

# 广厦广纳众言 打造特色“情人街”

本报讯 7月20日上午,郑州广厦置业有限公司会议室里各家媒体相聚一堂,共同听取了由荣阳热心市民宋先生描述自己心目中的“情人街”,并公布了广厦·城市之颠“情人街”建设意向活动的开展情况。作为意向活动代表,专程从荣阳赶过来的郑研研究会会长宋国栋老师作了“继承延续,突出特色”的代表性发言。宋老师结合“情人街”的寓意,从郑州的文化定位谈到郑文化中的“爱情文化”,并就街道名称、街区精神及街景营造等方面提出了见解深刻的建言和意见,并对郑州“情人街”今后的建设运营寄予厚望。

据悉,自从7月4日公布活动报道消息以来,广厦置业收到了大量市民的来信、来电,“情人街”作为中国首个以“爱”为主题的休闲、文化商业街区,市民参与活动的热情高昂,甚至远在博爱县等外地的人们也送来了他们的美好建议,其中有些市民提出了设休闲绿地绿化带、造型独特的情侣休闲椅、建古典庭院街灯、设立迷你喷泉长廊、建造爱情博物馆、婚礼教堂等各具特色的建议,同时,他们也提出了“如果有来世,我们还在这里相聚”、“从城市之颠出发,抵达爱的港湾”、“我爱我的情人街”等美好积极的街区精神口号。

据主办方广厦置业介绍,随着广厦此次活动的全面展开,参与该活动的市民建议越来越多,截至目前,共收到建议表格300多封,电话咨询量也有1000多组,有来自省内的热心市民、教师、学生、公务员、商户、企业白领等各层次市民。而其所设奖项也非常丰厚,其中特等奖为一套具有70年使用权的30平方米小户型建议,收集活动截止至8月6日。预计到8月中旬在媒体上公布评选结果。(武淑贤)

### 楼市热点

## 财富裂变 沸腾中原

郑州国贸中心开盘答谢酒会举行

温馨之夜 酒不醉人人自醉

2007年7月19日,好世界酒店,高朋满座,名流云集。郑州国贸中心战略合作伙伴代表郑州新玛特购物广场有限公司董事长皇甫立志、招商银行郑州分行副行长程春涛、中建二局二公司常务副总经理周西华、参与郑州国贸中心开发的各合作团队、郑州国贸中心已入驻商家、新闻媒体记者以及业主代表欢聚一堂,共同举杯庆祝郑州国贸中心开盘。

酒会伊始,郑州国贸中心总经理丁盟宣告郑州国贸中心正式开盘。

小中见大 都市耕者朴素而卓越

从新田小区、新田大厦、鹿港小镇、花都·连郡到郑州国贸中心,河南新田置业有限公司成立10年来,用业绩说话。只问“耕耘”的新田人,在10年里从小到大,由弱变强,一次次为自己写下了地产开发的崭新篇章。更难能可贵的是,企业骨子里的“诚信、互惠、求实、创新、发展”。新田公司董事长田太广总是这样叮嘱自己的员工,无论怎样都要拥有一颗感恩的心。

欣然开盘 见证“国贸”魅力

郑州国贸中心的建设,是这个城市期待已久的机会,它守护“花园路——农业路”,大区域内的人气、商业价值、地段资源,演绎着郑州城市发展进程中“酒店式公寓、写字楼、商业1+1+1>3”的复合地产模式。它将为郑州的城市化建设提供一个蓝本,引导城市生活向着更加精彩纷呈的方向前行。

于万众期待中,郑州国贸中心得以欣然开盘,公寓、商业、写字楼三种产品大规模同期入市,更开创了郑州地产开发的先河,这来源于三种产品客流互动、经营共生的科学规划,更来源于对项目的信心和魄力。“它将为郑州的城市化建设提供一个蓝本”,郑州国贸中心在这样的追求下,她所带给郑州地产的,又岂会仅仅是“地标”的建筑。正如现在的北京国贸中心、上海国贸中心在其所在城市显赫的地标作用及商圈影响力,郑州国贸中心正在对郑州的商业格局发生影响,更见证了“国贸”的恒久魅力与荣耀。

闫静

## 高端住宅 引领品位生活

### 中原楼市高端住宅全攻略

本报记者 徐孟国 刘文旭

调整结构、“90/70”铁规、稳定房价、限制外资、力推廉租房、改善经济适用房、重征个税等一系列政策的出台,限制了豪华别墅的发展。而随着宏观调控力度的加大,高端住宅用地日趋紧张,人民币接二连三的升值,高端住宅的投资价值凸显,高端住宅重新回归人们的眼线,高端住宅市场由此形成物以稀为贵。如果说2006年是高端住宅的寒冬,那么2007年高端住宅将集体回暖,有专家预测,高端住宅将会如同自然气候变化,从寒冬走入暖春。

随着时代的发展,建筑远远不只包含建筑本身,建筑是城市文化与城市精神的载体,一个城市的人文气息、性格、记忆、历史等都从建筑上得到体现,这就是超越“品位”之外的服务延伸、内涵的附加值。跳出地产之外来看观念,这一个精品楼盘的问世,正是其对高端住宅的极好理解。

#### 中凯·铂官

地址:郑东新区龙湖路与南北运河交汇处

简介:别墅,绿化率为70%。中凯·铂官千万豪宅是以家族居住的概念打造,专为有共同阶层平台的亲朋好友建立一个比较独立的环境,规划形式是以独立岛屿形式,一栋楼4户,分1、2层/户和3、4层/户,1、2楼户有私家花园,3、4楼户有露台,真正体现了全水晶居住的价值。

#### 龙湖·沁园春

地址:郑东新区龙湖镇商业路

简介:双拼别墅、联排别墅及会所,“3+1”、“4+1”户型,住宅进深多在12-15米左右,加之南北朝向,非常利于形成穿堂风,灵性设计双坡屋顶,双层脊;空灵、轻透见长的转角窗;现代材料和技术与传统形式的结合;陪衬以灌木和草坪,点缀出景墙、自然草丘、亭、廊等景观小品,美景互补,步移景异。

#### 兴东·龙腾盛世

地址:金水东路和黄河东路交汇处

简介:小高层、高层,两室两厅、三室两厅、三室两厅,混凝土剪力墙结构房屋特征:房型方正,南北通透,动静、干湿、洁污三分离,全明设计,景观飘窗,两室两厅、两室两厅、三室两厅、顶层复式,面积范围:90-260平方米。

#### 顺驰·中央特区二期“国会”

地址:郑东新区中央大道与七里河交汇处

简介:小高层、高层,商住,一房一价。住宅有6栋16层的高层,15栋12层小高层,全部一梯两户,采用电梯入户、空中入户花园、酒店式大堂,户型有二房二厅、三房三厅、复式等,面积从110m<sup>2</sup>-260m<sup>2</sup>不等。中央特区配套一期中以中央休闲林前景观大道为核心,周边配置有入口公园、中央水系、格调书吧、游泳馆、篮球场、网球场等丰富公共设施。

#### 鑫苑·中央花园

地址:金水路与中央大道交汇处

简介:多层、小高层、高层。精装公寓、两房、三房、四房、复式。鑫苑·中央花园,位于中央商务区、中央行政区、中央物流区、中央酒店区、中央商务区五大价值版块汇合点,绝版核心区,集约城市最优质居住资源,形成城市先锋

生活区。毗邻郑东,城市东扩第一站,绝佳的地理位置,使鑫苑·中央花园成为中央商务区当之无愧的入门花园。

#### 联盟新城

地址:农业东路88号(与第三城市中心轴线交汇处)

简介:低层低密度。户型:全景观优豪斯、水晶优豪斯、私人会所优豪斯、精英优豪斯。用现代的居住理念和手法设计的围绕庭园形成的开放式围合建筑,给人尊贵、亲切、安全、私密的感觉。整个规划设计体现了黑川先生倡导的“共生”理念,以超低的容积率、超低的建筑高度和高绿化率形成开放围合的新亚洲院落。

#### 富田·太阳城

地址:航海路与世纪迎宾大道交叉口

简介:多层、小高层。户型:小户型、三室二厅、六室三厅(复式)、复式七层、三室二厅、一室一厅、二室二厅。在规划布局上,“富田·太阳城”运用动静、商住分离,以人为本的围合式景观生态的建筑手法。社区划分为景观大道、协和广场、中心太阳广场、和平走廊、月亮岛、晨曦广场、十二星座广场、情景街区等,以经典欧式建筑风格为依托,结合国际最新流行的设计语言,设计中追求纯粹极致的古典主义风格。

#### 世纪豫花园四期·豫华庭

地址:中原中路123号(中原中路与华山路交汇处)

简介:高层、一房一价,周边拥有裕达国贸、商业大厦、泰隆大厦、天龙大厦等,商业、教育气息非常浓厚。小区以自然、简约的现代园林造园技术特点,轻松实现居住、休闲两相宜的原生景观,为生活增添更多靓丽色彩。

#### 亚星盛世家园·整博景上景

地址:郑州市嵩山路与长江路交汇处

简介:多层、小高层、高层、一房一价。户型:二室二厅、三室二厅。亚星盛世家园BI期整博园:原创世界风景景观公园二房98-107平方米、尊贵三房120-140平方米整博园,好景两房107平方米、豪景三房155平方米亚星国际商业街区第五高圈16万平方米超级商业区一、二层独立营业空间,面积自由分割,休闲水岸景观,室外豪华电梯。

有专家分析说,目前高端住宅的需求已经超越了对环境资源占有的阶段,居住物业的时尚定位,高科技含量成为新的卖点。卫生间革命、住宅设计革命、户型人性理论……一切为高端住宅开路,其城市边缘地带的低密度花园洋房,将成为市场的稀缺产品,价格有较大的攀升空间,并且有两大因素在提升高端楼盘市场。

#### 政策调控:市场压力释放

国家经济政策宏观调控的压力迫使不少高档项目推迟上市时间或重新定位项目,目前市场上在建的商住楼项目销售速度大幅减缓,有的项目正在进行着产品改造,由于前期土地规划就是住宅立项,因此公寓是大多数项目的改造方向,2007年这一部分项目的投放量也将增加高档住宅的供应。

#### 供需不平:彰显高端优势

多数情况下,政策与市场是调控与被调控、控制与被控制的关系。“国十五条”规定:套型建筑面积90平方米以下住房(含经济适用房)面积要占开发总面积的70%。很明显,政策限制高档住宅的开发,提倡经济型的开发。政策抑制高档住宅的增长,使其供应量减少,但需求并没有减少,市场的供需关系将重新不平衡。

高档住宅毕竟属于稀缺资源,无论是物业的地理位置、交通的方便程度,还是自然景观,高档住宅都具有中、低档物业无可比拟的优势。从投资角度分析,高端住宅是较稳定的投资产品,持有时间越长,其增值空间越大。



## 中亨花园2号院:共建和谐小区

本报记者 刘文旭

物欲横流的社会,“一夜暴富”、“生活奢侈”、“为富不仁”这些字眼不少是跟房产开发商“形影相随”的,难道“开发商”真的成了“恶人”的代名词?然而7月22日,在南阳路中亨花园2号院业主委员会与开发商举行的一场别开生面的“共建和谐小区”签字仪式上。不仅解决了长期以来备受大家关注的“中亨花园2号院”问题,同时也昭示了中亨(河南)房地产开发管理有限公司的胸怀大度、高风亮节,也给房产开发公司树了一面旗帜。

通,酝酿解决问题的有效办法,最终在市、区政府和大桥办事处等有关部门的协调下,中亨房地产公司与业主双方经冷静思考,进行了友好协商、谈判,本着实事求是兼顾各方利益、建立和谐社区的原则,双方均作出了很大让步,开发商按照既维护公司合法权益又能回报社会、共建和谐社会的指导思想,奉献可观权益;广大业主本着尽快解决问题,促进物尽其用的思想,采取温和姿态争取权利,最后双方达成了协议。在签字仪式上,中亨(河南)房地产开发管理有限公司董事长翟金城发自肺腑地说:“供暖问题发生后,公司十分重视,重新派人接管物业公司来解决业主所反映的问题,并同意了业主提出的把内部暖气管接入郑州市热力公司集中供暖管网的要求,为了取信于业主,我们将评估951万元的综合楼作为抵押,还出资为小区安装电视监控系统,重新为小区每栋楼前铺设花格透地砖,为小区建设不少于500平方米的健身场地和停车场等。”业主委员会主任王家和和业主代表无不感慨的说:“协议的签订让我们吃了个定心丸!”

#### 和谐社区众人称赞

中亨物业管理有限公司冯经理告诉记者:“取暖问题发生后,我们在管理上进行了大力调整,积极与业主进行沟通,现在我们的工作人员与业主相处的非常融洽,再也不象以前怒目相视了。以后我们会不断地提升我们的团队素质,更加完善我们的人才管理系统,让广大业主满意。”

大石桥街道办事处工作人员说:“以前中亨的业主老是来我们这儿投诉,特别是冬天,一涉及到供暖问题就和物业上吵的不可开交,现在好了,简直和一家人一样,双方在改造小区的问题上相互承担责任,非常的和睦。”

业主李先生说:“2005年刚搬来的时候,暖气一事让人受不了,今天听到翟总诚恳的表态非常的感动,我们业主和中亨公司没有任何债权债务关系,所以在小区改造上我们非常愿意承担相应的义务。”



“共建和谐小区”签字仪式现场

#### 供暖所引发的问题

位于南阳路307号的中亨花园2号院是由中亨(河南)房地产开发管理有限公司1995年开发建设的,在交付业主使用后由其分公司郑州中亨物业管理有限公司进行管理。2003年之前的数年中,该物业公司曾对该小区的物业管理下了较大功夫,收到了明显成效,得到了上级有关部门的赞同。但从2004年起,由于多方因素,该院的供热取暖问题物业公司与业主之间未能达成共识,因此发生了一些不太愉快的事情,也引起上级部门、社会和广大居民的热切关注。

#### 互让互谅解决问题

万事以为和为贵。针对中亨花园2号院的供暖所引发的一系列事情,两年多来,郑州市金水区区委有关部门领导亲临大桥街道办事处协调解决供暖纠纷问题,大桥桥办事处的领导也曾多次组织该物业公司与该小区业主委员会进行协调,该物业公司

您购房有烦恼吗?请告诉我们。您的合法权益受到过侵害吗?也请告诉我们。即日起,郑州日报·中原楼市开通购房维权热线。作为党报,我们将秉承权威和公正来维护您的合法权益。

**维权热线: 67655262**  
**67655260**

**短信平台:编辑“lp”加投诉内容,移动、联通用户发送短信到1858355,小灵通用户发送到126680255。**(每条信息费0.5元,不含通信费)

### 楼市郑州

## 荣耀城市 载誉生活

——鑫苑国际城市花园2期盛大开启



鑫苑国际城市花园有过一个完美的2006年,面市、开盘、热销、售罄,一气呵成;销售速度更是一骑绝尘,数月之间,完美清盘;为当时的郑州楼市书写了最华丽的传奇篇章。而今,鑫苑国际城市花园二期景观高层美宅,携着一期的荣耀归来。

鑫苑国际城市花园2期,17栋景观高层;300米浓荫森林大道;30万平方米浩阔风景,承载起都市精英的安逸生活。

#### 鑫苑品牌 中原人居代言

说到鑫苑人居,人们一定会想到鑫苑名家,这也正是鑫苑(中国)在2007年正在做的一件事情,给中心的精英们营造一种具有国际品质的生活方式。“品质生活”不仅是个新的概念呈现,更是打破了传统的居住模式,给居者提供了一种新的生活方式。

#### 靓丽“名片” 尽显中心生活

中心生活是从容的、简单的。40万平方米的恢弘中心区超级体量,40米超宽楼间距,17栋国际品质高层,恢宏景致、薄幕式立面的美学视角,并以精奢为主题,将精致与睿智多元集合,构筑私密、尊贵的高品质人文生活,刷新中心区风貌,刷新国际品质人居价值。

鑫苑国际城市花园倡导“大宅环境观”。在鑫苑国际城市花园的居住是由内而外的。阔景楼间距,双水系生活水景悠然,其乐无边。中央景观带开阔敞亮,环境小品雕塑点缀其间。社区大环境、中环境、小环境、微环境四大层面空间笔法一一铺展,诠释了住宅与自然之间的亲密关联性。居住、休闲环境无与伦比,更是当之无愧的中心区靓丽“名片”。

#### 景观高层 与城市精英共存

从超阔的奢华观景窗凭栏远眺,才会体会到什么是尊贵生活。从规划之初,鑫苑国际城市花园的建筑师们就充分考虑到现代都市人追求优越、自然生活的迫切需求,巧妙地融合传统东方艺术的气派与现代简约居室的生态,形成鑫苑国际城市花园极具国际气质的典雅风格。

#### 融入自然 才是真和谐

鑫苑国际城市花园是不妥协于传统的模式,不妥协于旧有的习惯,它代表了一种决心和一种独立的创新意识。

鑫苑国际城市花园,在城市的中心,为你保存最后的儿时茂密丛林记忆,也为你的生活保留更多的绿。户户朝南、内庭院式景观、多阳台设计、大面积落地窗、灵动空间设计,以及空中花园式户户精致规划,诞生的根本原因,都来自景观、生活舒适度与自然的和谐。这是一种让步的智慧,它是为了全局作出的慎重而深远的考虑,它所遵循的,是人与自然,人与城市必须遵循的和谐法则。

#### 懂得生活 更懂得价值

懂得生活的人,首先是懂得如何选一处自己住着舒适,别人看着赞叹的房子。而懂得享受的人,孜孜不倦地追求生活之极致。古往今来,从帝王将相,到现代名流,无不把家当作休闲之所,地位之所。对他们而言,居住的终极就是拥有自己的一套完全融合自己想法的房子。

用现代超前的理念,演绎中心居住的概念。空中绽放的花园家居横空出世。在那里,能清晰的感受到这种生活的真谛,体会到阳光温暖,感触到大自然的奥妙。这是最休闲的所在,也是彰显品位与实力的所在。这里是中原都市精英珍藏一生的终极居所。

文旭