

## 温家宝同福田通电话 双方就日中关系等问题进行交谈

新华社北京9月28日电 国务院总理温家宝28日上午应约与日本新任首相福田康夫通电话。

福田对上任伊始即能就日中关系等问题与温总理进行电话交谈表示高兴。他说,日中关系是日本最重要的双边关系之一,日方重视发展对华关系,愿与中方建立更加紧密的合作,为本地区的和平、稳定与发展作出共同努力。我愿尽早访华,与中国领导人就进一步发展两国关系交换意见。

温家宝强调,中方重视中日关系,坚持中日友好政策,致力于同日方发展长期稳定的睦邻友好合作关系,愿与日方共同努力,推动两国关系不断取得新的发展。温家宝欢迎福田首相尽早访华。

双方还就共同关心的国际和地区问题交换了意见。

## 布什会见杨洁篪 重申坚持一个中国政策

据新华社华盛顿9月27日电(记者 严锋)美国总统布什27日在白官会见了正在美国访问的中国外交部长杨洁篪。

杨洁篪表示,胡锦涛主席同布什总统本月初在悉尼成功会晤,为下一阶段中美关系的发展指明了方向,注入了新的动力。中方愿同美方一道努力,全面推进中美建设性合作关系。

布什表示,美中两国领导人经常会晤,就双边关系和国际地区问题交换意见,这具有重要意义,他对此感到高兴,希望双方继续保持沟通,共同推进中美关系。

杨洁篪阐述了中方在台湾问题上的立场,揭露台湾当局搞“入联公投”的“台独”本质,希望美方妥善处理台湾问题,同中方一道维护台海和平稳定,维护中美共同利益。布什重申坚持一个中国政策,反对单方面改变台海现状。

双方还就朝核问题、气候变化问题以及缅甸局势交换了意见。

## 央行银监会联合下发通知提高房地产信贷

# 第二套以上住房贷款 首付不得低于40%

中国人民银行、中国银监会27日晚间联合下发关于加强商业性房地产信贷管理的通知。根据通知,对已利用贷款购买住房,又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%。

### 重点支持首套中小户型自住住房

通知指出,将严格住房消费贷款管理。商业银行应重点支持借款人购买首套中小户型自住住房的贷款需求,且只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款。对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以下的,贷款首付比例不得低于20%;对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例不得低于

30%;对已利用贷款购买住房,又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同时同档次基准利率的1.1倍,而且贷款首付比例和利率水平应随套数增加而大幅度提高,具体提高幅度由商业银行根据贷款风险管理相关原则自主确定,但借款人偿还住房贷款的月支出不得高于其月收入的50%。

### 对囤积土地的房产开发商不得贷款

通知称,将严格房地产开发贷款。对项目资本金(所有者权益)比例达不到35%或未取得土地使用权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证的项目,商业银行不得发放任何形

式的贷款;对经国土资源部门、建设主管部门查实具有囤积土地、囤积房源行为的房地产开发企业,商业银行不得对其发放贷款;对空置3年以上的商品房,商业银行不得接受其作为贷款的抵押物。

通知要求商业银行不得向房地产开发企业发放专门用于缴交土地出让金的贷款。对政府土地储备机构的贷款应以抵押贷款方式发放,且贷款额度不得超过所收购土地评估价值的70%,贷款期限最长不得超过2年。

### 商业用房贷款首付不得低于50%

通知对商业用房购房贷款进行规范,要求利用贷款购买的商业用房应为已竣工验收的房屋。商业用房购房贷款首付款

比例不得低于50%,期限不得超过10年,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同时同档次利率的1.1倍,对以“商住两用房”名义申请贷款的,首付款比例不得低于45%。

通知要求商业银行应密切监测房地产价格变化及其对信贷资产质量的影响状况,切实加强商业性房地产信贷管理和内控机制建设,积极防范房地产信贷风险。

### 为何提高商业用房贷款首付

央行和银监会有关负责人说,商业用房与居民住房不同,购买商业用房的投资性较强,经营风险较高,商业银行在发放商业用房贷款时就承担了较大的风险。在目前房地产价格持续较快上涨背景下,为进一步防范商业用房贷款风险,《通知》规定商业用房贷款的首付款比例不得低于50%,期限不得超过10年,贷款利率不得低于人民银行公布的同时同档次利率的1.1倍,具体由商业银行根据贷款风险管理相关原则自主确定。

同时,考虑到部分“商住两用房”确用于满足居民住房需求,《通知》将“商住两用房”的贷款最低首付比例由原来的40%提高到45%,其调整幅度小于商业用房调整幅度。

(新华社记者 王宇 张旭东)

## 高扬党建旗帜 服务经济发展

(上接第一版)今年该区荣获全市“社区党建先进区”称号,社区党建“四联四共”工作经验得到了中组部充分肯定。

魏治功亮出了管城“抓党建、促发展”工作三大亮点:

整合资源抓基础,打造“强基工程”。自2004年起,管城区坚持每年为每个社区拨党建经费5000元,今年增加到10000元。今年,又为每个行政村划拨2000元党建活动经费,并开通了“管城党建网”,创办了《管城党建》杂志,免费为全区各行政村、社区配备了电脑、照相机等设备,为党建工作的顺利开展提供了强有力的保障。在社区党建工作中,创造性地开展了“四联四共”活动,整合各方资源,形成了党建工作合力;在村级活动场所建设工作中,管城区立足实际,勇于探索,高质量、高标准地完成了工作任务,被市委组织部评为“村级组织活动场所建设先进区”。

选贤任能抓班子,打造“堡垒工程”。高度重视年轻干部、妇女干部、少数民族干部和非党干部的培养、选拔和使用,大胆选拔政治好、年纪轻、有文化、懂经营、善管理的优秀干部进入领导班子。目前,全区12个乡镇(镇)、街道党政正职平均年龄由原来的42.3岁下降到38岁;全区妇女干部占科级干部总数的37%;在少数民族比较集中的6个乡镇(镇)办领导班子中,都至少配备了1~2名少数民族干部。

围绕经济抓服务,打造“惠民工程”。把党建工作重心放在服务经济发展上,在全区党组织中深入开展“一创两优”等活动,努力增强各级党组织和党员干部的服务意识,优化环境服务发展。同时,大力推行党务公开、政务公开,推行一站式审批、一站式服务,对违反优化投资环境相关规定的人员和部门一律从严查处、从严追究。

党建工作的有效开展,推动了管城区经济持续快速健康发展。今年1~8月份,全区财政收入完成4.53亿元,同比增长37.2%;固定资产投资完成22亿元,同比增长23.3%;规模以上工业完成增加值7.86亿元,同比增长22.1%;农民人均现金收入5378元,同比增长16.7%,增速均居市内六区前列。

谈到管城区未来的发展,魏治功充满信心地说:“管城区今后的发展,就是要按照跨越式发展的总体要求,突出特色,做大优势,强力推进经济发展实现新跨越,强力推进文化发展实现新跨越,强力推进社会主义新农村建设,强力推进城区建设和管理,强力推进改革开放,强力推进和谐管城建设,全力打造商贸管城、文化管城、宜居管城、和谐管城。”



## 伊朗总统出访美国“后院”

新华社/路透

## 市十二届人大常委会 第三十一次会议下月举行

(上接第一版)听取了市民族事务委员会副主任杨郑安关于我市贯彻执行国务院《宗教事务条例》、《河南省宗教事务条例》情况的报告,并对加强和改进工作提出了意见、建议。

会议还听取了市人大常委会副秘书长柴清玉“关于动员全市人民积极投入创建全国文明城市活动的决议(草案)”的说明和关于市十二届人大常委会第三十一次会议议程安排意见的汇报。会议决定,市十二届人大常委会第三十一次会议10月下旬举行,会议建议议程共6项,包括审议《郑州市物业管理条例(草案二次审议稿)》,审议“关于动员全市人民积极投入创建全国文明城市活动的决议(草案)”,听取并审议市政府关于2006年度及2007年1~10月份非税收入收支预算执行情况的报告,听取并审议市政府关于我市新型农村合作医疗和城市社区卫生服务设施建设情况的报告,听取并审议市政府关于实现跨越式发展八项重点工程建设项目情况的报告,听取并审议关于代表议案、建议、批评、意见办理情况的报告。

市人大常委会副主任李保山、王平、栗培青、魏深义、尚有勇、王旭彤、张发亮,秘书长赵英出席会议。

## 邯鄲农行金库特大盗窃案 一副行长涉嫌渎职被刑拘

据新华社石家庄9月28日电(记者 吕国庆)记者从河北省人民检察院了解到,经检察机关刑事立案侦查,邯鄲市农业银行金库特大盗窃案中,涉嫌渎职犯罪的中国农业银行邯鄲市分行副行长张希仲、现金管理中心副主任安长海日前被刑事拘留。

今年4月22日公安机关将邯鄲市农业银行金库特大盗窃案正式移交检察机关后,邯鄲市人民检察院组成专案组迅速展开调查。经调查,发现张希仲、安长海等在工作中严重不负责任,不按规定办事,有严重失职行为。

2004年12月至2006年底,邯鄲农行成立直属营业部接收金库及组建现金管理中心以来,张希仲作为主管金库的副行长,未依照《中国农业银行河北省分行

现金业务操作规程》中关于“营业机构坐班主任每旬查库一次,营业机构负责人每月查库一次,支行会计部门负责人每季查库一次,主管行长每半年至少进行一次全面查库”的规定,履行对金库的查库管理职责。在长达两年多的时间内,张希仲未组织进行过查库,也从未有查库记录。

现金管理中心副主任安长海作为金库负责人,未按规定履行每月查库一次的职责。2007年4月14日案发当天,金库监控系统曾两次出现故障并报警,安在接到保安公司金库守库员和任晓峰电话报告后,对出现故障、报警及任晓峰在非营业时间内置身现场等异常现象未能及时引起重视和警觉,造成任晓峰等人提走1800万元现金后出逃的严重后果。

## 郑州市第一人民医院 “十一”国庆长假期间不休息

医院所有各科室和人员都照常上班,不休息。

1. 门诊部各诊室、医技辅助检查各诊室、住院部各病区、医保办等和平常一样照常上班,24小时应诊。
  2. 医院免收挂号费。
  3. 举办2007秋季微笑行动,免费为贫困唇腭裂儿童做手术,(唇裂患者年龄在6个月以上、腭裂18个月以上,)定于10月2日筛查,3日开始手术。
- 地址:郑州市东大街56号  
电话:0371-66358970

# 河南省电力公司郑州供电公司 2007年10月8日至14日停电公告

8日 杨21板刘庄线(沙门村委、沙门配、刘庄村、高皇寨、新柳家园、姿华房地产、庙李村、路砦村委、北环包装厂、郑棉七厂、永丽化工、刘庄、瑞阳印务等一带)  
经二配2板I经二政七联(省11板)、经四配6板经四政七联(省14板)(郑七配I段母线全停)(物资中心、花园商厦、省农行、省邮电局、省水利服务中心等一带)

9日 碧沙变9板I中原商贸城一配百花路线、中原商贸城一配100(中原商贸城、国棉五厂南院、百花路小学、热力站、市委北热力站、市直机关门诊部等一带)  
李24板李弓线(新107国道以东、京珠高速以西、曹古寺村、司赵村、弓马庄村等一带)。  
航35板东北线(二里南-2、东河70)(隆基置业、储运仓库、工商实业、郑州气象局基建、刘庄、耿庄、西吴河、城东路南段等一带)  
23:00~10日08:00文竹变电站10KV I段母线及分路(老街坊置业、歌亿房地产、顺驰房地产、河南艺术中心、五行嘉园、国际会展中心、联盟新城、百合公寓、省人民防空办公室、宏光国际公寓、宏光大厦、郑东新区大厦、大地房产、新澳房产、东方国际大厦等一带)

10日 0:00~8:00 东明北北五配5板I海上香颂1(东4板)(海上香颂小区等一带)  
杨11板南花线(星锐车业、饲料厂、卫洁静菜食品等一带)

祭7板I东周配水线(东周供水公司(双电源切倒负荷短时停电))  
卫10板卫洋线(上汜路东段;幸福铸造、宏亨铸造、宏亨电机)

11日 00:00~08:00 东明北二配4板东明北一缆箱1(东31板)(燕庄影院、创基威威等一带)  
孔11板孔刘线(敬老院、刘胡胡、树青医学院、李园河煤矿、王庄、申河、回家咀、全桐袁河等一带)  
西24板食品配线、金二配4板金二品联(西37板)(金水立交泵站、中天食品等一带)  
孟2板华林配市政泵房线(华林、市政泵房线、II锦隆阳光等一带)  
23:00~12日08:00 螺湖变电站10KV II段母线及分路(新107国道以东,航海东路以南,郑牟公路以北,京珠高速以西,二朗庙村、单庄村、燕庄村梁湖村东一带,郑州电缆厂、经济开发区第八大街以东,第十大街以西,经北二路以北,陇海铁路以南,出口加工区、飞鸿玻璃、朝歌纺纱、昇阳公司、润嘉食品、保视中心、晶诚科技等一带)  
卫6板卫新线(新乡东路、济源路路段)  
8:00~12日20:00 鹿6KV各分路白天停、晚上送。(长铝公司水源、净水厂;薛村钢厂、司村农电、荥阳王村农电)

12日 贺7板周庄线(王庄、马林村委、天时饲料、大贺庄

村委、马头岗村北、徐庄、新庄、周庄、河庄安全玻璃厂等一带)  
五月天柜3板五月天柜万隆配联(卧26板)(万隆花园、湖光苑等一带)  
祭20板II东周配水线(东周供水公司(双电源切倒负荷短时停电))

13日 百22板百工线(孙庄、郑州市磨料磨具、压力容器厂、孙庄二组、金久禾、派出所、大工粮机、内燃机、镇政府、井下作业大队、白家庄、武警支队等一带)  
百29板百金线(郑州市豫炉高频焊管厂、天成公司等一带)  
李21板曹耿线(南曹乡东南,南曹村,野曹村,京广铁路以南,机场高速以东、谢庄,耿庄等一带。)  
23:00~14日08:00文竹变电站10KV II段母线及分路(老街坊置业、中义阿卡迪亚、北方电信分公司、中电投、金城阳光商业、国际会展中心、河南艺术中心、五行嘉园、香江物流小区、海联置业、苏霞房地产、顺驰地产、立基地产、国龙置业、佳亿置业、歌亿房地产、大地房产、东方大厦、中心湖喷泉、宏光国际公寓、宏光大厦、郑东新区大厦、百合公寓、郑东新区黄河东路与东风东路之间等一带)

14日 张13板I长兴配东风路线(金水环保局、铝制品厂、华念置业、小南国、百庙十组基建、百庙三组、省文联、省康复中心、辽源物业、中和酒店、金水建材

厂等一带)  
祭6板祭郑线(黄河路以北,老107以东,东风渠以南,祭城以西等一带)  
祭26板圃田东线、云6板云王线(京珠高速以东,吴庄,大王庄,刘庄,大孙庄,圃田石材市场,圃田乡政府等一带)  
峡22板峡园线(许昌路与登封路交叉口以南、试验中学、高中、鸿泰小区、丹江路)

备注:  
1. 凡未注明停电时间的设备,停电时间均为5:00~22:00,若遇大风雨雪天气等原因不停,详见电力传呼机通知,有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则后果自负。  
2. 河南省电力公司郑州供电公司值班电话公布如下:  
电力应急中心:95598  
以上停电公告可通过95598自动语音查询系统查询  
3. 以上停电公告可在河南省电力公司郑州供电公司网页查询,河南省电力公司郑州供电公司网址:http://www.zz95598.com

河南省电力公司郑州供电公司  
2007年9月29日