

七部门联合发布管理办法

# 经济适用房不满5年不得交易

据新华社北京11月30日电(记者孙玉波)建设部、国家发展和改革委员会、监察部、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局等七部门11月30日联合发布《经济适用房管理办法》。

## 住房人拥有有限产权

办法提出,购买经济适用房不满5年,不得直接上市交易,购房人因特殊原因确需转让经济适用住房的,由政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。

购买经济适用房满5年,购房人上市转让经济适用住房的,应按照届时同地段普通商品住房与经济适用房差价的一定比例向政府交纳土地收益等相关价款,具体交纳比例由市、县人民政府确定,政府可优先回购;购房人也可以按照政府所定的标准向政府交纳土地收益等相关价款后,取得完全产权。

已经购买经济适用住房的家庭又购买其他住房的,原经济适用住房由政府按规定及合同约定回购。政府回购的经济适用住房,仍应用于解决低收入家庭的住房困难。

已参加福利分房的家庭在退回所分房屋前不得购买经济适用住房,已购买经济适用住房的家庭不得再购买经济适用住房。个人购买的经济适用住房在取得完全产权以前不得用于出租经营。

## 购房实行申请审核公示制度

办法明确,经济适用房由市、县人民政府按限定的价格,统一组织向符合购房条件的低收入家庭出售。市、县人民政府应当制定经济适用房申请、审核、公示和轮候的具体办法,并向社会公布。

城市低收入家庭申请购买经济适用住房应同时符合下列条件:(一)具有当地城镇户口;(二)家庭收入符合市、县人民政府划定的低收入家庭收入标准;(三)无房或现住房面积低于市、县人民政府规定的住房困难标准。

办法提出,经济适用房供应对象的家庭收入标准和住房困难标准,由市、县人民政府根据当地商品住房价格、居民家庭可支配收入、居住水平和家庭人口结构等因素确定,实行动态管理,每年向社会公布一次。

## 单套建筑面积60平方米左右

办法要求,经济适用房要统筹规划、合理布局、配套建设,充分考虑城市低收入住房困难家庭对交通等基础设施条件的要求,合理安排区位布局,单套建筑面积控制在60平方米左右。

## 单位集资建房属经济适用房

办法提出,单位集资合作建房是经济适用住房的组成部分,其建设标准、优惠政策、供应对象、产权关系等均按照经济适用住房的有关规定严格执行。单位集资合作建房应当纳入当地经济适用住房建设计划和用地计划管理。

办法明确,任何单位不得利用新征用或新购买土地组织集资合作建房;各级国家机关一律不得搞单位集资合作建房。单位集资合作建房不得向不符合经济适用住房供应条件的家庭出售。

## 价格应以保本微利为原则

办法明确,经济适用房的价格应当

以保本微利为原则。房地产开发企业实施的经济适用房项目利润率按不高于3%核定;市、县人民政府直接组织建设的经济适用房只能按成本价销售,不得有利润。

办法规定,经济适用房销售应当实行明码标价,销售价格不得高于基准价格及上浮幅度,不得在标价之外收取任何未予标明的费用。经济适用房价格确定后应当向社会公布。价格主管部门应依法进行监督管理。

## 建设用地以划拨方式供应

办法提出,经济适用房建设用地以划拨方式供应。办法提出,经济适用房建设用地应纳入当地年度土地供应计划,在申报年度用地指标时单独列出,确保优先供应;经济适用房建设项目免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金;经济适用房项目外基础设施建设费用,由政府负担;经济适用房建设单位可以在在建项目抵押向商业银行申请住房开发贷款。



## “第一隧道”横穿长江

11月30日,记者从正在施工的武汉长江隧道工程指挥部了解到,武汉长江隧道施工进度顺利,目前从江南开始掘进的东线工程已顺利“登陆”江北汉口江滩,这标志着武汉“万里长江第一隧道”成功横穿长江江底。图为武汉长江隧道开挖口外景。 新华社发

## 高校新生网上可查学籍 查不到者速与校方和省招办联系

据新华社北京11月30日电(记者吴晶)记者从11月30日从教育部获悉,12月1日起我国近570万2007级高校新生可上网查本人学籍。

教育部从今年开始实行普通高校入学新生学籍电子注册办法,严格按照国家招生规定对录取的新生进行学籍电子注册,未经生源所在地省级招生办公室办理录取手续的都不能进行学籍电子注册,毕业时不能获得国家承认的毕业证书,也不能进行学历电子注册。

据全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心负责人提醒广大学生,在省、校两级网站都能够查询到学籍信息的,即表明已取得国家承认的学籍;两级网站特别是省级教育行政部门指定网站不能查询到学籍信息的,则表明未取得国家认可的学籍,应尽快联系所在学校和生源省省级招生办公室,弄清事实,妥善处理。

## 周正毅一审获刑16年 农凯集团被罚335万

据新华社上海11月30日电(记者杨金志)11月30日上午,上海市第二中级人民法院对周正毅案作出一审判决,认定周正毅犯单位行贿罪、对企业人员行贿罪、行贿罪、虚开增值税专用发票罪和挪用资金罪,数罪并罚判处有期徒刑16年。法院认定农凯集团犯单位行贿罪、对企业人员行贿罪和虚开增值税专用发票罪,数罪并罚判处罚金人民币335万元。

法院认为,被告单位农凯集团构成单位行贿罪、对企业人员行贿罪和虚开增值税专用发票罪;被告人周正毅构成单位行贿罪、对企业人员行贿罪、行贿罪、虚开增值税专用发票罪和挪用资金罪。鉴于周正毅具有主动交代行贿行为、立功、退出所挪用资金的从轻、减轻处罚等情节,法院依法作出上述判决。



## 大客车翻深沟

11月30日10时许,在江苏省连云港市花果山大道,一辆大客车因避让车辆,翻入路边沟中,造成车上30人被困。经救援人员全力解救,被困者得以脱险,目前伤者已被送往医院治疗。图为翻车事故现场。 新华社发

## 土总理授权部队 越境打击 PKK

新华社安卡拉11月30日电(记者郑金发 文怡)土耳其总理埃尔多安11月30日宣布,土耳其政府已经授权武装部队采取越境军事行动打击库尔德工人党武装(PKK)。

埃尔多安说,土政府决定授权土武装部队从11月28日起采取越境军事行动打击活跃在伊拉克北部的库尔德工人党武装。

目前,土耳其在土伊边境陈兵10万,随时准备进入伊拉克北部地区打击库尔德工人党武装。



## 秘鲁军演

11月29日,秘鲁武装部队在秘鲁南部埃尔韦索举行大规模军事演习,以纪念12月9日的秘鲁建军节。 新华社发

## 巴将于16日 解除紧急状态

据新华社伊斯兰堡11月29日电(记者饶博)巴基斯坦总统穆沙拉夫11月29日在官方电视台发表讲话,宣布于12月16日解除紧急状态,此前颁布的临时宪法令也将于同日取消。

穆沙拉夫说,自实行紧急状态以来,国内情况全面好转,他承诺于12月16日解除紧急状态,同时恢复宪法。

穆沙拉夫说,目前重心应该转移到议会选举上来,并呼吁所有政党全心全意地参与议会选举。他表示将全力保证议会选举如期于明年1月8日举行。



## 白宫向媒体开放

11月29日,白宫举行媒体开放日,展示白宫为2007年圣诞节所作的准备,包括圣诞树、圣诞食品等。预计白宫将在2007年圣诞季内迎来约6万名来宾。图为一名摄影师拍摄白宫内的一棵圣诞树。 新华社发

## 拉丹要欧洲人 离美国远一点

据新华社专电 卡塔尔“半岛”电视台11月29日播出了“基地”组织领导人乌萨马·本·拉丹的一段录音。本·拉丹在其中称自己一个人对“9·11”事件负责。

本·拉丹在讲话中还警告欧洲国家说,美国正在走下坡路,如果欧洲国家聪明的话就应该迅速结束在阿富汗的行动。

本·拉丹称美国很快将从阿富汗撤离,也将从阿富汗邻国撤离。

本·拉丹称外国军队在阿富汗屠杀妇女,欧洲国家是美国的“仆从”,要求欧洲人向本国领导人施压,让他们远离美国。

这是本·拉丹今年第五次公布录音或录像。美国反恐部门一位官员说,新录音中的声音像是来自本·拉丹。

新录音公布后,美国国务院发言人肖恩·麦科马克说,录音中提到的东西是本·拉丹惯用伎俩,只是“老调重弹”。

# 交强险责任限额拟增至12万 私家车保费拟下调百元

据新华社北京11月30日专电(记者毛晓梅 王文帅)中国保监会11月30日向社会公布了交强险第一个业务年度的专题财务报告,并初步决定将交强险责任限额由现行6万元提高至12万元,同时,保监会即将召开听证会对限额提高情况下的交强险基础费率进行调整。

根据普华永道咨询公司出具的交强险首年财务汇总报告,2006年7月1日至2007年6月30日,全国交强险业务共承保各类机动车5755万辆,承保率约38%,保费收入合计507亿元,截至今年6月30日已经终止保险责任的保费227亿元,尚未终止保险责任的保费280亿元。交强险首

年赔款支出合计139亿元,各类经营费用合计141亿元,投资收益合计14亿元。前述数据显示,按国内会计准则核算交强险首年出现账面亏损39亿元。

保监会新闻发言人袁力表示,由于在交强险制度实施第一年各家保险公司成本投入较大,以及按国内会计准则核算取得成本须在当期摊销等原因,交强险首年财务报告汇总出现39亿元账面亏损。但如果按国际会计准则核算,则出现小幅盈利。

保监会要求保险公司在不增加投保人负担的前提下,提高交强险的保障程度。目前,保监会已拟按照交强险责任限额

提高一倍至12万元的标准,要求中国保险行业协会提出交强险基础费率调整的初步方案。

据11月30日公布的中国保险行业协会提交给保监会的初步方案,在12万元责任限额下,交强险基础费率按车型不同将有不同幅度的下调,其中,广受关注的普通家庭用车的交强险保费拟由现行1050元下调至950元,降幅9.5%。总体来看,目前八大类42种车型中,涉及基础费率下调的车型将有16种,下调幅度从5%到33%不等,其余车型费率均保持不变。

袁力明确表示,保监会将采取听证的方式进行交强险基础费率的调整。

# 土耳其客机降落时坠毁

## 机上56人全遇难 幸无中国公民



救援人员在坠机现场搜救。 新华社发

据新华社安卡拉11月30日电(记者郑金发 文怡)土耳其伊斯帕尔塔省省长乌宗11月30日宣布,土耳其一架当天早些时候失踪的客机已经在伊斯帕尔塔省的一个村庄附近坠毁,机上49名乘客和7名机组人员全部遇难。

土耳其阿纳多卢通讯社援引乌宗的话说,飞机是在着陆前一刻坠毁的。土耳其军用侦察机发现了这架客机的残骸,目前有关部门已派遣直升机、救护车和救援人员前往距土南部旅游城市安塔利亚以北约150公里的客机失事地点。

报道说,这架客机属于土耳其私营阿特拉斯航空公司,飞机计划从伊斯坦布尔飞往伊斯帕尔塔。当地时间凌晨2点左右,飞机要求在伊斯帕尔塔省的德米雷尔机场实施紧急降落,但随后突然失踪。

据新华社北京11月30日电 据外交部11月30日消息,经我驻土耳其使馆向土有关部门核实,30日失事的一架土耳其飞机上无中国公民。



## 高龄产妇生下龙凤四胞胎

11月29日,来自黑龙江省肇东市的一名36岁高龄产妇在经过50天的保胎之后,在哈尔滨医科大学附属第一医院产下龙凤四胞胎。新华社发