

中凯投资登封 彰显品牌魅力

本报讯(记者 武淑贤)7月15日上午,登封少林国际大酒店内人声鼎沸、热闹非凡,一场令人瞩目的盛大活动——中凯战略投资登封签约仪式在此隆重举行。

当天上午,登封市领导与中凯集团董事长分别在中凯战略投资登封城市建设战略合作协议上签字。根据双方约定,在登封市人民政府提供足够项目的前提下,中凯企业集团在登封市五年时间内的总投资将不少于10亿元人民币。届时,中凯集团将在此组建专业化经营管理团队,实现专业化开发系列项目。另外,签约双方为了更好地

开展工作,使中凯投资登封项目能够得到快速、有效的推进,在仪式结束后,还成立了中凯战略投资登封市协调领导小组和中凯领导小组,负责协调对接相关项目的开发。

据了解,在此次协议签定之前,中凯企业集团对登封市进行了长达半年的深入、细致的调研,认为登封市经济社会发展快速、自然景观丰富、历史底蕴丰厚、有良好的居住环境和自然条件,城市发展空间和前景比较远大。另外,政府也有很强的超前意识和诚恳的招商投资心愿以及

良好的配套环境。正是鉴于以上这些,中凯才打破常规,高调进入登封,共谋发展之路。与此同时,作为登封市第一次引进品牌战略的举措,登封市政府对中凯也进行了细致的考察,中凯企业集团诚信为先、创新为本的经营理念也深深地吸引了登封市政府。

业内人士分析认为,随着中国城市化进程的加快和二三级市场的快速发展,竞争越来越激烈,土地成本也越来越高。开发商把触角伸向四级市场无疑是一个明智的决策。

产业发展 中原论剑



2007(郑州)中西部五金机电产业及区域经济发展高峰论坛昨举行

本报记者 徐孟国

7月17日,2007(郑州)中西部五金机电产业及区域经济发展高峰论坛在中州皇冠假日酒店隆重举行,来自全国各省五金机电产业的领军人物及行业协会负责人、省内著名经济专家、学者齐聚一堂,以河南百思特置业即将兴建的科隆国际(郑州)五金机电城为缘起,共同探讨郑州在中西部崛起中的城市影响力以及郑州良好的投资环境。

河南省人大常委会副主任、河南省贸促会、河南国际商会会长 张以祥

河南人口众多,市场潜力巨大,已经建成各类商品交易市场6000多个,以郑州市为中心,辐射全国的物流基础设施日臻完善,形成了以大型连锁企业为龙头,大型批发市场为骨干,多业态、多层次的市场流通体系,近年来利用省外资金突破1千亿元,比上一年翻了一番,中部崛起战略和社会主义新农村建设以及东部沿海发达地区向我国中西部的产业转移,都为河南的经济又好又快发展提供了难得的机遇,也为中西部五金机电产业的发展提供了良好的基础。

全国工商联五金机电商会副秘书长 陈大庆

目前中国五金年产值约4千多亿,这个数字是保守数字。机电所指主要是机械。机械产品出口量整体来说约占国家55%,数额是1万多亿,因此五金机电是非常大的产业,目前中西部合起来约占国家四分之一的销售额。

河南省社科院副院长 刘道兴

我们河南是一个经济大省和重

要的工业大省,五金机电过去可以说小市场也不少,小店也不少,但是基本上是小、散、乱,档次比较低。不成规模和气候,给人印象比较低、杂乱,现在迫切需要在郑州兴建一个高档次、大规模、专业化、信息化五金机电批发市场。这次百思特企业来承建,把郑州市都市村庄改造成一个专业化市场,我感觉到是应运而生、应势而生,地理也非常好,非常适合生产型服务业这样一种特点,找到一个交通非常方便,进出非常方便这样一个区位,我对这个项目非常看好。

河南财经学院教授 李晓峰

在这里我想讲讲政策与地区区域发展关系,这里面也包括产业政策,关于区域经济发展,包括探讨的中西部政策发展,甚至整个中华民族复兴问题。有两条思路,形象来说:一条是生物学思路,另一条是力学思路。生物学思路比如说一个婴儿慢慢他会长大,力学思路我们想让他赶快长大成人。你是等待他按照自然规律发展起来,或者通过一些力量让他很快完成跨越,这是我们需要思考的问题,现在流行一句话:跨越式发展。非常重要的一点不是带着生物学思路肯定是带着力学思路,想施加一种力量,这种力量就是政策。

广东省工商联五金机电商会会长 劳建斌

我认为市场需要天时、地利、人和,天时就是得益于国家的改革开放政策,第二个关于中央支持中西部地区的发展的政策。人和,就是和谐、地利,我们离不开区位优势,大环境区位优势。从小的区位优势,我们既然搞市场,市场就是物流、商品流、人流、信息流聚集地。交通便利这个条件非常重要,再一个是行业的凝聚。

河南百思特置业有限公司董事长 李贻海

上世纪90年代以来,中国五金机电行业一直保持高速发展的态势,五金产品几乎遍布世界的每一个角落。中国正在成为名副其实的黄金产业大国,但我国同其他大国相比差别还很大,尤其是中西部五金机电产业尚处于起步阶段。总量规模小,产业总体层次不高,但市场需求潜力巨大,产业向中西部转移已是大势所趋。我国去年颁布的415规划纲要,高度强调区域的协调发展,促进中部地区崛起,加快中西部工业化进程,是区域发展战略的重要组成部分,这也是我们兴建国际(郑州)五金机电城的初衷。

相关链接:科隆国际(郑州)五金机电城定位为中西部地区规模最大、配套设施最完善、最具成长潜力的国际化、专业化五金机电交易展示中心。

科隆国际(郑州)五金机电城原址为耿庄村,耿庄总体升级改造后将建成面积达1330亩的中欧联邦城项目,投资总额达40亿元,由河南百思特置业有限公司负责投资建设,中欧联邦城共分科隆国际(郑州)五金机电城(商业)和泊林特别居住区(住宅)两大部分。

其中,科隆国际(郑州)五金机电城规划占地400亩,总规划建筑面积42万平方米,总投资逾15亿元人民币,是一座特大型集五金机电专业市场、商贸、金融、会展、物流、商务办公于一体的新型产业经济中心。整个项目由专业市场、商务配套、会展中心、仓储物流四大板块组成。五金机电专业市场一、二期工程规划建筑面积25万平方米,可设商铺3500余间。五金机电自选超市、五金机电国际会展中心、区域金融中心、网络交易中心、多功能商务休闲会所、一站式服务中心、5A级智能写字楼、商务酒店共同组成科隆五金机电城的完善配套。

科隆国际(郑州)五金机电城雄踞郑州南大门,位于郑州市南三环快速路以北,紫荆路两侧,紫荆山南路以东,七里河以西,东临京珠高速,西与京广铁路为邻,北接郑东新区、管城区金岱工业园区、物流、商贸市场云集,是中原商贸和物流交通成熟的核心商业地区,有着不可估量的发展潜力。

科隆国际(郑州)五金机电城的建设和发展,对于郑州城市和谐升级,助力东南版块崛起,打造区域发展引擎起到重要作用。而处于郑州东南版块的耿庄片区,经科隆国际五金机电城升级改造之后,将凭借规模宏大的专业市场交易,成为区域经济发展的超级引擎,并为社会提供数以万计的就业机会和近亿元的税收贡献。

“美景花郡”盛放北区

本报记者 闫静

7月15日,位于花园路与国基路交叉口的美景花都售楼部门前张灯结彩,美景花都的新闻发布会在此召开。

现象成就人居形象

2003年9月8日,美景置业宣布要把第一个项目“美景天城”打造成“郑州人居形象大使”。

三年多过去了,如今,从美景天城一期康桥印象的纯粹英伦生活,到四期收官之作荷兰花香的悠然典雅,美景天城以惊人之美,把四国风情演绎的淋漓尽致,尽得造物之巧,自然之妙。

不仅如此,美景天城还是中原房地产众多第一的创造者和保持者:中原第一家纯粹的新古典主义欧洲风情大社区,中原第一家整合六大全国顶尖房地产专业公司的房地产企业,“中原社区第一高塔——启元钟塔”,唱出了中原第一首由名家作词谱曲的社区之歌——美景天城之歌。

南有“天城”北有“花郡”

在如花美眷中,美景人没有陶醉。美景置业全新力作——“美景花郡”已然盛装登场,南有美景天城,北有美景花郡。“美景花郡”的缤纷亮相,代表着美景置业在郑州开始了新一轮的美丽事业,成就了美赏世家的经典延续。花年盛事——“美景花郡”优雅醇美的缤纷气质,开创了美赏世家的尊贵风尚。

从美景天城,到美景花郡,从CIHAF中国名盘、郑州人居形象大使的非凡荣耀,到美赏世家——郑州时尚人居样板优雅延续,传承了对舒适人居的极致理解,对美好生活新的诠释,美景花郡的醇美风尚将2007年的中原楼市的目光再度聚焦。

美丽花房 优雅家园

美景花郡,一方自然与人文在此共融的美丽天地,撷取花园路花香精华,将景观大道的翠绿借景于内。Flower CITY的居住理念,为整个建筑注入一股清泉;都市现代建筑的简约主义融合法国风情的浪漫与优雅,成全了居家最美的享受;户型南北通透,动静分区,清风穿堂而过,空气温润清新。浪漫法式阳台、6米挑高超大立体花园、大露台、凸窗等唯美的人性化设计,毫不吝啬地融入建筑之中,花誉、花赏、花心、花境、花采、花房、花静、花品,共同组成了美景花郡花房八部曲。

销售中心:航海路与中州大道(原107)交叉口 开发商:郑州市振兴房地产开发有限公司 广告策动:道丰沟通

贵族专线 | 66837111 → 66837222 → 66837333

HOT AREA | 二室一厅 81.64m² - 96.09m² | 三室二厅 107.65m² - 143.91m²

住宅热销面积 | 户型特点:功能齐全,布局紧凑,快节奏生活模式 | 户型特点:视野开阔,开放式布局,满足同堂文化

在太阳城买房的绝对理由

在郑州买房,先到富田·太阳城算笔账!

买房,价格实惠才是硬道理!东南楼市中实惠的价格足以让你惊喜!

买房,好地段就是性价比!尊踞东南核心地段,生活岂止优越一等!

买房,品质是关键!太阳城一期1500户入住,成熟生活就是品质的见证。

买房,不能忽略开发商的美誉度!振兴房地产,诚信企业,有目共睹,实力与信誉任人信服。

2期现房华彩呈现,隽秀实景现场体验

核心小高层典藏观景大宅稀缺公开,火爆抢购中!东方广场小户型,宜商宜住宜投资,办公用房住宅价格,升值潜力巨大,抢到即赚到!部分多层臻熟热销中!

豪景大户 富田·太阳城高层豪景大户红火热销

2期豪景大户,富丽有景,层层景观,270度观景,视野开阔无敌。

136-152m²传世大宅,大空间,大格局,大视界,大富之家生活典范!

流金旺铺 富田·太阳城279m²-411m²临街现铺火爆上市

东南黄金地段,辐射带动商业圈,百万消费人气,70年产权带租约销售,财富增值赚大钱。旺铺热销,机不可失,钱景远大,急售预定!

| 楼房号 | 面积(M ²) | 户型 | 单价(元/M ²) | 总金额(元) | 首付款(元) | 30年月供(元/月) | 楼房号 | 面积(M ²) | 户型 | 单价(元/M ²) | 总金额(元) | 首付款(元) | 30年月供(元/月) |
|-------------|---------------------|------|-----------------------|--------|--------|------------|------------|---------------------|------|-----------------------|--------|--------|------------|
| 东方广场5层553号 | 68.24 | 一室 | 3666 | 250168 | 50168 | 1215 | 33号楼6层11号 | 195.74 | 复式 | 3388 | 663167 | 199167 | 2818 |
| 47号楼2层104号 | 167.51 | 四室二厅 | 3300 | 552783 | 166783 | 2344 | 51号楼5层11号 | 136.38 | 三室二厅 | 3395 | 463010 | 139010 | 1968 |
| 47号楼16层259号 | 96.09 | 二室二厅 | 4175 | 401176 | 121176 | 1700 | 50号楼4层403号 | 81.64 | 二室一厅 | 3985 | 325335 | 65335 | 1578 |
| 47号楼2层201号 | 143.91 | 三室二厅 | 3400 | 489294 | 147294 | 2076 | 52号楼4层4号 | 133.62 | 三室二厅 | 3350 | 447627 | 134627 | 1900 |
| 32号楼13A层85号 | 108.06 | 三室一厅 | 3975 | 429539 | 129539 | 1822 | 49号楼5层509号 | 104.45 | 三室一厅 | 4049 | 422918 | 126918 | 1798 |