

工业用地纳入招拍挂范围

有关《规定》11月1日起施行

新华社北京10月9日电(记者 王立彬)《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》近日已由国土资源部正式公布,并将于2007年11月1日起正式施行。

以国土资源部令形式发布的这一规定共二十八条,对国有建设用地使用权招拍挂出让范围、挂牌出让截止期限、缴纳出让价款和发放国有建设用地使用权证书等作出明确规定。

记者9日从国土资源部获悉,这一规定是根据《中华人民共和国物权法》《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》及相关法律法规的要求,对《招标拍卖挂牌出让国有土地使

用权证》中有关内容进行修改而成。规定对建设用地使用权的名称和空间范围,关于招拍挂出让挂牌出让范围等做出了明确界定,鉴于物权法明确将工业用地出让纳入招拍挂挂牌

范围,规定明确将工业用地纳入招拍挂范围。规定还对关于挂牌出让截止问题,关于缴纳出让价款和发放建设用地使用权证书问题等作了进一步明确和修改。

第二套以上贷款买房 央行有办法查到

本报综合消息“可以明确的是,央行征信系统完全可以查到贷款人是否贷款买过房,成功认定‘首套自住’和‘第二套(含)以上住房’。”央行副行长、上海总部主任苏宁昨天在上海表示。

国庆节,央行和银监会提高了第二套(含)以上住房贷款的首付款比例和利率水平,对第二套住房的成功认定将成为此次房贷新政是否能够落实的关键所在,市场对央行征信系统是否能胜任这一繁杂任务倍感质疑。

苏宁昨天表示,央行征信系统完全可以成功认定第二套房,“我们拥有覆盖全国的数据库,只要贷款人曾经买过第二套房,将完全在这个系统中如实反映出来。”我们所说的第二套是说针对所有银行购买的第二套,绝对不会出现贷款人在工行买‘第一套’,又成功在中行再买一个‘第一套’的说法。”(刘南)

日对朝经济制裁延长半年

原因:“绑架问题”没取得进展

据新华社东京10月9日电(记者 吴谷丰)日本政府在9日上午召开的内阁会议上决定,将本月13日到期的对朝鲜经济制裁期限再延长半年。

据日本媒体报道,日本政府虽然对朝鲜最近在核设施去功能化等问题上的积极姿态给予评价,但认为在“绑架问题”没有取得具体进展的情况下不得不延长对朝经济制裁。

美政府推动“交响乐外交”

爱乐交响乐团拟访朝推动美朝关系正常化

据新华社专电 韩国媒体8日报道,美国纽约爱乐交响乐团有关人员于6日至8日访问朝鲜,就首次在北平壤演出与朝方举行了磋商。

《朝鲜日报》报道,朝鲜方面首先提出邀请美国交响乐团前往平壤演出。报道说,今年7月,朝美六方会谈团长在柏林会晤时,朝方团长、外务省副相金桂冠向希特勒提出,有意邀请美国最负盛名的纽约爱乐乐团赴朝演出。

纽约爱乐对赴朝演出的政治意义有深刻认识。梅塔主席说,如果演出有助于加快美朝关系正常化,“这将成一桩美妙的事情”。



10月8日,乌克兰总统尤先科要求进入新议会的5个党派领导人尽快进行政治磋商,并在5天内就议会多数派组成形式和总理人选问题提出建议。图为在乌克兰首都,季莫申科联盟领导人季莫申科(中)在与乌克兰总统尤先科会面后共同会见记者。 新华社发

驻伊英军明春减至2500人

英国首相戈登·布朗8日宣布,英国计划从明年春天开始将驻伊拉克英军削减至2500人。英军在伊拉克现驻有约5500人,主要集中在巴士拉地区。布朗提出的撤军计划主要针对负责巴士拉防务的英军。

分两阶段撤军

布朗当天在英国议会下院发表讲话时说,从伊拉克撤军,将巴士拉防务移交伊拉克政府,就是将驻伊英军从“战斗”角色转变为“看护”角色。

为此,布朗提出两阶段撤军计划。第一阶段,英军负责训练和指导伊拉克安全部队,确保从科威特至伊拉克首都巴格达的重要供应和运输线路畅通。在这一阶段,驻伊英军的数量将从现在的5500人减至4000人,计划在今后两个月内完成。

第二阶段,驻伊英军将“保持更加有限的再干预能力,重心将放在训练和指导方面”。这一阶段从明年春天开始,驻伊英军的数量将减至2500人。

布朗说,驻伊英军数量已有相当大的削减,这是由于“伊拉克人现在能负责自己的安全”。但他拒绝制订完全撤军的时间表。

反对党批评

布朗宣布这一决定反而让主要反对党批评



10月8日,在英国伦敦,反战人士在游行中手持要求英国政府撤军的标语牌,并高呼口号。 新华社发

对党保守党领导人卡梅伦算起了“旧账”。卡梅伦说,布朗上周在伊拉克而不是在议会宣布撤军,这是“不可接受的”。

卡梅伦还批评布朗犯了数字错

误。布朗在巴格达表态以前,已有500名士兵撤离,而布朗提到的1000名撤兵人数又将这500名士兵包含在内。(车宏亮 新华社特稿)

调查戴妃车祸案 陪审团赴法亲历“死亡路线”



10月8日,英国负责审理戴安娜王妃死因的陪审团视察戴安娜车祸现场——阿尔马桥隧道。 新华社/路透

英国负责审理戴安娜王妃死因的陪审团8日抵达法国首都巴黎,开始为期两天的法国之行,对戴安娜车祸案展开实地调查。

美联社报道,乘包机抵达法国的11人陪审团当地时间8日下午2时15分聚集在巴黎市中心旺多姆广场,开始为期两天的调查。

陪审团勘察了旺多姆广场一侧里茨饭店的正门和后门。之后,陪审团和有关人员分乘3辆大巴,从里茨饭店出发前往不远处的协和广场,熟悉巴黎市的交通标志。

从巴黎里茨饭店到阿尔马桥隧道车祸现场,陪审团重走了戴安娜车祸当晚的“致命路线”。

“我们现在向西行驶,左边一排就是隧道各个立柱,包括13号立柱在内。”戴安娜车祸案主审法官斯科特·贝克勋爵在大巴驶进隧道时说。大巴之后从相反方向再度通过隧道。

隧道当日已被法国有关当局封闭,陪审团成员下车后步入隧道。贝克勋爵陪同成员观察隧道立柱、隧道倾角和转弯角度。

在13号立柱前,陪审团静静站立了数分钟时间。

陪审团定于当晚再次参观隧道,“重温”戴安娜车祸发生当晚现场,并计划随后探访戴安娜接受治疗的巴黎萨尔珀瑞耶慈善医院。(何珊 新华社特稿)

(上接第一版①)

总部进郑 给予购房补贴

按照规定,凡在郑新设立总部或地区总部的外资金融机构,需要购买自用办公用房的,市政府将给予一次性购房补贴,补贴标准为每平方米1000元人民币。需要租赁自用办公用房的,3年内每年按房屋租金的30%给予租房补贴。

除总部、地区总部外的其他外资金融机构,凡在郑新设立并在新区购买自用办公用房的,市政府按每平方米500元人民币给予一次性补贴;租赁自用办公用房的,3年内每年按房屋租金的15%给予租房补贴。享受补贴的办公用房5年内不得对外租赁。

在郑新设立外资机构 给予税收奖励

对在郑新设立的外资金融机构,自开业年度起3年内,由市政府参照其实际缴纳营业税市级留成部分的50%给予奖励;自盈利年度起,第一、第二年,按其实际缴纳所得税市级留成部分100%予以奖励;第三至第八年,按其实际缴纳所得税市级留成部分的50%奖励外资金融机构用于业务发展。

由改组本市国有企业设立的外资金融机构,经营期在十年以上的,自获利年度起前两年,本市收益财政按企业实缴所得税地方留成部分的50%予以奖励。

除此之外,外资金融机构引进高级管理人员,我市将为其本人、配偶及未成年子女解决常住户口或本市居住证,并为其子女入园、入学等提供方便。

市政府还将建立外资金融机构法人或首席执行官定期座谈制度,及时协调解决问题,为外资金融机构创造良好的发展环境。

(上接第一版②)

目前,对全市82个科级领导班子和826名科级干部分别建立了政绩档案文本卷、书面台账和电子台账三类政绩档案。通过创新工作机制,破解了落实难、执行难的顽症,跨越式发展的成效明显提升;破解了干部作风和机关效能不高的难题,群众满意度明显提升。

深化农村党建“三级联创”和“双联双增”活动,基层党组织和党员队伍建设全面推进。制定完善了“三级联创”责任制七项制度,建立并实行了末位诫免整顿制和党建工作责任制;在新农村建设中实行了“四组一会”制度,即成立政治学习组、科学技术组、电脑信息组、文明卫生组、文艺体育协会,使农村党组织建设有了载体,有了抓手;进一步深化以“支部联建、党员联户,增加农民收入、增进党群关系”为主要内容的“双联双增”活动。目前

全市“双强”村党支部书记共有213名,“双强”党员共有7100多名。

以党代表大会常任制试点工作为探索和探索党委会新的领导体制和工作机制为重点,推进组织制度创新。探索和建立了党代表评议、提案质询、意见建议办理、视察调研制度,定期对市委委员、常委、市纪委委员、常委的工作作风和廉政建设情况评议监督;向全委会、常委会、常委提出对各方面工作质询的意见、建议和批评,提高了党委决策的民主化、科学化水平,进一步加强了基层党组织自身建设。在今年“大督查大考评”工作中,实行党代表“定位监督”,在全市推选出15名党代表,组成党代表定位监督小组,定期不定期对市四个班子领导分包负责、各单位承担的重点工作、重点项目和干部作风效能等方面进行监督,促进了47项重点工程和群众关注的10件实事等

重点工作顺利推进。

“通过以上措施,基层党组织凝聚力、战斗力明显提升,党员模范带动作用得到充分发挥,有力促进了经济社会全面发展。”杨福平介绍说,2006年,全市完成生产总值176亿元,年平均增长16.2%,完成财政收入总收入7.4亿元,是2002年的3倍;综合实力跻身“全国最具投资潜力中小城市百强”前5位,入选全国县域经济基本竞争力百强县(市),9个乡镇进入全省百强行列。

面对新形势、新任务,杨福平表示,今后,郑州市将以十七大的召开为契机,按照“围绕三个一,推进四个新”的工作思路,继续积极实施东引东进战略,推进机制创新,抓好党建工作,努力营造地方党风正、单位党味浓、党员党性强的良好氛围,争取早日实现“融人大郑州,建设新郑州,奋力冲百强”的大目标。



南瓜王重790公斤
10月8日,在美国加利福尼亚州半月湾举行的巨型南瓜比赛中,工作人员为一南瓜称重。这一南瓜重达1524磅(约790公斤),获得此次比赛的冠军。 新华社/路透

关于经八路道路综合整治工程的通告

经八路(黄河路—金水路)道路综合整治主体工程计划工期2007年10月15日至11月15日,期间该路段由北向南禁止一切车辆(含公交车)通行,请沿街各有关单位和用户、住户及过往人员周知并互相转告,过往车辆请绕道行驶。

施工内容:雨污水、照明、电力、交通、通讯、自来水、热力等各种管线工程、道路工程及人行道板的改造等。

特此通告。

省行政区划道路综合整治指挥部
郑州市公安局交通警察支队
2007年10月10日

公示

现有郑州市服务总公司,因住宅用气原因,在我局办理天然气工程的建设工程施工许可证,建设位置郑新路,线路走向、平面位置自郑新路中街6.0米现状燃气接低压管D110沿郑新路中街12.4米敷设,长度90米,施工方式开挖。

依据《城市规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公示。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。

联系电话:67188520
联系人:鲁国军
郑州市城市规划局
2007年10月10日

头痛潜藏致命危险

头痛折磨了三二十年,轻时跳痛、胀痛、头昏,重时似针刺,如刀扎,像棍击,痛楚难忍,长期靠止痛药控制症状,病情很难断根,药越吃越多,记忆力越来越差,重者会恶化为痴呆、脑萎缩,中老年人甚至有中风瘫痪的危险!

国家中药保护品种“**仁济治偏痛颗粒**”是国家权威机关批准的专治顽固性头痛的国药准字药品,从头痛之根本出发,不但快速止痛开窍,更能改善大脑微循环,增加大脑供血,消除脑神经紊乱,使大脑微循环畅通,通则不痛,从根本上恢复脑部正常营养体系!对各种头痛、头昏、血管性头痛、神经性头痛、月经性头痛、偏头痛、三叉神经痛、脑外伤性头痛、头昏目眩、失眠、记忆力减退以及颈椎痛引起的头痛、头晕症状等疗效显著。按疗程服用,愈后不易复发!

专家热线:0371-61327778(省内免费邮购) 总经销:亚细亚医药5区

<h3>搬家</h3> <p>65651818 67533555 66666565 68766777 63613366</p> <p>绿城65788888 搬家63688888</p>	<h3>专业搬运</h3> <p>63688888 66665666 63831383 67273888 63811118 65558888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888</p> <p>二汽东风、厢货</p>	<h3>中医问诊</h3> <p>中西医结合告别各种鼻炎 李大夫30年临床经验,过敏性鼻炎,干燥性鼻炎,鼻窦炎及各种鼻窦炎和咽喉炎。电话:0371-6565482</p> <p>针罐奇穴治咳嗽首免 66087697</p>	<h3>驾照培训</h3> <p>友谊驾校 66518171 郑州市公路驾校中心,规模大,车辆多</p>	<h3>房产房介</h3> <p>郑州海洋不动产 66666696</p> <h3>起名改名</h3> <p>●起名改名大学路老店 68871086</p> <h3>信息热线</h3> <p>●1605544 夜色撩人 1606677</p> <h3>法律服务</h3> <p>●昭法律事务所 15981805673</p>	<h3>遗失</h3> <p>新密市水利抗旱服务队密房权证字第005827号房屋所有权证不慎遗失,声明作废,如无异议发证机关予以补发,特此公告。</p> <h3>金融服务</h3> <p>★专业贷款★ 帮你办个人/团体应急无抵押贷款 车贷房贷银行利率 66867832/683</p>	<h3>启事</h3> <p>注销公告 郑州丰源防水工程有限公司向公司登记机关申请注销登记,清算组由王惠萍等人组成,请债权人自本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。</p> <p>温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。</p>
--	---	---	--	--	--	--