

# 《廉租住房保障办法》将于12月1日起正式实施 单套廉租房上限50平方米

新华社北京11月26日电 记者26日从建设部获悉,建设部等九部门日前联合发布《廉租住房保障办法》,对廉租住房制度建设中群众和地方政府普遍关心的问题作出了明确规定。

办法进一步明确了廉租住房的保障对象为“城市低收入住房困难家庭”,即城市和县、镇人民政府所在地镇范围内,家庭收入、住房状况符合市、县人民政府规

定条件的家庭。

办法提出,廉租住房保障方式实行货币补贴和实物配租相结合。实施廉租住房保障,主要通过发放租赁补贴,增强城市低收入住房困难家庭承租住房的能力。廉租住房紧缺的城市,应当通过新建和收购等方式,增加廉租住房实物配租的房源。

对新建廉租住房,办法提出,其规划建设应当考虑城市低收入住房困难家庭

居住和就业的便利。并采取配套建设与相对集中建设相结合的方式,主要在经济适用住房、普通商品住房项目中配套建设。廉租住房单套建筑面积规定控制在50平方米以内,并根据城市低收入住房困难家庭的居住需要,合理确定套型结构。

《廉租住房保障办法》将于12月1日起正式实施,2004年起实施至今的《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》同时废止。



《快乐星球》获得成功后,每周都会有许多青少年影迷来到拍摄基地。图为孩子们同自己喜欢的小明星合影留念。

# 『快乐星球』产业链有多长?

本报记者 曹克 张丽霞 文 丁友明 图

## 仅靠电视剧品牌太脆弱

“‘快乐星球’的品牌仅靠电视剧来支撑,显得太单薄、太脆弱。”一见面,率真的张惠民毫无忌讳地说,“以美国迪斯尼公司为例,该公司一开始的定位就是资本运作产业链,也就是说,如果公司投入一个亿的话,至少要拿出9000万用来进行市场的开发和产品的研发。而快乐星

球一开始只是拍电视剧,假如说这个电视剧拍完第四部后不再拍了,那这个品牌就有可能倒掉。”

张惠民的担忧不是杞人忧天,文化品牌的树立需要很多支撑点才能实现。“另外,与成人剧相比,儿童剧拍起来非常困难,它所受的禁锢很多,承担着更多的社会教化功能。同时,快餐文化年代的艺术规律也在制约着它的充分发展。”张惠民说。

## 开发低端产品易被克隆

“其实,在《快乐星球》第一部热播之后,我们也曾尝试开发一系列产品,诸如‘快乐星球’书包、铅笔刀、作业本等文具产品,还有水杯、手表等生活用品。”张惠民介绍说。

2004年,快乐星球剧组会同北京外语教学出版社出版了快乐星球同名系列小说和漫画,一上市便受到少年儿童追捧。目前,“快乐星球”系列图书已经出版了四本,仅半年时间就重印了三次,累计销售15万册左右。

2005年9月,郑州小樱桃卡通公司出

版发行的快乐星球第一部剧照版系列图书销售一路火爆,创造了中国图书市场的奇迹;广东佛山天艺音像公司出品的同名音像制品也是一路热销,《快乐星球》音像制品的发行也突破了1万套;河南佳和食品公司贴牌生产的“快乐星球儿童营养面”一上市就受到欢迎。以电视剧为核心,《快乐星球》同名图书、音像制品、食品等衍生产品相继问世,一个多产品、跨行业、立体化的“快乐星球”产业链正在形成。

张惠民说:“这些低端的产品容易被同行跟进和克隆,另外,因为科技含量低,也容易被仿制和假冒。”

## 高科技产品激活产业链

有梦想的人永远不会停止前进的脚步。张惠民并不满足于低端、传统的产业链开发,他想将网络游戏中的玩具开发相结合。目前,在积极筹备拍《快乐星球》第四部的同时,张惠民正忙着和香港一家AOK公司洽谈开发智能机器人。

“其实,在拍第一部的時候,也就是5、6年前,我就想开发快乐星球机器人,但这个想法一直没机会实施。”谈起自己

酝酿已久的快乐机器人,张惠民显得格外兴奋:“这种机器人可以和孩子玩,可以打扫卫生、开门、拖地。”尤为重要的是,机器人是高科技产品,其附加值也比较高,而且很难被克隆。

“价位适中、外形美观的机器人,一定会受到很多时尚年轻人的青睐。”张惠民对快乐星球机器人的市场潜力充满信心。

另外,张惠民还想开辟一个快乐星球的儿童频道、杂志和举办“快乐星球”科幻儿童节。

六年卧薪尝胆,我国首部大型科幻儿童电视连续剧《快乐星球》近日登上中央电视台一套黄金时段。一个导演的梦想变成现实。承载着郑州人梦想的《快乐星球》正在走向产业化,那么,这条产业链到底有多长?在《快乐星球》第四部筹拍之际,记者再次走近该剧掌门人——总导演张惠民。



《快乐星球》的小演员在摄影棚内。



青少年影迷走进摄影棚参观游览。

## 整合资源做大快乐品牌

“我已经到了赢得起却输不起的年龄。”今年已知天命的张惠民,冷静的话语里包裹着一颗热情的心。其实,在他内心深处是要开一家百年老店,“如果观众喜欢,快乐星球的第五部、第六部将继续拍下去。”

“未来5-8年时间,《快乐星球》将实现跨行业、跨领域的扩张,构建完整的‘快乐星球’产业链和儿童产品体系。”其中包括:制作动画版《快乐星球》;建设新的大型拍摄基地;把《快乐星球》网站打造成中国儿童第一门户网站;兴建集幼儿园、小学、亲子园、科技馆等多种功能为一体的“快乐星球”主题公

园;发展电子游戏、儿童玩具、服装等多个大项目,张惠民介绍说。

“快乐星球品牌的推广还刚刚起步,目前仅仅是一个在郑州地区的少年儿童中具有较高知名度,在全国的少年儿童中具有一定影响力的电视作品。”张惠民对快乐星球的现状有清醒的认识,和国内外其他一些著名的儿童品牌相比,快乐星球的品牌建设还存在很大的差距,还有许多问题亟待解决,如:生产规模小、产品线单调、人才匮乏、资金紧张等。

正如这位知天命的老顽童所言:“我们还在路上,快乐的路还很长。”

## 致富故事

### 小吃也能挣大钱

本报记者 刘招  
实习生 郑国徽 文/图



他俩不是文化人,但是能吃苦;不懂经营管理,却在漯河、平顶山一路辗转,白手起家,把地摊做成豪华麻辣烫店,赚到大把的真金白银。

### 挣的是辛苦钱

方中山做麻辣烫的技术是从爷爷那里学来的。新中国成立前,爷爷就以卖麻辣烫为生。他的父亲也得到真传,在漯河摆摊卖麻辣烫。善于学习的方中山16岁就跟随父亲学艺。上世纪90年代初,方中山与爱人在平顶山开了一家麻辣烫小店。1994年,方中山与妻子来到郑州。刚开始,在北大街北关开了一个20平方米左右的小摊点,靠此养家糊口。因为顾客多,每天工作10多个小时,一直到下午1点多才关门。

1996年,因为拆迁,夫妻二人就把小店搬到了顺河路,营业面积也扩大了好几倍。夫妻俩还雇了三个营业员,但方中山仍然是亲自“出马”,用自己多年琢磨的经验和改良的配方烧汤,保证汤的味道和口感。“宁愿不做生意也不能凑合。”方中山极其认真地说。皇天不负有心人。如今,他的麻辣烫店,每天顾客盈门,营业时间从早上5点到下午2点。

### 小吃店增设“VIP”

2006年,方中山把店面分成上下两层,一楼卖普通麻辣烫,二楼包间卖优质麻辣烫。他把二楼的豪华包间取名“VIP”,“刚开始也只是尝试,难道小吃就不能登大雅之堂?”带着不服气,方中山做了大胆尝试,结果也让他自己吓了一跳:包间爆满!开宝马的,坐奔驰的,拉架车的,都成了这里的常客,包间还时不时接待一些远道而来的贵宾。“小吃店里还有‘VIP’包间?稀罕!”郑州市民招待远方来客,麻辣烫也成为一种选择。

### 金字招牌不能砸

方中山的麻辣烫店火爆后,要求加盟的高客络绎不绝,但方中山却异常的谨慎。

“谁不想挣更多的钱?但我们多年的招牌不能砸了!”方中山说,怕合作的人受不了这个辛苦,加上小吃利润薄,如果保证不了口味,那还不如不发展加盟。方中山的妻子说,在外人看来,方中山已经是老板了,可他依然坚持自己选料、配料。汤里放的东西生怕比别人少,料子、牛肉、木耳等都详细过问。每天起早贪黑是方中山夫妇养成的习惯,用方中山的话说就是:“不在眼前盯着就放不下心。”

目前,方中山准备用一种简易包装把麻辣烫包装起来,并配送餐巾纸搞外卖。

## 豫菜品牌大赛12月1日开幕

千余豫菜高手 漯河一较高低

本报讯(记者 侯爱敏)河南省第二届“豫菜”品牌大赛将于12月1日至3日在漯河举行,记者昨日从大赛组委会举行的新闻发布会上获悉,到目前为止,报名已经结束,全省18个省辖市和中国厨师之乡长垣县共有1160名选手参赛。

据大赛组委会秘书长、省餐饮行业协会会长曲安民介绍,目前,大赛的报名工作已经结束,全省18个省辖市和中国厨师之乡长垣县共有1160名选手参赛。据悉,本次大赛是我省餐饮业发展历史上以“豫菜”为主题的规模最大、水准最高的一次大型主题赛事活动,举办场馆设在漯河市科教文化广场,参赛对象为:烹调、面点、食雕、餐饮服务四个工种的全国名师、大师,河南名师、大师和持有劳动部门颁发的中级工证书以上的专业技术人员。

承办方漯河市政府有关负责人昨日透露,大赛期间,平均每天有超过300名选手统一服装,在总面积近40000平方米的漯河市科教文化艺术中心广场同台竞技。届时,市民可以免费参观,所有观众都能近距离一睹豫菜名厨风采。



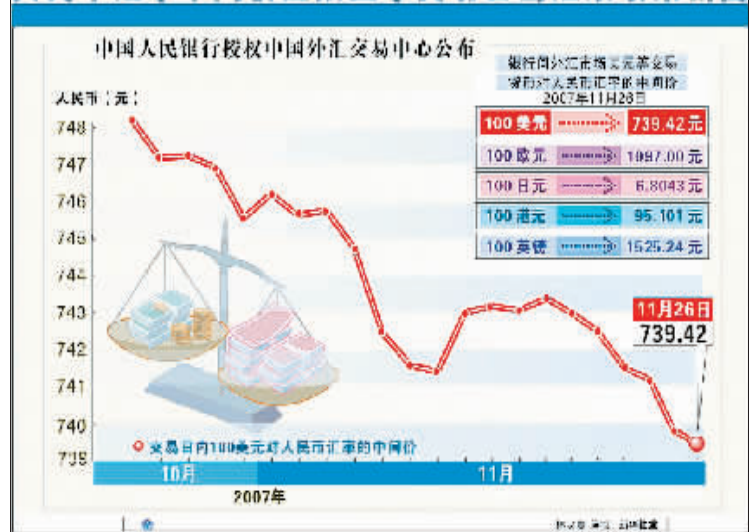
日前,国家统计局公布了2006年全国综合实力百强城市名单,陕西省延安市首次进入了全国百强城市行列。  
新华社发

### 上周猪肉价格涨幅有所回落

#### 集市平均零售价格一览表 \*上期:11月12日至16日

品种	11月19日-23日	每500克价格	与*上期相比
猪肉(精瘦肉)	12.97元		▲0.62%
涨幅比二期缩小1.44个百分点			
牛肉	13.46元		▲0.67%
羊肉	14.71元		基本持平
鸡肉	7.16元		▼0.42%
鸡蛋	3.60元		▼0.28%
草鱼	5.53元		▼0.62%
鲫鱼	4.33元		▼0.14%

## 人民币汇率中间价连续三个交易日创汇改以来新高



## 上证综指再度失守5000点



新华社上海11月26日电 前一交易日缩量反弹的沪深股市,26日冲高回落,又现跌势。上证综指再度失守5000点整数关口。

上证综指当日跳空70点,以5102.53点大幅高开,早盘摸高5124.89点后开始震荡下挫,相继跌破5100点和5000点两大整数关口,报收

于4958.85点,较前一交易日下跌1.46%,全天振幅达到3.43%。

深证成指当日报收于16057.19点,跌幅为0.99%,略小于沪市。

与前一交易日相比,沪深两市成交量有所增加,分别成交612.73亿元和292.26亿元。

## 香港恒生指数涨1085点

新华社香港11月26日电 香港恒生指数26日以接近全日高位的27626点收市,涨1085点,成交额1101亿港元。

香港股市26日承接外

围升势大幅上扬,恒生指数高开重上27000点水平,其后一直于高位徘徊,并以接近全日最高位收市,不过主板成交额只有1101亿港元。

## 高新区个税突破7000万元 提前刷新此项税收年度纪录

本报讯(记者 卢文军 实习生 贾智勇 通讯员 陈超)昨日,记者从高新区地税局获悉:截至11月26日,全区个人所得税已入库7900万元,比去年同期5750万元增长37.39%,提前刷新了高新区此项税收的年收入纪录。

近三年来,源于工资薪金的个人所得税持续增长。据统计,今年前11个月该区此项税收已达4365万元,比去年同期增收848万元。此外,今年以来,全区源于股息、红利的个人所得税已达3134万元,占个税的比重已达四成。