

地产品牌 20 强 颁奖仪式即将举行

本报讯(记者 黄晓娟)由郑州市建设委员会、郑州市房地产管理局、郑州市城市规划局、郑州日报共同举办了2007郑州地产品牌企业20强的评选活动于昨日落下帷幕。

本次活动受到了顺驰、建业、鑫苑、思达等知名地产品

牌的积极响应,组委会依照公平、公正、公开的原则,从参评的百家企业中遴选出了20家知名度、美誉度、诚信度俱佳的企业或楼盘。

届时,地产品牌企业20强颁奖盛典暨高峰论坛将于11月16日上午在长城饭店隆重举行,参加此次活动的有

郑州市建设委员会、郑州市房地产管理局、郑州市城市规划局、郑州日报的有关领导以及获20强品牌企业的地产精英和专家,届时,将就“地产品牌企业如何塑造自身品牌、如何建立企业品牌形象传播与产品推广营销的双赢关系”等问题展开讨论。(下转10、11版)

楼市快评

停车位收费 合理也需合情

11月1日,郑州市十二届人大常委会第31次会议表决通过《郑州市物业管理条例》(以下简称《条例》)。《条例》中对于业主委员会的设立、物业费用的收取等问题都做出了明确的规定,但其中最引起争议的却是小区停车费的收取问题。

按照《条例》规定,机动车辆在全体业主共有场地、车库的停车位停放的,应当按照有关规定交纳车位占用费。车主对车辆有特殊保管要求的,由车主和物业服务企业另行签订合同。收取的车位占用费扣除经营管理成本后的业主所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

仔细分析一下,《条例》中的争议焦点应该主要集中在收取了车位费是否还应再收取保管费。因为共

有车位、车库是全体业主的,那么占用这些车库、车位就应该交纳占用费。这一点很容易理解。

但另一方面,车主如想保管车辆则需另行签订合同并缴纳保管费。按照市有关负责人的解释,如果业主同物业公司签订了保管合同并缴纳保管费后,在发生车辆损毁、丢失的情况下,受损车辆如果参保,在得到保险公司的赔偿后,物业服务企业也需向业主进行赔偿,业主的权利就可以得到保障。如此一来,在发生以上情况后,业主与物业服务企业都能找到相应的赔偿依据,赔偿责任更加明晰化了。

由此我们不难看出《条例》的良苦用心。此规定就像是为主车车辆加了一个双保险杠,提供了一个更为安全可靠的保管环境,让业主们的车辆多一层保障。照此理解,如果业

主车辆在小区内发生损毁、丢失的情况,只要业主同物业服务企业签订过保管合同并缴纳过保管费,即使车辆没有参保,依然可以得到物业服务企业的赔偿。

这样看来,《条例》规定很合理。但广大市民似乎有些理解不通,既然已缴纳了车位费,物业服务企业就应该负责保管的责任,这之后车辆出现了什么情况,自然也应该一并承担。依此来推,一次费用即可解决的事情,业主车辆在小区内为何却需要两次缴费才能得到这种保障呢?

这样一来,收费的道理是可以讲通的,但情理上就很难说通了。在这里,应做的就是将这些费用更加明晰化,尤其是保管费的具体收取标准,收取后的用途之类是否应有一个更明确的解释,好让其合情又合理。

武淑贤

冬日悄悄来临,为爱情找一个心情盛开的地方

空间动了心思 生活别有情趣

33m²小户型总价13.5万至15万,首付2万9月供700起
两家合一家,更高得房率,自住更舒适,出租更便捷,投资更划算!

单身领地/双拼爱家“实景样板间”魅力开放,诚邀品鉴!

推荐面积 32.0m² 双拼户型 64.14m²

鑫苑小户型, 赚定品牌/鑫苑品牌蓝筹,十年实力积淀品质品牌,打造鑫苑品牌第一生活公寓。
鑫苑小户型, 赚定中心/双拼爱家,中心西城黄金商务区,郑州近百名名餐餐饮于此,生活惬意。
鑫苑小户型, 赚定配套/双电双采暖小户型,13000m²大型商业,高档幼儿园,尊享家门口品质生活。
鑫苑小户型, 赚定景观/花园式园林景观社区,低密度,大景观,开筑中原绿化,休闲绿色生活之旅。
鑫苑小户型, 赚定物业/鑫苑金牌物业,365天贴心服务,全天24小时贴心守候,服务无处不在。

售楼热线 67723777 物业坐落:郑州市农业路与桐柏路交会处南300米
现场展示中心:农业路与桐柏路交会处南300米路东

开发商:郑州建设鑫苑置业有限公司 物业管理:鑫苑物业 景观设计:QD深圳凯德设计顾问有限公司 推广服务:ETERNAL REAL ESTATE

汇聚百家主流地产企业 共谋行业发展品牌战略

回顾2007 展望2008
年度鼎级盛宴

郑州地产年会

共享·共誉·共赢

敬请期待