郑州日报

2007年11月19日 星期一

经济新闻

责编 史越三 编辑 王金霞
电话 67655285
E-mail:cjxw@zynews.com

5

ZHENGZHOU DAILY ECONOMIC NEWS

我国电话用户突破9亿

移动通信收入占电信收入一半以上

新华社北京11月18日电 信息产业部副部长奚国华18日说，截至目前，我国移动和固定电话用户数突破9亿，其中移动通信业务收入在整个电信业务收入中所占比例已经超过50%。

在18日召开的中国移动通信业发展20年高峰论坛上，奚国华说，我国移动通信业务带动我国电信业快速发展。短信、彩信、手机电视等基于移动通信网的增值业务发展迅猛。在全国2万多家增值电信企业中，经营移动信息服务的企业已经超过1万家。移动增值业务收入占移动通信业务收入的比例约为1/4。

他同时指出，虽然我国电话用户数已经达到9亿，但是主要分布在沿海发达地区和城市地区，广大的农村地区尤其是中西部农村，通信基础设施还相当落后。近几年，电信运营商积极推进电话“村村通”工程。目前，全国行政村通电话的比例达到99.2%。

楼市调整脚步声渐行渐近

中国证券报记者 **费杨生**

北京、上海楼市“有价无市”局面的愈演愈烈，深圳、广州部分楼盘的价格松动，再加上已有调控政策的效果初显和物业税等政策将出台的预期，人们似乎听到了楼市调整的脚步声。

“有价无市”愈演愈烈

楼市，这个被称为中国最“顽固”的泡沫近来出现局部疲软现象。北京、上海、深圳等一线城市继续演绎着“有价无市”的局面，而坚挺的房价也开始局部松动。

“现在房价的虚高成分太大了，我不想成为最后一拨高位接盘的人。”在北京某事业单位工作的小张认为，开发商囤地、捂盘是激化供求矛盾的主要原因之一，有能力将住房需求变为现实的人没有那些研究报告估算的那么多，再加上近年来一系列调控政策对投资性需求的遏制，他相信房价很有可能会在近两年回归。目前，持有与小张类似观点的购房人不在少数，再加上不少购房人面对高房价而“望房兴叹”，市场观望气氛日益浓重。

在此背景下，成交量萎缩就成为楼市自“金九银十”这一传统销售旺季遭遇尴尬以来的最显著特征。深圳楼市继续着8月以来的市场成交低迷状况，10月份深圳新房市场日均成交住宅不足60套，较9月份下降一半以上，而11月上旬，深圳新房日均成交仅在30套左右。而曾经以半年上涨四五成的数据演绎着特区速度的深圳房价近来也开始松动。一些住宅新盘已采取低价开盘策略，每平方米价格比周边楼盘低了几百元甚至千元以上。

与深圳相邻的广州同样是楼市成交低迷。

尽管深圳、广州部分楼盘价格松动，但北京、上海的房价依然坚挺，只是成交萎缩状况有加剧之势。中国指数研究院监测的数据显示，11月5日至11日这一周，上海楼市尽管供应量有一定幅度增加，但住宅类房源仅成交4332套，比前一周的5457套跌了20.6%。但当周的全市住宅成交均价为7864元/平方米，较前一周上升了2.50%。10月份，上海住宅类房源共成交20971套，比上月降低2.3个百分点。

北京的成交量也在急剧萎缩，但北京房价未见松动迹象。

市场博弈日渐加剧

高房价下的成交量萎缩以及部分城市房价的局部松动，是意味着楼市的短暂喘息，还是楼市下跌的开始？截至14日14时，搜房网的调查显示，分别持这两种观点的调查者数量相当，均为39%左右，还有20%多的调查者认为“目前还不好说”。由此可见，市场各方的分歧还相当大。

业内专家指出，房价收入比的合理范围一般是3~6倍，也就是说，一个中等收入家庭用3年到6年的全部收入就可以买一套中等档次的住房。在发达国家，这一比例一般在3~4倍，而我国不少大中城市的房价收入比早已“越线”，北京、上海等地更是多年高达两位数。

经济学家王小广说：“市场并不是一般人所理解的供不应求，而是很多房子掌握在投机者和投资者手里，应当通过增加房屋持有成本等多种措施来促进卖房。”

北京市我爱我家房地产经纪公司副总经理胡景晖认为，整体成交走势的持续疲软从侧面反映出政府连续调控举措之后的实际影响效力，未来房价涨幅趋缓是肯定的。他说，高档二手房已出现部分抛盘，新房价格还要看11月、12月份的数据，这两个月是买卖双方最较劲的时候。“如果连续三个月成交量依然不理想，很难说开发商不会降价。”

但长期看好房地产行业的阵营依然强大，日信证券研发部日前的一份报告可谓是“看多”观点的代表。其认为，从土地开发面积的速度跟不上土地购置速度，商品房竣工增速大大低于销售速度等方面来看，供不应求的楼市矛盾依然尖锐；而从土地价格上涨、流动性充沛、人民币升值等因素来看，房价上涨仍将得到支撑。

国家发改委最近公布的数据似乎证明了这种判断。10月份，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.5%，第五次改写今年6月以来的房价涨幅最高纪录。

调控预期仍然强烈

面对继续“高烧”的房价和仍需继续规范的房地产市场，大多数业内专家认为，2006年以来的房地产调控政策体系将继续在今明两年得到完善。其中，物业税的出台呼声最高。

国民经济研究所所长樊纲、财政部财政科学研究所所长贾康等国内著名宏观经济专家和财税专家纷纷建议早日开征物业税。他们认为，此举有利于减少市场上大量存在的闲置房，也有利于减少投资性需求，还可把目前地方政府短期行为的土地财政改造成为长期行为的土地财政。贾康建议，物业税应加快从当前的“空转”试点进入“实转”，征税时要考虑区分营业性和非营业性房产，如果非营业性房产开征物业税，应从独立的别墅、豪宅开始。

国家信息中心的一份报告建议，通过调高土地闲置费标准，对囤积土地的开发商征收惩罚性土地闲置费；严格贯彻无偿收回闲置土地使用权这一处置措施；建立土地闲置超过一定规模和期限的房地产开发企业的退出机制等措施，加大对闲置土地的清理力度。

我国私营企业超过550万家

新华社北京11月18日电 近年来，我国非公有制经济发展迅速，已经成为国民经济的重要组成部分。记者日前从全国工商联获悉，截至2007年6月底，我国私营企业已超过550万家，占全国法人企业总数的80%以上，加上2621万个体工商户，成为企业群体的主要构成部分。

数字显示，目前，私营企业和个体工商户吸纳就业总数占全国城镇全部就业人数的70%以上和新增就业的90%以上，成为就业人口的主要安置渠道。2007年1月至9月，私营企业税收达3487.3亿元，占全国企业税收总额的9.4%，成为国家税收的重要稳定来源。

据介绍，私营企业占绝对多数的中小企业提供了大约70%的技术创新、65%的发明专利和80%以上的新产品，成为自主创新的主要研发阵地。在非公有制企业大量产生和快速发展的过程中，已经涌现出众多国内外著名大企业，业已成为产业或行业发展的排头兵，名牌产品的创立者，地方经济腾飞的领头雁。

上海车牌拍价直逼55000元

新华社上海11月17日电 17日，上海市11月份私车额度拍卖结果显示，上海车牌平均中标价再创新高，达54317元，直逼55000元。

继上海市10月份私车额度拍卖平均中标价首次突破“5万”关口，达51000元之后，11月份上海车牌平均中标价上涨3317元，达54317元，连续两月保持在5万元以上的高位。至此，今年已完成的11次拍卖，均价全部在4万元以上。

据介绍，本次上海私人、私营企业客车额度为7500辆，与10月份持平，有10596人参加投标拍卖，最低中标价为53800元。

近年来，甘肃省大力推广马铃薯产业，2007年全省马铃薯种植面积达到900万亩，产量首次突破1000万吨。 新华社发

绿色保健植物走俏冬日市场

本报讯（记者 **高凯**）“一盆百合花，冬天好心情”。昨日上午，记者在北环陈砦花卉市场看到，具有冬季室内保健功能的植物纷纷上市，商家打出促销招牌吸引顾客。

在一家销售百合花的店铺中，十几名顾客在店中穿梭着挑选大盆小盆的百合花，老板不停地向买百合花的顾客介绍百合花的保健功能。前来买花的顾客刘敏告诉记者，冬天怕冷，开窗的时间大大减少，屋内又干又闷。尤其是晚上一觉醒来，常常感觉又闷又干。这百合花芳香宜人，能调解人的心情和室内空气，冬天放在室内，既健康又美观。

“入冬以来生意不错，上门买花的顾客一买就是三四盆，基本上都是看中了百合花能够调解室内空气和心情的作用。”店主常先生对记者说。

随后记者又来到一家经营绿色植物的店铺，店内有仙人掌、吊兰等各种各样的绿色植物，每种植物的旁边有关于这种植物健康功能的介绍。

店主郑铭告诉记者，现在的人对生活质量要求越来越高，很青睐带有保健功能的绿色植物。如发财树、吊兰、水仙、富贵竹、仙人掌等，销路都很好。

银川一电脑专卖店新上市的毛绒玩具电脑音箱造型可爱，兼具装饰与实用功能，特别受到女性顾客的喜爱。 新华社发

昨日，在我市某商场内，记者看到奥运福娃等一些造型可爱的工艺品竟然是商家用亮晶晶的塑料珠线穿制而成。据正在店内动手制作的员工介绍，这些工艺品的原材料是塑料材质，成本并不高，但因为是纯手工制作，所以价位不菲，颇受时尚一族的喜爱。

本报记者 **刘玉娟** 摄

钧瓷精品 璀璨迷人

11月18日，在河南禹州举办的第四届中国钧瓷文化节上展出的一批钧瓷精品、珍品，让观众领略了钧瓷独特的艺术魅力。 新华社发

紫砂茗壺 亮相上海

11月17日，2007中国十大紫砂茗壶在上海鸿运斋亮相。中国十大紫砂茗壶评展活动由中国博物馆学会等单位主办，荟萃了中国当代紫砂壶创作的精品。 新华社发

新华时评

碧桂园“零地价拿地”让人们看到了什么？

新华社记者 **徐兆荣**

正当人们对房地产成本及价格、利润的高低议论不绝、莫衷一是的时候，号称全国“最大地主”的碧桂园因涉嫌“零地价拿地”而受到置疑。如果这一质疑被证实，它一定会成为近期国内房地产业的一个重磅新闻，萦绕在人们心头日久的房地产市场诸多谜团，或许能有澄清之日。

首先，房地产开发中的地价成本到底有多少、商品房价的水分究竟有多大，人们一直心存疑问，房地产商们又总是遮遮掩掩、讳莫如深，让成了“房奴”或欲做“房奴”的人们如看雾中花、水中月，难明就里、莫衷一是。碧桂园一次就能以“零地价”拿到上千亩地，由此可见，一些开发商对“地价成本”上升叫苦不迭，不过是得了便宜又卖乖罢了。

第二，房地产市场里到底有多少官商勾结倒腾国家土地资源的罪恶？这一下似乎要有一个案例了，至少它已是一个爆炸性的线索。如果存在两份主宾颠倒的秘密协议，在让碧桂园“白”拿上千亩地的同时，有权签此协议的人员到底扮演了何种角色，无疑是公众急于弄清的问题之一。顺藤摸瓜，或许可以探明开发用地“招拍挂”中的许多内幕。一些房地产富豪们神话般的发家史，也可能因此而变成很现实的黑色故事。

第三，可以加深人们对宏观调控房地产市场、严格控制开发用地必要性的理解。当地政府有关负责人在解释“送”地给碧桂园时理直气壮，就是要通过吸引碧桂园这样有实力的开发商投资来发展当地经济，为此不惜搞“零地价”、假“招拍挂”、规避国家有关停止建设别墅项目的禁令。可见，一些地方政府“发展经济”的冲动与房地产商唯利是图的冲动一旦珠胎暗结，房地产业就可能像一匹脱缰的野马横冲直撞，让宏观调控政策措施和群众“住有所居”的理想双双落空。

有人白拿了一块地并不可怕，查处了就是，怕就怕这不是一个偶然事件，因为媒体记者的能量毕竟有限。希望有关部门和地方尽快介入调查，并追查下去，不获全胜决不收兵，以解民疑，以慰民心。

郑州市产品质量和食品安全专项整治工作专栏

主办：郑州市质量技术监督局

专项整治重实效 创新监管保目标

本报讯（记者 **孙志刚** 通讯员 **刘丽**）昨日，记者从市质监局了解到，该系统产品质量和食品安全专项整治工作取得明显成效：食品生产加工企业84.2%已取得食品生产许可证，小作坊已100%签订食品质量安全承诺书，10类产品生产企业已100%建立质量档案。

16日上午，记者来到中联线缆有限公司生产车间，中原区质监分局工作人员正进行《小型企业质量档案》核查。按照这次专项整治目标，小型企业必须100%建立质量档案。记者还在该分局会议室看到，10个100%目标的完成进度被直观地制成表格，让人一目了然。据中原区质监分局副局长马力中介绍，中原区食品生产企业已100%取得生产许可证，小作坊已100%签订质量承诺书，电线电缆等10类重点产品生产企业已100%建立质量档案。

为确保专项整治成效，市质监局注重建立长效机制，制定联合工作机制，与领导小组成员单位进行联动。他们多次派出专业技术人员到一些成员单位，讲解食品生产许可证制度和3C认证等有关知识；还建立和完善了镇、村食品质量安全监管组织。他们在巩义市每个镇（街道）配备3名食品质量安全监管员，在323个村的居委会各配备1名信息员，巩义市政府每年还拿出20万元作经费保障。新密市质监局还与当地工商、卫生等部门签订了《学习合作备忘录》以及包括产品质量监督抽查互相通报等在内的“五项合作机制”。

市质监局对专项整治不走过场，抓大案，抓要案，抓民众关心关注的热点案件。截至目前，全市质监系统共出动执法人员5055人次，检查食品生产企业911个，检查10类消费品等生产企业336个，查处案件70起，查获货值81.84万元；还查处无生产许可证企业21个，关闭无证企业9个，查处窝点6个，移送公安两起。

11月17日，一花轿迎亲队伍走过兰州闹市区，引来许多市民观看。当豪华汽车迎亲变得比较普遍的时候，传统的花轿迎亲有时反而让人们感到耳目一新。 新华社发