

全省“老工伤”三年纳入工伤保险

本报讯(记者 王红)3年内,河南“老工伤”也将能够陆续享受工伤保险待遇了。昨日,记者从省劳动和社会保障厅获悉,全省启动“老工伤”人员基本情况调查,计划三年内将其逐步纳入工伤保险范围。

据介绍,老工伤人员指企业在参加工伤保险前因工发生的伤残人员,由于历史原因,这部分“老工伤”人员工伤待遇难以得到妥善保障。将他们纳入工伤保险范围,不但能为企业减轻负担,更为这些“老工伤”解决了实际困难。据统计,截至今年7月底,全省工伤保险参保职工已达到445.3万人,其中仅1~7月,全省工伤保险基金征收收入达25615.5万元,基金支出14100.8万元,累计基金结余达到8.37亿元,这给逐步解决“老工伤”问题打下了坚实基础。

目前,我省已经启动了“老工伤”基本情况调查。按照省劳动和社会保障厅统一要求,我省计划三年内妥善解决“老工伤”工伤待遇问题。其中,今年年底前,工伤基金基础较好的郑州、洛阳、安阳、新乡四市将“老工伤”纳入工伤保险范围;2008年,全省再选择10个地区解决“老工伤”问题;2009年,全省实现“老工伤”全部纳入。

城市规划如何避免“千城一面”

——访中国工程院院士、中国城市规划学会副理事长邹德慈

本报记者 武建玲

为什么许多城市越来越漂亮了,但却没有什么特色?为什么不少城市平时还可以,但却经不起一场骤雨甚至是小雪的考验?昨日,来郑参加郑州首届科技学术年会的中国工程院院士邹德慈接受了本报记者的独家专访,和读者分享他在城市规划建设方面的一些思考。

“千城一面”症结何在

邹院士告诉记者,已经来过郑州多次。党中央、国务院实施的中部崛起战略,给河南和郑州带来了前所未有的发展机遇。作为中原城市群的龙头城市,郑州利用这一机遇,发展步伐很快,变化很大。

谈到不少城市缺乏特色,“千城一面”的问题,邹院士认真分析了其原因:一是,近十几年来,国内城市发展建设速度太快,规划人员没有充分的时间去系统、细致地推敲城市规划,难免会雷同;其二,与古代

建筑多用当地材料不同,现代建筑材料基本上都是水泥、混凝土、玻璃等,甚至一些装修材料也很类似。当然,这个问题与国内城市规划设计人员的眼界不够开阔、设计水平参差不齐也不无关系。要解决这个问题需要一个过程。首先是要提高规划设计人员的设计水平;其次,城市规划设计过程也是一个脑力思考的过程,对规划的时间要求不要过急,给设计人员留有充足的时间。还有一点也很重要,就是要注意城市历史文化的传承、保护和利用,发掘城市的文化内涵,甚至于包括创造新的城市文化,从而形成城市的特色。

不能片面追求外在形象

突出特色,是不是意味着城市规划建设就要把特色放在第一位?邹德慈给出了肯定的回答。他说我们有不少城市看上去很漂亮,但经不起一场暴雨甚至是一场小

雪的考验,这暴露了城市设计上的片面追求外在形象,而忽视其内在功能的弊端。国内不少大城市都存在基础设施薄弱的“通病”,城市功能缺乏必要的基础设施来支撑。如何根治这一“通病”?邹德慈开出“药方”:首先是要改变观念,特别是城市的领导要把城市功能、把基础设施、把城市安全放在重要的位置;其次是要舍得投入,要在排水、排污、泄洪、污水处理等方面加大投入力度,保障基础设施的安全。他打了比方,就好比一个人,首先要体魄强健,再考虑到形象的美化,如果只顾涂脂抹粉而身体不健康,那就很容易倒下。

从法律上保证规划的实施

城市规划制定出来后,不严格执行规划,擅自变更规划的事在国内时有发生。如何解决这个问题?邹德慈说,这个问题存在的一个原因是地方政府领导的干预,

另一个原因是客观实际变了,规划没有及时变更,不能适应形势需要。已经提交全国人大常委会审议的城乡规划法,有望年底出台,可以从法律上有力地保证规划的实施。

采访接近尾声时,邹德慈说,每一个城市在做城市规划时都要做到既热情又冷静。一方面,要有长远的设想,但同时也要冷静地考虑存在的诸多制约因素。城市规划要做到城乡统筹发展,不能将城市建设简单地理解为修马路、盖高楼,希望每一个城市都能全面考虑这些问题。

邹德慈简介

1934年生,1955年毕业于同济大学,曾任建设部中国城市规划设计研究院院长,现任该院学术顾问、教授级高级城市规划师,兼任中国城市规划学会副理事长。2003年当选中国工程院院士。

8月商品住宅均价3636元 较7月上涨0.33%

本报讯(记者 卢文军 实习生 李克华)昨日,记者从郑州市价格监测中心获悉,8月,我市商品住宅销售均价为3636元/平方米,较7月上涨0.33%。二手房均价为2563元/平方米,较7月上涨了3.64%。

再就业优惠证 即日开始年审

本报讯(记者 王红 通讯员 郭晓军)郑州市劳动就业服务管理中心昨日发出通知,即日起,市劳动部门将对已经发放的近12.2万本再就业优惠证进行年度审核,年审将于2008年1月31日截止,逾期未经审核的优惠证将自行失效。

我市将举办烹饪赛

时间:11月23日到25日

本报讯(记者 王红)昨日,记者从郑州市劳动和社会保障局获悉,我市将举办烹饪技能大赛。

据介绍,大赛将于2007年11月23日到25日举行,比赛将分中式烹调师和中式面点师两种,参赛者分设职工组、学生组两个组别,并分设团体赛和个人赛。郑州市区的餐饮企业、职业院校和个人,可直接到郑州市职业技能鉴定中心或河南省豫菜文化研究会郑州分会报名,郑州市职业技能鉴定中心(互助路10号附2号)电话:67185994。

看好西区未来 商家纷纷抢滩

大商集团十一前后亮相西区

本报讯(记者 侯爱敏)继一周前沃尔玛项目落地建设路华山路交叉口后,进郑刚一年的大商集团昨日也高调宣布,将携超市、百货、电器三种业态于十一前后亮相建设路店。在市政府振兴西区战略的推进中,越来越多的商家看好西区的未来,纷纷抢滩西区,提前排兵布阵。

2004年年底2005年年初,随着连锁超市及随后的家电卖场将目光移向西,沉寂多年的西区商业终

于沐浴到一缕春风,开始焕发活力。而桐柏路与农业路的贯通,以及连贯城市东西的轻轨项目的日渐清晰,也使这一区域的未来繁荣趋势更加明朗,嗅觉敏锐的房地产商及零售商家蜂拥而来。

业内人士称,充满竞争力的两家新巨头的到来,必将为这一区域的商业环境注入新鲜血液、增添活跃元素,区域商业的活力将被极大激发。

中秋月饼寄递忙



本报讯(记者 孙志刚 通讯员 王奇/文 李利强/图)市民越来越喜欢通过邮寄方式表达对亲人中秋节祝福的方式。昨日,记者在市邮政局邮件处理中心看到,邮政EMS速递的月饼量骤然上升,截至目前,邮件量已远远突破去年6万件的总量,达到8万余件。

据了解,我市邮政网络开展月饼寄递业务已经有4年,第一年月饼邮件量仅1万件,去年达到6万件,今年刚进入高峰期就达到8万余件。

“在豪宅领域,我们有足够的声望。同样的态度,建筑国际‘写字楼’。”

——新豪宅品牌与服务,中原地产的领跑者

做事情大家性子有快有慢 选择热点竟然不约而同

Ms.Zheng: “西出站口”的发展潜力有目共睹。

我看好龙头地位的华城国际中心,热点之上,西区唯一的顶级写字楼,“僧多粥少”的供需关系决定了其不可估量的潜力价值。

Mr.Zhang (新豪宅的忠实买家)

买华城的房子,无论是住宅还是写字楼,每次开盘都要抢,我现在既是“总统”又是“CEO”。

Ms.Wang (写字楼专业投资人士)

我赶去买华城国际中心,看重的就是区域稳定的租赁收益,它应该是最好租的写字楼。

Ms.Gao (铁路工程师)

西出站口的兴建,促进相关产业的发展,像工程技术、实业型公司等。

Prof.Lee (郑州大学博士生导师)

郑州市京广线以西高档写字楼是空白,而区域高度成熟,早买早赚。

Mr.Zheng (品牌代理商)

电子产品、医药保健品、健身器材等品牌代理商在大学路、中原路布局非常成熟。

下定的人越来越多,机会越来越少,你来不来?

请致电 6337 9999



华城国际中心·西

Specially Prompts

长隆康桥华城出品 MADE IN HUACHENG
华城国际中心
HUACHENG INTERNATIONAL CENTER
《全球商务·敏捷理念》

恭贺百余家知名企业荣耀入驻华城国际中心。

华城国际中心,前期持续热销,现特别加推五个楼层,即日对外公开,高性价比,绝对稀缺!

◆区域优越感高端形象写字楼(区域市场最好的写字楼)◆75-105㎡尊贵办公空间,127-300㎡中型办公区间,1900㎡顶层定制,匹配不同企业需求。◆以自然奢侈巨头“丹尼斯”为名的众多品牌企业进驻提升华城国际中心整体价值自然实现。

VIP Hotline +86371 6337 9999

项目地址:大学路·郑州大学南50米

西出站口契机及三区交通优势写字楼市场空白,造就华城国际中心不可复制的产品稀缺性与市场垄断性; 06万㎡城市综合体,服务于一流写字楼,才是其非凡价值所在; 华城国际中心,功能综合体/国际秩序与写字楼/实业及实力型企业/聚集地。

2007·9·19 第1909号