



巧妙“假装”：小居室里做大文章

本报记者 刘文旭

楼市新政对楼盘户型进行了限制调整,小户型已经成为相当一部分人的居住常态,如何充分利用小小的空间,发挥小户型灵巧的优势,打造一个既温馨又有个性的小世界呢?怎样才能在小空间里做出“大文章”呢?

其实,房间虽小,只要用心设计和装饰,一样能收到功能、美观两不误的效果,将小居室装修中的难题化解掉。

难题 1:如何增大视觉空间

房子虽小,但每个人都希望自己的房间看起来不那么狭小,其实通过一些处理完全可以达到这个效果,这就需要考验你的智慧了。

解决之道:

★用玻化砖、烤漆玻璃增强反光效果。厨房、卫生间的墙面用玻化砖比亚光砖反射效果更好,视觉上使空间变大。设计师利用这个原理用黑色烤漆玻璃做电视背景墙。局部黑色及烤漆的反光都会使空间变大。

★利用镜子。镜子具有视觉“欺骗”的作用,能增强居室的灯光亮度,让你在视觉上觉得空间增大。餐厅背景墙镜片和石膏板抽条结合,既可用作试衣镜,又可作装饰背景墙,同时还增大视觉空间。

★用横条纹的造型或配饰延展视觉空间。枫木系列样板间客厅和卧室棚顶的横条纹造型,粉色系列样板间的横条纹隔断以及韩式空间、圆系列样板间的横条纹百叶帘等都起到这个作用。

设计师心得:要想让小空间看起来不那么拥挤,尽量选用浅色主调,且居室风格要统一。同色系、同材质是最好选择。比如枫木系列样板间的电视背景墙和床头背景墙采用同一色系壁纸,黑白灰系列样板间所有的家具、布艺和饰品都保持统一。

小空间也不要做太复杂的墙面造型,地砖、地毯尽量选用单色。

构成要素:玻璃、镜片、横条百叶帘、玻化砖、石膏板等。

难题 2:如何增加收纳功能

过日子谁没有一些乱七八糟的东西,可这么小的空间,那些衣物、鞋子、书、洗浴用品等等都放到哪里去?不但要把边角角的地方都利用起来,还得学会多功能利用空间。

解决之道

★墙面镂空造型。枫木系列样板间的餐厅背景墙,在墙体结构允许情况下做墙面镂空造型,既节省空间,又增加储藏功能,同时丰富墙面装饰功能。

★利用床下空间。圆系列样板间的大圆床下收纳空间就很大,如果你不想选用这样的大圆床或带抽屉的床,有一些床垫也可增加储物功能,黑白灰系列的床垫可升降,把床垫升起来就可放在床垫下面放东西。而且床头可折叠,节省空间。

★用隔断当书架。敞开式空间很难有单独的书房和工作区,红色系列样板间在客厅和卧室之间用定制的博古架当书架,解决了藏书、摆设的收纳功能,又能分隔空间。

设计师心得:要想增加收纳功能,就要精心算计每一寸可利用的空间,棚顶吊柜、墙里面、窗台下都要利用起来,根据你的实际情况可以考虑用背景墙里面做衣柜,玄关用作鞋柜和书架,浴室镜后面放洗漱用品等。

要善于选购一些多功能家具,比如枫木系列样板间的折叠式餐桌可解决多人用餐,黑白灰系列可折叠

的沙发可供客人睡觉使用,还有韩式空间样板间的餐桌,其实是卖场里的一个玄关台,在这里当餐桌却最恰当不过。

构成要素:多功能床和茶几、吊柜、多功能玄关等。

难题 3:怎样区隔空间

在完全敞开的小户型空间里如何区隔睡觉、休闲、洗浴、就餐、做饭等功能?理想状态是没有视觉障碍,整个空间连成一体同时又有分工。

解决之道

★用竹帘、百叶帘等做软隔断。韩式样板间客厅和卧室之间的竹帘,完成了多种功能。睡觉时竹帘完全垂下来保证私密性,白天全部卷起来享受阳光沐浴,平常半遮掩状态又是很好的区隔物和装饰物。

★巧用墙面造型。圆系列样板间客厅和卧室之间用简单的背景墙造型就区隔了空间,黑白相间的圆形和居室风格协调,造价也低,一张石膏板足够用,装饰效果也很好。

★用色彩区分。黑白灰系列样板间厨房和客厅之间就是用颜色来区分。厨房用黑色墙砖,棚顶用黑色乳胶漆。和客厅的白墙形成鲜明对比,黑白对比也提亮了空间。

设计师心得:小户型可考虑用一些不占用空间的手段,如灯光、颜色、材质等区隔空间。韩式空间地台下的灯光、枫木系列样板间棚顶射灯的搭配等,都起到区隔空间作用。

构成要素:家具、珠帘、竹帘、百叶帘、背景墙造型、灯光等。

装修知识

卫生洁具选购窍门大揭秘



卫生洁具主要是指洗面器、洗涤槽和便器三大类产品,由于其绝大多数为陶瓷制品,所以一般又将其称为卫生陶瓷。除用于厨房的洗涤槽品种单一之外,另两类产品均有许多不同款式、结构和功能。

识别洁具

洗面器按款式分为挂墙式洗面器、立式洗面器和台式洗面器,其中台式洗面器又分为台上盆和台下盆两种。

便器的学问就比较多了。从品种上分有坐便器(分体式 and 连体式)、蹲便器(水封式和直排式)和小便器(立式和挂墙式),坐便器从工作原理上又分为冲落式和虹吸式,而虹吸式又细分为冲落虹吸式、喷射虹吸式和旋涡虹吸式。

坐便器的冲刷方式影响到冲刷洁净度、噪音的大小和用水的多少,因此应在选择外观质量和款式色泽的同时,加以特别关注。

挑选洁具

挑选陶瓷卫生洁具时应掌握可见面与非可见面有不同的要求:可见面是指瓷件安装后,人们容易看见的表面,可见面质量应严格把关,特别是在使用时水能溅湿的部位质量更为重要,而安装后看不见的表面其质量就不要过于挑剔。

外观质量的判断标准

- 1.是否有开裂。用一细棒细敲瓷件边缘听其声音是否清脆,当有“沙哑”声时证明瓷件有裂纹。
- 2.变形大小。将瓷件放在平整的平台上,各方向活动检查是否平稳匀称,安装面及瓷件表面边缘是否平整,安装孔是否均匀圆滑。
- 3.釉面质量。釉面必须细腻平滑,釉色均匀一致。可见面特别是水能溅湿的釉面质量尤为为重要,在釉面上滴带色液体数滴后用布擦匀,数秒钟后用湿布擦干,检查釉面,无脏斑点的为佳。
- 4.瓷件还有吸水率,坐便器还有排污、用水量、噪声、水封功能等性能要求。这些性能消费者一般是难以检查判断的,应尽量选购有质量信誉保证的产品,查阅该产品经国家有关部门认证认可的盖有 CMA 章的近期有效质量检测报告。

- 注意事项
- 1.购买坐便器前一定要先测量下水口中距墙面的距离(下排水方式)或距地面的距离(后排水方式),以确定所选的坐便器是下排水或后排水结构。选用排水方式一致和安装尺寸合适的坐便器,才能安装。坐便器排水口的墙距尺寸应等于或略小于卫生间下水口的墙距(下排水方式);坐便器排水口距地面的距离应等于或略高于卫生间排水口的高度(后排水方式)。
- 2.配套制品风格色调必须匹配。

流水

三招教你堵住家居装修浪费黑洞

家居装修,怎样最省钱?这是很多人都在问的问题。那么什么样的方法是最有效省钱方法呢?

办法一:用剩的材料想法卖掉

装修有冗余在所难免,如果扔掉,不但浪费,对环境也是非常严重的污染。记者发现,部分喜欢“泡坛子”的网民将自己家装的余料信息统统发布到一些装修论坛,寻找买家。电灯开关、腻子粉、防盗门等,网上应有尽有,开起了家店面出售,收入也很不错。有些市民还将原防盗门撤下来了,收废品的只给 150 元,而他从网上卖了 260 元。后来他还帮好几个邻居卖了防盗门。

此外,不少装修业主将自家的装修余料,通过论坛与别的业主交换自己所需的材料。这几年,还出现了“余料倒爷”,专门从小区中收购装修余料,然后进行分类,开起了店面出售,收入也很不错。有些市民还亲自把自己的装修余料送到“余料倒爷”店里,以质、以量计价。

办法二:装修业主把好设计关

装修专家提醒市民,装修一定要有主心骨,捂紧自己的钱袋子,不要被装饰公司或装修散工忽悠了。

有些设计师为了提高造价,往往怂恿消费者在装修设计增项,增加的很多都是不实用的功能或表面陈设,所以一定要把好设计关。应提倡简约、实用的设计原则,简约装修不仅减少浪费,还可以减少污染,因为装修材料用得越多,污染程度越高。

做装修设计时一定要仔细考虑各个环节,尽量一次定夺,避免装修过程中再进行修改,造成一些不必要的浪费。

设计时就应考虑节约的因素,比如在装修厨房时,可以将橱柜遮住的地面和墙面贴上廉价的地板和墙砖,而露在外面的部分用精心选购的好砖。对于二手房装修,装修前应该制订详细的装修计划。设计二手房的装修,最关键的是要避免砸坏承重墙,由于旧户型户型开间过小,空间紧凑,装修设计存在一定局限性,不妨尝试利用后期家居配饰,来达到扩张空间的作用。旧的橱柜可以通过重新刷漆来改变效果,不一定非要拆除。

办法三:逐步接受精装修和工厂化装修

据了解,针对装修造成的浪费,建设部多年来一直提倡精装修房,因为这样能减少装修带来的多方面浪费。在我国,一步到位的精装修住宅不足住宅年开发量的 10%,而发达国家精装修住宅一般占开发量的 80% 以上。

高山

装修宝典

五招轻松饰家 让家永不过时



家居的布置有时像给房子穿一件衣服,或者是化一个妆,如果你把房间四壁当作家中的脸面的话。所以我们并不需要时时关注流行,而要掌握基本方法,并且深刻了解自己的需要。扮家就像装扮自己的脸一样。它们之间的不同是,脸上的妆是别人在看,而家里的“妆”是给自己看,所以,当然更要照顾自己的眼睛。

超级舒适感

润肤霜的作用无可替代,那就表示即使什么感觉都不追求的人,也会要一份超级的舒适在家里。所以,身体可以接触到的柔软,眼睛可以看到的鲜艳舒缓,耳朵听到的悠扬婉转,都可以成为家居的首选良方,与流行因素比永远不会迟到。

单纯的颜色

要想把影响美观的瑕疵去除掉,通常情况下,只能一遮了事。就像单纯的白色。在有光的世界里白色是金色,但也正是这个颜色能给人很多灵感,而且永远流行。在家中,如果想用色彩胜出的话,最简单的办法就是用这种单纯的色调掩盖诸多缺点,另外做颜色的排列游戏,你会发现,这种游戏不仅简单而且有趣。总之,越是简单、单纯、纯粹的颜色,越是经典。这是颠扑不破的真理。

古典的风格

你家里的风格也需有一个确定的目标底色,其它的东西才好思量着排放,要说哪一种风格最能抵抗流行,当然会首推古典。理由很简单,经过了时间和时代的变换还能够留存下来的,一定都是经典,它的历史感就说明了这一切。在这个底色上,可以不去考虑家具会被趋势淘汰,因为年代越久,它的作用就越明显。

任意开合的空间

完美的眼影几乎不存在又几乎无处不在,因为它的千变万化。广告模特的妆容通常都是由两种到几种的颜色组合出来的,你需要的是灵巧的变换方法。比如是让两种颜色相近还是互补,两种质感是引人注目还是互融,而最稳妥的办法是不管什么样的场合光线,让你的眼睛亮起来。就好像你那个可以任意开合的推拉门。

实用为先

看上去,实用主义和浪漫主义不能并存,但是如果浪漫妨碍到了真正的生活,还是选择实用为好,因为,浪漫的东西是有时效性的。真正实用的东西才不会遭到淘汰。家居里可供浪漫存在的地方并不多,一切以使用的方便为先,这样做不仅提高了内在的品质,还能得到真正的价值。

高山

出租私房问题多多 亟待加大打击力度

——对都市村庄出租私房偷逃税的调查

本报记者 陈亚洲 通讯员 樊俊玉 罗昊

近日,本报新闻热线不断接到市民的投诉电话,在他们居住的小区内竟然开起了小旅馆、私人公司、批发仓库。这些商户无任何营业证件,开办无证“黑店”,扰乱市民生活。为逃避各种税费,租用私房,给小区居民带来了许多不安定因素,严重扰乱了居民的正常生活。

明察暗访 出租房问题多

就出租私房的问题,记者进行了暗访。近日的一天晚上 8 点多钟,记者来到某小区,见有一栋二层楼的小别墅,门前挂着××招待所的字样,当记者一进门,一位服务员模样的中年妇女就热情地领着看房。这个简易招待所的配置还算齐全,有空调、电视,但被褥和床单脏兮兮的,明显达不到卫生标准。

记者问服务员用具怎么消毒,服务员说:“我们都用开水在洗衣机里洗。”记者巡视了二层小楼,还真住得满满的,大多像是些不务正业的青年男女,因为在这里租房不需任何证件,又比较便宜。记者又来到他们所用的办公室,见他们墙壁上空空的,没有任何营业执照。

据调查,像这种无证小旅馆、无证公司,大都开在一些都市村庄客流量大、又隐蔽的居民区,他们租用民房,装备一些简易的旅馆配套设施,有时服务员就是老板兼职,便宜的一晚上才 20 元钱,成了一些谈恋爱的大学生最好的休闲场所。不少外地打工的图便宜,也往往寻找这些场所。

这些小旅馆一是卫生条件不能保证,容易传播各种疾病;二是存在许多不安全因素;三是属于违法经营。

多种措施 宣传税收政策

为了进一步唤醒房屋出租人特别是城中村、城乡接合部公民的依

法纳税意识,郑州市地税部门采取种种措施,广泛宣传有关税收政策。

一是围绕房产税清查工作主题,有计划、有组织、有目的地举办不同规模、不同形式、不同层次、不同对象、不同内容的税收培训会、宣传会,开展全方位、立体化、多层次、多形式的税法宣传。

二是多次组织房产税税收政策宣传辅导。使每一位纳税人明白为什么要缴税、该缴哪些税、该怎样缴税,并公布“咨询热线”,随时解决纳税人提出的问题。此外,为了使各村民组织、办事处充分掌握、理解税收政策,地税部门还组织了集中政策宣讲,收到了良好效果。

三是开展税收政策咨询服务。组织各办事处、村委会党员骨干深入到纳税人中间宣讲有关政策,利用丰富多彩、寓教于乐的方式进行宣传动员,让纳税人打消等待观望的念头。在辖区商场、居民社区、村委会、集贸市场发放各种宣传资料,设立咨询台,释难解惑,并借助报纸、互联网等媒介,向广大商户、村民宣传清查的意义、内容及相关税收政策。

对私房出租征税,单靠税务部门“势单力薄”,不可能包打天下。必须充分调动社会各界的力量,实行税务部门为执法主体和村协税护税为重要补充的社会化管理。

同时,对逃避检查或拒不缴纳税款、已取得应税收入而不认真自查的单位和个人,自查结果与测算差距过大的纳税人,充分利用稽查

手段进行重点清查。

加大力度 实行综合治理

河南省地税局早就下发了关于在全省范围内开展房屋租赁业房产税专项检查工作的通知,市地税部门投入了大量的人力、物力和精力进行治理,取得了一定成效。但问题依然存在,一是对私房租赁收入缺乏有效的监控手段。如签订假合同,或者以假借无偿给亲友使用等名义,拒不提供真实的租金收入等。二是对房屋出租人不缴纳税款行为,法律措施执行起来很困难。三是对个别难缠户、钉子户拒不申报的问题,税务机关缺乏有效手段。

针对这些问题,市地税部门加大了对房产税税法宣传力度,提高自有房屋经营或出租房屋的单位和个人依法纳税意识,努力使纳税人了解税法,增强法制观念,为清缴房屋出租房产税营造良好的社会氛围,同时在征收管理上,积极探索有针对性的征管措施,从税收源头上建立控管机制,如,对私房出租逐步推行承租人代扣代缴制度。通过房屋承租人代征税款的方式,强化对私房出租行为的税收管理。对集体房产对外出租的情况,将通过以票管税的办法,把相关税收管住。此外,进一步加大对“拒税人”的处罚力度,对那些有确凿证据,经多次催缴仍拒不缴纳的,坚决依法进行打击。同时广大市民要进行举报,为促进正常税收秩序的逐步形成,全面提高征管质量,推动全市实现跨越式发展作出贡献。

如何让背阴客厅变得明亮

客厅是一家人接待客人、娱乐交流的地方,如何营造一个温和放松氛围,大有学问。

背阴的客厅碰上天气变化,一片灰暗,给家人心理上造成一定的压力。利用一些合理的设计方法,来达到扬长补短的目的,凸显出立面空间,使设计更加合理,能够让背阴的客厅变得光亮起来。

首选的办法是补充光源。光源在立体空间里塑造耐人寻味的层次感,适当地增加一些辅助光源,尤其是日光灯类的光源,映射在天花板和墙上,能收到奇效,另外,还可利用射灯打在浅色画上,都可起到较好的效果。

另外的问题是统一色彩基调。背阴的客厅忌用一些沉闷的色调。由于受空间的局限,异类的色块都会破坏整体的柔和与温馨。

宜选用白桦饰面,枫木饰面亚光漆家具,浅米黄色柔丝光面砖,墙面采用浅蓝色调试一下,在不破坏氛围的情况下,能突破暖色的沉闷,较好地起到调节光线的作用。

再就是尽可能地增大活动空间。厅内摆放现实家具会产生一些死角,并破坏色调整体协调。解决这一矛盾并不难,应根据客厅的具体情况,设计出合适的家具,靠墙展示柜及电视柜也度身定做,节约每一寸空间,这在视觉上保持了清爽的感觉,自然显得光亮。

另外,若客厅留有暖气位置,可依墙设计一排展示柜,即可充分利用死角,保持统一的基调,还为展示个人文化品位打开了一个窗口。同时要注意,在地面处理上,要尽量使用浅色材料,避免深色吃光,也能增进客厅内的光亮度。

高山

