

看美国富豪买房卖房

美国人对待生活的态度非常实际,没有钱的时候,他们拼命工作、打拼;挣到钱后,第一件事就是及时调整生活状态,享受生活。

杰克原是一个大学里的化验员,后来耐不住寂寞,当了老板,做废铝生意,把一大堆可乐罐挤压成大方块,出口到一些缺铝的国家。半年下来,杰克发了财,赚了200万美元。于是,杰克很快搬到当地著名的高档住宅区,当然,也换了大排量的豪华车。

搬到那个社区,杰克和太太兴奋了一阵子,不到两个月,在家里就举行了四次派对。有一回,我受到邀请,真是终身难忘的活动。

那是一个周末,车子刚开进小区,慢慢地,就像进入了原始森林。世界500强企业的两个CEO,就住

在这里,整个环境,给我的感觉是自然、清新。但是,我怎么也找不到杰克的房子。

由于天色尚早,看到路边一幢房子的院子里,有一位老头正在修剪花草,我把车停下来,打听杰克的豪宅怎么走。

老头很客气,停下手里的活,认真地为我们指路。其实,这个小区的编号有点违反常规,我们的车子往相反方向走100米就到了。

杰克早已等在门口,看到我们,他很高兴,和我们寒暄后,说:“刚才不是迷路了?”

我们把在拐弯处向一个老头问路的事情一说,他得意地说:“他呀,就是世界上最大的那家胶卷公司的CEO。”

我私下猜,可能是柯达公司吧。

杰克的太太是希腊人的后裔,肤色较深,热情奔放。她在厨房里一边准备晚餐,一边让杰克陪我们喝葡萄酒、听音乐。

宴会中,杰克的太太自豪地向我们介绍小区的不同之处和各方面的优点。我注意到,杰克夫妇比以前更像绅士。看来,环境可以改变人啊。

距离那次派对八九个月后,遇到一件事,我要找杰克。在电话里,我把事情谈完,也没有忘记夸他的豪宅。我感到杰克没有以前那么兴奋。

最后,杰克告诉我,很多中国人都在做废铝的生意,他的公司利润越来越低,陷入窘境。

“交房租的压力很大,我已经把房子转手了。”杰克有点无奈。

听到这些,我的语调变得低沉起来。

杰克安慰我:“其实,这也挺值的,在这个高档社区生活了一年,和两个500强的CEO做邻居,这种体会是宝贵的。一年的富豪生活,写进了我的历史。”

摘自《都市文化报》

他为什么会被新加坡拒签?

一年多前,朋友结束了在新加坡的考察观光,准备返回国内。在即将登机前,朋友却被机场工作人员礼貌地拦下:“对不起,你现在不能登机。”

“为什么?”朋友吃了一惊,“我的机票有问题吗?”

“机票没有问题,但登机不行,因为你还有一本从图书馆借的书没有归还。”

最终,朋友还是错过了那次航班。一个星期后,他才得以搭乘航班回国。

事情并没有就此画上句号。今年,朋友的女儿到新加坡一所大学读研究生大喜过望之下,朋友自然要亲自送女儿一程。可是,当他办完赴新加坡的签证时,却再次遇到

不小的尴尬,他被拒签了。

朋友很想知道,自己符合出境的一切条件却终被拒签的原因是什么。不久之后,他知道了答案。原来,他被拒签的理由,就在一年前那本没有来得及归还的书。这是女儿出国后告诉他的。女儿还告诉父亲,像他这样有过不良记录的人,除非以后换一个名字,否则很难再迈进新加坡的国门。我曾多次听朋友提起过这件事,朋友显然很在意它,每次讲述之后,朋友都会感慨:新加坡人的高素质,就是被这么“管”出来的。

相似的故事还发生在香港。一位与我相识的公司老总,在去香港谈一单生意时,因为不熟悉当地的右行车道,驾车时违反了

交通规则。迅速赶来的交警撕下罚单递给友人,这位友人却将一盒好烟连同罚单一起塞到警察手里,驾上车子扬长而去。他天真地认为这件小事完全可以通过关系摆平。可是,他错了,拒缴罚款的他在一个星期后,就收到了法院的传票,令他惊愕的是,他居然以两项理由被起诉,一是拒绝罚款,二是贿赂警员。事后,朋友在他的博客中原原本本地记下了这件事,他还说:在他的印象里,香港原本只是一座灯红酒绿的城市,通过这场“官司”,他对这座城市产生了一种敬畏。使“东方明珠”熠熠生辉的,不仅是充盈的物质和繁荣的经济,更有昌明的法制和公职人员的廉洁。

两位友人的际遇,让我想到很多。的确,他们所遭遇的种种尴尬,仅仅是一本书、一张罚单造成的,但这一本书和一张罚单背后的东西,却值得我们深思。

摘自《识人处事》

邮筒跑在街道上

有一次,在荷兰阿姆斯特丹,我正想将明信片投入旅馆内的邮筒时,旅馆的阿婆提醒道:“如果你要寄回中国的话,投外面的邮筒会比较快。”

“那就去外面寄吧,最近的邮筒在哪儿?”

阿婆的回答可妙了:“它一直在‘来’呀。”

“啊?”

“旅馆前不是有车站吗?那些一直开来开去的市营电车,就是公共的邮筒。反正你出去看看就是了。”虽然是一头雾水,我还是到外面等电车。

电车一来,我总算懂了——电车后面挂着邮筒。我把3张明信片投进去,人也跟着跳上车——我想知道这些邮件最后会集中到哪儿。

电车在街上绕来绕去,终点是中央车站前。到这时,有个五十岁左右的妇人,已经等在那儿,她把筒内的邮件取出来,扔进布袋里,每趟电车抵站后,就重复同样的工作,在这中间,会有年轻的邮递员骑摩托车过来,将邮件取走。

公共汽车也是一样,车前挂着邮筒,在市内行驶。邮筒在街上“跑”,然后再定点收取,真是非常独特的点子,让人觉得服务真周到。

这不像是填海造地以扩大领土的狭小国家所想出来的好点子。

摘自《世界报》

面对与你只有过一面之缘的人,也许今生今世你们都不会再相遇,你会给他送钱吗?而陌生的印度人却给我送过钱。

我到达新德里的第二天钱包丢了。我走到一家小商店门前,一个小女孩正在收拾东西,我问她火车站在哪儿。她惊奇地看着我,问我为什么要哭,并劝我不要担心,她会找她

印度人天生好心肠

的父亲来帮助我。

我正怀疑她说的话是真还是假,一个路过的女人也上前问我出了什么事情。接着,旁边一幢3层楼房的男主人出来了。他们飞快地用当地语言交谈后,男主人用蹩脚的英文问我想去哪儿,为什么哭,是不是遇到什么困难了?

我说:“我没钱,我要去火车站。”他们告诉我,这儿

离中国大使馆比火车站近,也许我应该到那里寻求帮助。最后,房子的男主人塞给我200卢比(新德里公共汽车的票价是2卢比),我不要,他们一定要我收着。后来,男主人的老妈妈也出来了,手里也拿着钱,怕我不够。我只得千恩万谢地揣着那200卢比走了。

他们把我送上三轮车,再三嘱咐,要我安心。

浙江001电子集团董事长项青松的手表才68元,平常穿着的衣服也不过几十元。鲁冠球对自己的要求是:不请客吃饭,不在外面过夜。

飞跃集团董事长邱继宝一家人至今仍住在公司的仓库里,这似乎很难想象,也似乎不太符合情理。可邱继宝却认为:“年轻时为好赚钱糊口,我用自行车送客,还在东北补了3年鞋。而现在呢?钱对于我来说只是一个符号,一个数字,没有任何其他的意义。我将自己所有的心思放在了早日建成世界级优秀缝纫机制造企业的门。将军毫不客气地坐了下来,对银行经理说明了来意:“根据调查,有几个军官,把贪污来的钱存到了你们的银行,我希望你能把他们的名字告诉我。”

银行经理定了定神,不卑不亢地回答:“根据规定,我是不能把顾客的资料告诉别人的。”

“是吗?”将军冷冷一笑,“现在开始计数,希望在我数到三之前,你能给我一个满意的答复,否则……”

年轻军官将左手手枪指向了经理。

“一!”将军开始数。

浙商的节俭在全国都是有名的。

浙江001电子集团董事长项青松的手表才68元,平常穿着的衣服也不过几十元。鲁冠球对自己的要求是:不请客吃饭,不在外面过夜。

飞跃集团董事长邱继宝一家人至今仍住在公司的仓库里,这似乎很难想象,也似乎不太符合情理。可邱继宝却认为:“年轻时为好赚钱糊口,我用自行车送客,还在东北补了3年鞋。而现在呢?钱对于我来说只是一个符号,一个数字,没有任何其他的意义。我将自己所有的心思放在了早日建成世界级优秀缝纫机制造企业的门。将军毫不客气地坐了下来,对银行经理说明了来意:“根据调查,有几个军官,把贪污来的钱存到了你们的银行,我希望你能把他们的名字告诉我。”

银行经理定了定神,不卑不亢地回答:“根据规定,我是不能把顾客的资料告诉别人的。”

“是吗?”将军冷冷一笑,“现在开始计数,希望在我数到三之前,你能给我一个满意的答复,否则……”

年轻军官将左手手枪指向了经理。

“一!”将军开始数。

后签字之后才能生效。一天,大家排着长队去宗庆后的办公室,请宗庆后在发票上签字。一名职员进去没多久,外边的人就听见宗庆后大声问:“什么?买个扫帚还不去批发?太浪费了!”

宗庆后在企业初创时期,常常骑着一辆三轮车,白天黑夜一个学校去送货,为的是节省单位的车费开支。正是这一分一厘的积累,才有了今天娃哈哈的大楼、厂房。

宗庆后经常和员工们一起吃住在厂里,工作更是没白天黑夜。可他从不因为自己是娃哈哈公司的老总而摆阔、比富、无边际地享受。他说:“老板要付出非常大的代价,整天花天酒地的老板,肯定做不长、做不大,真正的老板都是俭朴的。”宗庆后这样对员工们说,“娃哈哈的产业不是老辈人留下来的,是我们用自己的双手创造的,是买十个扫帚去批发,卖一

节俭:浙商的商道宝典

箱冰棍挣一毛钱换来了今天的娃哈哈。创业难,守业更难。勤俭创业,勤俭守业,是娃哈哈成功之本。”

“汽车疯子”李书福对于金钱已经没有什么感觉。拥有巨额财富的李书福却跟着员工住职工宿舍,吃职工食堂,开吉利汽车,穿吉利皮鞋和工作服。

李书福要求职工做到碗光、桌光、地光,残渣入盘成堆,这种“三光一堆”成为了吉利的企业精神。他是这样说的,也是这样做的。他带头在食堂就餐,端盘排队,员工都深受感动。

李书福曾经投资4000多万元建造了吉利公司的专家楼和职工宿舍,而他自己还住在10年前造好的房子里。员工们都说:“我们老板赚的钱最多,个人花的钱最少。”

有一位浙商这样告诫员工:浙商之所以能立足商界,是因为浙商一直把别人认为过时的东西——节俭,视为创业守业的商道宝典。

摘自《财富人生》

特别开心

西山狐狸

西山的一只狐狸有一天在东山脚下逮住了一只兔子,被一只鹰看见了。

鹰说:“喂,狐狸大哥,你在哪里抓住了这只兔子?”

狐狸以为鹰想吃它的兔子肉,就没好气地说:“关你什么事!”

鹰说:“我认识这只兔子,它是东山上的,曾经差点儿被我逮住过。不信你看,它的屁股上有一撮很明显的黑毛。东山是别人的地盘,不是你去的。你怎么会抓住它呢?”

狐狸得知自己抓的是一只东山的兔子,有些得意,便信口吹嘘道:“你说对了,这的确是一只东山的兔子,是我的一位东山的朋友送给我的。”

鹰说:“你的这位东山的朋友真好,能告诉我它是谁吗?”

狐狸说:“大名鼎鼎的东山老虎,你该认识吧。”鹰不再说什么,心想,东山那只老虎才来没几天,西山

狐狸就跟它交上了朋友,这狐狸真是鬼机灵。

过了几天,西山的山大王豹子找到狐狸,说:“现在有一件事需要你出面。”

狐狸一听豹子竟然有事要请它出面,又有些得意了,忙问:“有什么事,您只管说吧。”

豹子说:“听说东山新来的那只老虎跟你交好朋友了?”

狐狸迟疑了一下,心想,告诉我我有一位老虎朋友,也省得它以后随便欺侮我。于是说:“嗯,关系还可以。”

豹子又问:“听说它还送过你一只兔子?”

狐狸心想一定是鹰告诉豹子的,只好说:“有那么回事。”

豹子说:“好,这说明你们的关系非同一般啊。这事只要你出面,估计不成问题了。”

狐狸预感到一定是麻烦事来

了,但也只能硬着头皮接受。它问道:“到底什么事呢?”

豹子说:“东山老虎要把我们西山也划入它的势力范围。它随时都有可能到西山来捕杀你们。我通过东山的山神跟老虎交涉,答应每半年给老虎朝贡一次。条件是它不能踏入西山的范围。但老虎不依,它要我们每个月进一次贡。我想请你出面跟你的好朋友老虎说说,哪怕让步到三个月进一次贡,也可使我们西山的生灵少些牺牲呀。”

狐狸一听大惊失色。它的一句谎言,一点虚荣心竟然惹下了如此大祸,这一去,它还能生还吗?但是,如果不去,豹子又能放过它吗?这时它出面跟你的好朋友老虎说说,哪怕让步到三个月进一次贡,也可使我们西山的生灵少些牺牲呀。”

狐狸已经身不由己了,只好跟着豹子下了山。果然,东山脚下有几只野狗早等在那儿了。于是,狐狸被野狗们挟持着上了东山。

豹子看着远去的狐狸,叹了一口气,自言自语地说:“这头一个月的贡品送去了,下个月又送谁呢?”

摘自《思维与智慧》

将军与银行经理

故事发生在南美的一座小城。

一天,一位将军带着身材魁梧的军官走进了一家银行,年轻军官一脚踢开了经理办公室的门。将军毫不客气地坐了下来,对银行经理说明了来意:“根据调查,有几个军官,把贪污来的钱存到了你们的银行,我希望你能把他们的名字告诉我。”

银行经理定了定神,不卑不亢地回答:“根据规定,我是不能把顾客的资料告诉别人的。”

“是吗?”将军冷冷一笑,“现在开始计数,希望在我数到三之前,你能给我一个满意的答复,否则……”

年轻军官将左手手枪指向了经理。

“一!”将军开始数。

“实在对不起,我们有保密的义务!”银行经理小心翼翼地劝说。

“二!”

“请你放过我,我家有老婆还有三个孩子!”银行经理说话的声音有些颤抖。

“三!”银行经理紧咬牙关,闭上了双眼,等待将军的惩罚。

将军盯着银行经理看了好一会儿,说:“好小子,你有种,看来我得跟你单独谈谈。”说完,示意自己的手下到办公室外面待命。

银行经理睁开双眼,心有余悸地看着将军,不知道发生什么事情。

将军走近经理,轻轻地,“我有一笔巨款,准备存在你这里。”

摘自《文化博览》

长寿的秘诀

一个老人在150岁生日的时候举行了一个记者招待会。一位记者问他:“先生,你是如何活到150岁的呢?”老人回答说:“其实很简单。我只是从不与人争论。”

那个记者说:“那不可能,肯定还有其他原因,比如食物啦,情绪啦,或者其他什么东西。仅仅不与人争论是不足以使你活到150岁的高龄的!”老人盯着他看了几秒钟,然后耸了耸肩说:“嗯,也许你是对的。”

总算保住了

有一位体态臃肿的妇女一坐进车里,就对出租司机说:“快点,快点,去市妇产医院。”司机心想:看来她要生孩子了,于是加足马力向医院开去。到了医院,妇女长吁了一口气,说:“总算保住了。”

司机安慰道:“孩子没事吧?”

“什么孩子?”她疑惑地望着司机说,“我是妇产科的护士,总算没迟到,这个月的奖金保住了。”

摘自《意林》

别把事情看绝了

美国电视台开展的极限节目,因为魔鬼般的难度,看得让人心惊肉跳,吸引了千百万观众。每期6个人中,必定要有一个胜出,奖金最少50万美元,诱惑巨大。

极限运动的宗旨就是把不可能的事变为可能。每次挑战,都有一项是人与虫子为伍的内容。举办人把丑陋的爬虫放在玻璃缸里。挑战者伸进去,让这些虫子爬满自己的脸……据说此项挑战,比攀岩绝壁、蹦极更让人胆怯。

其中非洲大蝨是最难看、最丑陋、最令人恐惧的爬虫,它浑身是毛,口吐黏液。300只这样的恶虫在玻璃缸里一起蠕动,别说是把头伸进缸里,就是看一眼都毛骨悚然。结果所

有的参与者,都拒绝了这项挑战。他们纷纷表示,就是丢掉50万美元,也绝不会碰这些丑陋的虫子!

然而,当这些丑陋的,令人作呕的大虫蜕壳后,人们却为之一震,原来它是世上最美丽的非洲蓝蝶。许多人都把它作为珍贵的标本收藏。你看,原本给你50万美元都拒绝对应的东西,事隔两月,却变成了人人都想抚摸的漂亮蝴蝶。事情全变了!你是那么想抓到它,想与它亲近。所以,还是别把事情看绝了!

人生在世,一切都是活的,变化着的。就是在最糟糕的时候,也没有必要绝望。别把事情看绝了,因为天下没有绝对的事!这是一个看问题的角度,这个角度会让你变得开朗、自信,好活许多。因为没有绝对,你的心才永远不死,才愿意等待,并豁然期待着,直到一切都好起来!

摘自《北京晚报》

别有用途

一位大学教授有一个习惯。他每天走进投课厅,都会从上衣口袋里掏出一个网球,放在讲台的一角。投完课,他又会拿起那个网球,放回口袋里,走出教室。没有人知道他为什么那么做。

一天,一个学生在听课睡着了。教授一边讲课,一边拿起网球向那个学生扔去,不偏不倚,正砸在他的头顶上。第二天,教授把手伸进上衣口袋里,掏出一个棒球……

结果,再没有人在教授的课上睡觉了。

摘自《笑林》

放飞心中的囚鸟

有这样一则寓言:天神创造了人类之后,不想将生活的秘密告诉人类,但又无法将它藏在哪儿,才不会被人类轻易发现。

有一位神说:“把它埋在心底。”

天神说:“万一人们去开山掘地,还是会发现的。”

另一位神说:“藏在海底好了。”

天神说:“人类以后高科技发展了,自然也有办法到海底去勘探,这秘密迟早会被发现。”

当诸神都想不出好办法之时,有一位小神来到天神的面前说:“我想把生活的秘密放在人类的心灵深处。人类的天性只会向外寻,

从不会探索自己的心灵深处,因此,人类就永远找不到它了。”

寓言的寓意其实再明确不过了:有时,我们总是一味向外界探索,试图发现各种秘密,却很少去寻找心中的秘密。许多人终身将自己囚禁在心灵的监狱里,这监狱便是他们长久以来因为愤世、因为嫉妒或者不思改变而压抑在心的一种自我消极的状态,但他们忽视,他们其实是带着钥匙进入监狱的,他们完全有能力、有勇气自己打开它。

所以有“哀莫大于心死”,所以又有“兵强于心而不强于力”,因此,健康的心理比健康的身体更为重要。

美国加州大学的赫伯格教授研究发现,进入中年期的男性容易产生一种与更年期病症不完全相同的综合征。其特征是性格和心理发生突变,感到焦躁不安,郁郁寡欢,缺乏决断,而自己却否认有任何毛病。这就是“灰色”心理病。

这一特殊病症主要起因于生理和心理两个方面。在生理上,人从童年、少年、青年到壮年,一直是在成长中度过,因而有一种“永无止境”的感觉,进入中年后,成长由缓慢变为停止,甚至出现衰退。即使身体没有毛病,不过只是是一些小的变化,也有力不从心的感觉;而在心理上,则产生厌倦感,无论工作、学习或生活,都同样如此。

如果你也这样想的话,无疑是中了人类的计谋,生活的秘密其实就在人类的心灵深处,请拿出你手中的钥匙,放飞自己心中的囚鸟。

摘自《交际与口才》