

滔滔运河 奏响英雄乐曲

一个河南小伙的纵身一跃

本报记者 李明德 文/图

核心提示

孙德根,这位从信阳大别山走出的农家务工汉子。在他人危难之时,纵身一跃跳入滔滔运河中救溺水农妇,跳水者得救了,可他却为此付出了年仅24岁的宝贵生命。一个年轻的打工者,危难之时用自己的生命换取他人的重生。他以宝贵的生命,再次阐释了一名普通河南人的良好品质。近日,记者专程赶往孙德根见义勇为事发地,江苏省吴江市盛泽镇前跃村进行调查采访,试图揭开英雄背后的感人故事。

孙德根生前的36小时

“苗子,我的好孩子啊,你怎么就这去了啊!我们以后怎么活啊。”这是孙德根白发母亲撕心裂肺的哭喊声,每位前来慰问的亲人听着,情不自禁地泪流满面。失去亲人的悲痛,让这位年近五旬的慈善母亲一夜之间苍老了许多。

孙德根的乳名叫苗子,在他去世时。他刚从信阳市固始县黎集镇卧龙村老家到盛泽镇35天,在去世前一天刚在当地一家汽车修理厂找到工作。当他把这个好消息告诉家人的时候,朴实善良的父母,露出了希望的微笑。妻子和儿子也非常高兴,对于一个贫困的家庭来说,一份工作是多么的重要啊!

2007年9月1日上午8点钟,孙德根吃过早餐后,匆忙赶往盛泽镇一家汽修厂上班。这天是他上班第一天,他显得格外开心,终于找到一份能挣钱养家糊口的工作了。

临走时,母亲雷长珍嘱咐他晚上上下班早点回来。孙德根回头冲母亲笑了笑说:“知道了,你放心吧。”说完后就匆忙地上班去了,雷长珍呆立在房门口,目送儿子远去。

晚上8点钟,孙德根拖着疲惫的身子回到了租住的前跃村,此时已是夜灯初耀。刚从纺织厂下班回到家的妻子刘杰,抱着两岁的儿子孙伟豪站在门口,焦急等待着孙德根的归来,雷长珍和丈夫孙奎江忙着做晚饭。

看到父亲回来,孙伟豪兴奋得伸开小手让爸爸抱抱。孙德根给儿子了一个吻,逗得儿子大笑起来。正在忙着做饭的孙奎江走了出来,看到儿子面色有些难看,就关切地问他哪里不舒服。孙德根嘟囔了句:“老板娘怎么那样,她非让我把不配套的配件装人家车上,我不干,她就训我。”孙德根显得比较生气。晚饭也没吃,冲了个凉水澡就睡觉去了。

9月2日,一向习惯早起的孙德根,没像往常那样起来吃饭,他还在为昨天的事情生气。



孙德根的妻子和儿子

早上,他一直睡到9点多钟才起床,也不去上班了。起来洗漱后,他把母亲留的早饭热了一下吃完后待在家中看电视。中午小妹做好午饭,他吃了些又待在家中看了会电视,下午一点多钟开始午休。睡到下午3点多钟才起床,起床后,他抓了一把中午父亲买的板栗去旁边的屋子里吃。

一把板栗还没吃完,他听到外面有人吵闹,从屋中出来看情况。听到桥上有人喊救命,他给母亲雷长珍丢下一句“我去救人”,飞一样向河边奔。他母亲在后面喊的一句“自己当心点”,也不知道他听没听到。此时,已是下午4点钟。

瞬间水花绽放永恒辉煌

孙德根跑到运河支流的桥前,看到此时已经有几个过路人站在桥上大呼救人。他看到水中有一位中年妇女在挣扎,水已经淹没了头顶,情况十分危急。孙德根不由多想,衣服也没来得及脱,一个猛子扎向了运河中,荡起一片水花。

他奋力游向落水中年妇女身边,当接近她身旁时,用手抓了几次都没抓到。此时,落水中年妇女已经开始下沉,情况十分危急。孙德根再次扎入水中去搜寻,当抓着落水女子衣服时,他紧攥着不放,奋力向岸边游去,在岸边的人帮助下,落水的女子终于得救了。

此时,人们的注意力都在跳水妇女的身上,都以为孙德根会游泳,可恰恰在这个时候,悲剧发生了。当人们再想起孙德根的时候,水面上已经见不到他的人影了。

这时,站在岸边一直关注着儿子救人情况

的雷长珍,转眼不见水中的儿子了,她急得大呼:“我儿子怎么不见了,他还在水中,赶快救他啊!”边呼边奔向水中去救儿子。这时,落水妇女的公爹看到后,赶紧也跳到河边拉雷长珍。他把雷长珍用力拉回到岸边,围观的群众也纷纷下水寻找孙德根,可怎么也找不到他。滔滔的急流中,荡起一片片浪花。

因怕出事,雷长珍被人用绳子捆了起来。此刻,孙德根已经落水5分钟了。围观群众拨



孙德根救人的地方

打了报警电话,盛泽镇派出所接到报警电话后,火速赶到现场,加入到搜救队伍中,可无论怎么寻找,就是不见孙德根的影子。从下午4点钟孙德根下水救人,一直到他被搜救人员找到,此时已经过去了整整4个小时。

晚上8点钟,搜救人员从水底打捞到了孙德根。当被抬上岸时,现场的医生经过检查,最后宣布已死亡。当家人听到这个噩耗时,哭声一片。母亲雷长珍几度昏死过去,正在外面做装卸工的父亲孙奎江一路哭着赶到现场,一头栽在地上昏死过去。

孙德根的妻子无法接受这个现实,当天晚上就割腕自杀,幸好被及时发现送到医院缝了6针才获救,如今,整日以泪洗面。孙德根的父母遭受不起失去儿子的沉痛,只能靠输液坚持着。人世间最悲哀的事,莫过于白发人送黑发人,谁又能明白他们此刻的心境!

孙德根在他人危难之时,纵身一跃,在滚滚运河中搏起了一朵美丽水花。这朵短暂的美丽水花,永远停留在了人们心间,也为他自己短暂的一生画上了一道优美弧线。

然而,一个完整的家庭,瞬间却发生了天崩地裂般巨变。

淳朴善良的热心小伙

孙德根走了,他带着对父母及妻儿的深深

眷爱,离开了这个世界。记者在采访中,也被他的这种舍己救人的举动深深感动着。

“他跳水救人绝对不是一时冲动,平时他就是个很善良很淳朴的热心人。”记者在采访孙德根所救的妇女周伯琳公爹时,他对记者这样说道。

周伯琳和孙德根是老乡,都在盛泽镇打工,但两家人并不认识。事故发生那天,周伯琳和丈夫程泓勇因家庭琐事发生了矛盾,周伯琳一时想不开,就跳到运河支流里自杀,幸亏遇到了在家休息的孙德根。虽然周伯琳得救了,可孙德根却为此付出了宝贵的生命。

采访中,孙德根的七叔孙奎武含泪向记者讲述了他生前的一些事情,透过那些平常的事情,我们可以看出孙德根是多么的忠厚淳朴。

孙德根在家排行老大,是家中唯一的儿子,下面有两个妹妹。上中学时,他学习成绩很优秀,担任班级干部。在学校是出了名的好学生,热心肠人。同学老师有什么事情,只要他知道了都会主动地去帮助别人。因家庭困难,为了能让两个妹妹读书,他16岁中学毕业后便开始在家务农。家里有一台手扶式拖拉机,农忙时节常常看到他给邻居帮拉稻谷、犁田,同村里谁忙不过来,他总爱去帮帮忙,村里人都很喜欢他。

后来,他到固始县城跟着一个老师傅学习修理汽车,在那里一年多他便学会了很多技术。随后,他来到信阳市一家汽车修理厂当工人,开始了自己打工生涯。因为修理技术过硬,很多人都慕名找到他帮助修理汽车。每次接到修理汽车的活,他都很快赶到,帮忙修理。

有次,一个黑龙江的拉货车深夜坏在了信阳高速路上,司机慕名联系到了孙德根。接到电话后,他穿上衣服连夜租车赶到现场帮司机修车。一夜没睡,当车修好后,可司机却没钱付修车费。他二话没说,把口袋里仅有的400元钱掏出来给司机做路费,司机感动得热泪盈眶,紧紧握着孙德根的双手说:“你真是个好心人啊,你真的太好了。”

类似的事情,在孙德根打工期间还有很多。很多受到他帮助的人,都被他的那种真诚和热心所深深感动着。

英雄壮举感动豫苏大地

孙德根舍己救人事迹被江苏当地媒体报道后,他的英雄事迹迅速传遍了豫苏大地,引起了极大反响。两地相关政府部门正积极处理善后工作,并积极为孙德根申请“见义勇为先进个人”。

谁动了我的小区?

京城物业与业主纠纷透视



资料图片

核心提示

8月26日,国务院公布了新修订的《物业管理条例》,并将于10月1日起正式实施。引人注意的是,与这个新的条例同时实施的还有备受瞩目的《物权法》。消息传出,人们不由期待历来纠纷不断的城市居住小区能否走上一条建设“和谐小区”的幸福之路。

但是,就在新的《物业管理条例》公布后的这段时间里,全国各地的一些城市居住小区依然还不断传出小区业主与物业公司发生种种纠纷的消息,仅8月28日至9月5日,记者就在网站上搜索到了各地相关纠纷的新闻达30多条。那么,我们的小区到底怎么了?谁动了我们本该安居的小区?新的《物业管理条例》能从根本上遏止纷乱复杂的小区纠纷吗?

纠纷一：谁动了我的绿地、停车位？

(典型事件)今年5月24日,百余男子手持钢管铁棍,冲入北京北沙滩8号院殴打业主。上百根铁棍、钢管乱舞中,七八名业主相继倒下。有8人受伤送医院治疗,其中一人头部骨折,生命一度垂危。据业主反映,血案的发生与小区内一块绿地使用权的归属有关。

(纠纷透视)事实上,近年来发生在我国很多地方的业主和物业的纠纷,相当大的一部分都集中在诸如小区绿地的变更、停车位的收费和管理等一些看起来似乎不大,却实实在在侵犯了业主权益的事件上。

记者调查发现,之所以在绿地和停车位上发生纠纷,最主要的原因在于一些物业管理公司无视或者轻视业主的权利,擅自改变绿地等公共空间的约定利用,把事实上属于业主共同所有的停车位独家掌控等,从而引发了维权意识日益强烈的业主的争议和形形色色的维权行为。

(解决之道)北京远东律师事务所律师孙

树理:按照《物业管理条例》和《物权法》的有关规定,物业公司擅自变更、占用绿地以及停车位的侵占收益,均属违规和违法的行为,因为建筑区划内的绿地、停车位,原则上是业主共有的。要解决这个问题,除了我们要大力宣传有关法律的规定,让物业和业主都明晰法律的规定外,更关键的是政府的有关部门应该形成一个协调和调解机制,在发生纠纷的时候能及时介入并妥善解决问题,不能让纠纷恶化甚至导致流血事件。

纠纷二：我的产权“红利”哪去了？

(典型事件)今年5月11日,北京东城区法院受理了一起“特殊”的案件。家住北京市丽源公司家属院的居民肖先生在2003年购房后发现,被告北京丽源公司(具有物业管理职能)将该楼屋顶出租给北京领先艺术广告公司占用,并设置了广告牌。肖先生认为,作为业主,他对楼顶的共有建筑面积享有相应的权利,被告的行为侵犯了该小区内全体业主包括他的合法权益。肖先生要求被告立即停止侵害,拆除广告牌,偿还广告收益3422元。

(纠纷透视)记者调查发现,小区内物业公司在没有征得业主同意的情况下,擅自签订协议,将本小区楼顶、外墙以及地下室等公共产权单位出租给广告公司和个人使用,而可观的收益基本上落入自己的腰包,这种情况在很多小区都有发生。而一旦小区业主向物业公司讨要自己该得的产权“红利”时,往往被物业公司拒绝。

在北京等一些大城市的住宅小区,这种涉及到利益分配的纠纷已经呈上升趋势。

(解决之道)中央党校研究室赵杰博士:根据新修订的《物业管理条例》,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业管理企业的同意后,按照规定办理有关手续。业主所得收益应当主要

用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。现在应该非常明确的是,小区物业公司从业主共有的产权单位获得的任何商业收益都要交业主委员会共同支配,它没有任何独占的权力和理由。这一点是不容纠纷和争议的。

纠纷三：业委会和物业的“暗战”

(典型事件)今年8月11日,北京美丽园业委会状告物业公司案件再次胜诉,北京市第一中级人民法院维持了一审判决,再次支持了业委会13项诉求中的12项,鸿铭物业公司向小区业主收取的物业费单价由每月每平方米2.72元降为1.58元。舆论指出,这一次,物业公司在与业委会的纠纷较量中比较罕见地败下阵来。

(纠纷透视)在一些成立了业委会的小区,代表业主权益的业委会似乎从一开始就与物业公司处于一种“暗战”状态中,一方面是物业公司千方百计地阻挠业委会行使权力,另一方面是业委会也在尽可能地让物业公司“听话”并想方设法地让“炒”掉不满意的物业公司。

记者调查发现,在这场“暗战”中,最不轻松的是业委会。美丽园之外的另一个典型的事件是:去年,在业委会的带领下北京美然动力街区的业主集体辞退了原有的物业公司,但小区随后出现停水、停暖、业委会成员受到威胁的恶性事件,随后因为各种力量阻挠,新的物业公司一直难以在小区里维持下去,一度是“英雄”的业委会陷入尴尬境地。

(解决之道)中国社会科学院新闻研究所所长尹韵公:要避免这种小区的“暗战”应当明确两点:一是物业公司应立足服务而不是管理。新修订的《物业管理条例》最夺人眼球的,就是把物业管理企业改成了物业服务企业,“服务”的定位给原先自命不凡的少数物业管理

企业醒了醒脑。因此,物业公司应该把精力放在提高服务质量上。二是业委会更好地发挥应有的作用,力促小区的和谐。作为协调物业和业主矛盾的业主委员会,在很多纠纷案例中并没有起到应有的作用。因此,进一步明确和完善业委会的职能,提升业委会的素质也很重要。

纠纷四：物业费收缴与拒缴持久战

(典型事件)今年8月8日,北京市二中院开庭审理了北京津华新源物业管理有限公司诉通州区靓景居聂先生等三名业主拒交物业费案。因不满物业服务,拒交物业费用的聂先生等被物业公司告上法庭,通州区法院一审判决其败诉后,聂先生等3人提起上诉。聂先生对媒体称,之所以不交物业费是因为物业存在众多服务不到位现象,如小区内多次发生业主被打、车辆被偷等治安案件,最突出的是2006年6月10日,业主在保安的面前被殴打,京城多家媒体均有报道,“物业公司的服务已经让大家安全感严重丧失。”

(纠纷透视)“收费难!”这是在记者调查中,各物业公司负责人最头疼的一个问题,他们都表示,很多业主有这样的心理,就是花钱越少越好,但实际上,不少物业公司是在微利经营,维持已是步履维艰,有的甚至面临倒闭。另外,由于一些小区的开发商拖延规划中的一些配套项目,导致小区很多业主以拒绝交纳物业费来抵



资料图片

抗,让本身没有责任的物业部门非常头疼。

而在另一面,“对服务不满意!”这是大部分业主陈述的不愿交费的原因。在调查中,许多业主都对物业有一肚子的牢骚,而不交物业费似乎成了许多业主表达不满的方式之一。两种心态势如水火,物业费收缴与拒缴的持久战依旧一幕幕地在很多小区里发生着。

(解决之道)中国人民大学法学院院长王利明、中国著名民法专家:应该看到,新修订的《物业管理条例》很重要的一块是分别强调了业主和物业各自的责任和义务,而交纳物业费是业主的基本责任和义务之一,恶意拖欠物业费是我们必须谴责的不良行为并应当受到追究。

但解决纠纷的关键,还是必须保证物业费收费标准和服务质量相称、相一致。物业公司必须在提高服务质量和水平上下工夫。

此外,物业收费要阳光、透明,服务流程要公示,这也有助于问题的解决。可以采用公示的方法让业主了解,甚至可以邀请业主参与到物业管理中来,还可以设立监督的平台,这样就改善了物业和业主的关系,收费纠纷会在很大程度上迎刃而解。 据新华社



5月24日,百余男子冲入北沙滩8号院殴打业主。资料图片