

央行首次承认炒房普遍性

历数房地产金融业“八宗罪”

本报讯 “第二套房”新政细则刚发布一周时间,中国人民银行再次就房地产市场和房地产金融问题作出严厉表态。18日,央行公布副行长刘士余在“加强商业性房地产信贷管理专题会议”上的内部讲话。在讲话中,刘士余列举了房地产业和相关金融业存在的八个问题,发出强烈的调控信号。

刘士余认为,近一段时间,房地产市场面临四个主要问题。

针对调控政策的落实问题,刘士余列举数字称,在一些地方,

中低价位和中小套型普通住宅供应明显不足。

刘士余承认,目前投资与炒房的行为较普遍。这是央行首次公开承认炒房问题的普遍性。

刘士余表示,房地产市场问题有多方面的原因,除了住宅供应不应求和地皮供应紧张等因素外,居民投资和炒房也是重要因素。部分居民在拥有自有住房后,将住宅作为投资选择,从而产生了较为普遍的投资与炒房行为,进一步加剧了供需矛盾,推动房价

持续上涨。

尽管刘士余没有提及外资炒房对楼市的推波助澜作用,但他承认国际房价上涨具有一定的传染性。在经济日益全球化的今天,在全球流动性过剩的推动下,随着资金的国际流动,房价上涨具有显著的国际传导特征。近几年,全球房地产价格上涨之快、时间跨度之长和波及范围之广,在世界经济史上少有。

在房地产金融领域,刘士余也列举了四个问题。

房地产金融业“八宗罪”

- 房地产市场面临的主要问题:
- 1.商品住宅价格持续上涨
 - 2.供应结构不合理
 - 3.调控政策尚未得到全面落实
 - 4.低收入家庭住房还面临较大困难
- 房地产金融领域存在的问题:
- 1.房地产信贷增长过快
 - 2.过度竞争,潜藏巨大风险
 - 3.未经批准,擅自开办按揭贷款和加按揭贷款业务
 - 4.住房贷款管理薄弱,“假按揭”
- 据《北京晨报》

广东2008年启动新规 毕业生农村任教5年 可逐年退回大学学费

本报讯 广东省将启动“高校毕业生到农村从教上岗退费政策”——从2008年起,广东高校毕业生签约到农村中小学任教5年,可以逐年退回大学期间学费,每人每年退费标准6000元。

据悉,参与“上岗退费”支教计划的毕业生,将要与支教地区的教育部门签订维持5年的服务期限。广东省教育厅厅长罗伟其表示,以前毕业生不愿意去农村教书,觉得农村教师待遇低。现在的新政策等于“读大学不要钱”,并且所有支教的老师可以享受目前农村教师所能享受到的福利与待遇。

记者了解到,由于协议的

服务年限为5年,而退费最高的标准是4年,会不会出现“做完4年拿完钱就走”的情况?对此,罗伟其表示,目前广东暂时没有具体的惩罚措施去对待那些“没有诚信”的违约学生。“我们对广东大学生愿意到农村任教抱有非常深厚的信任。如果真的在政策实施的时候不愉快地出现违约的情况,那么我们会作进一步研究,不断完善。”

另据了解,毕业生农村支教服务满5年后,如愿意继续留守者将会在符合教师资格的前提下择优录取。而改行的学生目前暂时没有优惠政策,须自谋出路。 据《羊城晚报》



12月19日,北京市民在西城区民防宣教中心体验模拟地震。当日,北京市西城区首家民防宣教中心在德胜街道挂牌成立。宣教中心通过地震知识介绍、地震体验、防灾案例解析等方式,对社区居民进行地震避险、自救互救等方面的培训。 新华社发

体验“地震”



滑冰健身

12月18日,滑冰爱好者在银川市阅海公园的湖面上滑冰。银川市有自然湖泊形成的天然滑冰场近200个,成为市民滑冰健身的好去处。冬日里,市民们在湖面滑冰场上练滑冰、打球,感受着户外健身的乐趣。 新华社发

在校多学一年增收15% 女童教育投资回报更高

本报讯 华南师范大学强海燕、于康平教授就中国女童状况和教育问题进行研究指出:“女童教育的投资回报高于男童!”两位专家表示,在校多学习一年,可使妇女未来的收入增加15%,而男子只增加11%。一项国际调查表示,一个年轻女子每多受一年学校教育,她以后的工资收入就能相应地提高10%~20%。

有证据表明,一个国家为未来的增长和进步所进行的最好投资,其中之一可能就是为女孩实施教育。

印度的研究也证实,印度中学毕业的女子,其收入比未受任何教育者多一半,

而受过技术培训的妇女,她们的收入则比文盲女性多出三倍。妇女教育不仅可以提高劳动生产率、增加收入、改善生活品质,而且还具有重大的社会影响。

国际调查证据表明,母亲多受一年学校教育,孩子的死亡率可以相应地降低5%~10%。

其次,女童教育有助于控制人口增长。女童教育程度提高,必然推迟女性的首婚年龄和生育年龄。除此之外,女性就业使童工和老年男子失业,家庭中的权威关系得以重新建构,男人作为家庭唯一经济来源的绝对权威地位削弱。 据《信息时报》

刑满释放仍贩毒 “上海滩最大流氓” 18日被执行死刑

本报讯 18日,上海市二中院遵照最高人民法院下达的执行死刑命令,将分别犯有贩卖、运输毒品罪;组织、领导黑社会性质组织罪等罪的李斌,犯有贩卖、运输毒品罪的寿聚押赴刑场,执行死刑。

自称“上海滩最大流氓”的李斌于2001年5月刑满释放后,通过贩卖毒品等非法手段聚敛钱财。他先后网罗了姚银妹、陆志清、曾庆猛、沈锦荣(均已判刑)等人,采用滋扰、威胁等手段,无偿取得娱乐场所“宝鼎皇官”的经营权和使用权,并逐渐形成具有一定规模的黑社会性质的组织。该组织在宝山、静安等地区大肆实施各种犯罪活动,并不断通过赌博、毒品犯罪活动等大肆聚敛钱财,严重侵害公民的人身、财产权利,严重破坏了当地的社会治安秩序。

法院认为,李斌贩卖、运输毒品,数量特别巨大,已构成贩卖、运输毒品罪;组织、领导黑社会性质组织,以暴力、威胁或者其他手段,有组织地进行违法犯罪活动,已构成组织、领导黑社会性质组织罪;故意伤害他人身体,致一人重伤、两人轻伤,已构成故意伤害罪;非法持有枪支3支,已构成非法持有枪支罪。且李斌在刑满释放后5年内又重新犯有数罪,系累犯,故从重处罚。 据《新闻晨报》

新人“拼婚”渐流行

本报讯 拼车、拼卡、拼购等消费方式渐渐被都市人熟悉,但“拼婚”你听说过吗?18日,记者从重庆市内婚庆市场了解到,随着都市新婚族结婚费用上涨,一些相熟的准新人开始尝试“拼婚”,他们一起定酒席、买礼服等,以享受折扣价格。随着拼婚一族增多,还催生出专业的“拼婚”工作室。

小丽和小朱是从小玩大的好姐妹,目前都在做策划工作。二人的婚期分别定在明年5月和10月。为了筹备婚礼,两人找到杨家坪一家婚庆公司,在一番讨价还价之后,婚庆公司老板表示:“如果你们都在这里定婚庆,可享受最优惠的价格。”因为结婚季节不同,小丽和小朱享受到了低于原价10%和15%的优惠。

受到启发后,两人在购买嫁妆时也一起“拼消费”,婚纱、礼服、糖烟酒等一起选购,披肩、装饰品等可以循环使用的,就只买一份,花费均分。算下来,她们还真是节约了不少钱。

18日,记者了解到,随着结婚费用上涨,不少年轻人准备婚礼时,都采取了拼购的方式。而在市场的需求下,一个月前,重庆市首家专业拼婚工作室在江北出现。

工作室负责人张先生介绍,他们与新人沟通后,以团购婚庆、酒席的方式,至少能帮准新人节省5%~20%的费用。他们工作室开业以来,接待了8对前来咨询的准新人。

张先生也表示,“拼婚”虽有许多好处,但也有一定的局限性,对于那些想把婚礼办得与众不同的准新人来说,“拼婚”的可能性就比较小。 据《重庆晨报》

一项调查结果显示 李嘉诚为国人最敬佩行政总裁

本报讯 18日,国际知名公关公司凯旋(Ketchum)公布的“企业与行政总裁角色和责任”调查结果,在具有一定社会影响力的中国人心目中,全球范围最受敬佩的行政总裁是李嘉诚,其次是巴菲特。被调查者普遍认为,企业行政总裁的诚信、道德操守、社会责任、公正廉洁等特质比财务表现更重要,而这些因素经常达不到人们的期望。

最近,该公司对中国等11个国家的2750名较具影响力的人士,进行了这项针对行政总裁的调查。接

受调查的“具影响力人士”,是指人口中10%至15%利用不同活动为社区或社会带来变化的人,但不包括政府官员。

该公司在对197名中国内地具影响力人士进行调查时发现,李嘉诚是大家心目中最敬佩的行政总裁,得到了29%的投票,远高于第二位的巴菲特(9%);排在第三至五位的是阿里巴巴的马云(8%)、戴尔电脑的米高·戴尔(7%)、中移动的王建宙(6%)。

在中国,受访者最敬佩的5位

行政总裁分别是:李嘉诚、马云、王建宙、杨元庆(联想)、马蔚华(招商银行),得票率分别为29%、8%、6%、6%、5%。

被调查者认为,以员工为重、具备创意和远见、思考周密,均是行政总裁在中国发展及维持业务的先决条件;企业领袖应在管理财务和应对危机之外,为企业、员工及社会作出更多贡献。而这些往往达不到公众的期望。其中,行政总裁的道德操守表现与人们的期望值差距最为悬殊,达到43%。 据《深圳特区报》

奢侈品研究将招硕士生

本报讯 18日,对外经贸大学宣布,国内首个奢侈品研究中心——祥祺奢侈品研究中心将于2009年招收硕士研究生,首批招收20人。

祥祺奢侈品研究中心主任朱明侠介绍,国际贸易学专业奢侈品管

理方向硕士研究生学制3年,3年学费预计20万元。

招生主要面向奢侈品行业的高级管理者和有志进入奢侈品行业的企业管理者,普通学生也可报名。学生入学后,将学习奢侈品消费者行为学、奢侈品客户关系管理等12门

专业课程。除对外经贸大学的教授外,来自意大利、摩纳哥等国的奢侈品研究专家也将担任教学工作。

学生们还将实地考察巴黎、摩纳哥、米兰的奢侈品工厂、专卖店,参加当地的奢侈品峰会论坛及展览会等。 据《京华时报》

“光棍”越来越多 “80后”为啥还不“婚”

本报讯 近日,记者将目光投向“80后”中的单身一族,对100名单身男女展开调查,其中六大原因影响了“单身情歌”的旋律。

“现在的生活那么丰富,没有伴侣完全可以过美妙惬意的生活。”很快就将迈入28岁的小丹,目前在一家公司任职。一个月工资加奖金合计约2000元,但她却是个“月光族”。“反正现在还没

结婚,一个人过日子,穿时髦衣服,买化妆品,和朋友聚餐、唱歌,这些都是必不可少的开支,总之趁没结婚好好享受生活,不能亏待了自己。”

抱有小丹同样想法的人还真不少,玩到几点都没人约,大口呼吸个人自由的空气,将沉重的责任包袱扔在一边……

调查显示,持这种心态的未婚

男女共有25人,占总数的25%。

“想结婚,经济基础是关键!”说这话的小涛年近而立,在一家国企工作,每月工资不到2000元,家庭条件也不太好,父母帮不上忙。超过几次相亲,可人家女孩张口便问有没有住房,噎得他无言以对。

“我一年只能攒1万多元钱,工作8年了,连买房的首付都没攒够。我敢说大多数人不是不想结婚,谁不想有个舒舒服服的窝啊?可是想结婚能结得起吗?”

调查中有19位男女青年都被“住房”这块石头绊住了脚,未能跨入婚姻殿堂,占总数的19%。 据《沈阳日报》

广东女性性别平等观念 比10年前更传统更保守

本报讯 18日,主题为“社会差别与女性”的“中日女性学术研讨会”在华南师范大学召开。会上,华南师范大学妇女研究中心主任王宏维教授公布了自己的调查结果显示,广东女性在性别平等观念上滞后于全国,甚至比10年前更传统、更保守。

王宏维表示,在对广东妇女社会地位的调查中发现,虽然广东经济发展走在全国的前列,但在一些思想观念上却并不一定领先,或者说表现出经济虽领先、思想观念仍比较传统、保守的特点。

而更令人惊讶的是,持传统观念的女性的比例在某些测定中甚至比男性还高。与10年

前的同样调查相比,女性对某些传统性别观念的认同比例也有所上升,或者说呈现了一定的倒退。传统的“男尊女卑”、“男强女弱”、“男主外、女主内”观念对女性群体具有较强的影响力,并保持了对其的制约力。

研究表明,对“男性能力天生比女性强”说法持反对态度的女性,广东低于全国16.2%。与广东10年之前所做同样调查相比,表示赞同“男人以社会为主,女人以家庭为主”的女性增长了14.8%,表示赞同“女性应避免在社会地位上超过她的丈夫”的女性增长了3.4%,表示赞同“干得好不如嫁得好”的女性增长了8.9%。 据《南方日报》



原生民歌大赛 西安开唱

12月19日,藏族选手在比赛中演唱。当日,为期3天的中国原生民歌大赛在西安开赛。其间,西安观众将欣赏到60组来自全国各地原生民歌手的歌唱表演。 新华社发

纪念欧阳修 千年诞辰

12月19日,两名游客在江西省永丰县欧阳修纪念馆参观欧阳修蜡像。当日,欧阳修故里——江西省吉安市永丰县举行活动,纪念北宋文坛巨匠欧阳修的千年诞辰。 新华社发

