

2007年8月22日 星期三

## 中原楼市

| 统筹 赵顺利 编辑 陈 茜 | 电话 67655197

甩话 6/655197 E-mail:zzrbzyls@163.com ZHENGZHOU DAILY REAL ESTATE 亚新美好时光 3 期·优盘,经过有条不紊的筹备,于 2007 年 8 月 18 日荣耀开盘,千余名贵宾客户济济一堂,共享盛典。

18日上午,弘润华夏酒店外彩旗飘扬,人声鼎沸,热闹非凡。二楼多功能大厅坐满了前来选房认购的客户。虽没有举行华丽的仪式,但现场却是人头攒动,摩肩接踵。人们在宽敞舒适的大厅里热烈的讨论着自己心仪的房

子,客户们都认真的选购着自己中意的房源。每个人都按照自己的号码,有序的依照现场流程办理相关手续。而且每一位成交的客户,都得到了亚新地产精心准备的精美纪念品,满意的微笑写在每个人脸上。

亚新美好时光 3 期·优盘开盘

亚新美好时光三期·优盘位于南阳路与东风路交会处向北 200 米路西,占地近 140亩,58000平方米的绿化园林景观,400米时光大道、休闲长

廊,230米中央生态谷,9大主题景观组团

亚新美好时光 3 期·优盘以超越 想象的都会中心、百亩社区、浩瀚景 观、德式建筑、单元公寓、双气地暖、多 元阳台、品牌物业等卓越品质,开启郑 州精品小户型纯居住时代,开启优质 新生活。

本报记者 徐孟国

郑州(外)环线是指北环快速路、西环快速路、南三环、老 107 国道。环线路的贯通迅速带动了周边经济的发展,由此产生了环线经济。

环线是城市的路脉,一环,二环,三 环……可谓环环相扣,环环相生;而经济则是城市的弹性,以此来丰盈和推动城市的繁荣与发展。

近年来, 随着郑州东扩西移大势发 展,郑州的城区规模正在逐年扩大,尤其 是郑东新区"三年出形象,五年成规模" 如火如荼地建设,郑汴一体化进入实质 性融城阶段,郑洛、郑许一体化也正在提 上日程。进而为全面实现中原城市群的 共同繁荣圈打下良好的基础。郑州环线 交通网的有力构建, 带动了环线经济的 蓬勃发展。无论从哪个方面来说,都有骄 人的成绩。而市区内不再批商品房建设 用地的政策更是把环线发展推向了经济 发展的顶峰。从北环的汽车销售聚集带 到东建材,再到南环汽车广场,西环工业 群,都铸就了辉煌的发展。当然,这其中 最为明显的,要数房地产业的领军态势, 真可谓是群雄四起,逐鹿中原。如今,环 线楼盘如雨后春笋般地成长起来。西湖 春天、绿都城、帝湖花园、亚星盛世家园 等数不胜数。

环路已成为郑州楼市开发最集中、 竞争最激烈、竞争水平最高的一个"热 带"。老 107 独具中原特色的迎宾大道, 郑州城市北移要道的北环,连接东西经 济命脉的南环,在地产经济的刺激下,开 始飞速发展。



#### 环线经济路线之北环

根据郑州市总体规划和北移东扩的城市发展战略,城市重心将向北向东转移。其中,北部将以生态建设和可持续发展为重点,依托商贸物流、旅游观光、教育文化、高尚住宅开发等产业,形成环境优美、设施完备、功能完善的郑州北部新城区。

与此同时,北环附近的住宅市场也迅速发展起来,项目众多,大盘林立,价格也是一路攀

周边楼盘: 丰庆佳苑、普罗旺世、六合之家、 思达·大河春天等。

#### 四方论**剑之恒山派——丰庆佳苑** 派中豪杰——营销策划部经理 宋柯玲

2000 年左右,四条环线上的楼盘是郑州市民最不愿意购买的,而且商品房开发量也较少,当时即便是环线上开发的千元左右的经济适用房,也很少有人问津,主要的原因是距离市区远,环线配套设施落后。经过这几年的快速发展,环线道路的重新修整,以郑东新区 CBD 的火热开发,好像在一瞬间,环路沿线的房地产就

忽然火热起来了,而且以不可遏止的速度快速

发展。 地产行业的迅速发展,郑州市城市板块的 拉大,环线的快速路早已经成为了郑州市区的 道路,东环(老 107)和北环,发展的速度尤其突 出,远远领先于西环和南环。环线道路的贯通, 极大的促进了环线经济的发展,尤其是作为区 位优势最明显的房地产行业,占尽商机。房价一 路攀升的同时,环线的配套也得到了政府的大力支持,新的学校、超市、银行、医院、便利店、酒店、宾馆等也同样快速发展,东部和北区的区位优势如日中天。

#### 环线经济路线之南环

南环,郑州物流园区核心集散地,几百家物流公司会聚于此,颇具百舸争流,物畅中原之势。万客来食品城、南三环暖水洁具批发中心等专业市场的比肩林立,构成了南三环的经济带态势。与北环的花卉市场、汽车经销长廊隔城相望,似有"南来北往"的环线经济组团优势。

周边楼盘:花都港湾、龙泊胜地、21国际

#### 四方论剑之衡山派——21 国际城

#### 派中豪杰——营销策划部经理 陈代华

"道路是一座城市的血管,而环线道路则是城市经济跳动的大动脉。"居易国际集团一位老总曾这样讲过。一条道路可以改变一个区域的经济环境,这是毋庸置疑的。一个区域的崛起,道路是必不可缺的基础资源,环行道更是加速了城市化进程,在"大郑州"的经济建设里有着不可磨灭的贡献。

现代的都市人越来越渴求一段距离,一段用以隔绝都市的浮躁、工作的压抑的距离,把真正的自己用这段距离真实地释放出来。在"打造郑州'半小时生活圈'"的城市居住需求下,领衔"工作生活相分离"的居住形态,以从根本上改变郑州人生活的束缚,用悠然的国际化居住模

式锻造了一个30分钟的惬意生活圈,环线道路的贯通更为周边楼盘便捷的交通锦上添花。

#### 环线经济路线之<mark>西环</mark>

西环快速路是郑州的重要环线主干道之一,它北接北环快速路,南连南环快线,是郑州高新技术开发区与西区老工业区的分界线。它优越的交通区位,可谓得天独厚,与西流湖近邻相隔,与正在规划建设的郑州植物园咫尺相遥。如今,西环快速路周边已有数家汽车经销商抢先商机。

#### 周边楼盘:江山名居、绿都城、湖光苑等。 四方论剑之华山派——绿都城

派中豪杰——营销策划部经理 韩 勇 道路是城市的脉络,随着城市扩展,城市格 局被有秩序地拉大,城市就好像是洋葱一样在 一层一层向外延伸。依托环线,人们的生活由城 市中心延伸到了城市外围。道路的便捷,优美的 环境,远离了城市的喧嚣,家庭轿车的拥有,使 越来越多的人喜欢在城外居住。还有一点儿就 是由于环线道路的四通八达,其周边的房子中原 路向西,两边已经没有了多余的土地。环线道路 和主干道一样有着其他道路无法比拟的战 感,就像金水路优越于农业路,花园路优越对 发展依赖于城市发展的需要,西区有其独特的 发展依赖于城市发展的需要,西区有其独特的 定位,五十年前辉煌在西区,大量的工业元素使

西区积累了深厚的工业底蕴。

#### ■ 环线经济路线之老 107

老 107 已具市区景观道路的雏形,不久的将来,在采用国际招标方式提升了美化绿化档次后,老 107 将尽展独具中原特色的迎宾大道之美。老 107 国道是连接郑州中心城区与郑东新区,郑州中心城区与经济技术开发区的区域分水岭,因其交通区位重要,承接东西往来,具有得天独厚的路标优势。

周边楼盘:鑫苑中央花园、中南·海知音、美景天城、曼哈顿等。 四方论剑之

#### 泰山派——曼哈顿

#### 派中豪杰——营销策划部经理 张 宇

一个区域的兴盛,除了有产业的积聚和支撑外,还需要在周边环境与配套上下工夫。要有区域经济的增长点,为沿线居民就近就业提供可能,同时强势的交通条件也将成为区域价值提升的有力载体,有利于提升其国际化的配套水准和居住档次。

未来大道的南北贯通,金水东路的拓宽,中州大道的景观改造,再加上郑开大道的开通,都给金东板块的发展带来了机遇。而对于提升路两边的房价,更是显而易见的。目前,郑东新区沿金水东路两侧,住宅均价已经超过5300元/平方米,成为整个东区项目最活跃、人气最旺的区域。

在郑州环线云集了高档住宅、五A级写字楼、五星级酒店、酒店式公寓、国际商业街、架空层园林、会所共同构筑了一个集工作、商业、休闲娱乐、居住等功能为一体的编,金建筑集群。未来大道的南北贯通,金水路的东西贯穿,中州大道的改造,将使曼哈顿广场之于城市东门户的意义再一次被深化。再加郑汴融城,经济一体化的"刺激",势必给中原楼市带来巨变,使环线楼盘在未来城市发展中的力量更加势不可挡。

长城联桥华城出品 | MADE IN HUACHENG

## 上加国の中央 HUACHENG INTERNATIONAL CENTER (全球商务・橄榄理念)

◎城市机遇上的商务典范◎

# 城市一环/国际规格写字楼

### "西出站口"时代来临 / 一环全线加冕

◆一环线。托起城市发展的脊梁。

大学移 >仓水格 >紫则山路 +乾海路,城市一环,大约时记将"仓陕带",聚集了是 以影响中部的企业群。

◆"西出站口"时代。新经济增长极。

一病一種一條。而出述口經濟關策這時起。 以大學縣为於心的第三城市中心II、重新發射到(1)前世人前多份等的新經濟增长級。

◆城市级高端写字楼。加冕"一环全线"荣耀。

华城国际中心、城市一次线上,没有级高端写字法。 宣殇加明成市一环,全方资动"指出地口"时代朱颀、从此,一环之线荣增加是!

◆8月25日,第二届新长城论坛荣耀再续,国际金融投资专家夏保罗\*, 莅临长城康桥华城,与财富人士一起,共享名家智慧,开启财富之门。

◆第二届新长城论坛议题: 个人投资理财之道

更保罗。

国民民众共享的,是国民政党的民众争争,例如,有中国的共产的企业的。中国企业之代代中的目的,中国特征 中心区域的MANA EDD 的。

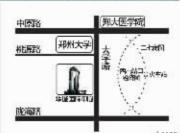


**非官方**:西出处口建设工程步伐加快,系统济度发展一新月异。大类济东西经济发展零差距。西 明站口建设、马尼社会、泛铁同、众多奢名企业已战略布局两州站口经济圈、合为助推中原属品。

华城国际中心&华城·国际街、双核联动。同领西出站口财富起飞。◆75–105㎡智慧办公区间、127–500㎡中型办公区间、1900㎡整层定制、匹託不同企业需求。 华城国际中心持续热销、保留房源即将释放、垄断价值、倍显稀缺、资源抢占、敬情把握。◆郑州新长城房地产有限公司强势入驻华城国际中心24F、25F,品牌&服务荣耀升级。

◆国际区位。城市一环线上,国际规格写字楼:◆国际价值:四个港口经济两域市第二中心×/商务第一超初/垄断介字/辐射 全域:◆国际交通:郑峰交通(90条公交、北铁、城铁),无以今比;◆国际空间:100米年第78条/三进3人举户米六里梯 读示:◆国际景观:1500年至中等各艺术/景观主约思考型用个/竞务帮助众数自知:◆国际配置:6部电线证案/平均标/常时间小于40种/主项形构备的标准/共享国际行区1940个存位,全域罕见:◆国际品牌:致力于高端物业的新长域地产,领导一线出理。竞多合作,名动中原:





(2007)介域情報實力第1669~

( ) +86371 6337 9999 项目地址:大学路・郑州大学南50米