

房屋租赁实行规范化管理

本报讯(记者 孟斌 实习生 鄢刘铁)为规范房屋租赁市场管理,昨日,省建设厅下发通知,决定在我省部分城市开展房屋租赁规范化考核试点,力争用3到5年的时间,使我省房屋租赁管理机构逐步健全。房屋租赁规范化考核标准包

括,当年房屋租赁登记备案率非住宅80%以上,住宅达到30%~50%;是否实行挂牌上岗制、首问负责制以及亮证收费;是否定期向社会公布各类房屋租赁的租金水平、变动趋势等市场信息,为政府决策提供依据,为群众消费提供信息等十个方面的内容。

通知要求,申报单位应保证申报材料属实,如有虚假、欺骗行为,一经查实,三年内不得申报,并给予通报批评。对房屋租赁规范化考核单位,除授予荣誉称号外,市(县)房地产行政管理部门可对其有关人员给予奖励。

全球企业500强又出新榜

沃尔玛再度跃居榜首 30家中国企业上榜

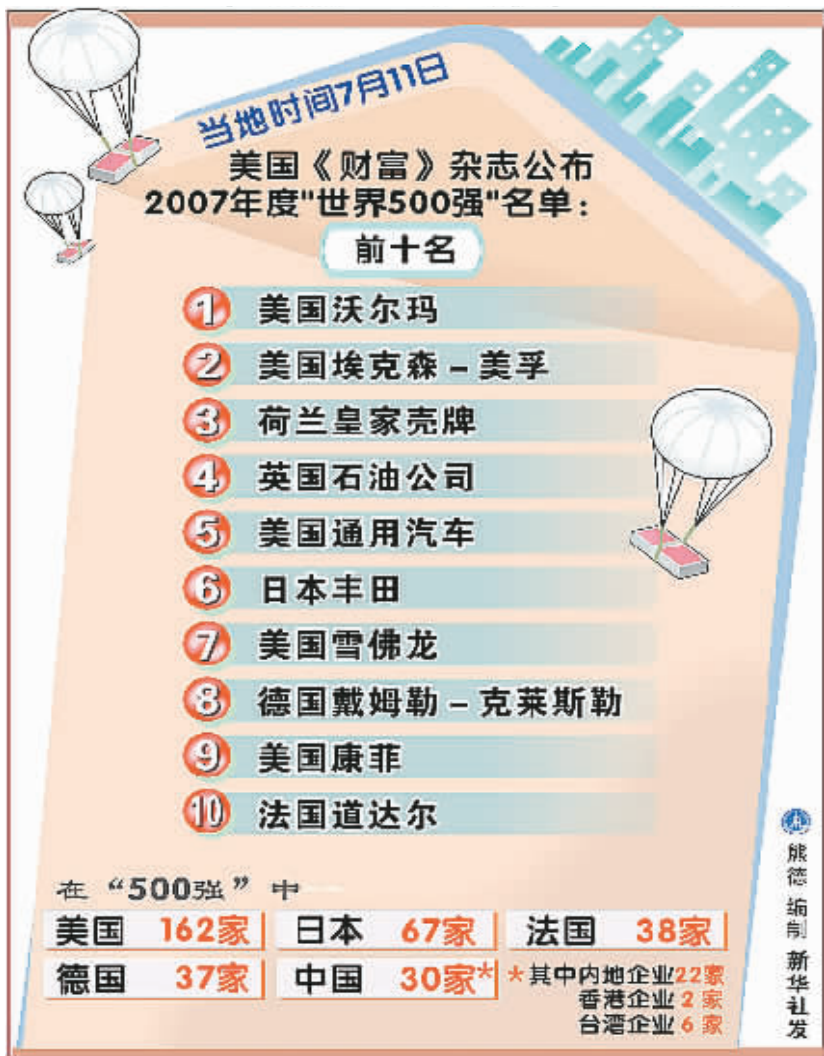
据新华社华盛顿电 根据美国《财富》杂志11日公布的2007年度全球企业500强排行榜,美国零售业巨头沃尔玛公司以3511.39亿美元的年销售额超过美国石油业巨头埃克森·美孚公司,再度跃居榜首。

《财富》杂志是根据各企业2006年的销售额进行排名的。位列前十强的企业依次是:美国沃尔玛公司、美国埃克森·美孚石油公司、英荷壳牌石油公司、英国石油公司、美国通用汽车公司、日本丰田汽车公司、美国雪佛龙石油公司、德国戴姆勒·克莱斯勒公司、美国康菲石油公司和法国道达尔石油公司。

在前十强企业中,从行业来看,石油公司占据了6个席位,汽车公司占据了3席。从地区来看,美国公司占据了5席,欧洲公司占据了4席,日本丰田汽车公司成为唯一进入前十强的亚洲企业。

在全球企业500强中,美国公司占据的席位依然遥遥领先。美国共有162家企业上榜,日本有67家,法国有38家,德国有37家。

此外,在上榜企业中,中国内地共有22家,中国香港地区有2家,中国台湾地区有6家。其中,中国石油化工集团公司(中石化)以1316.36亿美元的年销售额,由去年的第23位升至今年的第17位,成为500强中排名最靠前的中国企业,在亚洲仅次于日本丰田汽车公司。



500强企业最多的城市排行 东京位居首位 北京名列第四

据新华社华盛顿电 在美国《财富》杂志11日评出的2007年世界500强企业排行榜中,东京有50家企业上榜,从而成为拥有500强企业最多的城市,北京名列第四。

7月23日一期的《财富》杂志将刊登世界500强企业详细名单。根据提前公布的这份名单,如果按城市统计,东京拥有50家全球500强企业,列第一;巴黎有26家企业,列第二;纽约和伦敦并列第三,各有22家上榜企业。

北京则从去年的第五升至第四,共有18家企业入围,比去年增加了3家。

列第五至第十名的城市分别为:首尔(10家)、多伦多(9家)、马德里(8家)、苏黎世和休斯敦(各7家)、慕尼黑和大阪(各6家)、罗马和亚特兰大(各5家)。

500强盈利排名 埃克森美孚第一 中石油位列第十七

据新华社华盛顿电 在美国《财富》杂志11日评出的2007年世界500强排行榜中,虽然按营业收入排序埃克森美孚屈居沃尔玛之后,排名第二,但若按利润排序,该公司则远高于沃尔玛居全球首位。

7月23日一期的《财富》杂志将刊登世界500强详细名单。根据提前公布的这份名单,按利润排序,埃克森美孚以395亿美元列第一,沃尔玛虽然营业收入居世界第一,但按利润排序则位列第24,去年利润额为112.84亿美元。

紧随埃克森美孚排名利润榜第二的是英荷壳牌石油公司,去年盈利254.42亿美元;美国联合航空公司排第三,但其228.76亿美元的盈利中包括大部分破产保护下没有赔付的债务。列第四位的是英国石油公司,盈利220亿美元。花旗银行集团列第五,盈利215.38亿美元。

中石油在500强营业收入排名中位列第24位,在盈利排行榜上排第17,去年盈利132.65亿美元。该公司也是盈利最多的中国企业。

亚洲企业20强榜单

据新华社华盛顿电 美国《财富》杂志11日公布了2007年世界500强企业排行榜。以下是按营业收入排名的亚洲地区20强企业榜单,其中包括台湾地区在内中国共有9家企业上榜。(后附年营业收入数据,单位:美元):

1	日本丰田汽车公司	2047.46亿
2	中国石油化工股份有限公司	1316.36亿
3	中国石油天然气集团公司	1105.20亿
4	中国国家电网公司	1071.86亿
5	日本本田汽车公司	947.91亿
6	日本电信电话公司	919.98亿
7	日本日产汽车公司	895.02亿
8	韩国三星电子公司	894.76亿
9	日本日立公司	876.15亿
10	日本松下电器产业公司	778.71亿
11	日本索尼公司	709.25亿
12	韩国LG公司	687.54亿
13	韩国现代汽车公司	666.66亿
14	日本东芝公司	608.42亿
15	韩国SK集团	590.02亿
16	日本生命保险公司	566.24亿
17	日本三菱-日联金融集团	521.02亿
18	马来西亚国家石油公司	509.88亿
19	日本石油公司	480.13亿
20	日本Seven&I公司	456.35亿

500强雇员人数排名 沃尔玛排第一 中国国电第二

据新华社华盛顿电 在美国《财富》杂志11日评出的2007年世界500强排行榜中,沃尔玛按营业收入排序超过埃克森美孚列第一,若按雇员人数排序,沃尔玛也以雇用190万员工位居世界首位。

7月23日一期的《财富》杂志将刊登世界500强详细名单。根据提前公布的这份名单,以雇员人数排序,沃尔玛列第一,中国国家电网公司以雇用150.4万人列第二,中石油以雇用108.7万人列第三,美国邮政服务公司以雇用79.6万人列第四。

列第五至第十名的公司分别是:中石化(68.2万人)、西门子(47.5万人)、麦当劳(46.5万人)、德国邮政(46.3万人)、家乐福(45.6万人)、中国农业银行(45.2万人)。

好股票就在你身边

——访中国注册金融分析师杨少为

本报记者 曹克文/图



在金融业竞争日趋激烈的市场条件下,中资银行如何提高自身的竞争力?在中国资本市场迎来“黄金十年”的大背景下,投资者如何投资才能分享中国经济发展带来的财富?近日,记者就以上读者关心的话题,采访了来郑讲学的香港财经分析师学会创立董事、清华大学“杨少为基金”设立人、中国注册金融分析师培养计划专家顾问委员会委员杨少为先生。

人才是金融业竞争关键

“中资银行要在竞争中站稳脚跟,关键还是要有一流过硬的金融人才队伍。”能讲一口流利的普通话、学识渊博、谈吐不凡的杨少为开门见山道出自己的观点。

这位20多岁就在美国华尔街做银行家培训并管理过美国夏威夷政府退休基金、现任清华大学客座教授、中国注册金融分析师培养计划专家顾问委员会委员等职的杨少为先生,对金融人才的培养有着自己深切的体会。

他说,美国的高盛公司全球仅有2.8万名员工,每年的盈利则为800亿人民币;相比之下,我们某家银行的员工为30多万名,每年的盈利仅在500亿到600亿人民币之间。据悉,在北京的外资银行可以为客户提供2万个金融产品,而中资银行可提供的品种仅有260个。

那么,这中间的差距是什么?主要在人才。“我们今天要想在世界上做出我们中华民族应有的贡献,就必须拥有我们自己一流的金融人才队伍。”杨少为说,这是提高中资银行核心竞争力的关键所在。他说,目前在上海、黑龙江、河南等地启动的“中国注册金融分析师培养计划”,就是我们金融行业在人才培养上向前迈出的一大步,相信通过这个计划的实施,一大批优秀的中国金融业精英会成为金融业的中坚力量。

价值是成功投资的钥匙

伴随着中国的经济高速增长,中国资本市场迎来了“黄金十年”的发展机遇。

杨少为说,如果没有意外发生,中国经济将继续保持稳定、健康的发展。如果未来10年中国经济会持续以8%到10%的速度增长,资本市场也必然会得到快速的发展。当然,伴随着市场化程度的提高,中国资本市场也会越来越开放,与国际接轨的速度也会加快。如果与国际市场接轨,市场的力量将起主导作用,为了谋取利益最大化,市场的波动也会加大。比如,前一段沪深股市的调整,就是因为市场有些过热,在市场挤泡沫的过程中,一些没有业绩支撑的股票,即使是市场再度反弹,它还是不行。投资者应该进行价值投资,如果只看K线图,连公司的基本面都不了解,投资肯定是不成功的。

“看看万科这只股票就知道什么是价值投资了。它从上市到现在,股价上涨了100倍。如果当初投资者买了1万元的股票,持有到今天,也就15年的时间,就会成为百万富翁。”杨少为举例说。

好股票就“藏”在你身边

“杨老师,投资者如何才能找到像万科这样具有投资价值的好股票?能否为投资者支几招?”记者问。

面对记者的提问,杨少为幽默地反问:“我知道,包括河南人在内的许多中国人,都喜欢喝茅台,可大家为什么不买茅台的股票呢?”他说,只要认真观察生活,股票市场上的“黑马”就会被投资者发现。比如,房地产行业,如果中国经济以10%左右的速度发展10年的话,它就会有良好的预期。还有,金融行业也是如此。

那么,在确定了投资行业外,如何选好个股?

杨少为说,好的上市公司,其业绩是有连续性的。他们大概有这样一些共同的特点:做事谦虚、有一支优秀的管理团队、清晰的主业以及很好的财务管理能力、属于朝阳行业等。

杨少为先生一再提醒投资者:千万不要相信小道消息,因为,它99%是骗人的。

上半年郑州CPI涨3.4%

本报讯(记者 卢文军 实习生 陈海艳)今年以来,我市CPI(居民消费价格指数)屡创新高,国家统计局郑州调查队最新调查数据表明,上半年,全市CPI同比上涨3.4%。

上半年,从消费结构看,八大类除医疗保健和个人用品类、交通和通信类两大类价格较去年同期分别下降2.9%、2.5%外,其他各类均有不同程度的上涨。涨幅高低顺序是:食品类涨幅7.7%,居住类涨幅6.8%,烟酒及用品类涨幅4.9%,家庭设备用品及维修服务类涨幅3.2%,娱乐教育文化用品及服务类涨幅1.5%,衣着类涨幅0.4%。

我省GDP初步核实 2006年增幅14.4%

本报讯(记者 卢文军 实习生 陈海艳)昨日,河南省统计局传来消息,根据国家统计核算制度的要求,并经国家统计局审核认定,最新反馈数据表明,初步核实,2006年我省GDP绝对量为12495.97亿元,增长幅度为14.4%,其中第一产业增加值2049.92亿元,增长7.3%;第二产业增加值6724.61亿元,增长17.7%;第三产业增加值3721.44亿元,增长12.9%。

从绝对量看,在全国31个省市区中居第5位,居前4位的省份依次为广东(26204.47亿元)、山东(22077.36亿元)、江苏(21645.08亿元)和浙江(15742.51亿元)。

现场脱皮卖稻米



本报讯(记者 刘玉娟 文/图)“稻米现场脱皮变大米,真新鲜!”昨日中午,在郑飞小区附近的金海农贸市场内,记者看到许多市民正围拢在一个打稻机旁,争相购买现场脱皮的新鲜大米。

记者上前抓了一把糙米,颗粒干爽饱满,又摸了一把新打出的大米,手感热乎乎的。一位市民告诉记者,由于长年都在市里生活,已经很难有机会亲眼目睹这种现场打稻米的过程了,所以,乍一看到这个打稻机,不仅从心理上感觉新鲜和亲切,并且对这种现场脱制的新鲜无污染大米也倍加认同。

据了解,这种脱米过程是利用韩国技术制作的特殊打米机现场磨制完成的,能使大米保留80%以上的胚芽率,营养价值高,并且每500克售价仅在1.80元,所以在市场刚一露面,即深受广大市民的喜爱。

香港禁售内地含二甘醇的3款牙膏后,曾力挺含二甘醇牙膏的国家质检总局,7月11日突发“禁令”:禁止国内牙膏企业用二甘醇作为牙膏原料,并禁止含二甘醇成分的牙膏出口和进口。该“禁令”的出台,使得这场引人注目的风波以让人意想不到的方式得以平息。然而,面对迟来的“禁令”,消费者不禁要问:假如不是出口牙膏被检出含二甘醇,这种情况还要维持多久?

笔者注意到,国家质检总局引用的专家评估称:长期使用二甘醇含量低于15.6%的牙膏不会影响人体健康。而有关

资料显示,在美国等一些国家和地区,早已明令禁止在牙膏中使用二甘醇。从迟来的“禁令”看,国家质检总局已意识到问题的严重性。但对这种“亡羊补

迟来的“禁令”

孙志刚 李伟华

牢”的方式,消费者不禁要问:国家质检部门能否行动快一点?

近年来,国内食品安全事件频繁发生。其中,“苏丹红辣椒酱事件”和“毒牙膏事件”有相似之处,含苏丹红的

辣椒酱被曝光后,质检部门才慌忙制定检测实施细则,进行专项检测。

含二甘醇牙膏之所以在其他国家和地区被禁止,说明只有“禁止”才能缩小危害。健康不分国籍,每个人都享有获得健康的权利和使用安全健康产品的权利。

入世已经6年了,我们一直喊要与国际接轨,可是此类“脱轨事件”的频繁发生,无疑是对职能部门行政行为的一种讽刺。

希望这样迟来的禁令能少一些。

快言快语