

两类企业可申请集资建房

市政府下发意见 加大住房供应稳定房价

本报讯(记者 潘燕 实习生 赵阳)昨日,市政府下发《关于完善住房保障体系稳定住房价格的若干意见》,细化各类保障性住房建设具体目标,并提出我市将尝试限价房政策。

七成住宅将建中低价房

市国土资源部门和土地储备中心要严格按照规划要求,确保住房建设用地的供应。“十一五”期间,我市建成区内住房建设用地供应总量要达到1755公顷,2007年不少于369公顷。

中小套型中低价位的普通商品住房、经济适用房、周转住房和廉租住房的土地供应量不低于居住用地供应总量的70%。市房管部门要会同有关部门提出套型结构比例等控制性要求,作为土地出让的前置条件。“十一五”期间,市房管部门要完成25万

平方米的廉租住房建设任务,2007年开工建设8万平方米。

公积金收益用于廉租房

我市要从土地出让净收益中拿出10%的资金用于廉租住房建设,将廉租住房保障资金纳入年度预算安排,将提取贷款风险准备金和管理费用之后的全部住房公积金增值收益用于廉租房。同时,研究制订经济适用住房在转让和取得完全产权时,按规定交纳的土地收益等价款全部用于廉租住房建设的具体实施办法。

经济适用房门槛再提高

经济适用房建筑面积要严格控制,在60平方米左右和人均不超过20平方米的建设标准,下一步要提高经济适用房申请的户口和年龄标准,实现对家庭收入标准和住房困难标准

的动态管理。

限价房占供应量20%以上

积极探索和建立限价商品住房制度。“十一五”期间,我市限价商品住房建设总量为632万平方米。限价商品住房年度用地供应量不得低于当年住房建设用地供应总量的20%。限价商品住房价格由市物价部门会同市房管部门按照“同期、同地段、同类型商品住房平均价格的80%”和“开发建设、管理成本加8%~10%的利润”两种测算方法加权平均综合确定。

两类企业可集资建房

市政府决定,凡距离城区较远的独立工矿企业和住房困难户较多的企业,经市政府批准,在符合城市总体规划的前提下可利用自用土地集资建

房。严禁新征建设用地或新购买土地集资建房。

集中建设农民工租赁房

积极引导房地产开发企业及社会机构,建设符合农民工特点的租赁住房。城中村改造,引导开发企业、村民对除村民自住外的安置住房,相对集中建设面向农民工、其他务工人员出租的居住场所。年底前将研究制订建筑工地农民工临时住所建设标准和管理办法。

县(市)建合同联机备案制

年底前,各县(市)、上街区、郑州高新区、郑州经济技术开发区要全面建立商品房买卖合同联机备案制度,加强对房屋交易全过程的动态管理;同时要加大房地产市场信息的公开和发布,增强政策透明度。

社会保险稽查办法下月实施 社保违规不改正可罚两万

本报讯(记者 王红)社保违规拒不改正最高可罚2万元、社保案件从稽查日开始必须于60个工作日内给出结果……昨日,我市出台首部《郑州市社会保险稽查办法》,12月1日正式实施后,全市社保稽查机构将依法严厉打击社保违法违规行为,维护参保职工合法权益。

两年查出少报漏报两亿

据市劳动和社会保障局统计,2005年4月我市成立社保稽查大队以来,共查出用人单位少报、漏报参保职工22.04万人,查出少报、漏报缴费工资基数16.32亿元,查出少报、漏报社会保险费1.97亿元,查出参保对象虚报冒领社会保险金28.34万元。但由于只进行稽核不进行行政处理,一些用人单位恶意不补缴的社会保险基金不能及时入库。本次出台的稽查办法,旨在通过立法将稽核执法与行政处

理结合起来,为社保稽查工作提供强有力的法制保障。

违规不改正最高罚两万

被稽查对象有社会保险方面的违法行为,将给予行政处罚,对于无理拒绝、阻挠社会保险稽查和未按要求提供资料,隐瞒事实真相,出具伪证或者隐匿、毁灭证据的,由劳动保障行政部门责令限期改正,拒不改正的,处以5000元以上2万元以下罚款;构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

稽查事项60天内完成

《办法》还对稽查机构及稽查人员的职权、义务和应承担的责任做出了明确规定,社保稽查人员在稽查过程中,必须保守被稽查单位或者个人的商业秘密和个人隐私,为举报人保密。办理稽查事项应当在60个工作日内完成,对情况复杂的,才可以延长30个工作日。

南阳寨村城中村改造 239亩土地4.64亿元成交

本报讯(记者 孟斌)昨日,在市土地交易中心,南阳寨村城中村改造239亩土地公开挂牌出让,河南利海房地产开发有限公司以起始价4.64亿元成交,每亩地价约合194万元。

这块土地位于北三环以南、铁路编组站以西、电力技校以北、郑州热电厂以东,地块被电厂西路、电厂路、建材路分割成四块,共159544.5平方米(合239.317亩)。挂牌起始价为

4.64亿元,增加幅度为500万元。由于没有人竞争,利海房地产开发有限公司以起始价4.64亿元成交。

按照要求,该地块的住房套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的70%。开工时间为取得《建筑工程施工许可证》起30日内动工,且动工期限自出让合同签订之日起不超过1年;竣工时间为取得《建筑工程施工许可证》起2年半内。

违规举办考前辅导班 山香教育考试培训被叫停

本报讯(记者 刘国润)山香教育考试培训学校违规举办教师资格考前辅导班被勒令停止。昨日,省教师资格管理办公室对这一情况进行了通报。

近日,省教师资格管理办公室接到群众举报,位于德化街百年德化商务楼的山香教育考试培训学校,依托市图书城香山书店及其下属图书供应网点,擅自超经营范围,违规举办教师

资格考前辅导班。省教师资格管理办公室联合郑州市、二七区、中原区教育局予以严肃查处,勒令停止。

省教师资格管理办公室有关负责人提醒,当前各级教师资格管理部门及其认定机构正在进行面向社会教师资格认定的报名工作,除规定教材外,省教师资格管理办公室未编写其他复习资料。

(上接第一版)各地各部门特别是全省工业战线一定要深刻理解、全面领会十七大报告提出的各项任务,牢牢把握深入贯彻落实科学发展观这条贯穿十七大报告的主线,紧紧抓住发展这个第一要务,明确新的发展方向,确定新的发展目标,形成新的发展思路,作出新的发展部署,增强新的发展动力,开创新的局面。

第二,不断提高自主创新能力,切实增强经济实力和区域竞争力。党的十七大报告对中国特色社会主义事业总体布局进行了全面部署,特别强调提高自主创新能力、建设创新型国家是国家发展战略的核心,是提高综合国力的关键,并且把这个问题摆在促进国民经济又好又快发展的第一位,充分体现了我们对增强自主创新能力的高度重视。我们要认真学习贯彻党的十七大精神,加大自主创新力度,使企业的发展由原来主要依靠增加投入和消耗资源转到主要依靠提高自主创新能力上来,不断提升企业的市场竞争力和影响力。

一是要认清创新意义。创新是企业发展的动力、发展的源泉、发展的关键。没有创新,企业发展就没有活力、没有动力,就不可能又好又快发展,也不可能做大做强。我们要充分认识自主创新在企业发展中的重要地位和重大作用,更加自觉、更加坚定地推进自主创新,为企业生存、发展、壮大提供重要条件和根本要素。

二是要营造创新环境。推动自主创新是一件非常艰难的事情,离不开良好的环境。我们要着力营造有利于企业家成长的环境,营造有利于企业职工人人创新的氛围。教育引导工程技术人员和广大职工,牢固树立创新就是有事、

创新就是对企业做贡献的观念,不断提高创新意识。要允许失败,不怕失败,善于总结经验,开拓进取,不断在自主创新上取得新成果。

三是要培养创新主体。首先要有创新的动力,树立战略眼光,提高企业应对市场风险的能力,使企业作为创新主体永不衰竭地涌现出创新的源泉。要有创新的机制,建立健全激励机制、政策扶持和补偿机制,激发专业技术人员的创新活力。要有创新的模式,立足于自主创新,坚持产学研相结合,推动技术创新走良性循环的路子。

四是要造就创新人才。创新要有人才,企业创新的主力军是技术研发专门人才。企业要通过引进、培养等多种途径,不断发展壮大人才队伍。同时,企业的董事长、总经理和有关方面的主管,要进一步确立创新意识,善于提出创新的思路、创新的要求、创新的规划,把各方面的创造性激发出来,力量汇聚起来,使全体职工创新的智慧不断迸发、创新的源泉充分涌流。

第三,加快发展现代能源产业,促进河南经济社会又好又快发展。十七大报告在论述“促进国民经济又好又快发展”这一重大课题时,明确提出要加快发展现代能源产业。这对河南这样一个全国重要的矿产资源大省和能源原材料基地具有特别重要的指导意义。河南要加快发展现代能源产业,就必须培育和发展一大批现代能源企业。

针对如何进一步培育和发展现代能源企业,徐光春强调要切实抓好以下五个方面的工作:

一要改革,建立现代企业制度。现代的能源产业要现代的能源企业来经营,而现代能源企业必须有现代的企业制度作保障。原来计划经济条件下的企业的

体制和运行机制无法与市场经济接轨,不能适应市场经济的要求,必须大力推行以建立现代企业制度为标志的改革。建立现代企业制度要重点做好两件事,一是要建立公司制,确立法人治理结构,董事会、监事会、股东会等,都要真正按照公司制来运作,真正做到各负其责,责权明确;二是要实行股份制,使股权多元化,促进经营民主化,管理科学化,监督规范化,充分调动各方面的积极性,形成共担企业风险,共享企业成果,共负企业责任的生动局面。

二要改变,确立现代发展理念。确立正确、科学、现代的发展理念,才能确立正确、科学、现代的发展方式。要改变传统的、陈旧的发展观念,按照科学发展观的要求,树立以人为本,全面协调可持续发展的现代发展理念。在产业培育和发展过程中,不能简单地加大投入,更不能单纯地追求利益最大化,而要综合、全面、统筹考虑效能、质量、节约、安全、环保等关键环节,进一步转变发展方式,调整产业结构。能源产业尤其要做好拉长产业链条、节能减排、安全生产等工作,确保生产效能得到显著提高。

三要改进,探索现代管理方式。企业的制度在变,发展理念在变,管理方式也要随之改进,用现代管理方式管理现代企业。要有刚性化要求,变弹性管理为刚性管理,变随意性为规范化,变自由散漫为井然有序;要有制度化化管理,做到每项工作、每个程序都有章可循、有章可依、有章必依,杜绝制度形式化、表面化;要有人本化关怀,充分考虑职工群众的切身利益,充分考虑职工的劳动强度和劳动安全,为职工创造更好的生产、生活环境,确保发展的成果由职工共享。煤炭企业当前尤其要抓好棚

户区改造工作,造福于广大职工群众。

四要改造,采用现代生产设施。现代生产设施体现了人本思想,体现了高效、质量、节约、环保、安全的现代发展理念,是培育壮大现代能源产业的基本条件。要加大技术改造力度,尽快淘汰落后生产设施,用现代生产技术和设备武装企业,提高现代化程度,确保产品质量,提高技术含量,增加产品价值。

五要改善,造就现代职工队伍。当前我省工矿企业尤其是煤炭企业的职工文化程度相对较低,知识面相对偏窄,严重制约了现代化生产设备的驾驭、现代化生产手段的掌握。要改善广大职工的知识结构和知识层次,用现代企业、现代产业、现代化生产的知识来教育职工,尽快提高职工的文化素质、技术水平和生产能力。要改善企业管理层的管理水平和管理能力,每个企业都要配备强有力的领导班子,使发展思路更加明晰,发展步伐更加矫健,发展势头更加强劲。

徐光春强调,煤炭行业和企业整个业的发展,事关全面建设小康社会、奋力实现中原崛起的大局。各地各部门各有关方面要更加关心和支持企业的发展,推动企业加快自主创新,搞好改革重组,探索多种形式的联合经营,使我省骨干企业的发展之路越走越扎实、越走越宽广,推动河南经济社会发展再上新台阶。

省委常委、郑州市委书记王文超就郑州市贯彻落实徐光春重要讲话精神,副省长史济春就全省工业战线贯彻落实徐光春重要讲话精神分别作了具体部署。

郑州市市长赵建才,省委办公厅、省煤炭工业管理局、省发改委、省国资委等有关部门负责同志参加了调研。

郑州市公安局

关于召开“市区部分道路单向交通组织听证会”的公告

为进一步提高我市道路交通通行能力,保障道路交通安全畅通,优化道路路网结构,均衡道路交通流量,经报市政府同意,郑州市公安局定于11月20日举行“市区部分道路单向交通组织听证会”,为广泛征求和听取社会各界的意见和建议,即日起在市区内公开招聘参加听证会的代表。

本次聘请“市区部分道路单向交通组织听证会”代表97人,其中市人大代表4人,政协委员4人,机动车驾驶人代表4人,公交车司机

代表4人,出租车司机代表4人,公务车司机代表4人,不同年龄段交通参与者20人,新闻媒体记者代表10人,省直、市直部门代表各10人,沿街单位代表20人,专家学者代表3人。

应聘代表的基本条件:具有高中以上文化程度,热心于社会公共事业,具有较强的语言表达能力和综合分析能力,能客观、公正地代表和反映一个方面的意见、建议。凡自愿应聘听证会代表的,请携带身份证和其他有效证件,到市公安局交警支队报名。报名时间自即

日起至2007年11月12日17时30分止(双休日照常受理申请)。报名地址:郑州市公安局交警支队临街办公楼109室(郑汴东路132号),联系电话:66522902

同时,社会各界人士对市区部分道路单向交通组织方面的意见和建议,可以通过电话、信函、电子邮件(ZZZKZZX@371.net)等方式向市公安局交警支队反映。

郑州市公安局 2007年11月6日

郑州市国土资源局 挂牌出让结果公示

挂牌时间:2007年10月22日至2007年11月6日 郑政出[2007]11号土地,位于北三环以南、铁路编组站以西,使用权面积159544.5平方米,竞得人为河南利海房地产开发有限公司,成交价46400万元。

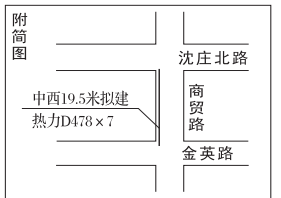
2007年11月6日

公 示

现有郑州市热力总公司,因完善管网原因,在我局办理热力工程的建设工程规划许可证,建设位置商贾路(金英路—沈庄北路),线路走向、平面位置中西19.5米,长度830米,施工方式直埋。

依据《城市规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公示。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。

联系电话: 67188520 联系人: 张卫忠 郑州市城市规划局 2007年11月7日



郑州市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2007]9号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以挂牌方式出让郑政出[2007]14号、郑政出[2007]15号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 [2007]14号、[2007]15号两宗土地开发项目住房套型限制:套型建筑面积90m²以下住房面积所占

比重,不低于住房建筑面积的70%。

建设时间要求如下:开工时间为取得《建筑工程施工许可证》起30日之内动工,且动工期限自《国有土地使用权出让合同》签订之日起不超过1年;竣工时间为取得《建筑工程施工许可证》起2年内。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他

组织均可申请参加本次挂牌活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2007年11月7日至12月6日工作日内,到郑州市国土资源局土地交易中心1204房获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2007年11月7日至12月6日工作日内,到郑州市国土资源局土地交易中心1208房向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2007年12月6日11时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2007年12月6日17时前确认竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为郑州市国土资

源局土地交易大厅;挂牌时间为:2007年11月27日至2007年12月7日15时。

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

八、联系方式与银行账户

联系地址:河南省郑州市淮河西路11号

联系电话:(0371)68810317 68985010

联系人:李先生

开户单位:郑州市国土资源局

开户行:上海浦东发展银行郑州分行百花路支行 账号:6647614015740000011

郑州市国土资源局 2007年11月7日

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度	
				建筑高度(米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				投资总额(万元)
[2007]14	滨河北路、郑花公路西	57289.1	城镇住宅	≤24	≤1.7	≤28	≥35	≥15902.89	70	2000	交付时场地平整
[2007]15	陇海路南、昆仑路西	18934.4	城镇住宅	<45	<2.5	<25	>30	≥12913.31	70	2000	交付时场地平整