

楼市资讯

联盟新城掀起财富风暴



建业集团商业地产招商推介会签约现场

6月10日下午,联盟新城U尚88财富盛宴暨商家签约仪式,在联盟新城售楼部举行。联盟新城2004年推出后,关于这个项目的争议和讨论就没有停止过,可谓是一直关注的焦点,不管是最初围绕黑川纪章老先生所设计的住宅风格,还是对其后来引领的“U尚生活方式”。但是,这个背景深厚的房地产项目还是一路风光地完成其销售大计。并且,对其在住宅设计与建筑领域的赞扬甚至超越了贬斥之声,变成省内外专家学者、房地产行业纷纷考察和论证的据点。

不可否认,联盟新城赚足了人们的眼球,在市场上也获得了足够的声誉。签约当日,联盟新城U尚88吸引了来自全国各地的60多家知名商家,十多当地主流媒体积极参与,这样的阵势完全超出了预计。

会议开始后,联盟新城总经理陈瑛女士从项目设计、业态规划等方面给予概括性介绍,并对商铺的发展前景给予乐观展望;建业集团商业公司总经理夏俊巍先生,从专业与经验的角度,讲述了投资者与经营者的桥梁关系,并重点提出联盟新城招商优惠政策。

随后,广州开煲、龙帅男子SPA、广诚美容、海尔电器、交通银行河南分行等5家商家率先与联盟新城签订租赁合同;河南思达、豪享来、阿五美食、托斯卡纳等10家代表商家与建业集团签订战略合作伙伴合约,都充分展示出了建业集团强大的品牌号召力。

签约过程中,阿五美食开创者樊胜武先生、北京俏江南发展总监霍小冰先生,分别从物业品牌、产品规划与发展前景等方面,对联盟新城商业街—U尚88给予了高度评价,并表达了进驻意愿。

众多知名商家的签约加盟与更多国际顶级名店的主动洽谈,标志着联盟新城商业街由前期招商进入实际运营。这种转变,无论对郑东新区、建业集团还是联盟本身都将有重要意义。

“三年出规模,五年出形象”,郑东新区如今作为大中原腾飞的引擎已经初具规模。伴随着大量知名商家进驻联盟新城,意味着更多的投资者对郑东新区的发展前景与投资价值的乐观判断,势必拉动整个区域的快速发展与商业繁荣;而作为建业集团在郑东的第一个项目,联盟新城良好的招商前景与成功运作经验,无疑为集团其他商业项目的开发、运行提供最切实的导向;同时,联盟新城在商业地产开发模式上的创新,一举颠覆传统商业地产开发模式的系列困惑。

红霞

帝湖万人居住社区雏形初现

截至目前,帝湖花园社区内已开发“莱茵东郡”、“米兰城”、“龙吟墅”、“双鱼座”、“王府”五大组团,一期、二期共26万平方米住宅已全部售罄并交付入住,三期帝湖·王府8栋28-33层的高层住宅及地下车库完美交房,郑州西南的万人居住社区雏形初现。

位于桐柏路与航海路交汇处的帝湖花园,在郑州的众多成熟社区中以它独有的魅力巧妙地锁定了人们的眼线,并逐步上演着在居住中提升品质的花样年华。它坐落于中原区的核心地段,聚合了西区多方成熟资源,独有的5大稀缺生活体系,商业、人文、健康、休闲等一应俱全成就了资源型终极置业社区。3110亩的超大体量,四年励精图治,帝湖花园在整体项目的开发运作上,努力与区域的经济水平与国家宏观产业政策相吻合,始终与市政府大手笔规划的趋势相吻合。

2007年3月,“2007物业增值计划”正式启动,帝湖花园将销售、财务、客服、咨询中心等部门集中在1000余平方米的一站式服务大厅办公,服务项目涵盖消费者购房与后续服务各个环节,帝湖物业在整个社区内部设置了7处外立站点,为郑州购房者带来国际标准的快捷置业服务。

2007年4月,为了迎接5月8日的完美交房,作为本年度增值服务计划的重头戏——帝湖花园盛邀“中华环境保护基金会绿色使者”“实力唱将”林依轮,以专场音乐会的形式答谢业主。

2007年5月,在业主顺利交房之后,为了使新业主快速融入帝湖社区,帝湖物业联合社区居委会共同筹办此次家庭趣味运动会,320亩浩瀚湖面,3110亩度假大盘,迎来数千欢声笑语的快乐家庭。

孟国

迟迟不交房 这是为哪般

本报记者 徐孟国

一处2005年就已开工建设的楼盘到了2007年还未交付使用,众业主讨说法并未得到开发者的有效答复。近日有雅居一方业主向本报维权热线反映,称位于农业西路与嵩山北路交汇处向南100米的河南一方置业有限公司涉嫌违反合同迟迟不肯交房。

逾期半年未交房

住在嵩山路的李女士向记者反映,她2005年12月份在雅居一方买了一处85平方米的小户型,合同上写着2006年12月份交房,可到了规定的日期去收房的时候,却被该售楼部的工作人员告知,由于工程尚未完工要到2007年的3月份才能交房。可到了3月份又被告知,由于天然气问题,要到4月30日才能交。4月30日,李女士又如约来到该楼盘的销售处,工作人员告知还要推迟一周左右。李女士无奈,只得给该开发公司的主管经理打电话询问明确交房日期。主管经理向李女士保证,5月底一定交房。已经6月份了,李女士仍未得到交房的消息。

李女士还告诉记者,该楼盘的房子在2006年末主体工程已经完工,到现在

已经半年过去了,其管网设置工程没有任何进展。其中是什么原因无从知晓。

不交房有隐情?

究竟是什么原因促使该开发商迟迟不肯交房呢?为此,记者在该楼盘的施工现场专门进行了暗访。

记者在该楼盘的项目开发工地上看到,偌大的施工现场空无一人,显得冷冷清清,看不到一点儿施工的痕迹,5栋楼房主体工程已经完工,且门洞的大门紧闭,楼前的绿化带旁边零零散散地分布着几条小沟。据知情者透露,该工程在2007年初就停止施工了。

业主讨说法

近日,记者又来到了该楼盘的销售中心,许多业主已经在该楼盘的销售大厅内等候。面对业主的询问,该开发

公司派出一位姓马的负责人来和大家交涉。众业主极力要求他们给出一个书面承诺。马姓负责人先是说书面承诺可以,但必须要经过公司的高层同意,一会儿又说书面承诺需要加盖公司的公章,不巧的是保管公章的负责人到开封出差了。

当其中一位业主拿出电话给该公司的经理打电话询问具体交房日期时,这位经理信誓旦旦地拿人格保证到6月20日一定交房。

最后,在广大业主的强烈要求下,该开发公司最终作出让步,和业主签署了书面赔偿协议,并把交房日期定在了7月16日。到底开发公司能不能按照书面约定的日期交房,业主心里也没有底。

法律途径维护权益

不按合约规定的日期交房是否侵犯

了购房者的合法权益呢?记者就此采访了郑州市工商局消费者权益保护科的相关工作人员。

据郑州市消费者权益保护科的工作人员介绍说,根据有关法律,开发商延迟交付房屋或者购房者延迟支付购房款,经催告后在三个月的合理期限内仍未履行,当事人一方可请求解除合同,但当事人另有约定的除外。

如购房合同中约定违约金数额或者损失赔偿额,对违约金或者损失赔偿额的计算标准和方法,相关法律也作出了明确规定。

该工作人员还告诉记者,出现类似问题后,消费者可以与开发商进行协商;协商不成时,可向消费者权益保护部门进行投诉,由消保部门根据合同约定相关法律进行调解,或者由消费者依法向人民法院提起诉讼。



富田·太阳城:一群城市精英的居住梦想

每一个到过欧洲的人,站在欧洲古老建筑的面前时,有没有这样一个梦想,成为欧洲历史上的贵族。有一群人,心怀这样的梦想。

欧洲的建筑为人们讲述了这个古老大陆的文明和历史。从雅典到罗马,从巴黎到柏林,建筑成为历史和今天的交汇点,让人的精神和心灵一次次震撼。而欧洲的贵族生活也让无数国人为之心驰神往。

欧洲的贵族身份,依靠战场上的奋力拼杀获得,世袭享受,内涵意义不断深化。奢华、自由、随心所欲、极富浪漫主义味道,这些都可以作为贵族生活的注解。

贵族的生活方式、观念都和其他阶层有所不同,他们崇尚忠诚、浪漫、风度,其荣誉不受玷污。聚会、闲谈、悠闲而优雅,这样的生活状态像是一块磁石,吸引着众人的脚步。

郑州的城市精英有之,缺乏的是属于他们的领域。如同一个个散落在中原大地上的珠子,找不到连接起来的一根线。他们勇敢、勤劳、智慧并且饱含热情。他们拥有了属于自己的财富,拥有了属于自己的身份,拥有了实现理想的完全基础。他们热爱一切美好的东西,他们游历各国,发现无数为之动心的奇妙事物,他们想拥有一切能够和他们物质和精神

层次相匹配的东西。他们在寻找途径实现,就在此时,富田太阳城适时出现,它所做的,是为他们提供一个基础的条件和氛围。

居所环境为高尚生活的实现提供了一个有效前提。圆拱、立柱、喷泉、广场、雕塑,这些欧洲的建筑标记让每一个到过欧洲的人,念念不忘。正如太阳城的一位李姓业主所说,我热爱欧洲文化,就如同很多人狂热崇拜某一个明星或者某一种音乐形式一样。有时候,只要想起那些巨大的石头构建而成的城邦,想起巨大的广场,想起独具个性的雕塑,就觉得兴奋,内心涌起无可比拟的幸福。

选择一处房子,就是选择一种生活。圈子文化已经形成,圈子的特征影响着圈子中每一个人所能得到的评价。就如同人们已经形成的一个共识:太阳城这个巨大欧洲城邦里所居住的,是城市精英一族。

和同样热爱欧洲文化的一群人生活在同一片土地上,一出门,就能得到想看到和拥有的欧洲贵族的一切,这里有生活,有艺术,有美,唯独没有压力。精英生活,也许并不像想象中的那样遥远。郑州的城市精英们,找到了属于自己的精神家园。

曲平

十年磨剑 鑫苑盛放中心西区

本报记者 刘文旭



十年鑫苑:超越中原绽放中国

从1997年的陇海星里花园到“郑州人居样板社区”鑫苑名家,鑫苑(中国)置业以诚信、负责的态度踏实走在了郑州所有楼盘的前列。今日的鑫苑(中国)置业没有躺在功劳簿上停滞不前,反而以更加奋进的态度扎根郑州、布点江苏、安徽、山东、四川等地,将来自中原大地的优质人居楼盘开发经验复制到全国各地,成功实现全国化发展。

政府对西区的大力规划与西区原本已有的宜居基础相得益彰,而作为中心西区的标杆楼盘,无论是作为西区纯小户型社区的鑫苑·都市公寓、碧沙核心地标的鑫苑·国际广场还是金水路旁超大景观高层的鑫苑·国际城市花园二期,鑫苑覆盖地产业全业态的齐全产品更将西区复兴的精彩演绎到极致。

地铁一号:提速未来预热财富

2007年2月底,郑州市确定了作为今后长远发展重点项目中的20个重点发展项目,其中有“郑州城市快速轨道交通项目”。

郑州地铁1号线带来的交通便利和经济元素大流通,将会把商业、住宅、休闲等各类场所与地铁站巧妙地连接在一起,将逐步形成具有郑州西区特色的地铁“生活圈”和地铁文化。

地铁1号线更能催热西区财富。地铁开通后,其站点周围和沿线的房产将会大大增值,地铁线路走到哪里,房地产开发就会热到哪里,大量住宅小区聚集在轨道交通沿线,形成密集的“带状走廊”,房地产的价值会远远高于周边距离地铁较远的同类物业。

跟定鑫苑:抢占原始财富绩优股

鑫苑·都市公寓、鑫苑·国际广场、鑫苑·国际城市花园二期,品质魅力赢得投资热潮,老业主重复、推荐购房持续增加,更多的业主选择鑫苑,体验荣耀生活;更多的人投资鑫苑,体验财富人生。

适宜自住,更具投资功能,过硬品质赢得有口皆碑的赞誉。鑫苑房地产产品的绝版价值让您在自住、出租、转手之间游刃有余,成就鑫苑房产的稳赢“投资定律”。

金牌物业:承载生活幸福一生

河南鑫苑物业管理有限公司,2000年在郑州市物业管理行业首家通过ISO9000(2000)国际质量体系认证。公司管理人员均具有全国物业管理岗位资格证书,为中原物业管理行业的领跑者。

“创建美好家园是我们的共同心愿”,不断追求进步、

超越自我的鑫苑物业人将秉承“以爱为本,服务社会”的理念,为鑫苑业主提供一流的物业服务与管理,为业主创造了一个真正安全、整洁、优美、和谐、便捷的生活环境,让业主真正体验到高尚生活的内涵,通过专业化、精细化的物业管理,确保业主物业的保值与升值。

鑫苑·都市公寓:中心西区双气多层纯小户

鑫苑·都市公寓,农业路旁、双气、纯多层、低密度花园社区、一梯六户、社区幼儿园、自配13000平方米底商、纯小户型精英社区……诸多要素样样精彩、面面俱到,完美照顾到年轻都市精英的所有生活体验。国内顶级上海联创国际规划设计公司、深圳市凯德设计顾问有限公司联手打造的社区规划中,住宅立面融合大中小三个建筑尺度,在参差错落间形成统一兼具个性的群体形象。

鑫苑·国际广场:碧沙核心商业新地标

随着郑州城市规划的多核心发展计划,碧沙岗商业带定将呈现正统皇脉气势,一个被市场广泛认知的真正价值上的“核心凝聚力”,将用世界的眼光破旧立新,为崛起浪潮推波助澜。如火如荼的“西区大改造”,世人关注的郑铁西站口工程,解放路立交桥的即将打通,这一切都预示着,这片美丽宜人的土地,将迎来崭新的“发展春天”。

鑫苑·国际广场,傲居中原腹地大郑州碧沙岗核心区,扼守建设路嵩山路黄金交叉点,承接碧沙核心财富崛起大任。

鑫苑国际城市花园II期:金水路旁景观高层大盘

鑫苑·国际城市花园位于郑州市第一行政大道金水路旁,坐落于二七商圈与碧沙商圈之间,郑州市重点工程解放路跨铁路立交桥的兴建,将使鑫苑·国际城市花园拥有市中心罕有绝版地段,“一桥架双圈,一路通四方”成为鑫苑·国际城市花园的真实生活体验。

金水路旁中心城区超级大盘鑫苑·国际城市花园II期,即将面世的30万平方米景观高层,以成熟配套、优质规划独占中心城区生活品质巅峰。2007年的建设鑫苑必将延续辉煌,以全系列的产品荣耀中心西区,成就比肩鑫苑名家的人居新样板。