

物业服务定价成本监审办法出台

10月1日起正式实施

新华社北京9月20日电(记者江国成刘雪)国家发展和改革委员会、建设部20日出台的《物业服务定价成本监审办法(试行)》规定,物业服务定价成本由人员费用、物业共用部位共用设施设备日常运行和维护费用、绿化养护费用、清洁卫生费用、秩序维护费用、物业共用部位共用设施

设备及相关责任保险费用、办公费用、管理费分摊、固定资产折旧费用,以及经业主同意的其他费用组成。

根据上述办法,政府价格主管部门在制定或调整实行政府指导价的物业服务收费标准时,对相关物业服务企业实施定价成本监审的原则,物业服务定价成本监审

应当以经会计师事务所审计的年度财务会计报告、原始凭证与账册或者物业服务企业提供的真实、完整、有效的成本资料为基础,遵循合法性、相关性、对应性和合理性原则。

《办法》还明确了工会经费、职工教育经费、住房公积金以及社会保险费、固定资

产折旧等成本项目的具体审核标准,规定了成本费用的分摊方法,并指出其他未明确的成本费用项目应当符合一定范围内社会公允的平均水平。

《办法》将于2007年10月1日起正式实施。

因私下议论工资低 重庆两员工被开除

本报讯 因私下议论工资低,两员工被叫到厂长办公室谈话,在未结工资的情况下直接被解雇。19日,两员工在重庆江北区法院与原东家重庆某机电有限公司对簿公堂,要求公司付清工资及加班费2000余元。

游某和柳某原来是重庆某机电有限公司下属一个机电厂的工人。两人称,在该公司工作期间,每个月只有1天的休息时间。今年5月至7月,他们连续加班了20多天,每天半小时至1小时不等,其他时间也断断续续加班,但工厂从来没有给过加班费。员工心生抱怨,常常私下议论工资低。

7月9日,柳某被叫到了厂长郑某的办公室“谈话”。柳某称,厂长说她私下带头议论工资低了,影响不好,就叫她走人。柳某不服,遂与郑某吵了起来。郑某认为她犯了“职场大忌”,坚决开除。接着,游某也因同样的原因被解雇。

“对这样的东家,我们不会留恋,但工资没有结算,2000多元的工资和加班费总该付给我们吧。”两人遂上法院索要。

对开除的原因,双方没有在法庭上过多争论。公司称,事后给两人快递了书面的解雇通知书,但两人都称未收到。由于双方僵持不下,法院表示择日宣判。

据《重庆晚报》

四部门整治非法集资广告

严查房产返租销售广告

本报讯 国家工商总局等4部门近日联合下发《关于处置非法集资活动中加强广告审查和监管工作有关问题的通知》,将对涉嫌非法集资活动的广告加强审查和管理,房地产、产权式商铺的售后包租、返租销售活动等8种涉嫌非法集资的广告将被严查。

通知要求,未经国家有关部门批准,以吸收存款、发行股票、债券、彩票、投资基金或者其他债权凭证的形式,向社会公众募集集资的活动,不得以任何方式发布广告。

含以下内容的8类禁止发布的广告将被严查:

●未经国家有关部门批准的非金融单位和个人以支付或变相支付利息、红利或者给予定

期分配实物等融资活动;

●房地产、产权式商铺的售后包租、返租销售活动;

●内部职工股、原始股、投资基金以及其他未经过证监会核准,公开或者变相公开发行的证券的活动;

●未经批准,非法经营证券业务的活动;

●地方政府直接向公众发行债券的活动;

●除国家有关部门批准发行的福利彩票、体育彩票之外的彩票发行活动;

●以购买商品或者发展会员为名义获利的活动;

●其他未经国家有关部门批准的社会集资活动。

据《京华时报》



跑车翻入河中 5人死亡

19日凌晨,一辆黄色法拉利跑车翻入浙江省乐清市翁洋镇华新村一条河道里。村民在早上发现后向当地警方报案,警方用吊车将落水的跑车吊上岸,在车内发现5名男子的遗体。据当地镇政府有关负责人介绍,遇难者中有1名华新村村民,当天2时许,这名男子在奔丧守夜后乘坐法拉利跑车离开。

新华社发

野生动物标本 价值千万美金

9月20日,一位观众在拍摄动物标本。当日,“动物世界”展在上海科技馆正式对公众开放,展览汇集了世界五大洲110种、186件珍稀动物标本,总价值超过1500万美元,是迄今为止国内举办的规格最高、规模最大的世界野生动物标本展。



新华社发

甘肃警方规定 民警说忌语 群众可举报

据新华社兰州9月20日电(记者宋常青)什么事都找警察,我们管得过来吗;我们下班了,以后再再说吧;有急事也得等着,这是规矩……一些民警此类不礼貌说话方式,很多人在生活中都遇到过。从即日起,甘肃群众若再遇到类似情况,可以随时向公安机关督察部门反映。

记者了解到,甘肃警方颁布的《警察文明用语和行为举止规范》,涉及接待群众、执法

值勤的73种说法被认定为工作忌语。类似“他不在,明天再来”“我怎么知道他什么时候回来”“这不关我的事”“不知道!这事儿别问我”等都在73条忌语之列。同时,这一规范中还提供了民警在执法值勤等工作应当遵循和使用的61条规范工作用语。

为了使民警熟记规范内容,甘肃省公安厅还专门将规范印制成册,让每个民警随身携带。

江苏高邮建99米高尧帝青铜像

为世界最高青铜雕像,需青铜2200吨

本报讯 记者19日从江苏高邮获悉,一座世界第一的99米高青铜雕像将矗立在高邮神居山风景区,雕像“主人公”为中华文明始祖“尧”,目前香港知名雕塑家沈默创作的尧帝塑像初稿已经完成,巨型青铜雕像下月正式动工兴建,2010年竣工后,将成为扬州吸引2010年上海世博会海内外游客的文化地标。

在刚刚结束的“高邮:尧文化发祥地”高层论坛上,国内权威史学家认为,长江流域的高邮为尧文化兴起、传承的重要发祥地。中国内地夏商周断代工程专家组组长、中国先秦史

知名研究学者李学勤教授表示,高邮是古代史中有关尧帝传说的重要地点。

“帝尧故里”神居山文化公园旅游项目负责人介绍,矗立在帝尧广场的99米高巨型尧帝雕像,为世界最高的青铜雕像,需要青铜2200吨。据《扬子晚报》



“韦帕”远离 渔船出海

9月20日上午,浙江舟山渔船陆续驶离家门港开赴渔场。台风“韦帕”已远离舟山,浙江省舟山市防汛防旱防台指挥部解除台风警报,在舟山港口内避风的大批渔船陆续离港前往渔场作业。

新华社发

北京出租车下月起 司机乘客禁止抽烟

本报讯 记者19日从北京市卫生局获悉,从下月开始,北京市出租车内将全面禁烟,这意味着司机、乘客都不能在出租车里抽烟。

北京市疾控中心控烟项目负责人告诉记者,出租车控烟是无烟奥运的一个组成部分。10月起,北京市卫生局、市运输管理局、市交通执法总队等单位,将联合在全市开展以“绿色TAX——无烟车厢,人人健康”

为主题的控烟活动。

日前,《北京2008无烟奥运工作方案》征求意见稿已经草拟完成,其中规定,奥运村、奥运场馆的比赛和观看场所等被划为“禁烟区”。另外,为奥运会服务的各种交通工具内也是禁烟的。

据介绍,从1992年西班牙巴塞罗那奥运会开始首次出现无烟奥运的概念,以后历届奥运会都要遵守无烟要求。

据《北京青年报》

病毒伪造微软网站“作乱” 网民尽快升级杀毒软件

据新华社北京9月20日电(记者崔军强)北京江民公司反病毒中心20日截获一款通过伪造微软网站疯狂传播的病毒。用户一旦点击这个恶意链接,计算机系统安全便会受到威胁。反病毒专家建议网民尽快升级杀毒软件病毒库,并开启杀毒软件的所有监控功能。

这款名为“网页收割者”的

病毒通过伪造一个与微软官方网站相似的网页迷惑用户,同时插入恶意网址链接。用户一旦打开这个假冒网址或者被病毒感染的其他网页时,计算机便面临安全风险。据介绍,病毒会利用系统漏洞下载20多个恶意网游木马,窃取游戏玩家的账号和密码。值得注意的是,这款病毒还能通过U盘传播。



四角两尾“怪羊”

这是河北省迁安市建昌营镇小庄子村的一只四角两尾“怪羊”(9月17日摄)。2007年春,河北省迁安市建昌营镇小庄子村村民王俊财从内蒙古克什克腾旗一家农场买到一只长有四个角、两条尾巴的“怪羊”。据畜牧专家介绍,其怪异现象可能是胚胎在母体发育时发生变异而成。

新华社发



百吨重铜钟 运往寒山寺

19日,载重200吨的平板车准备将铜钟运离工厂。当日,为苏州寒山寺定做的108吨仿唐铜钟在武汉一企业制成装车送往码头,将通过水运在一周内运抵苏州寒山寺。该铜钟高约8.5米、最大直径5.188米,钟面有铭文约7万字。

新华社发

小学生排出“成人陋习榜” “不尊敬老人”名列榜首

本报讯“如果所有大人都能遵守我们的《小学生日常行为规范》,社会风气就会非常好!”天津市河北区昆纬路第一小学五年级学生李礼怡这样认为。

孩子眼中的成人世界到底有哪些陋习?这个问题日前有了一个答案。在“9·20”全国公民道德宣传日的前夕,昆纬路第一小学《芳林》校报的小记者们深入全市小学生,开展了“评选小学生心中最厌恶‘不文明现象’”的活动,每个受访小学生可对其眼中的各项成人陋习、不文明行

为进行打分,最高20分,最低1分,厌恶程度越高,分数越高。

评选活动回收了400余份有效问卷,进行分数统计后,最终得出小学生心目中的“不文明行为排行榜”,其中“不尊敬老人”名列榜首,成为小学生最厌恶的成人陋习。颇令人意外的是,“故意传播电脑病毒”获得了“超高人气”,最终排在第二位。此外,“光膀子上街”“虐待动物”“到处乱贴、乱画、乱刻”“放任自己的宠物在公共场所大小便”等不文明行为也进入了前十名。

“不文明行为排行榜”榜单

- 1.不尊敬老人
- 2.故意传播电脑病毒
- 3.光膀子上街
- 4.虐待动物
- 5.到处乱贴、乱画、乱刻
- 6.用虚假广告招揽生意
- 7.说粗话、脏话,给别人起外号
- 8.主人不在时随意动别人的东西
- 9.向河道倾倒垃圾
- 10.放任自己携带的宠物在公共场所大小便
- 11.乱扔垃圾
- 12.随地吐痰
- 13.破坏公物
- 14.不遵守交通规则
- 15.公共场所大声喧哗
- 16.公交车上不让座
- 17.楼道里乱堆乱放
- 18.攀爬雕塑
- 19.不排队
- 20.参加会议时电话铃声不断
- 21.践踏草坪

据《城市快报》

“性别平等教育”成大学生必修课 在我国尚属首次

本报讯 今秋开学,华中师范大学的同学们发现,必修课“形式与政策”中多了一大内容——性别平等教育。这是湖北省妇联发起的“性别平等教育进高校”系列活动之一。据悉,将性别平等教育作为大学生必修课程内容,在我国尚属首次。

19日,武汉大学社会学教授罗萍给同学们讲解了目前全国乃至湖北存在的性别差异现状。她表示,现阶段大学生就业中的性别歧视依然很严重,女大学生就业遭遇三大歧视:性别歧视、怀孕歧视、年龄歧视。

据《楚天金报》



配发公务自行车

9月20日,北京市石景山区建设委员会举行公务自行车配发仪式,将20辆崭新的自行车配发到各科室,用于外出办公,以实际行动为净化首都空气、打造“绿色奥运”做贡献。

新华社发