

本报讯(记者 刘俊礼 实习生 赵能) 市农产品检测中心昨天发布了今年上半年农产品质量安全监测结果。上半年,检测人员共检测蔬菜 51 万批次,合格率 99.8%。抽检猪肉 1.15 万批次,合格率 99.5%。共检测水产品样品 6000 批次,合格率为 99.1%。检测

水果样品 800 批次,合格率 99.9%。监测结果表明,省会农产品总体上是安全、放心的。据了解,上半年,农业部对全国 37 个城市蔬菜中农药残留,36 个城市畜禽产品中瘦肉精、磺胺类药物和乙酸钠等污染,22 个城市水产品中氯霉素、孔雀

石绿和硝基喹啉类代谢物等污染进行了两次例行监测。郑州市的蔬菜、畜禽产品、水产品监测合格率连续名列全国第一。农业部推广“郑州模式”。据悉,今年上半年,全市农产品安全执法人员共销毁检测出的不合格蔬菜 2.2 万公斤,确保了市民餐桌安全。

2007 年 8 月 1 日 星期三

责编 史越三 编辑 王金霞
电话 67655285
E-mail: zjxw@znews.com

9

经济新闻

ZHENGZHOU DAILY ECONOMIC NEWS

家装设计收费新规出台数月,记者调查发现——



“设计收费” 不敌“免费设计”

本报记者 孟斌 实习生 鄯刘铁文 李利强 图

4 月 12 日,中国建筑装饰协会发布了《全国住宅装饰装修设计收费标准指导意见(试行)》。这部家装设计行业首次制定的收费新规明确指出,设计师按照我国相关出图标准和技术要求,完成全套设计图纸后,业主应依据相应标准支付设计费。

一石激起千层浪,新规一出,立刻引起了家装公司、业主以及行业协会的极大关注。然而,在实施 3 个多月后,记者调查发现,新规遭遇了家装行业“免费设计”的潜规则。

新规指导设计收费

《全国住宅装饰装修设计收费标准指导意见(试行)》规定了设计收费最低限价标准:设计师每平方米 20 元起;主任设计师每平方米 50 元起;高级设计师每平方米 80 元起;特

邀有影响的,设计师每平方米 100 元以上。同时,还要求设计师须持证上岗,设计师级别的认定由企业申报、行业培训并颁证。

“尽管有了这个设计收费标准指导意见,但目前郑州一些小家装公司还是打着‘免费设计’的招牌招揽生意,由此引起的争议日益增加,长此以往将不利于提高家装企业的设计能力。”市建筑装饰协会秘书长王文芝说。

其实,在这个指导意见试行之前,本地一些实力较强的家装公司,如东易日盛、美巢、白桦林、超凡等已经参照沿海发达城市的成功经验,开始尝试设计收费。目前,在郑州家装市场上,企业自定的设计收费标准,基本在 25~85 元每平方米不等,只相当于新规规定的中等收费标准。

免费设计是个误区

“天下没有免费的午餐,免费设计说白了,就是个陷阱。”河南超凡装潢设计工程有限公司董事长、市建筑装饰协会副会长王健说,设计是设计师付出的高级劳动,更是其艺术创造性和劳动价值的体现,收取设计费用是应当的,是家装行业经过长期发展的一个必然结果,更是家装企业提高自身设计能力的途径。

王健认为,羊毛出在羊身上,所谓的免费设计只是一些小公司和“马路游击队”用来欺骗消费者的幌子,最终还是转移到了整个施工过程中。这在一定程度上含糊了消费者的知情权,也忽视了设计师的劳动成果和创作热情,抑制了家装行业的整体设计水平提高。

设计收费缺少市场

在采访中,记者发现,对于家装设计收费问题,多数业主表示难以接受。他们认为,设计收费价格较高,况且设计师水平也不高,一些所谓的设计师不够专业,只是接受过一些设计专业的培训教育,不能理解业主的设计要求,很难设计出业主满意的作品。

“我这一套房子面积 130 多平方米,一家装修公司仅设计费就要几千块,材料报价也挺贵的。”许多老百姓买房子都花了几十万,手头不宽裕,谁还有多余的钱去设计。”“谁都知道找马路游击队装修质量没保证,但为了图个便宜,我们楼上楼下许多业主都是找他们装修的。”在航海路上几家大型社区采访时,许多业主向记者如此反映。

市建筑装饰协会近日发布的二季度投诉显示,一半的投诉是有关“马路装修游击队”的。由于这些队伍没有固定的办公场所,无法联系到,致使许多业主的权益无法得到保护。但即便如此,许多业主贪图便宜,找他们装修的热情依然有增无减。

家装市场需要规范

王文芝认为,业主热衷找“马路游击队”装修,一方面显示出郑州目前整体家装消费能力有限,另一方面也说明家装设计水平有待提高。目前,设计收费隐形化的现状不仅不利于行业的健康发展,也造成此类投诉不断上升。要解决这个问题,设计师要引导业主消费,推进整体设计水平提高,反过来,消费者在家装消费过程中也要认同设计师的劳动。

据了解,为规范家装市场,今后市建筑装饰协会会和有关部门进行联动,在新规的基础上,出台一个符合郑州实际的具体收费标准,对设计师进行培训考核,颁发资格证书,并要求企业要同消费者讲清楚设计收费的相关事宜,或者在合同中注明。

当前,由于行业法律法规的缺失,使得一些“马路游击队”有机可乘,再则,因为他们无固定办公场所,相关部门也无法监管。因此,市建筑装饰协会提醒消费者,在选定家装企业装修前,一定要看其是否具有建设部门颁发的资质证书,以免掉进设计免费的陷阱。

股海观潮

沪深股市继续上扬 历史新高又被改写

据新华社上海电 央行宣布再度上调存款准备金率,但这一调控措施对沪深股市影响显然有限。7 月 31 日,本月最后一个交易日,两市股指继续上扬,并双双改写历史新高纪录。当日上证综指以 4432.27 点小幅低开,总体上走出一波先抑后扬的行情。盘中沪指一度下探 4379.20 点的当日低点,此后一路震荡上行,午后创出 4476.63 点的历史新高。当日沪指报收于 4471.03 点,较前一交易日上涨 0.68%,全天振幅为 2.19%。

深证成指当日也以 15257.54 点改写历史新高纪录,收盘报 15199.56 点,涨幅略大于沪指,为 0.92%。

当日沪深两市分别成交 1522.60 亿元和 845.20 亿元,较前一交易日略有减少。



7 月 31 日,由我国船厂制造的一艘 3000 吨级液态硫磺专用运输船“海信”号,在浙江省温岭市礁山港顺利下水。据了解,液态硫磺专用运输船因技术难度较高,一直由日本、韩国等国制造。 新华社发

今年上半年

我省出口总值 中部六省居首

本报讯(记者 卢文军 实习生 陈海艳) 昨日,郑州海关传来消息,今年上半年,我省出口快速增长,出口总值超过安徽,重夺中部六省首位;而进口位居第四,排在安徽、湖北和山西之后。

郑州海关统计数字显示,上半年河南省进出口总值 60.05 亿美元,较去年同期增长 32.4%。其中进口总值为 20.69 亿美元,较去年同期增长 44.9%;出口总值为 39.36 亿美元,较去年同期增长 26.6%。河南进口前 10 位企业和出口前 10 位企业排定,金龙精密铜管集团股份有限公司均排名第一。

建筑机械之乡 昨日荥阳挂牌

“荥阳市建筑机械协会”同日揭牌

本报讯(记者 谢庆 通讯员 何延峰) 昨日,一直以来为荥阳市经济发展作出过重要贡献的建筑机械行业同时迎来了两件大事:在“荥阳市建筑机械协会”揭牌的同时,去年申报成功的“中国建筑机械之乡”也同时挂牌。

建筑机械是荥阳市的支柱产业之一,20 年来对荥阳的经济发展起到了巨大的作用。目前,该市已有建筑机械生产或与之相配套的加工企业 524 家,其中产值超亿元的有 3 家,固定资产总值 7 亿元,从业人员 27000 多人。

7月31日人民币市场汇价



省质监局发布抽查结果 小麦粉合格率 87%

6 批次产品不合格被曝光

本报讯(记者 孙志刚 实习生 李伟华 鲁慧) 昨日,省质监局发布小麦粉产品质量抽查结果:小麦粉合格率仅 87%,有 6 批次产品不合格被曝光。

据了解,这次主要抽检了郑州、焦作、新乡、周口、商丘、濮阳、许昌、三门峡、南阳、驻马店、济源等 11 个省辖市的 501 个企业 503 个批次样品。抽查中发现,大型生产企业产品质量较好,中小型企业问题较多。主要问题是:少数产品中过氧化苯甲酰超标,个别产品中含砂量超标,部分产品标签标注不规范。

省质监局还公布了郑州金苑面粉业有限公司等 17 家抽检质量较好的企业产品名单,并曝光了 6 个不合格产品。这 6 个不合格产品分别是:

- 长葛市常庄面粉厂
2007 年 4 月 23 日生产的规格为每袋 25 公斤的小麦粉;
- 驻马店高新区双星面粉厂
2007 年 4 月 26 日生产的“双星”小麦粉;
- 南阳市宛城区白河白雪面粉加工厂
2007 年 4 月 20 日生产的小麦粉;
- 南阳市内乡县张庄菊龙精制面粉厂生产的小麦粉;
- 新密市利达面粉厂
2006 年 11 月 6 日生产的小麦粉;
- 新乡县古固寨雪艳面粉厂
2006 年 11 月 16 日生产的“雪艳”小麦粉。

市房管局出台新规

居民房产信息 可以凭证查询

本报讯(记者 曹克 实习生 张金玲) 居民是否有权查询将要购买房产的真实信息?昨日,市房地产管理局出台的《房屋权属登记信息查询暂行办法》给出了一个答案:查询人只要按照有关规定出具有效身份证明等便可进行查询。

居民如何查询房屋权属登记信息?办法指出:查询人查询信息前,应填写《郑州市房屋权属登记信息查询申请表》,明确房屋权利人,坐落(室号、部位)或权属证书编号,以及要查询的事项,并出具查询人的有效身份

证明(自然人提交身份证原件,单位提交单位介绍信及查询人员身份证原件)等。

可供居民查询的原始登记凭证范围为:房屋权利人或者其委托人可以查询与该房屋权利有关的原始登记凭证;房屋继承人、受赠人和受遗赠人可以查询与该房屋有关的原始登记凭证;国家安全机关、公安机关、检察机关、审判机关、纪检监察部门和证券监管部门可以查询与调查、处理的案件直接相关的原始登记凭证;公证机构、仲裁机构

可以直接查询与公证事项、仲裁事项直接相关的原始登记凭证;仲裁事项、诉讼案件的当事人可以查询与仲裁事项、诉讼案件直接相关的原始登记凭证。

另外,凡涉及国家安全、军事等需要保密的房屋权属登记信息,须经国家安全、军事机关同意后方可查询。

市民所要查的房产信息 70% 现已建立电子档案,房管局还在房管大厅设置了专门的查询窗口和查询电话:新大厅 67889161;老房管局 67182121。

新型方便食品 “叫板”方便面



本报讯(记者 赵文静 文/图) 生活节奏的加快促使人们改变了传统的生活方式,随着人们越来越不愿在厨房里多花时间,市场上出现了一系列与方便面“叫板”的新型方便食品。

“如果您喜欢吃川菜,这边有香辣牛肉、香辣鸡丁、瘦肉豌豆等数十种口味的方便米饭供您选择。开水冲泡 10 分钟,微波加热只需 5 分钟就能吃上一顿有饭、有菜、有汤,麻辣鲜香的套餐。”

二七广场一家超市销售人员向记者介绍,“方便米饭价格多在 5 元~10 元之间,因为迎合了上班族‘图省事’的心理,上市以来销量一直不错。”

昨日,记者走访市内多家大型超市,发现各种口味的蔬菜汤系列冻干食品、方便馄饨、泡饭、八宝粥、炒面、米饭等开水冲泡或微波加热即可食用的方便食品琳琅满目地摆满了超市货架。在此选购的市民张小

姐说:“以前,一说起方便食品,大家想到的就是方便面及午餐肉之类的罐头食品。现在,方便食品的品种越来越多,既方便、省事、卫生,同时又能满足人们多种口味和不同需要。”

另外,方便食品厂家还采取了很多促销手段,除了加量诱惑之外,赠品的花样和数量也越来越多,咸菜、汤羹等佐餐食品,湿巾、勺子、饭盒等日用品,甚至扑克牌等娱乐工具,都成了赠品。