浙江37所高校拟互聘教师

28万大学生将受益

本报讯 优质教育资源共享，是我国教育界热议多年的话题。记者19日从浙江省教育厅获悉，从下个学期开始，包括浙江大学、浙江工业大学等在内的所有37所在杭高校，将全面实行教师互聘。

据了解，此次实行教师互聘的高校，涉及621个本科专业、490个专科（高职）专业，28万余名大学生将因此受益。据悉，如此大规模的教师互聘在全国高校尚属首次。

据了解，2005年11月，杭州市下沙高教园区的14所高校试行教师互聘。此举有效缓解了高校扩张带来的师资压力，也降低了办学成本，提高了宏观办学效益。

两年来，下沙14所高校有716人次教师报名参加互聘，实际受聘437人次，直接受益学生近4万人。目前，下沙高教园区200多门互聘课程都是各高校的优势或优质课程，涉及文学、经济学、法学、理学、工学、医学等10大学科门类。学生对这些来自其他高校教师的评价，优良率达98.5%。

有教育专家认为，教师互聘，不仅能实现优质教育资源的共享，而且通过互聘教师的教学活动，可以传递出不同的教育理念、教学思想、教学方法和教学经验，促进高校间不同教学思想、方法的交流。

据了解，除了教师互聘外，浙江在杭高校之间其他方面的合作也将制度化。参与互聘的教师，还将参与其他高校的专业建设、组建学术团队以及培养研究生、指导学生毕业论文和毕业实习等工作。

据《中国青年报》

上海女强人

八成自认家庭和谐 半数认为婚姻幸福

本报讯 19日，由上海市妇联课题组负责的《女性影响力群体社会参与因素》调查报告结果显示，有影响力女性大多能兼顾家庭和事业，有超过八成者认为家庭和谐，这打破了人们对她们“要事业不要家庭”的刻板印象。据悉，本次调查分别在机关干部、企业家等群体中抽取样本。

四成女强人不屑以貌取悦于人

女性在工作岗位上越来越受重视且对自己所从事的职业满意度普遍较高，超过70%的女性对工作表示满意。有影响力女性认为“空有才华没用”，43.89%者认为“拥有施展才能的机遇”才是最重要的成功因素；相反，她们不屑于社会舆论所认为的女人成功的一些必要条件，如年轻漂亮和有朋友帮忙等。

调查显示，有影响力女性的工作压力最主要来源于工作环境产生压力，占54.95%，而认为由于复杂的人际关系产生压力的占38.32%。

过半数女强人认为婚姻幸福

调查显示，53%的女性用“幸福”来评价自己的婚姻；27.8%的女性对婚姻的感受是“平淡”。说明认为婚姻幸福的女性居多。究其原因，女性的幸福感主要来自于家庭美满和事业顺利。

此次被调查者中，有处级以上的女干部、部门主管，有企业董事长或总经理等，她们中超过80%的人都认为自己的家庭很和谐。调查显示，工作满意度越高者，家庭和谐度越高。有趣的是，职称越高的女性，婚姻生活的幸福度也越高。

社会学家表示，这些女强人都是事业家庭双丰收，这彻底打破了社会上对她们“为了事业必要牺牲家庭”的刻板印象。

据《上海青年报》

所谓“绿色建筑”实为概念炒作

本报讯 建设部从19日起受理绿色建筑评价标识的申请，当前社会上已有的所谓绿色建筑，建设部原则上不予承认。

多建些草坪，多种些树，高投入、高智能化是否就是绿色建筑？建设部科技司副司长武涌表示，这些都是误区。绿色建筑主要包含了三点：一是节能，二是保护环境，三是满足人们使用上的要求。

“针对一些开发商投机取巧，以绿色建筑为幌子，打概念牌，我们将不承认其合法性。”武涌说。

他说，绿色建筑评价标识评定工作已启动，这填补了我国绿色建筑评价工作的空白。 据《法制晚报》

保姆未入劳动法保障范畴

专家称，源于中介特殊性，建议政策增加灵活性

本报讯 保姆作为劳动者，因其职业的特殊性，至今都未被列入即将于明年1月1日实施的《劳动合同法》的保障范畴。

中国人民大学劳动人事学院副教授杨伟国解析称，《劳动合同法》主要针对经济组织，同时要求机关事业单位参照执行，而保姆作为一种中介服务行为，不适用《劳动合同法》的规定。

杨伟国认为，从严格意义上说，每个劳动者都应该有属于自己的劳动合同。但是，法律和政策也应该增加一些灵活性，适当放松劳动者和企业的关系，同时完善劳动者的就业和社会保障环境。

对于目前新出台的劳动合同，家政行业并没有入列，中国家政服务协会会长张建纪表示十分无奈。

他同时指出，不管劳动合同是否将家政业归入其中，这个行业都客观存在。

张建纪表示，家政服务行业是最关乎民生的行业之一，它不仅是就业市场最大的行业，同时市场需求量也是巨大的。因此，应该被列在劳动合同范围之内。

中国家政服务协会内设有法律服务部、法律顾问，各地的家政协会也都设有类似的部门，因此，可以在一定程度上帮助家政公司以及家政人员维护好自身的利益。

据《法制晚报》

为追求文学理想

40岁男子抛妻别子到北大旁听

本报讯 “我就是想来北大，从小就想。我想跳出原来的人生。”40岁的施经军离开浙江兰溪的老婆孩子，一心来北大当旁听生。

早晨四五点钟，施经军从他租屋的小床上爬起来，看书，待天完全亮起来，出门走向北大。

施经军今年40岁。今年3月，他离开浙江兰溪的家，离开老婆和两个孩子，到北京追逐他的“北大梦”。“从18岁当兵，我开始发表散文和诗歌，一共有十多篇。我的理想是当一名小说家。我就是喜欢北大的氛围，所以才来北大旁听。”说起“北大梦”，他眼睛里闪烁着光芒。施经军主要听中文系的课，小说方面的更是必听课。

施经军找过三份工作，第一份是一家杂志的主编助理，管吃住却没有薪水。“我很喜欢那份工作，但一点钱都没有，后来撑不住了。”以后又做了几份工作，赚了几千元，却被拖欠薪水。“撑不住了我去找了一份保安的工作，每月800元。我老乡质问我来北京到底为什么。是啊，我在老家打工的话，一个月有一千六七百元，何必来北京呢。我来是为了文学理想，不能自己先放弃。”

相关链接：

北大“旁听生”名人

杨沫：在青年时代曾在北大旁听，《青春之歌》的创作就有她在北大旁听生活的影子。

瞿秋白：早年时期曾有一段在北大旁听的日子，旁听过陈独秀、胡适等北大教授的课程。

沈从文：1923年，沈从文报考北大求学，但名落孙山。随后其便开始在北京大学旁听生涯，最终走上创作之路。

据《北京晨报》

“大黄蜂”亮相广州车展

11月19日，两米多高的变形金刚“大黄蜂”携手雪佛兰Camaro概念车一同亮相广州国际车展。 新华社发

缉私演练

19日，浙江瑞安市公安边防大队在飞云江流域举行海上缉私演练，旨在提升边防警察的实战能力，并检验其打击走私、海上治安管理的战斗力和快速反应能力。 新华社发

时政点击

货币政策行到水穷处

加了息过年？还是过了年加息？抑或暂停加息？来自南非开普敦的消息给人丰富联想。

周日，央行行长周小川在国际清算银行会议间隙接受了道琼斯记者采访，《华尔街日报》报道说，“周小川对目前利率水平感到满意”。我不太清楚，记者记录、写作或译者转译时有没有丢失、曲解周先生讲话的原意。也无从判断，令周先生感到“满意”的是央行决定的名义利率，还是扣除利息税和通货膨胀率后的实际利率。

不久以前，央行官员反复强调，治理通货膨胀是第一要务，保持实际利率为正值是货币政策的责任。现在，一年期存款名义利率为3.87%，10月份CPI(居民消费价格指数)标示的通货膨胀率为6.5%，而今年月度CPI涨幅已经连续8个月超过3%。即使不考虑利息税，实际利率也仍未逃脱负值的阴影。何况，PPI涨势抬头，廉价劳动力却渐渐不廉价起来，企业体内消化原料价格上涨的能力大不如从前，不计食品价格的核心CPI将被越来越强劲的成本压力推高。显然，通货膨胀并非晴空万里一朵云，一阵风就刮没了。但为什么还没加息呢？

表面上看，一路疾行，货币政策可能已经到了一个“稍息”的节点，不妨坐下来看看史无前例的高准备金率和5次加息暗中叠加，慢慢生效。市场对货币政策有3个月到半年的“不应期”，从现在起到过年，央行可以更多观察，更少行动。其实，能收到“纯利”的手段已经用尽，国内外环境使央行几乎动弹不得，暗自叫“苦”。

起因还是美国人买房子。

次级贷款危机后，美国经济受到不动产市场泡沫破灭和金融系统流动性不足的双重打击。其后果是逼美联储放松货币政策，美国消费者收紧口袋。这两件事都成为影响中国经济的不利因素。在与经济有关的政府部门中，最先受害的是央行。

首先，伯南克为搭救美国经济，把周小川挤入了墙角。美元降息，人民币加息，中美利差薄如窗纸，而资产价格重估带来的财富效应光彩夺目，光靠外汇管制，根本挡不住投机热钱。资本向外输出说说容易，QDII虽然计划庞大，实施步伐不快。“港股直通车”还不知何时对外卖票。

其次，作为中国第二大顾客，美国出现需求下降的迹象。主管外贸的商务部已经发出警告。视此情形，加息只能令人民币汇率面临更大升值压力，欧美将进一步施加外交压力。如果升值加速，人民币对非美货币贬值带来的企业竞争力可能毁于一旦，外贸企业大批关门不是天方夜谭。

如果一步能加息到10%，存款当然会向银行回流，流动性过剩和资产价格泡沫继续膨胀都能得到有效遏制。可惜，央行没机会去试。小幅加息是否能继续？何时继续？也是未定之数。我以为，现在该轮到财政政策表现了。 陈 序

“月薪面议”让应聘者有口难言

求职中，薪资福利始终是个敏感话题。记者昨天获悉，根据劳动和社会保障部日前颁布的《就业服务与就业管理规定》，企业的用人简章里应标明劳动薪酬和福利待遇。从明年1月1日起，在各类招聘广告中常见的“月薪面议”等类似字眼，将可能退出历史舞台。(11月19日《珠江晚报》)

长期以来，用人单位对岗位的应聘条件以及对应聘者的具体要求一般都会浓墨重彩地描述，但对于月薪多少，则用“面议”两个字遮掩过去了。这看起来似乎是为应聘者保守秘密，更像是给应聘者一个平等协商的机会，让应聘者根据自己的学识、能力，给自己开一个好价。

其实不然，在“月薪面议”中，有多少应聘者得到了自己想要的待遇呢？在就业压力日益增大的情况下，“月薪面议”其实让应聘者有口难言。即使应聘者对自己的应聘条件有了全面的认识，觉得自己在这个岗位上的待遇应该不能少于多少，但是，在他掌握的信息完全不对称的情况下，为了得到这个工作，他也不敢“漫天要价”。因为他必须得考虑在其他应聘者中是否有能力相当甚至更优秀，但要价更低的。试想，在能力相当的一批应聘者中，用人单位会选择要价最高的人吗？这一招击中了应聘者的心理要害。

要消除这个要害，最好的办法莫过于明码标价，哪个岗位要求什么条件、月薪多少，让人一目了然，同时也给应聘者一种踏实感。长期以来用人单位对“月薪面议”情有独钟，也许有其难言之隐。毕竟在人才市场招聘中，如果各自都把家底亮出来，给付薪酬低的单位必然招不到优秀的应聘者。所以，用人单位公开薪酬待遇，需要的是信心和实力。

其实，求职人员与用人单位之间应该是平等的双向选择关系，既然是平等的，就应该公平地明码标价地开展招聘工作。如果所有用人单位都实行“月薪面议”的话，那必然会引起劳动者之间的恶性竞争，出现劳动力“贱卖”的后果，这将会是一个社会健康发展的绊脚石。所以，让应聘者有口难言的“月薪面议”该寿终正寝了。 叶伯有

通存通兑收费不能只按银行的逻辑

央行从11月19日起在全国范围内开通小额支付系统跨行通存通兑业务。四大国有商业银行均把跨行通存通兑收费标准定为每笔金额的1%。(11月19日《京华时报》)

“排长队现象”曾经让银行和客户都焦头烂额，在这样的背景下，不用客户把钱从银行间搬来搬去的通存通兑当然是个好事情，但方便归方便，高额的手续费却让大家高兴不起来。新浪网就此展开的一项调查显示，七成以上的受访者认为银行不应该收取通存通兑手续费，九成多受访者认为目前制定的手续费标准过高。

这两个数据比较起来看很有意思，在“该不该收费”的调查中，至少还有两成多的受访者认为“该收”，但在“收费标准是否过高”的调查中，受访者却几乎清一色地认为收费过高。其实撇开情绪化的指责，我认为银行收取通存通兑手续费是很正常的事情，毕竟开通这项业务是需要成本的。但问题是，现在的手续费看起来的确高得有点让人受不了。如果一项能让银行、客户双赢的新业务，却因为高额收费无法展开，那实在是有点可惜。

解决的办法并不是没有，重新核定通存通兑手续费应该是最现实的选择。从现在的情况来看，手续费的制定权完全掌握在各家银行手中，利益攸关的客户根本无法参与手续费的利益协商中。或许有人会说，这样的情况再正常不过了，银行作为一个市场主体，当然有定价的权利。但我想说的是，在目前的情况下，我国的银行业仍然带有相当程度的垄断经营性质，各家银行极易形成牢固的利益联盟，在事实上统一行使定价权。这一点，从之前的跨行查询收费风波中已经初露端倪。而面对这一切，处于弱势的客户是没有能力与银行展开利益谈判的，在所有银行都收取高额手续费的情况下，他们选择的权利事实上也已经被剥夺了。在这样一种极不均衡的利益格局下，如果通存通兑手续费只按“银行的逻辑”来制定，那高昂的收费就是一种必然。进一步说，央行开通的小额支付系统跨行通存通兑业务，事实上是一种公共政策，它的特性也决定了手续费标准不能完全由银行自己来定。央行将定价权完全交给各银行，实在是有点不负责任。

通存通兑刚一推出就面临着“夭折”的危险，现在的问题是，谁来代表松散的客户与银行展开平等的利益谈判？在我看来，它应该是银行的主管部门和消费者协会。如果这个角色迟迟不出现，那被老百姓寄予厚望的通存通兑陷入名存实亡的境地，其实已经是一种可以料想的必然。 尹 之

成交低迷说明楼市进入拐点？

几年来，国内房价一直持续上涨。高昂的房价让民众怨声载道。但是，最近房地产市场的情况有点反常。从市场上获得的信息来看，不少地方坚挺的房价开始出现松动，北京、上海、深圳等城市楼市成交低迷，成交量急剧萎缩。

10月份，深圳新房市场日均成交住宅不足60套，较9月份下降一半以上，而11月上旬，深圳新房日均成交仅30套左右。一些住宅新盘已采取低价开盘策略。10月份，广州十区商品住宅签约量为4502套，较上月下降14.77%。中国指数研究院监测的数据显示，11月5日至11日这一周，上海楼市成交量比前一周的5457套跌了20.6%。根据北京市房地产交易管理网的数据，11月5日至11日这一周，北京市期房住宅日均签约量比前一周每天少了近100套。9月和10月，北京期房住宅的日均成交量都不大，分别为391套和404套。

成交低迷预示着房地产市场出现调整，还是房价上涨将持续下去？如果会持续下去，它会持续多久？如果不持续下去，它将在什么时候结束？许多民众都希望从中得出明确的答案。

对于国内房价连续快速上涨，目前市场弹得最多的老调就是市场的供求关系不平衡，房地产市场需求过大而供给不足。因此，政府应该提供更多的土地来生产更多的房子，以便来满足市场这种对房子的需求。正如我早已提出的那样，如果住房是投资品，而政府又要稳定这种投资品的价格，在银行低成本及便利的金融杠杆下，即使把住房造到月球上去，也是满足不了这种无限的需求的。

但是，对于房地产市场发展模式，最近政府出台了一系列针对房地产市场的政策，已有了一个明确的态度。也就是说，中国房地产市场应该是消费者的市场，应该是解决居民基本居住条件的市场。对于房地产市场投资者，政府的政策也不反对，但是既然是个人投资，就得承担风险，就是按照市场的价格与机制来做。在这样的政策条件下，如果个人觉得这个房地产市场投资风险过高，投资收益不理想，自然进入这个市场的人会减少。

可喜的是，尽管对第二套住房的界定争论十分激烈，最后国内商业银行的主流意见还是采取更为公允的方式对第二套住房作出了清楚的界定。甚至于，不少商业银行把家庭已经购买过一套住房并付清贷款的，如果再购买住房要贷款也以第二套住房来界定。可以说，这些界定，看起来对购买第二套住房的人的要求不高，不就是增加一点首付吗？不就是增加一点贷款利率吗？但就是这样一点点变动，对市场影响极大。足见目前房地产市场区分住房的消费与投资的重要性。如果国内房地产市场如其他国家那样对房地产投资有更多的限制条件，那么国内居民对房地产市场投资肯定会更加减少。请相信，随着政府信贷政策进一步紧缩，随着房地产税收制度进一步完善，政府对房地产投资限制会更多。因为只有这样，才能让国内房地产市场真正持续健康发展。

还有，目前我国的房地产市场的制度规则还相当不完善。最近某媒体披露出的张家界土地转让违规问题，也预示着最近对房地产市场土地出售问题全面整顿新高潮的开始。

总之，国内房价暴涨已经有一段时间了，市场的价格永远是上下波动的，从来就没有只涨不跌的。中国房地产市场，难道能够超越市场的基本法则吗？从最近出台的一系列关于房地产市场政策来看，已经表明政府对房地产市场的认识有根本的改变。如果这样，楼市调整的脚步也就近了。易宪容