



工薪层装修 不要忽略四个细节

工薪阶层装修往往追求实用,因为买房已“大伤元气”,多余的钱除了还贷还要用于生活支出,因此,如何做一份经济实在的装修计划,是每一个工薪业主最为关注的事。专家提醒工薪阶层,装修时不要忽略4个细节。



地砖 应重质量别贪便宜

地砖是易磨损件,太低档的一般不耐磨,时间一长容易刮花,看起来“伤痕累累”,这时再想换就没那么容易了;其次,太便宜的地砖多半不防滑,容易造成意外伤害。而高档的品牌地砖质量和品相都有保障,单单看价钱你心里也会觉得踏实嘛。所以,工薪一族买地砖,千万不能贪图便宜,马虎了事。

电线水管 选材小心安全隐患

电线、水管也是一项大支出。正是因为是“大支出”,有人往往不太关注质量,而只看重价格。俗话说一分钱一分货,一味贪图便宜,质量就难以得到保证,电线、水管如果质量不达标,装潢后将会为生活带来极大

的不便,甚至成为安全隐患。

电源插座 根据格局合理设计

随着家居电器化的发展,家用电器也越来越多,一旦有了新电器却没有插座,要想再安装就难了,只能在地板上拖一条移动插座,要多难看有多难看,还容易绊脚。

其次,还要尽量避免几件家电同时使用一个插座导致超负荷,引发事故。正确的做法是:根据住房面积,按照专业电工的设计,再综合家庭实际电器数量,合理安置电源插座,并留出一一些待用插座,以利于将来的扩容。

装修 一步到位不留尾巴

“先将就着,简简单单装修一下就行了,等将来有

钱了再装修。”一些工薪阶层因为经济原因,除了在材料上能省则省外,在装潢项目上也“节省”。一些本该完成的项目,他们往往搁置,留到以后做。

首先,搬进新家后,几年后再进行装修,会把家里再次弄得一塌糊涂,很不方便,而且,那些不得不进行的装修项目如果留到以后做,难免会影响今后的工作和生活。

其次,这些项目如果没有及时完成,以后要想再做,可能会因为项目太零碎,难以请来施工队伍,即便请来,也会出个高价,或者是不够专业的“散工”。这样一拖,其实拖来的是一堆麻烦。因此,对那些非完成不可的项目,最好一步到位,不要留下“尾巴”。

(北京实创郑州分公司供稿)

装修宝典

切勿盲目翻新旧地板



随着二手房不断升温,二手房装修成为热点,地板翻新,石材翻新等装修方式也火了起来。由于地板翻新造价便宜,不少二手房业主打算将家里的旧地板全部翻新。但据专家介绍,只有表层厚度达到4毫米的实木地板、实木复合地板和竹地板才能进行翻新。此外,局部翻新还会造成地板间的新旧差异,因此消费者不能盲目对地板进行翻新。

表层厚度需达4毫米

地板翻新就是通过地板表层进行打磨、刮腻子、上漆、上蜡抛光,使旧地板恢复如新。和重新购买地板相比,旧地板适应了室内环境,稳定性更好;翻新造价也要便宜很多。

强化地板表面有一层三氧化二铝耐磨层,翻新地板会破坏其耐磨层,造成地板加剧老化,所以强化地板不能翻新。只有表层厚度达到4毫米的实木地板、实木复合地板和竹地板才能进行翻新。因为地板表层经过数次打磨后,会被打磨掉1~2毫米,如果地板表层太薄,就会打磨出中间层,影响地板使用寿命,因此必须保证地板的表层厚度大于4毫米。消费者可从销售商处了解到自家地板的表层厚度。

翻新工期需4天

从市场上了解到,专门的地板翻新公司很少,开展此项业务的多为保洁公司,价格一般在30~45元/平方米。为了保证地板翻新的质量,建议消费者请专业监理人员监督施工。

地板翻新分为打磨、刮腻子、上色、上漆、上蜡抛光五个步骤。打磨时,打磨机应依次使用40目、80目和120目的砂纸(目数越大,砂纸颗粒越小,打磨留下的划痕越不明显)打磨三次,然后刮腻子整平地板,再对地板进行上漆或调色处理。由于实木表层的纹理都是天然的,无法改变花色,只能调节地板颜色的深浅。

翻新前就应搬出屋内所有物品,保证上漆时屋内干净无尘。地板一般需要刷一遍底漆、两遍面漆。如果打磨后的地板表面还有瑕疵,就要根据情况多刷几遍底漆。一遍漆完全干透后才能刷下一遍漆。所以地板翻新一般需要4天时间。在施工工艺上,现在底漆和面漆多采用环保的UV光固化漆,不含有害溶剂,消费者无需担心地板翻新不环保。

局部翻新效果不好

对一个屋内的地板进行整体翻新效果较好,基本能达到新地板的效果,但局部翻新却会造成地板间的新旧差异,地板使用年限越长,新旧差异就越明显。

受损、霉变和变形三种情况不一定能进行翻新。地板霉变一般都深入地板内部,打磨后的地板表面还是会有霉变的斑点;地板变形和受损也无法通过打磨得到补救。如果只是小部分地板出现受损、霉变和变形,可用同色号地板更换。如果没有同色号地板,可选择颜色相近的地板,并对其进行调色和仿旧处理,将色差减少到最小。如果大部分地板都已受损,或出现霉变、变形,建议重新购买。

李艳琴

寒冬御寒 地暖送暖

本报记者 刘文旭

“落叶飞、北风吹”,冬天的脚步越来越近了,大家在忙工作的同时也不能忘记为这个寒冷的季节做点准备,特别是有老人小孩的家庭,在选择取暖方式上可得倍加慎重。

电地暖对传统采暖的突破

目前从房屋结构、社区设施等各种角度考虑,市场上可供选择的取暖方式和取暖器材令人眼花缭乱,本报记者针对时下流行的电地暖采暖方式,采访了部分专家和消费者,为广大读者提供一些参考。

郑州日欣供暖设备有限公司总经理王森告诉记者,一般家庭选择的取暖方式有水暖、壁挂炉、空调等,目前市场上出现的电地暖算是异军突起,但它也是最受青睐的。首先,水地暖不好维护,更换费用高,因为,郑州的水质比较硬,一般的水温达到55度就会产生水垢,产生水垢就需要更换清洗,所以非常麻烦。其次,有的高层建筑层高比较低,本身就令人感到压抑,水地暖的起高比较高,这样就会使得本身很压抑的空间显得更压抑,非常不适合。第三,空调是把室内的冷空气抽干转换成热气,也可以说它是间接地把室内的水分抽干了,所以室内显得很干燥,这样很不利于身体健康。

陈女士今年刚买的新房,她在为新房选择取暖方式时,费尽周折,咨询了很多业内、非业内的朋友,最终选择了电地暖。她告诉记者:“虽然市场上的取暖方式主要有地暖、集中供暖、空调、暖气机等等,我选用地暖,是因为家里没有集中供暖,所以我只能选地暖、空调或暖气机之类的。用过空调的人都感觉太干,冬天本来就干了,再开空调电费不说还不舒服。暖气机以前也用过,但只适合于小面积的,比如放餐桌前或书桌前,只能小面积取暖并且也很费电。地暖我也是跑了很多家问了很多人,觉得这个比较环保,电费和集中供暖的钱差不多,而且每个房间都有开关比较人性化,所以就选用了。”

现在市场上选择用地暖采暖渐成主流,但地暖也分水暖和电暖,陈女士介绍说,在安装地暖之前,了解到目前市场上安装水暖的比较多,电暖在去年还是很少见的。水暖有一定的缺陷,就是要从地下去走水管,过个一年半载会有水垢,会造成流水不畅,取暖效果不佳,解决的唯一办法就是撬开装修的地板把地下的水垢清理干净,虽然安装公司一般都承诺免费清理水垢甚至地板的钱也出,但是想到后期要一次甚至多次清理,还是觉得十分麻烦,既费时又



费力。而且水暖还牵扯到一个问题就是,它用的是天然气,一到冬天,天然气就会很紧张,而电暖后期不用拆装不用清理水垢,相对设计得更加人性化。

电地暖高科技又环保

王森说,电暖的种类很多,客户面对众多的品牌难免会很迷茫,市场上符合国标的材料种类主要有:电热膜、金属地暖、碳纤维发热线、低温辐射电热膜。电热膜本身属于顶暖,造价较低、施工简单、能耗高,无蓄温层,很多公司不按国标做,把它用于地暖,人为地改变了其工作环境,这就导致了使用寿命的大幅缩短,且存在一定的安全隐患。金属地暖虽然用的水泥层保证了其较强的蓄温性,但金属元素比较活泼,存在一定的放射性,环保方面做的不是很好,使用寿命较低,并且它的技术含量较低,这就导致了质量差距大。而碳纤维发热线、低温辐射电热膜克服了以上的几种缺点,非金属,环保,熔点3000多度,碳分子结构稳定,电阻变化几乎为零,寿命长,热转换非常高,可达到99%,日常无需清洁、维护。

经济、实用、环保是取暖考虑的三大因素,而碳纤维电取暖恰恰集这三大优势于一身,从未来的地暖取暖趋势来看,它值得首选。

秋冬家饰 演绎3种风情

古典风情

如今,古典风格家饰大多数都抛弃了过多细节与累赘的饰物,而增添了自然而恬静的气质。比如,用红木、樱桃木、核桃木做的古式家具,会在家具的细节处体现古典的精致与华丽,如桌脚,采用优美的弧线形,或者加以复古的雕琢。又如,有着闪亮光泽的缎面窗帘,没有花俏图案及繁复的装饰,仅有典雅格纹加以点缀,表现布料最原始的质感。再如,造型简约的铜制灯具,不仅表现着沉稳中性,如果添加银色或深色原木也能营造出贵族风格。

乡村风情

乡村风格以其独特的自然、朴实的魅力被人们所接受,并成为一种独特的风尚。不同于古典风格的弧线形,乡村风格的家具在桌角等细节处则采用直线条的简洁式处理。乡村风格的家具多为浅色调的木质家具,返璞归真。乡村风情的布艺,比如抱枕、窗帘、寝具等无论是线条或是几何图案,都利用素色作为陪衬,更能将花色衬托出来,其材质主要为棉与丝,给人柔软温暖且具有格调的搭配。乡村



风格的家居在饰品的搭配上并不难,比如在透明的玻璃花器里摆着盛开的白百合,搭配单色骨瓷的餐具,或者点缀用麻绳装饰的桌灯,色彩鲜艳丰富的许愿烛杯,就显得很有味道了。

现代风情

现代风格的几何设计总是让人暂时忘却现实世界的平庸,富有张力的造型将烦闷急躁的都市生活归于平和。现代风的色系采用黑、白、棕、米这些比较保险的颜色。整体的设计简洁,家具、抱枕、餐具没有多余的线条和雕琢。线条简洁的黑白花瓶、造型感强烈的陶罐、长毛绒地毯,几何型的灯饰都是现代风的代表。

刘畅

家居风情

投入温暖的怀抱

沙发也有家居表情



客厅是居室中的“门面”,而沙发也是客厅中的绝对主角。劳累一天回到家,第一个动作便是将自己扔进松软舒适的大沙发中,感觉就像被温暖怀抱一样,懒散时横躺竖卧,高兴时上蹿下跳,这就是沙发的家居表情。正如人有喜怒哀乐一样,沙发也有多种表情,有的表情用颜色表达,有的表情用风格传递,也有沙发的表情是用不同的材质区分。

组合:L型转角和1+2+3型为主流

目前现代时尚沙发从款式上来说,主要分为L型转角和1+2+3型两大类。几乎所有家具卖场都有此类型销售。但不同品牌的现代时尚沙发,从款式上来说,给人的效果是完全不一样的。

拿L型转角来说,这是目前主流款式之一。在专卖店内,记者看到,L型转角沙发不仅有向左边转角的,更有向右边转角。而且转角处,有些是以休闲软床拼接而成,有些则由单位沙发组合而成。除L型部分外,其它部位也可配上单位或两位沙发。

此外,还有半圆型,或专门摆放在墙角处的现代时尚沙发,同时还有单位或两位的小型沙发,表现出不同风格类型的现代时尚感。

材质:布艺、皮配布,现代皮艺凸显个性

一般说起现代时尚沙发,人们都会联想到时尚的布艺沙发,然而如今现代时尚沙发不单单是布艺一种,而且还涵盖皮配布、现代皮艺两种。

无论是布艺、皮配布,还是现代皮艺沙发,从款式和色彩上都可达到同一效果。不同的是,三者从质感上给消费者不同舒适感。一般布艺沙发透气性好,但耐用性较差,难打理。现代皮艺沙发是皮沙发的现代时尚版,显得高档、高贵。从坐感来说,与传统皮沙发效果相近;而皮配布沙发正好处在布艺与现代皮艺之间,可满足不同消费者的需求。

此外,市面上还出现了一种看似皮料,其实是布艺的沙发,如红新皮绒布沙发,此类沙发可满足消费者心理需求和实用相结合的目的。

风格:新奢华享乐慢调生活

在工作和生活中适当地放慢速度,耐心地体会生活的每一个细节、每一个过程,以欣赏的心态去感受周围的人和事,这是慢调生活的理想状态。想要像意大利人一样安静地享受一顿午餐,也像法国人一样浪漫地谈次恋爱,更想像地中海人一样花一整天时间在海边晒太阳。要将慢调生活融入家的每个角落,不仅成为自己的生活态度,也成为“家”的态度。优雅地休闲,舒适的睡眠,缓慢的饮食,处处尽显主人的慢调态度与生活品质。享乐是一种生活态度,一种把精神更多地反映在物质的快乐,而新享乐主义则带领你以积极的姿态进入享受的世界。

言 谨

家居知识

家庭环保装修应注意的环节

通常意义上的健康家装,包括了设计、选材以及施工这三大环节的环保。很多消费者在介入了这些环节以后,认为自己已经做到了绿色装修,然而正式入住以后,还是感觉自己家中有刺激性气味,找不到隐藏的罪魁祸首,感到很困惑。

对于装修主材释放出化学物质危害,相信大家都有所耳闻。消费者对涂料、地板、洁具等主材方面了解较多,不仅对其设计、款式、功能等方面非常关注,对这些材料的环保性能也提出了更高的要求,并亲自监督采购。然而各类建材辅料,包括粘接木器家具、墙面、瓷砖等的粘合剂,墙面、瓷砖面处理材料,如万能胶、墙纸胶、瓷胶、白乳胶、墙纸粉、熟胶粉等,往往是容易被忽视的环节,也常常因为这些小的地方没有重视,而造成整个装修工程达不到环保的要求,甚至会直接造成对人体的危害。

绿色环保的生态装修是一个完整的过程,包括绿色环保设计、绿色饰材使用、绿色环保施工三个环节,并要遵循以下四个主要原则。

●**安全性:**对于家装设计的好坏,我国一般套用建筑设计标准,即家装设计必须遵守的原则——安全性、健康性、舒适性、经济性四项。这四原则的先后次序可千万不能搞错,它从一个侧面表达了重要性的程度。

●**健康性:**近几年来,人们对健康越来越重视。因此,建筑和室内装修的健康问题也备受瞩目。目前我国在这方面正采取相应措施,提出了“健康住宅”的概念。所谓“健康住宅”,就是让人们家居有一个对身体健康有利的自然环境,不产生或少产生对身体有害的污染,同时能满足特殊人群(残疾人、老人等)的正常居住生活。

●**舒适性:**人们进行家装的目的就是要使自己的家庭生活更加舒适,那么什么样的家居环境才感到舒适呢?这主要取决于它满足人的物质与精神两方面需求的程度。前者是在功能上满足家庭生活的要求,并提供一个使人体感到舒适的自然环境。后者则是创造出一种和家庭生活相适应的氛围,使家居具有一定的审美价值,并且通过联想作用,使其能具有一定的情感价值。

●**经济性:**家居装修要消费巨大的社会财富,据不完全统计,仅上海地区目前每年用于家居装修的费用就达300亿元。就每个家庭而言,家居装修少则花费几万元、十几万元,多则花费几十万元甚至上百万元。所以,要树立用最经济的方式达到同样效果的理念。

言 谨