

火车站西广场建设工程一期拆迁补偿安置方案出炉

居民住宅拆迁补偿均价超两千

本报讯(记者 孟斌 通讯员 罗桂明)昨日,在郑州火车站西广场建设工程一期拆迁动员大会上,二七区区长石迎军公布了一期拆迁的补偿安置方案:成套多层私有住宅房,每平方米货币补偿协商均价为2310元;非成套住宅私房每平方米补偿协商均价为2160元。

拆迁范围:太和路以东748户

根据方案,一期拆迁划定的范围为市规划局《建设用地规划许可证》规划红线(太和路以东)范围内的所有房屋及附属物、构筑物。具体为:太和路2-19号、25号、54号、57号、60-78号;蜜蜂张街88号院(7号楼、4号楼,含太和路环卫中转站);马砦街37-44号、60-67号、260号;中工房36-70号、79-96号(包括中工房大昌院2号楼以北平房),共涉及748户居民。以上门牌号包括附号,最终门牌号以是否在规划红线内为准。

补偿标准:每平方米超2000元

方案规定,拆迁补偿安置方式为:住宅房原则上实行产权调换,也可以选择货币补偿;非住宅房屋原则上实行货币补偿,选择异地迁建的,将提供土地置换地点。

对于私有住宅房,选择产权调换的,成套多层住宅房货币补偿协商均价为每平方

米2310元,非成套住宅房货币补偿协商均价为每平方米为2160元,安置房价暂定均价为每平方米1800元(以市物价局定价为准),居民可与拆迁人按协商价计算被拆迁房屋的补偿金额和所调换房屋的价格,结清产权调换的差价。选择货币补偿的,房屋补偿协商价标准同上,如果不同意协商价的,货币补偿的金额,以房地产市场评估价格确定。

对于非住宅房,选择货币补偿的,商业房协商价每平方米分别为:一层7000元~7600元,二层以上3000元~3800元,办公房2000元~2600元,仓库1500元~2100元。不同意协商价的,货币补偿的金额,以房地产市场评估价格确定。选择异地迁建的:土地置换的价格以市国土局出具的基准地价为基准;房屋的价格以重置价结合成新作价补偿。

补偿原则:违法建筑不补偿

本方案的补偿以房屋所有权为准;无房屋所有权的,以建设工程规划(建筑)许可证为准。拆迁违法建筑和超过批准期限的临时建筑,不予补偿安置;拆迁未超过批准期限的临时建筑,不予安置,但按建设成本价格结合剩余额给予适当补偿。

为保证被拆迁居民的合法权益,此次拆迁还引入保险机制,实施阳光拆迁。由拆

迁人市地产集团为被拆迁居民购买合法权益保证保险,对支持拆迁工作的被拆迁居民应得的补偿安置费用和实际已经获得的补偿安置费用之差额部分进行赔偿。

安置地点:长江路附近小区

据介绍,住宅房安置地点有三处:长江路北200米、石柱路西的美好佳苑小区;目前,已开工建设;长江路北200米、客技路西的花碧小区;长江路工人路小区。以上均为期房。

非住宅房用地置换地点在花碧小区。需要二手房安置的,可提出书面申请,由被拆迁人委托中介机构提供二手房源。

方案规定,将按签订补偿安置协议的先后顺序,选择安置房的地点、楼栋、单元、户型和层次。对于行动不便的残疾人,选房时同等条件下将给予适当照顾。

搬迁补助:学生补助交通费

补偿安置方案以人为本,尽显人性化,补偿奖励项目十多项,细致周到。

具体的搬迁补助费标准为:住宅房按建设面积每平方米10元发给,期房安置二次,货币补偿或现房安置一次;非住宅房按建设面积每平方米15元发给,期房安置二次,货币补偿发一次。同时,在被拆迁人过渡期间,按被拆迁人在校初中和小

学每人300元给予一次性交通补助费。

除此以外,还有其他诸多补助费:每部电话移机费158元、互联网费158元、每户管道燃气3660元(IC卡用户)和3500元(非IC卡用户)、集中供暖每平方米100元、空调移机费、有线电视安装费等。

搬迁奖励:最高可奖1.5万元

为鼓励被拆迁居民积极搬迁,将按居民的搬迁阶段给予一次性不同奖励。选择住宅货币补偿的居民,在2007年8月4日前签订协议、搬迁完毕并验收合格的,房屋面积在50平方米以下、50~100平方米、100平方米以上的,可分别获得5000元、1万元、1.5万元的搬迁奖励;在2007年8月5日至2007年8月25日签订协议、搬迁完毕并验收合格的,每户可分别获得2000元、4000元、6000元的奖励。

选择住宅房产权调换的,在8月4日前签订协议、搬迁完毕并验收合格的,每户奖励3000元;在8月5日至8月25日搬迁完毕的,每户奖励1000元。超出搬家期限的,不再给予任何奖励。

据悉,从即日起开始实施拆迁改造工作,将在拆迁现场设立办公室,负责为当事人提供政策咨询、接待来电、来访,解决拆迁补偿安置的具体问题,双休日照常工作。

方便市民早晨锻炼 公园变更清扫时间

“主任接待日”代表建议当场有回音

本报讯(记者 潘燕 实习生 姬晓琼)即日起,我市各公园、游园将调整清晨清扫时间,方便市民晨练。记者从昨日的市人大常委会“主任接待代表日”上了解到,根据市人大代表的建议,市园林部门将采用相对灵活的清扫时间,为晨练市民提供更加舒适的环境。

关系市民群众日常晨练、出游的“小事”成为此次接待日的主题,主持接待的市人大常委会副主任李保山表示,群众利益无小事,有关部门要办理好代表议案、建议,让群众满意,让代表满意。

公园游园变更清扫时间

“每天6-8时正是晨练高峰期,但这一时间也是公园的清扫时间,园内尘土飞扬……”接待日上,市人大代表郑林山、柴清玉等提出了变更公园清扫时间的建议。

市园林部门有关负责人当即表示,经过专门调研和广泛征求群众意见,园林部门已决定变更公园清扫时间,并将于即日起开始实施。

具体做法是,小型公园、广场、游园早上6时之前清扫完毕,全天保洁。面积较大的人民公园、碧沙岗公园、紫荆山公园的清扫时间调整为早上8时至9时30分,全天保洁。

“农家乐”管理办法下月出台

“近年来,城镇居民的出游形式逐渐由观光型向休闲度假型过渡,城市居民的周末休闲和假日休闲主要以近郊游为主。应当积极扶持本市近郊游发展,把近郊游纳入我市新农村建设的整体规划之中……”市人大代表李青永提出了加大对本市近郊游发展扶持力度的议案。

市旅游部门负责人当场答复说,近郊游已成为我市旅游经济新的增长点,而且在调整农业结构、促进农村基础设施建设等方面起到了积极的推动作用。

今后,我市将把近郊游作为旅游业发展的重点,制定出全市“农家乐”的管理办法和标准,从而实现规范化管理。目前,正在抓紧制定《郑州市“农家乐”管理办法》和《郑州市“农家乐”管理标准》,拟于7月份出台。同时,政府鼓励有条件的地方建设“农家乐”示范点,引导农民依托山水风光资源参与近郊游发展。

省内4A级以上景区年内实现刷卡消费

本报讯(记者 曹克 成燕)省内4A级以上景区年底前可实现门票“刷卡”消费。昨日,中国银联河南分公司与黄河游览区、开封清明上河园游览区等景区签署了开通银联卡服务协议。

据悉,为满足游客在旅游景点使用银行卡支付的需求,近日,河南省旅游局和中国银联河南分公司共同印发了《关于在河南省4A级以上景区推广银行卡服务的通知》。通知要求,2007年年底之前,所有4A级以上景区的门票销售都能够使用银行卡进行结算;2008年6月底之前,4A级以上景区内大型购物、餐饮企业均可受理银行卡。



市自来水总公司14日深夜接到报漏通知,由于管道爆裂,大学路、淮河路、嵩山路、航海路附近居民用水受到影响。施工人员接报后迅速抢修,今日中午相关区域有望恢复正常供水。 本报记者 卢文军 张丽霞 摄

夜查游戏室 歹徒逞凶砍警察

新密发生一起恶性袭警案

本报讯(记者 陈思 通讯员 魏锦池)公安夜查游戏室,歹徒逞凶砍警察。14日晚,新密发生一起恶性袭警案。

14日晚9点30分左右,新密市公安局治安大队5名民警按照部署,来到位于青屏剧院西北侧的“海星电玩世界”查禁赌博行为。经检查,在店内发现麻将机、老虎机等

29台。正在此时,一名20多岁的男青年走过来问他们是干什么的,5名民警向其出示证件。不料,男青年却对店员说:“把门关起来,不让他们走!”面对男青年的阻挠,民警决定将其带走调查,男青年却趁民警不备,突然窜到旁边一家快餐店里,抓起菜刀,一刀砍中民警侯志志方前胸,而后逃跑。其他民警紧紧

碧绿的叶子、雪白的糯米、深红的蜜枣……昨日上午,新华社区人声鼎沸,大学路办事处组织的包粽子比赛引来众多居民参与。据悉,比赛中包出来的粽子将全部送到辖区贫困居民和孤寡老人家中。 本报记者 李瑞蕊 通讯员 刘翠 摄

碧绿的叶子、雪白的糯米、深红的蜜枣……昨日上午,新华社区人声鼎沸,大学路办事处组织的包粽子比赛引来众多居民参与。据悉,比赛中包出来的粽子将全部送到辖区贫困居民和孤寡老人家中。 本报记者 李瑞蕊 通讯员 刘翠 摄

公务员笔试成绩揭晓 6720人进入面试关

本报讯(记者 王红)昨日,2007年度全省统一考试录用公务员笔试成绩网上公布,6720人进入面试。

据介绍,按照全省招考计划,人事部门将根据笔试成绩,按拟录用职位1:3的比例从高分到低分确定参加面试的人员,即2240个招考名额拟有6720位考生进入面试。面试确认的时间、地点下周将由有关

省辖市委组织部、市人事局和省直单位确定并通知应试者。此外,根据部分特殊招考职位的实际需要,有关省辖市委组织部、市人事局和省直单位还将加试考生专业知识或实际操作技能。加试专业测评的考生面试成绩=结构化面试成绩×60%+专业知识测试成绩或实际操作技能测试成绩×40%。

两所四川艺术院校 填报志愿政策调整

本报讯(记者 刘国润)省招办昨晚发布公告:2007年《招生考试之友》第10-21期第132页、第143页中,四川美术学院艺术类本科专业,原公布为:参加学校组织的专业考试成绩合格考生方可填报,现更正为“参加河南省美术类专业统考成绩合格考生方可填报”。

四川音乐学院向省招办补报参加学校组织专业考试成绩合格考生名单,名单中的考生同时参加河南省艺术类专业统考成绩合格者方可填报。

符合两所学校以上条件的考生可考虑重新选择填报志愿,填报志愿时间延长至6月17日晚6点。

本公告及四川音乐学院向省招办补报的专业考试合格考生名单可从河南省招生办公室网站普通高等教育招生处公示公告栏中查看。

阳光小伙捐献干细胞 阿富汗患者生命接力

本报讯(记者 汪辉)昨日,躺在省肿瘤医院病床上,刚刚捐献造血干细胞的李化军显得非常兴奋;因为他捐献的对象是一名阿富汗患者。李化军是我省第56位造血干细胞捐献者,也是我国第一位为非华裔国外患者捐献造血干细胞的爱心人士。

细胞捐献者资料库的一名志愿者。今年3月19日,国家管理中心发来传真,李化军与阿富汗患者HLA初配型相同。5月10日,李化军进行全面体检,结果完全符合捐献条件。

据悉,李化军昨日捐献的55ML造血干细胞,将由省造血干细胞捐献者资料库“义工”运往广州,来自阿富汗的患者正在广州军区总医院等待救治。

今年25岁的李化军是郑州信和实业有限公司经理,2003年成为中国造血干

本报讯(记者 覃岩峰 丁友明)昨日是市区小升初报名的第一天,记者在二七区、金水区等报名点看到,现场并没有出现往年家长排长队的火爆情景,取而代之的是零星报名的家长。

报名现场有点冷清

恰逢周五上班时间,昨日上午8:30,二七区报名点只有十多位来报名的家长,其中,有几位家长是提前来打探“划片”消息的。家住华南街的吴女士说,她居住的小区离五十七中很近,但往年一直都没有划到五十七中,不知道今年能否如愿。

二七区教体局教研室主任周建新告诉记者,今年报名的情况相对平稳,热点问题和往年一样,依然集中在学生真实住址如何认定等方面,家长们关心的划片问题,只有等到报名结束后,根据各学校的招生计划才能确定。

金水区一直是“小升初”的热点区,今年,该区延续往年的做法,多开设了几个

小升初报名 今年有点冷

首日未现往年火爆场面,提前考试“截流”生源

服务窗口方便报名。昨日上午,前来报名的家长却并不多,一些窗口甚至出现了冷场的情况,到中午12点,收到的报名表一共200多张。“和去年、前年比起来,今年第一天来报名的人数确实少了很多。”一名工作人员介绍说,去年,金水区报名第一天,家长队伍排满了教体局的院落。

分校招生截流生源

按照相关政策,今年小升初报名,如果孩子想上初中分校,就要参加电脑派位。然而记者在采访中了解到,参加电脑派位并非是非上分校的唯一途径,部分公办学校分校提前进行招生考试让一些学生

提前拿到录取通知书,对报名冷清作了另一注解。

在金水区教体局,一位家长报名时表示孩子想上回中分校,但没有在登记表上填写这所学校。他告诉记者,孩子5月中旬就参加了回中分校的招生考试,并被“录取”,6500元的学费都已经交了,现在不让报名不知道对孩子的“录取”有没有影响。随后,这位家长向回中分校的招生人员进行了咨询,得到“不需要报名”答复后便匆匆离去。另一位吴姓家长也表示,孩子参加了包括回中分校在内好几所分校的考试,目前没有收到任何通知,估计是没戏了,只能寄希望于电脑派位。

让孩子参加分校考试,对于很多家长来说多少有些无奈。一位家长告诉记者,现在不少分校都在提前考试招收学生,家长不能坐以待毙,与其就近分配上一所普通学校,还不如去上名校分校,不能让孩子输在起跑线上。

提前考试均属违规

“一些分校通过提前考试招了学生,那老老实实参加电脑派位的学生录取机会不是少了吗?”对于分校的违规招生,不少家长表示愤慨。

对此,市教育局有关负责人曾表示,分校的提前考试招生属于违规,对于违规招收的学生,市教育局将不予注册学籍。针对目前这种现状,有教育人士表示出担忧:分校违规考试招生与家长对优质教育的需求密切相关,如果不能实现教育均衡,这种违规考试短期内不可能得到遏制,即使没有考试,学校也会以其他渠道来满足家长和学生对优质教育的需求。

郑州市林业局 关于飞机防治杨树食叶害虫的公告 近期我市杨树发生杨小舟蛾、杨扇舟蛾等食叶虫害,市林业局决定于6月20日至7月10日组织飞机进行防治。现就有关事项公告如下: 本次飞防范围主要是我市辖区内的连霍高速、京珠高速、机场高速、郑少高速、310国道、107国道、豫31线、豫04线、郑新路、江山路及中牟的中万路、中东路等道路林;贾鲁河等河道林;黄河大堤两侧、巩义南河渡滩区、国有中牟林场等片林;管城、金水、中牟农田林网等。本次飞防所用农药为仿生制剂高渗苯氧威。该农药是安全、环保型无公害杀虫产品,对人和牲畜无毒无害,希望全市人民保持正常的生产生活秩序。 郑州市林业局 2007年6月16日

河南省电力公司郑州供电公司 2007年6月25日~30日停电公告 25日 00:00-6:00 商务路一配100、I 宏远房地产1、I 商务路一二联 I 商务路外环三联商务路一宏远联(展4板)(宏远房地产等一带) 嵩28板嵩淮28、II 淮河三五联、II 建委培训1、II 淮河三电业新村联(省建委、局U型楼、电力大厦等一带) 23:00-26日 6:00 嵩10KV II 段母线及分路(市技校、外语中学、粮院生活区、岗刘四队、陇海路工人路口、桐淮小学、绿荫学校、岗刘村、中原检察院、市计委、市直宿、陇海路文化宫路以东、文化宫路颍河路一汝河路等一带) 26日 卧12板(华山南线)(郭场、李家门、赵家门、东庄、冯湾、罗寨、酒沟、闫洞、密洞、水泉沟等一带) 00:00-4:00 南阳路二配14板中亨商储1(中亨商储等一带) 00:00-8:00 南阳路二配16板中亨商储1(中亨商储等一带) I 平部线 27日 秦2板秦电线(桐柏北37)(五龙口大街,冉北加气站,塘瓷宿,郑钻公司,污水站,桐柏路北段等一带) 00:00-6:00 商务路二配100、II 商务路二内环二联、II 商务路二一联 II 商务路二三联(展36板)(宏远房地产等一带) 23:00-29日 6:00 祭10KV II 段母线及分路(107辅道以东,金水路以北,310国道以南,京珠高速以西,郑州航空、公安干校、财经学院,祭城以北,连霍高速以南,新107以西,河南人民广播电台,CBD商务区商务东一街以东,第一大街以南、农业路以北一带,香江物流小区、海联置业、苏霞房地产,陇海铁路以北,圃田乡以西,圃田村以南,榆林村以东,电子二十七所、京珠高速管理处,祭城拆迁安置指挥部、祭城镇人民政府、热力公司等一带) 城北二配7板 I 城北二二二联、人二配100(康6板)(省委高层、省委南院、石油勘察局、十一中、省博物馆、烤鸭店等一带) 28日 白14板白园线(经七北6)(省科信中心,金基不动产,省武警学校,宇泰置业,省体校,省建设厅,省交行等一带) 29日 23:00-29日 6:00 王10KV II 段母线及分路(香提雅境小区等一带) 30日 陇35板陇里线(城南路等一带) 备注:1.凡未注明停电时间的设备,时间均为5:00-22:00,若遇大风雨雪天气等原因不停,详见电力传呼机通知,有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则后果自负。 2.河南省电力公司郑州供电公司值班电话公布如下:电力应急中心:95598 电力传呼台:68866666 以上停电公告可通过95598自动语音查询系统查询 3.以上停电公告可在河南省电力公司郑州供电公司网页查询,河南省电力公司郑州供电公司网址: http://www.zz95598.com 河南省电力公司郑州供电公司 2007年6月16日