

农业大省变身新兴工业大省

预计我省今年生产总值突破 1.5 万亿元 工业总量居全国第 5 位

本报讯(记者 武建玲 实习生 赵阳)记者从昨日召开的省政协九届二十五次常委会上获悉,据初步预计,今年全省生产总值突破 1.5 万亿元,比 2002 年翻了一番多,五年年均增长 13.5%,高于全国平均水平;规模以上工业实现利润 1800 亿元以上,工业总体实力跻身全国第一方阵,总量跃居全国第 5 位。我省已成功实现了由传统农业大省向全国重要的经济大省和新兴工业大省的历史性转变。

2003 年以来,小麦、玉米等主要农作物种植覆盖率由 90% 提高到 98% 以上,优质小麦播种面积由 30% 提高到 65%;在全国率先取消农业税;不断加大对农民的直接补贴力度,2007 年各项补贴资金达 46.4 亿元;大力发展农业产业化经营,我省已成为全国最大的肉类加工基地、最大的速冻食品生产基地,由全国“粮仓”变成国人“厨房”。

规模以上工业利润增加近 9 倍

我省扶持重点企业建设研发中心,今年国家级研发中心达到 30 家,居全国第 4 位。规划建设了郑汴洛工业走廊、新郑许澳、新

焦济和洛平瀑等四大产业带,引导生产要素聚集和土地集约节约利用。今年全省工业增加值将达到 7470 亿元,规模以上工业实现利润是 2002 年的 9.8 倍。

五年固定资产投资 2.37 万亿元

基础设施建设方面,我省五年新增高速公路通车里程 3325 公里,形成了较为完善的高速公路网。开工建设郑西客运专线、郑州黄河公铁两用大桥、郑州铁路集装箱中心站等重大工程。五年来,全省累计完成固定资产投资 2.37 万亿元,投资对经济增长的贡献率由 2002 年的 44.6% 上升到 70% 以上。

全国“粮仓”变为国人“厨房”

我省加快农业科技创新和推广步伐,

关于召开政协郑州市第十一届委员会第五次会议的决定

(2007年12月26日政协郑州市第十一届委员会常务委员会第二十二次会议通过)

政协郑州市第十一届委员会常务委员会第二十二次会议决定:中国人民政治协商会议郑州市第十一届委员会第五次会议于 2008 年 2 月中下旬在郑州举行。会议的主要议程是:听取和审议政协郑州市第十一届委员会常务委员会工作报告;听取和审议政协郑州市第十一届委员会常务委员会关于第十一届委员会第五次政治决议;审议通过政协郑州市第十一届委员会第五次政治决议;审议通过政协郑州市第十一届委员会第五次政治决议;审议通过政协郑州市第十一届委员会第五次政治决议;审议通过政协郑州市第十一届委员会第五次政治决议;审议通过政协郑州市第十一届委员会第五次政治决议;审议通过政协郑州市第十一届委员会第五次政治决议。

政协郑州市第十一届委员会第五次会议副秘书长建议名单

(2007年12月26日政协郑州市第十一届委员会常务委员会第二十二次会议通过)

根据大会秘书长孙景国提议,政协郑州市第十一届委员会第五次会议副秘书长由下列人员担任:(按姓氏笔画排列) 王杰民 王瑞桐 刘桂英(女) 朱润生 关福昌 张文定 李宪召 李宪敏 李新有 周长松 赵联邦 徐惠俐(女) 崔 平(女)



会下象棋机器人亮相郑州科技馆

本报讯(记者 丁友明 通讯员 马品 文/图)想和机器人对弈吗?郑州科技馆与郑州机械研究所共同研制的智能中国象棋机器人,今日起开始与市民见面。

据介绍,这台机器人在开局前会自动摆放棋子并用普通话进行自我介绍,市民可以借助麦克风和它进行简单对话。下棋过程中,如果对弈者违规或捣乱,它会提出批评和警告,如果对弈者赢了,它会表示祝贺。

守信赢得批批回头客

“郑州恒信”今年接待游客 7000 余人次

“诚信是企业经营之基,之所以把旅行社取名‘恒信’,就是想用恒久的诚信留住游客。”昨日,郑州恒信旅行社总经理吴建红一见到记者,就亮明企业的“经营灵魂”。虽然该公司仅注册成立 3 年多,但在 16 家旅行社中,“恒信”是唯一被市旅游局列入“2007 旅行社管理年”活动的“试点社”。

郑州恒信旅行社位于荥阳市广武路,200 多平方米的营业大厅整洁明亮,展台上整齐摆放着《员工管理制度》、《导游服务管理制度》、《业务档案管理制度》等多个管理制度样本。在此次“旅行社管理年”活动中,该社以完善规章制度为重点,对业务档案做到“一团一档”,业务档案涵盖了旅游合同、团计

划单、旅行社传真确认件、游客意见反馈等详尽资料。

秉承诚实守信的经营理念,该社赢得一批又一批回头客。在众多旅游产品中,政务考察游、“夕阳红游”、特色教育游已成为该社主打红色产品。今年以来,该社接待游客 7000 余人次,同比增长 15% 左右。近年来,该社先后获得“2005 年度河南省百优旅行社”、“2006 年度河南旅游诚信示范窗口”等多项荣誉。

本报记者 成燕



11 家事业单位公开招聘

录用 64 人 下月初报名

本报讯(记者 王红)昨日,记者从郑州市人事局获悉,郑州市儿童福利院等省 11 家事业单位近日将面向社会公开招聘 64 名工作人员。

据介绍,这 11 家事业单位招聘包括:郑州市儿童福利院、郑州市社会福利院、郑州市第八人民医院、郑州市第一按摩医院、郑州市嵩山医院、郑州市安全生产应急救援指挥中心、郑州市煤炭监管执法大队、郑州市动物卫生监督所、郑州市动物疫病预防控制中心、郑州市兽药饲料监察所、郑州市畜牧技术推广站。

按照计划,本次招考由人事部门统一组织,报名时间为 2008 年 1 月 2 日~1 月 4 日。报名地点为郑州市伊河路 26 号伊河大厦 7 楼市人事考试中心。笔试时间为 2008 年 1 月 20 日,笔试内容包括行政职业能力测验和公共基础知识两项。详细信息可登录郑州市人事人才网 www.zzsrc.com.cn 查询。

(上接第一版)积极吸引社会资本,着力推进老城区和“城中村”改造,对严重影响市容、土地利用价值高、群众有要求、开发商有积极性的,先行改造;对暂不具备条件的,严格控制“私搭乱建”,成熟一个改造一个,力争 2010 年前全部完成老城区旧村改造。同时,把老城区改造与建设特色街区、大力发展城市服务业结合起来,培育新的经济增长点。

新增生态廊道绿化面积 66.7 万亩

近期,我省编制了林业生态省建设规划,力争通过 5 年的努力,全省林木覆盖率达到 28.3%,80% 的县建成林业生态县,初步建成林业生态省。初步测算,实现今后五年林业生态省建设目标需投入资金 405.7 亿元,其中各级财政需投入 279 亿元,除争取国家林业投资外,今后 5 年省本级对林业生态建设将投入 44.1 亿元,每年投入 8 亿多元。明年是林业生态省建设规划实施的第一年,我省将力争完成投资 61.3 亿元,新增生态廊道绿化面积 66.7 万亩、城市绿化面积 16.1 万亩、村镇绿化面积 43.7 万亩。

县级以上城市禁用实心黏土砖

节能方面,我省将细化方案,突出抓好年耗能 5 万吨吨煤以上企业节能工作;建筑领域,实施绿色照明工程和绿色建筑示范项目,县级以上城市全面禁止使用实心黏土砖;污染防治方面,继续抓好重点流域、区域和行业的综合整治。凡未列入关停计划的各类燃煤机组全部完成脱硫设施建设并达标稳定运行;抓好已建成污水处理厂的规范运行,实施一批城市污水管网和垃圾无害化处理场升级改造。

桂花,收获季节的美丽天使;
桂花,一座中国北方桂花城市的“城花”;
桂花城,描绘出一幅深远壮美的花都之城,装点着商人们生态、宜人、休闲、福祉的美感元素;

桂花城,郑州中原西路,即将崛起的“花都”与“商都”交相辉映,神秘、神圣、神奇、瑰丽的桂花之城;

桂花城,桂花新城,桂花名城,包容着郑州历史文化底蕴、包容着郑州西区“滴水观音”的厚重桂花文化的传说、包容着 5000 亩中原国际小商品城、5000 亩桂花之清幽雅韵和人文故事、包容着当代中国各路商帮竞相融合、融合的“大豫商”崛起之势、包容着目前中国北方规模最大的全国一级批发交易市场——中原国际小商品城内 3 万株桂花树、3 万个商业旺铺和 3 万个“亿万富翁”、包容着中原国际小商品城在花园里、花在商贸中的入本主义现代元素……

于是,商界流行了一种话语:桂花城里“抢铺”忙,人们抢购到小商品商铺,就意味着抢购到一方宜人的桂香、抢购到全国最大的小商品市场商机和一世的荣耀。

记者在近期中原国际小商品城的商铺销售现场看到:火爆的商铺销售情景让人大跌眼镜,往来穿梭的商户在精心挑选着自己心仪已久的理想商铺,并渴望着“抢”来的商铺能在中原国际小商品城里最先成为财源滚滚的旺铺;一个个被商户插上小红旗的商铺都意味着,商铺已在商户的心目中开始潜在地升值,并有一种极高的旺铺之期待;在浙商、闽商、粤商等商户的影响下,河南的商户开始了大规模的抢购商铺的投资行动,每天,中原国际小商品城的工作人员接待考察、咨询和购买商铺的商户就达几十个,还有数不清的电话咨询等多种渠道来小商品城打探行情,在这里,商铺成了人们热议的话题,商铺的诱惑、商铺的价值、商铺的财富在相互激励着、感动着、行动着……

从商铺到旺铺的质变

什么是商铺?

什么为桂花城里的商铺更吸引人?

不同的时期、不同的环境、不同的理念,会有不同的认知和描述,沿街商铺、商业步行街、



桂花城里“抢铺”忙

——郑州中原国际小商品城旺铺旺销纪实

浙商眼中的郑州旺铺

从去年下半年,郑州中原国际小商品城开业以来,一下子吸引来了大批浙商、沪商、闽商、粤商、晋商以及大批豫商,尤其是蜂拥而至、抢购风头正劲的浙江商人,以其先进的投资理念和理性、智慧的投资行为,给往往持币待望的中原父老上了一课。浙商对中原国际小商品城旺铺概念的认知和见解和对旺铺销售的助推和追捧,真是钟爱有加,颇有引导意味。

在中原国际小商品城的旺铺销售现场,时刻都能感受到商户抢购到旺铺之后的喜悦,无不流露出一种信心和决心、一种自信与自豪,一种成就和期待。一位叫王守强的浙江商人深有感慨地说:在浙江商人的眼里,旺铺就像一种独具特色的产品和服务,桂花就像商品城里的文化产品;当这种稀缺资源的商品渗透到开发商、地方政府以及踊跃选购的商户的大思想、大思路、大战略、大流通、大商机和大财富的市场理念时,那么,这种旺铺稳定成为旺铺。中原国际小商品城是这种典型的旺铺,就像股市中的“潜力股”。沿海城市,腾笼换鸟,实行大规模的产业转移,保持经济可持续发展;中原崛起,筑巢引凤,对接沿海产业转移和繁荣大市场,实现经济协调发展和科学发展。在这种市场背景下,我们浙江人最看重的是,中原国际小商品城是地方政府鼎力支持与呵护的重点大型项目,属于郑州市跨越式发展三年行动计划重点项目,也是交通枢纽和物流工程重点项目、郑州市统一监管和重点扶持项目,政府的大力支持 and 各项优惠政策对我们商户来说非常重要。

几位有经济实力的浙商朋友从温州、杭州、宁波等地赶到郑州中原国际小商品城,津津乐道地挑选着自己心仪已久的旺铺,一出手就要几十套,令工作人员大为吃惊;这些商户朋友曾多次来商品城考察过,为何今日下这么大的决心毫不犹豫抢购旺铺呢?从与浙商朋友的交谈中才恍然大悟:浙商们听说最近政府加大了对中原国际小商品城建设的力度,实行土地资源的统一、统一规划、统一配套,尤其是政府拿出 1500 亩作为生活园区的生活配套设施,与前期 3500 亩商业用地构成一座小商品城市,生意和生活两不误,实在是大有所为和太有眼光了,在这里经营商铺也好,经营商品也好,总算有了“家”,有了一个令人艳羡的桂花飘香的家。安居乐业谁不乐啊?“家”在桂花园里谁不乐呀?一个有市场潜力而可持续发展的二级批发市场,它的建造前期一定需要政

府支撑门面、政府主导、政府规划、政府协调,甚至政府拿多少土地建多个市场、建个啥模样的市场,这些都对市场和后期繁荣有着举足轻重的作用。土地资源运用“三统一”,体现了政府科学规划、发展市场、建设市场的战略思路,也是土地资源作为市场建设的重要商业元素,实现土地资源价值最大化,合理配置资源,就要向外扩展市场、扩大销量,生活园区用地也充足,这是浙江商人最为关心的。

浙江义乌商人祝红亮说:我是义乌小商品市场里的经营拉链十多年的商户,两年前我就感觉到义乌市场发展的“瓶颈”。我的商铺所经营的拉链价格上涨了不少,但利润却降低了,国内市场份额在逐年下降,这是市场成熟、饱和而销售受阻的现象,要想恢复往日之旺盛景象,就得向外扩展市场、扩大销量,抢占更多的客源;一个偶然的机会,我在一次展览会上发现,河南郑州市郊要投资 40 亿元人民币建一座占地 5000 多亩的中原国际小商品城,我觉得这真是个投资经营的好机会;在 5000 多亩土地上建一座大型现代化的国际小商品城,背后还有政府的扶持力量,再加之小商品城周边配套产业园区,这样,无论是经营成本还是生产成以及生活成本都会得到大幅度降低,而经营的利润空间也会逐步提升。经过考察,我联络了和我一起经营拉链、林业、礼品的大商户,赶到郑州中原,一起选购了 70 多套旺铺,一来可以自家经营商品,继续干老本行,二来可以经营商铺,看好这些旺铺的商户肯定会找上门,三五年小商品城市场就会成熟和繁华起来,到那时所有的商铺增值几倍、几十倍都没问题。

浙江永康拆迁户张留青说:在永康五金城改建过程中,我家里租住下来的几间房经过去年的改造,以每年 2000 元的租金对外出租,现在一年的租金已达 30 多万元;这使我对商业地产项目很感兴趣,特别是对当地政府大力支持的大型项目。这些项目在政策上有很大优势,要知道,政策资源对稳定和繁荣市场大有好处,能使商户获得更多的赚钱机会,可以说,政策也是生产力、也是商机、也是钱。要知道,这几年浙江政府实行产业转移,开始压制当地小商品这种高耗能低附加值但消费需求旺盛的高科技产业,希望它可以从中西部转移;而郑州作为全国商贸中心城市,商贸和物流以及消费市场功能已经相当完善,非常适合小商品这种大众消费品产业和市场。中原国际小商品城应运而生,它的起点、规模、功能以及市场潜力可以到了成熟期完全超过浙江义乌,现在进入这个市场,

拿几十套商铺,要比投资商品房住宅强多了,其中市场里的多元商机给商铺带来的价值是不言而喻、不可估量的。我对中原国际小商品城项目充满信心,去年秋天我就在一期工程时购买了 30 多套商铺,最近,我还打算去看二期和三期的工程,很想再购一些商铺。

豫商眼中的小商品城

几位从漯河赶来的商户在销售现场说:我们是受浙江商人的引导和感动才下决心来购买中原小商品城商铺的;我们几个商户虽然实力都不是太大,但我们所经营的小商品类型差不多,都是饰品、礼品之类,我们最大的心愿就是希望中原国际小商品城能在政府支持和帮助下,三五年能发展得像浙江义乌一样,我们也相信政府的支持力度和各种优惠政策不断落实到位。在长期进货、发货的南征北战中,我们河南的商户都把精力、时间和钱浪费在铁路上了;浙江义乌那小县城能做起来一个义乌国际小商品市场,我们郑州的中原国际小商品城就不能叫响全世界?我们河南人办市场的眼光、起点、战略哪一点比义乌人差?

一位在洛阳做了十多年服装生意的吴庆生老板说:郑州中原西路再造一座桂花城,太奇妙了啊!而其中的中原国际小商品城真是大长了我们河南人的志气。虽然我们市场观念和经营理念以及经营方法上远不及浙商、粤商朋友,但我们河南人高起点、高标准、高质量创建市场硬件的胆识和思路一点也不比浙江人差。中原国际小商品城既然是郑州政府和南阳政府大力支持的重点项目,那么,这个市场的公信力、权威性、可靠性以及市场的期望值会大大提升。就是冲着这个背景,我才带着几个同行朋友进入这个小商品城,我们虽然没有浙商那样炒商铺的实力,但我们都有经营系列商铺的能力和经营经验,一家买十个、八个商铺做个市场小连旺铺还是没问题;说句心里话,像中原国际小商品城这样的大型一级批发市场,初建时期买产权商铺最划算,不能等三五年后市场全面成熟了再来买商铺,那时的商铺成本就会高得吓人,你再有钱也不一定买得到!

郑州市有位工薪族叫李守民,他说:没想到家门门口崛起一座桂花城,一座现代化的大型小商品批发市场——中原国际小商品城,真是好事啊!可我每月拿那点工资,住着商品房,何时才能奔小康呀?我得知中原国际小商品城是浙江人投资、政府帮扶的“公办民营”大型项目,心里就痒痒;可苦于没钱投资,但又不想放弃这样的致富机会,我于是同家人商量后用住房抵押贷款支付首付款,后期购房朋友出资,我们合伙购置了一套商铺;再后来,朋友的朋友得知后也采用这个办法买了好几套。一日朋友聚会,在举杯同庆时,我说,这叫以商帮朋友,大家是利益共同体了,为我们的中原桂花城干杯!为我们这些商铺爱好者一起来,干杯!

阿剑

财富热线:0371-64966888