

郑州10月CPI同比上涨8.3%

食品类大幅上涨仍是拉升主因

本报讯(记者 卢文军 实习生 李克华)昨日,国家统计局郑州调查队公布的数据显示,我市10月份居民消费价格指数(CPI)同比上涨8.3%,高于上月CPI 0.5%。其中,与居民生活关系密切的食品类价格上涨幅度最大,同比上涨22%。

数据显示,上月由于菜地种植面积减少,货源缺少,菜价上涨较快。与月初相

比,芹菜每千克由2.4元上涨到3元,韭菜每千克由2.2元上涨到3元,黄瓜每千克由2.4元上涨到4元,丝瓜每千克由4元上涨到8元,西红柿每千克由2.6元上涨到4.4元。受国际原油价格上涨影响,14.5公斤装液化气价格10月连续上涨三次:10月15日由88元上涨到92元、10月20日上涨到96元、10月24日上涨到

100元。牛羊肉价格上涨。牛肉去骨腿肉、牛肋排每千克分别由29元、23元上涨到30元、25元;羊排每千克由24元上涨到26元。由于牛羊肉和面粉等原材料价格上涨,直接导致烩面和拉面涨价。受市场调节作用,鲜猪肉与鸡、鸡蛋价格下降。

近两年股市持续向好 房屋租赁价格不断上涨

我省城镇居民财产性收入快速增长

本报讯(记者 卢文军 张丽霞)党的十七大报告提出,要“创造条件让更多群众拥有财产性收入”,那么我省城镇居民的财产性收入状况究竟如何?昨日,国家统计局河南调查总队公布了调查数据:近年来,随着城镇居民收入的不断提高,居民家庭财产明显增多,全省城镇居民财产性收入快速增长态势。

据了解,去年我省城镇居民人均财产性收入为129.72元,比2002年增长了73.2%,年均增长11.6%,比同期可支配收入

的年均增幅高出2.1个百分点,成为城镇居民收入增长的一大亮点。从收入渠道、居民分层和占全部可支配收入的比重来看,我省城镇居民财产性收入呈现出三大特点:

一是现阶段城镇居民财产性收入主要来自于股息和红利、利息、财产租赁等。数据显示,近两年来股市持续向好,房屋租赁价格不断上涨,对城镇居民家庭财产性收入的增加带动作用明显。去年城镇居民人均股息和红利收入、出租房屋收入、利息收入分别比2002年增长了1.5倍、

37.1%、22.7%,三项收入占财产性收入的八成以上,成为我省城镇居民财产性收入的重要来源。

二是高低收入家庭财产性收入差距较大,“钱生钱”效应凸现。去年河南城镇高收入户人均财产性收入是中等收入户财产性收入的7.9倍,是低收入户财产性收入的11.3倍。

三是目前我省城镇居民家庭财产性收入的基数比较小。2006年我省城镇居民家庭财产性收入仅占可支配收入的1.3%,比

全国平均水平低了0.8个百分点。

与城镇居民相比,我省农民财产性收入也呈现稳定增长态势,其主要来源为土地征用补偿和转让承包土地经营权所得收入,以及房屋和农机出租收入,但从总体来看,河南农民财产性收入在全部收入中所占比重较低,与全国平均水平相比也存在差距。2006年我省农民人均财产性收入为40.37元,仅占全部收入的1.2%,分别比全国平均水平低了60.13元和1.6个百分点。

抢生“奥运福娃” 催热“孕婴经济”

提前三四个月就开始预约月嫂

本报讯(记者 赵文静)“金猪宝宝”热潮刚过,又赶上2008年北京奥运,许多年轻夫妇看好这一吉祥年,纷纷将明年生个“奥运宝宝”、“福娃”排为头等大事。

昨日,在建设路一家儿童摄影店里,记者看到摄影师正在为一位年轻的准妈妈做拍照准备。“这一段经常有人来咨询能不能拍孕照。”一位工作人员表示,店里正准备制作一套孕照的范本给顾客参考。

康复前街省妇幼保健院附近,各种各样的婴幼儿用品专卖店里,孕婴营养产品、专用护理美容用品、婴儿生活及洗化用品也样样齐全。日趋时尚化、品牌化的孕婴装虽然价格较为可观,但仍吸引了不少年轻“准妈妈”的目光。

与此同时,月嫂也成了“香饽饽”。一家月嫂护理服务公司的工作人员告诉记者,这段时间打电话咨询月嫂服务的人比较多,按照惯例,在孕妇生产前的一个月预约月嫂基本上就不会“抓瞎”,但近来有人提前三四个月就开始预约,估计是怕春节前后月嫂紧俏,挑不到经验丰富的好月嫂。此外,月子餐配送等其他相关产业也渐渐形成潮流,孕婴行业分工越来越细,服务项目越来越全。

业内人士提醒 竞拍买房应确定合理的心理价位

据新华社海口电 通过拍卖公司竞拍购买房产目前已经成为很多消费者的首选,可通过合法竞拍得来的房产在办理过户手续期间却往往会遇到很多麻烦,海口市民颜先生就为此而烦恼不已。

据颜先生介绍,前不久,他竞拍到了位于海口市盐灶路一套两层高的房产,竞拍成交价为19.8万元。可今年9月24日,他向相关部门报税后,至今已经过去了1个多月却还没有获得批准。据海口市房地产税收办服务中心相关人士介绍,之所以出现这个问题,是因为颜先生竞拍到的这套两层房产,一楼是铺面,二楼是住房,按照相关规定,一楼的铺面是不能享受减税优惠政策的,而二楼则可以享受优惠政策。

在海口一家拍卖公司工作多年的陈先生表示,与传统购房方式相比,目前市场上的拍卖房产一般以涉案资产居多,特殊来源决定了拍卖房产往往是有瑕疵的。

陈先生提醒在购买拍卖房时要注意以下几点:首先,看到房产拍卖公告后,要先去现场了解房屋详情;其次,有了竞拍意向后再缴纳保证金。由于取得拍卖房后大多需要一次性付款,购房者需事先计划好资金来源;第三,拍卖取得的房子有些不能即刻使用,有的是租约未到期,也有他人正在借用的,买家最好先了解清楚。

此外,还有一点格外值得注意的是,一般来说,在竞拍前应当先有一个自己能够承受的最高心理价位,在没有达到此价位时可勇敢加价,一旦超过了这个最高价位,最好理智放弃。这是因为,拍卖过程中可能出现众人抬价追抢的情况,如果高位获得加上税费等因素,最终房产的价格也可能高于市场价。



中国石油 11月19日 进入上证综指和成分指数

新华社上海11月5日电 上海证券交易所和中证指数有限公司5日宣布,当日上市的中国石油将于11月19日计入上证综合指数及其分类指数,以及上证180等成分指数。

中国石油5日在上海证券交易所上市。根据上证所关于新股上市后第11个交易日计入指数的规则,中国石油将于11月19日计入上证综合指数及其分类指数。

“A股第一权重股”完成更替

沪深股市跌幅双双超过2.4%

新华社上海11月5日电 伴随5日中石油成功回归,A股市场完成了“第一权重股”的“新老交替”。与此同时,沪深股市当日继续大幅下挫,跌幅双双超过2.4%。

上证综指当日跳空29点,以5748.18点小幅低开,早盘摸高5787.23点后开始震荡下行,跌破5700点关口下探5603.47点。此后股指略有回升,收盘报5634.45点,较前一交易日大跌2.48%,全天振幅达到3.18%。

深证成指当日报收于18116.88点,较前一交易日下跌2.41%,跌幅与沪市极为接近。沪深两市当日分别成交1571.57亿

元和412.59亿元。其中沪市成交量较前一交易日明显放大,但其中近700亿元来自于当日上市的中石油。

尽管股指双双大跌,沪深两市当日仍分别有617只和492只交易品种出现不同程度的上涨,远多于下跌数量。“八二”现象的出现,显示权重股仍在延续近期的颓势。不计算ST个股和未股改股,两市24只个股涨停。

当日成功回归A股市场的中国石油,上市首日高开低走,收盘报43.96元,较发行价上涨163.23%。按照收盘价计算,中石油已经取代工行成为A股市场第一权重股。

恒生指数跌逾1500点 创港股最大单日点数跌幅

新华社香港11月5日电 香港股市5日急跌,恒生指数低开300点后跌势持续扩大,并以接近全日最低位收市,收报28942点,急跌1526点,跌幅达到5%,按百分比计算为2001年9月以来最大单日跌幅,也是港股历史上最大单日点数跌幅。香港股市主板当日成交1588亿港元。

国企指数跌幅更达6.3%,为2004年以来最大单日跌幅,收报18291点,跌1248点。中资金融股显著下挫,中行急跌近1成,收报4.57港元;交行跌8%,收报12.14港元。

石油石化股沽压沉重,上石化跌10%,收5.49港元;中石化跌10%,收11.04港元;中石油收报18港元,跌8%。

华辰2007秋拍 精品展在北京举行



11月3日至10日,华辰2007秋拍精品展在北京举行。展览除展出中国瓷器玉器工艺品、珠宝首饰、中国书画之外,还推出西方油画及雕塑专场。据悉,华辰2007年秋季拍卖会将于11月30日至12月4日在北京举行。图为一对清雍正时期红釉高足杯。 新华社发



近年来,革命老区延安大力发展高原大棚蔬菜产业,不但使当地群众冬季吃上了新鲜蔬菜,产品还远销西安、北京等大城市。截至今年10月底,延安市大棚蔬菜栽培面积达到24万亩,年产值上亿元,成为当地群众致富增收的重要产业。 新华社发

“上菜也疯狂”



近日,德州市一家大型生态酒店的十余名服务员脚踏旱冰鞋往返于餐桌和厨房之间为顾客送菜,“呼啸而过”的服务员身影成为独特景观,吸引了不少人来这里就餐。 新华社发

“欢乐郑州行”推介团 赴山西推介郑州旅游

本报讯(记者 成燕 实习生 许金山)在刚刚过去的“十一”黄金周,山西是我省外来游客来源地最多的省份。为吸引更多自驾游游客来我市旅游观光,昨日,市旅游局组织“欢乐郑州行”旅游推介团乘坐大巴开赴山西,在上一周的推介中,30多名成员将到运城、临汾、太原、晋中、长治、晋城六市“热卖”郑州美丽风景。

市旅游局公布的“十一”黄金周抽样调查显示,我市省外来游客来源地排名前十位依次为:山西、山东、北京、安徽、陕西、深圳、湖北、湖南、河北、广东。伴随休闲经济时代的到来,每到长假,都有不少周边省、市的游客自驾车前来郑州休闲、游玩。为有效拓展郑州周边客源市场,此次,市旅游局带领部分县(市)旅游局及景区、旅行社专程到山西推介。在运城、临汾、太原、晋中、长治、晋城六市,除通过少林功夫表演展现郑州旅游魅力外,推介团还将举办多场旅游推介会,并邀请近200家旅行社就旅游合作进行磋商,商谈互送游客等事宜。

辞职“下海”开音像店

见到冷鹏飞,发现他没有想象中“音乐人”的张扬和个性,正装的束束很难把他与“时尚”联系起来。

“我很喜欢音乐,上世纪80年代的时候是个音乐人。”今年35岁的冷鹏飞年轻时酷爱音乐。十年前,他放弃“铁饭碗”,辞去工作下海经商创业,看准当时人们的娱乐消费载体主要是电视、录音机的商机,倒腾起了磁带和碟子。在别人的店里租了一个四五平方米的小地方,以经营磁带为主,搭配VCD光盘。第一个月,他赢利近2000元!冷鹏飞知道,自己的路子找准了,卖磁带市场!冷鹏飞把赚来的钱丰富了商品内容,半年之后,他的店从四五平方米扩大到三四十平方米;两年之后,他的音像连锁店达到十多家,遍布郑州。最高时每天能挣一两千元。

可是,正当他在音像制品行业做得游刃有余之时,三年前,电脑、MP3等电子科技产品的冲击使冷鹏飞的生意逐渐走下坡路,特别是MP3、MP4的风靡让音像行业生意一落千丈,冷鹏飞认为音像制品大势已去,决心另谋出路。

花10万元学费研究小吃

在郑州,“四川担担面”“麻辣烫”“鸡汤米线”等各种小吃是年轻人的最爱。这对冷鹏飞触动很大,虽然有人劝他说“音像行业与饮食行业差别太大”,但他已决定要跟上这股“流行风”。

致富故事

“音乐人”的火锅店

本报记者 刘招 实习生 郑国徽 文/图

几年前,冷鹏飞把自己的“流行风音像店”从四五平方米做到连锁店遍布郑州,在流行、时尚的前沿火了一把。如今,当繁华落尽,他又花10万元学费,研究小吃、火锅,从头再来,还是紧跟“流行风”,因为在他看来,这是致富的秘诀。



牵手下岗工人共创大业

学成归来后,2007年3月份,冷鹏飞在郑州开了第一家火锅小吃店,以火锅为主,各地的小吃为补充。

近8个月了,生意一直很不错,好的时候每天能卖六七千块。整个大厅近300平方米,每天中午、晚上,青年男女顾客接踵而至,店内煞是热闹。甚至在郑州打工的四川人也闻讯前来品尝,因为大家觉得这儿的口味比较正宗。

“我愿意用我的技术帮助更多的人致富,我愿意帮助下岗职工。”冷鹏飞说,他想帮助下岗工人开“微型”的串串香火锅店。他可以提供配料,并免费提供指导,只收取象征性的加盟费。