

我市上月商品房售价同比上涨 5.7%

本报讯(记者 卢文军 实习生 贾智勇)昨日,国家统计局郑州调查队公布的数据显示,11月,郑州市房屋销售价格比去年同期上涨6.2%,其中:商品房销售价格同比上涨5.7%,与上月相比上涨0.2%。

在住宅销售中,经济适用房销售价格比去年同期上涨2.0%,与上月相比持平;普通住宅销售价格与上年同期相比上涨

5.8%,与上月相比上涨0.2%;高档住宅销售价格与上年同期相比上涨6.3%,与上月相比持平。

在非住宅销售中,办公楼销售价格比上年同期上涨4.8%,与上月相比持平;商业娱乐用房价格比上年同期上涨6.3%,与上月相比持平;其他用房销售价格比上年同期上涨0.6%,与上月相比持平。

关于房价上涨的原因,郑州调查队有关负责人做了如下分析:建材、人工、拿地等费用的上涨,导致房屋开发成本增加。而市政府“市内五区不再新批建设用地”政策,在一定程度上也刺激了现房和在建房价的上涨。加上多条道路的开通和拓宽,交通条件的改善,使原来处于较低价格的楼盘价格有所提升。

高票价春运将成为过去

本报记者 王文霞

高油价下的春运来临

近一时期,国际油价持续走高,一度接近每桶100美元,国内油价也开始上调,现在柴油价格每升5.16元,比年初上涨了0.5元,以柴油为燃料的公路客运面临着高油价带来的成本压力。郑州交运集团生产运营部部长张根柱算了一笔账:燃油占公路客运成本的30%,以现在的油价计算,每月每辆车多增加油钱400多元,今年春运每人/公里将增加一分钱,相当于整个经营成本上升了近10%。

去年春运,我省公路客运票价未上浮。今年,国家发改委要求,公路票价在政府指导价规定幅度内适当浮动。张根柱表示,他们将严格执行这一要求,票价不会突破政府指导价,增加的成本企业内部消化,不会靠涨价来解决。个中原因不仅仅由于政府的“禁令”,还有来自铁路的“挑战”。

春运未到,“禁令”已至。12月5日,国家发改委明确表示,2008年春运期间铁路票价不变,公路票价在政府指导价规定幅度内适当浮动。记者昨日在省会一些交通部门了解到,由于铁路票价维持不变,将大大挤压公路票价的浮动空间,有人称春运进入微利时代。

今年以来,以动车组为标志的快速列车吸引着人们,乘坐舒适,时间又短,郑州到北京不到5个小时。来自郑州火车站的统计显示,郑州至北京、上海的动车组每天的上座率都在90%以上,到北京的动车组几乎趟趟爆满。今年十一黄金周,郑州火车站日发送量更是首次突破11万人。

由于铁路票价本身就比公路便宜,春运期间票价不变,将使更多的人选择火车出行。郑州火车站现在已提交了春运开行临客的申请。

面对以动车组开行为契机抢夺中长途客源的铁路运输,公路运输在此轮竞争中处于下风。郑州至北京、上海动车组先后开行,交运集团到北京、上海及沿途的长途客运立马进入“寒冬”,客源流失严

重。在这种情况下,公路客运票价根本不敢涨,“涨价等于找死”。

与此同时,还有来自“天上”——民航的竞争。去年以来,有多家航空公司进驻郑州机场,低折扣的票价让个别航空公司有了“空中大巴”的称誉,如郑州到上海最低票价为99元,比公路、铁路票价都低。虽然目前只是个别航班,但它的示范作用不可低估。

现在郑州开通了飞往国内省会城市和热点旅游城市的航线,灵活的票价政策让郑州新郑机场的客流量大大增加,今年前10个月首次突破了400万人,年底有望达到500万人,客流增速很快。昨日,省民航售票处的工作人员介绍说,现在他们销售的机票最低价为3折。春运期间,旅客只要不赶时间,完全可以提前订票,坐飞机回家。

和谐将成为春运主题

随着各种交通工具运力的扩容,铁路、公路、民航互为补充又互相竞争,但可以肯定的是,高票价的春运时代将成为过去,春运这块“蛋糕”将由于票价不涨而变得更大,公路、铁路、民航三方共赢,旅客满意,政府满意,和谐春运将成为主题。

采访中,许多旅客对今年春运铁路票价不变、公路不超过政府指导价的做法表示赞赏。但也有人提出:怎样把政策落到实处?一位家在南阳的旅客说:过节的前一两天和节后几天,车站里售的票不涨价,可出了站到了路上,一些车主就加价,不给就撵人下车,尤其是天气不好时情况更严重。他希望客运管理部门要加大力度治理,让人们春节回家更舒心。

国家大量投放小麦 有效抑制价格上涨

本报讯(记者 曹克 通讯员 孟凡滋)年末岁初,粮价又成为人们关注的话题。昨日,记者从郑州粮食批发市场获悉,本周国家临时存储小麦投放量和成交量均创历史新高。12月5~6日,国家在郑州国家粮食交易中心投放临时存储小麦170万吨,成交132万吨,成交金额19.7亿元,成交率为77.91%,成交均价为1487元/吨,较上周1527元/吨有明显下降。

进入第四季度,小麦需求进入旺季。11月21日国家在郑州国家粮食交易中心投放临时存储小麦75万吨,成交60.9万吨,成交率81.22%,创下年内最高点;11月28日,投放120万吨,实际成交113.1074万吨,成交率94.37%,再次刷新成交纪录。

郑州粮食批发市场副总经理肖永成接受采访时说:“国家持续加大临时存储小麦市场投放力度,不仅满足了当前面粉加工企业实际需求,而且有效地控制了价格大幅上涨。”



翡翠雕件起拍价 380 万

12月6日,首届中国合肥精品白玉展在合肥开展,高1.5米、重1吨多的翡翠雕件《三仙百子图》在展会上亮相,起拍价380万元。 新华社发

微型紫砂壶亮相宜兴

近日,一个高6毫米、腹径10毫米的微型紫砂壶由江苏宜兴民间陶艺家周珏伟制作完成。图为一名工作人员展示微型紫砂壶。 新华社发



准噶尔盆地最大气田投产



12月5日,新疆油田公司在位于准噶尔盆地南缘的玛河气田举行竣工投产仪式,宣告这一准噶尔盆地最大气田竣工正式投产。目前,玛河气田每日向外输气量达150万方。 新华社发

业务开通半月 客户寥寥无几 跨行通存通兑“叫好不叫座”

本报讯(记者 成燕)跨行通存通兑业务开办已半月有余,但记者昨日从省会多家银行了解到,选择这项业务的人寥寥无几。记者采访中发现,银行手续费定得过高,使这一方便储户的服务举措陷入尴尬境地。

昨日上午,记者来到位于同乐路上的一个建设银行营业网点,只见营业大厅墙上醒目地贴着跨行通存通兑收费标准:按办理金额1%收取,最低10元,最高200元。问起该业务办理情况,一位正在等待办理存款业务的

储户给记者算了笔账:“假如跨行通存通兑1万元的话,就要付手续费100元,真不如打的去开户行呢!”采访中,记者发现,持有该观点的市民不在少数。该营业网点柜面服务人员也告诉记者,虽然该业务开通了一段时间,但至今还无人办理。

工商银行棉纺路网点一位负责柜面业务的工作人员告诉记者,近期,前来咨询该业务的储户不少,但一看手续费标准,不少储户都选择了直接到开户行。只有少数生意人或转账

数额较大且赶时间的储户,选择了这项业务。

多位业内人士分析,从目前跨行通存通兑业务实际运营情况看,手续费高低直接决定着储户的选择。但因为该业务牵涉到各大银行之间的结算,且相关费率是央行制定的,所以更改起来不会太容易。不少人士还认为,该业务并不属于大众服务产品,所以费率偏高也属正常。而最终,只有靠市场这只“无形之手”来调节,才会决定该业务的“生死存亡”。

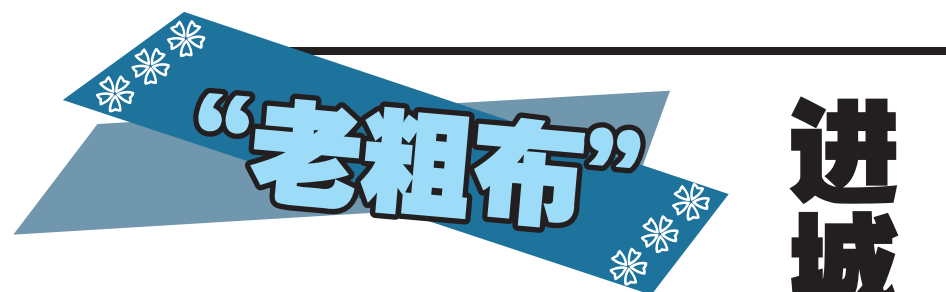
爱上老粗布

2004年春,34岁的王林跟朋友到河南禹州的一个农村,偶然的机会第一次接触到粗布,他试穿了一件粗布做成的衣服,感觉舒服极了,就想:“如果把这种工艺带回城市该多好啊!”经营粗布的念头就这样在王林的脑海中产生了。年底,王林辞掉了三九集团江西总代理的职务,回到河南郑州市着手经营粗布产品。

2005年年初,王林开始大量从农户手中收购手工纺织而成的粗布,然后,再把粗布布匹运送到位于郑州市南三环的加工车间,经技术工人剪裁、缝制成床上用品、睡衣等产品。经过大量的准备,货源终于有了保障,王林在郑州的第一家粗布店开张了。

把好质量关

老粗布产品在郑州一上市,就吸引了不少人到店里购买,也有许多客户咨询进货事宜。创业有了个好开端,王林深深地舒了一口气。但是,成功的喜悦并没有维持多久。一个月后,不少客户纷纷要求退货。王林拿着客户退回店里的产品,发现这些布料经水洗后都严重缩水,与原来的大小尺寸相差很多。满满一仓库的新产品马上成了残次品,王林第一次投资损失了四五万元。



本报记者 赵文静 文/图



进城记

王林,曾经的三九集团江西区域经理,如今,却打起了老粗布的主意,将老粗布带进了都市人的生活,并且把自己的“粗布经”念得有声有色。

国家发改委有关负责人称:成品油市场供应会很快恢复正常

新华社北京12月6日电 国家发展和改革委员会有关负责人6日表示,随着国家增加成品油供给的一系列措施陆续落实到位,我国成品油市场供应“会很快恢复正常”。

据介绍,为满足市场需要,国家通过提高现有装置产能,调整检修计划,提高加工负荷等措施,开足马力生产成品油;从生产、管输、销售企业三个环节深挖库存,努力增加市场资源投放量;调整产品结构,减少化工用油,增产柴油;组织中石油、中石化两大集团公司与东三省、山东、陕西、四川等地的地方炼厂开展合作,向符合条件的地方炼厂提供原油,收购其合格的成品油。

他说,对供需矛盾突出的地区,重点安排好居民生活、城市公共交通、公用事业等成品油供应工作,对运送时令、鲜活等与人民生活密切相关物资的车船保证供应。物价部门坚决制止和严厉打击囤积成品油,特别是有油不卖,擅自停供、限供、转手加价倒卖以及白天不卖,晚上加价倒卖等行为。

这位负责人说,随着上述措施的贯彻落实,成品油市场供应会很快恢复正常。

看好商都辐射力 增强经济互补性

揭阳经贸团队来郑洽谈展销

本报讯(记者 侯爱敏)由广东省揭阳市150多家企业组成的9个代表团挺进中原,利用今天在郑开幕的揭阳市经贸洽谈暨产品展示展销会这一舞台,唱红区域经济合作的大戏。

由揭阳市政府主办的2007广东省揭阳市经贸洽谈暨轻工产品展示展销会,是一次集展销、贸易和经济合作于一体的大型经贸活动。主办方表示,活动选定郑州,一方面是被郑州的独特魅力吸引,郑州在交通、商贸、会展等方面优势明显;另一方面,郑州与揭阳在经济方面具有很强的互补性,两地未来经贸合作的潜力很大。据了解,由于我市在装备制造、食品、纺织服装、旅游、文化等方面拥有产业优势,近年来,揭阳企业纷纷抢滩郑州,成立了郑州潮商会,并发挥郑州的辐射作用,已在中原商界取得骄人业绩。

此次洽谈展销会荟萃了揭阳市八大类1000多个品种的名优特新产品,一批经贸合作项目也将如期签约。活动历时3天,将于12月9日闭幕。

诱人的“石头宴”



12月6日,参加2007世界新面孔模特大赛全国总决赛的模特在呼和浩特内蒙古风情园奇石馆内参观“石头宴席”。各种奇石拼凑成百余道菜式,让模特们大饱眼福。 新华社发

大庆联谊股票 13日起终止上市

据新华社上海12月5日电 上海证券交易所5日宣布,大庆联谊石化股份有限公司股票将于12月13日起终止上市。

上证所称,大庆联谊石化股份有限公司因2003年、2004年和2005年三年连续亏损,公司股票自2006年3月10日起暂停上市。公司在规定期限内披露了2006年年度报告,并提交了恢复上市申请,但上述申请未获上证所上市委员会同意。

