

# 我省将大力推广多层标准厂房

## 今后开发区内不再审批房地产项目

本报讯(记者 孟斌 实习生 周力凡)今后,我省的各类开发区内,将不再批准房地产项目,开发区工厂只允许建设一些必需的配套生活用房。这是从昨日全省开发区标准厂房建设和使用工作座谈会上传出的消息。

据了解,今后,我省各类开发区内,除了不允许搞房地产开发外,电子、轻工、科

研、手工业等10类项目,不再单独批地,必须在多层标准厂房内生产。省国土资源厅副厅长张和儒说,以前建设的工厂,都有个大院子,但真正用于生产、科研的很少。这种“花园式”的工厂,已被我省明令禁止。今后,我省将大力推广多层标准厂房。原来建1个工厂用的地方,现在能让四五个工厂同时使用,不仅节约集约利用了土地,

也减少了政府在基础设施方面的投入。同时,由于不用购地建房,能让生产线快速投产,标准厂房的模式也很受外来投资者的欢迎。

目前,我省共有各类开发区27个,其中有3个国家级的开发区(郑州两个、洛阳1个)。到2007年底,我省已建成1400万平方米标准厂房。



22日,沪深股市在前一交易日大跌5%的基础上,再度双双出现超过7%的巨大跌幅。这意味着短短两个交易日中,沪深股指跌幅均超过13%。

跌声一片中,投资者们心痛,更疑惑是什么原因令中国股市遭遇“寒流”?持续了仅仅一年多的牛市,是否会就此发生“逆转”?

# “共振” 股市遇“寒流”

新华社记者 潘清/文 本报记者 李利强/图

# 海内外

## 两天跌去13%

1月21日,沪深股市午后突然出现加速下跌,上证综指和深证成指收盘分别下跌5.14%和5.08%。其中,上证综指跌破5000点关口,创下过去6个月以来的单日最大跌幅。

22日,两市股指继续大幅下挫,上证综指一度较前一交易日下跌超过400点。当日,上证综指和深证成指分别报收于4559.75点和15995.85点,跌幅达到7.22%和7.06%,双双创下2007年6月4日以来的最大单日跌幅。两市个股普跌,仅24只交易品种上涨,跌停个股超过860只。

短短两个交易日内,上证综指和深证成指分别下跌13.6%和13.4%。实际上,算上1月15日以来两市经历的持续下跌,上证综指在6个交易日中跌幅高达两成。

权重指标股在这一波下跌中首当其冲。“A股第一权重股”中石油22日以26.18元收盘,与上市最高价相比几近“腰斩”。工行几天内也跌去了20%。

能源、金融保险、钢铁、有色金属、房地产、建筑业……几乎所有的板块都遭遇了整体下跌,而上述蓝筹大盘股相对集中的板块,更轮番出现在跌幅榜前列。

## 内外因素“共振”

在许多市场人士看来,沪深股市这一波急跌,是海内外诸多不明朗因素“共振”所致。

上海天相投资咨询公司策略分析师徐伟表示,从海外市场看,美国次贷危机愈演愈烈,美国失业率和零售销售等数据下滑,加上华尔街投行花旗和美林上周相继爆出四季度巨亏,显示投资者担忧的美国经济增长放缓正在成为现实。

尽管布什政府宣布即将推出经济提振方案,但美国利率期货走势仍显示市场对



美联储大幅降息的强烈预期。出于对美国经济衰退的担忧,亚太股市追随美国股市出现连续下跌。21日,恒生指数大幅下挫5.49%,创下“9·11”以来的最大单日跌幅;澳大利亚股市连续第10个交易日下跌,为7年以来连续下跌最长的时间;韩国股市创下5个月新低;日经225指数也创下2005年10月以来最低收盘点位。

22日,亚太股市继续大幅下跌,香港股市恒生指数暴跌8.65%;韩国股市下跌4.4%;日经225指数大跌752.89点,自2005年10月以来首次跌至13000点以下。

“全球股市低迷,令处于相对封闭状态的A股市场也难以‘独善其身’。”上海天相投资咨询公司策略分析师仇彦英说。

## 政策面与资金面

而A股市场本身,近期也面临

来自政策面和资金面的双重压力。

政策面上,央行上周上调存款准备金率至15%,显示了管理层进一步加强宏观调控的决心。

资金面方面,中国平安公布再融资计划,拟公开增发不超过12亿股,同时拟发行分离交易可转债不超过412亿元。按照1月18日收盘价测算,中国平安此番再融资规模高达近1600亿元,为A股市场有史以来最高纪录。再融资计划公布首日,中国平安股价跌停,投资者的惧怕心理已暴露无遗。

与此同时,股改后等待上市的大规模“限售非流通股”,也被市场视为高悬在2008年股市头顶的“达摩克利斯之剑”。统计显示,2008年排名A股权重前100名的上市公司“大非”解禁总额将高达近万亿元。

实际上,除了政策面和资金面的因素之外,市盈率畸高本身也为



A股市场埋下了调整的最大“伏笔”。

## 并非牛市“逆转”

一周以来的持续下跌,让沪深股市数万亿元总市值“人间蒸发”,也让尚未从反弹的喜悦中清醒过来的投资者不知所措。

不过,投资者似乎不应为此过度悲观——置身于中国宏观经济依然向好的背景下,这一波下跌显然并非牛市的“逆转”。

国际金融巨头汇丰在其近日发布的“2008全球经济展望”中表示,虽然对欧美市场出口的放缓将可能使新兴市场的经济受到冲击,但预期美国加息所产生的流动性效应,可能会令新兴市场受益。汇丰预计,2008年新兴市场的GDP将增长7%,而中国增长幅度有望达到11%。

而对于被称为股市“基石”的中国上市公司来说,2008年业绩仍有望保持高速增长,尽管增速会较2007年有所回落。

华安基金在其2008年A股策略报告中表示,无论是宏观经济快速增长背景下的上市公司业绩高速增长,还是人民币升值与流动性过剩推动下的居民财富向资本市场持续转移,“目前都没有发生趋势性的根本变化”。

法国巴黎银行资产管理有限公司新兴市场投资总监马修·高帝也认为,新兴市场上市公司的成长性保持在15%至20%之间,而中国市场2008年的预计回报率也将处于相同区间。“中国市场虽然不会再现2007年的大幅攀升,但回报率将依然处于各市场的前列。”高帝说。

而在财经评论员侯宁看来,中国股市虽然有可能在一波急跌后进入长期调整,但这并不代表失去希望。“只要能成功阻击美国次贷危机的影响,中国宏观经济便有望实现‘软着陆’。”侯宁说,长期来看,中国资本市场还是充满希望的。

# 美联储紧急降息 0.75个百分点

新华社华盛顿1月22日电 美国联邦储备委员会22日决定紧急降息0.75个百分点,将联邦基金利率即商业银行隔夜拆借利率从4.25%降至3.5%。

由于投资者对美国经济可能陷入衰退的担忧加重,近来全球主要金融市场剧烈动荡。分析人士指出,美联储此次紧急降息,主要是为了防止美国经济陷入衰退,同时也有助于恢复投资者信心,从而避免金融市场进一步动荡。

这是美联储自去年9月18日以来连续第四次降息。在此前的三次行动中,美联储累计降息一个百分点,将利率从5.25%降至4.25%。

## 郑州主要批发市场昨日蔬菜价格

商品名称	陈寨价格	毛庄价格
菠菜	1.10	0.90
芹菜	0.50	0.30
大白菜	0.30	0.25
油菜	1.10	0.90
黄瓜	1.50	1.80
白萝卜	0.45	0.30
生姜	1.30	
茄子	1.60	1.10
西红柿	1.30	1.10
土豆	0.70	0.60
青椒	2.20	
尖椒	2.10	1.60
圆白菜	0.60	0.30
莴笋	0.70	
洋葱头	0.50	
蒜薹	2.50	2.00
菜花	1.30	0.70
大葱	2.30	2.00
大蒜	0.50	
韭菜	2.20	1.40
生菜	1.00	0.80
冬瓜		0.80
莲藕	2.00	
长豆角	4.00	
胡萝卜		0.70

以上信息由郑州市价格监测中心提供

## 港股暴跌2061点

据新华社香港电 由于市场忧虑美国经济陷入衰退,拖累全球股市连环下挫。香港恒生指数22日大幅下挫2061点,跌幅8.65%,以点数计算为近年来最大跌幅,以百分比计算则创“9·11”以来最大跌幅。



▲ 1月21日,一名妇女从英国伦敦街头的股票走势电子显示屏旁经过。当天,欧洲股市遭遇黑色星期一,英国《金融时报》100指数下跌5.5%。 新华社发

► 1月21日,一名经纪人在阿根廷首都布宜诺斯艾利斯的一个证券交易所内工作。当天,拉美主要股市全线暴跌,其中巴西、阿根廷、秘鲁和哥伦比亚等国的主要股指跌幅均超过了6%。 新华社发

## 亚太股市 继续暴跌

据新华社北京电 22日亚太股市继前一个交易日全线下跌后继续大幅下挫。日本、菲律宾、澳大利亚等国主要指数跌幅均超5%。

# 烟花是否合格 可以委托检验

## 我市检测机构开始受理

本报讯(记者 孙志刚)随着春节临近,烟花爆竹销售旺季到来。为方便市民验证所购买的烟花爆竹是否合格,我市检测机构即日起受理委托检验。

据了解,我市有16家生产烟花爆竹的企业,大多分布在新密、荥阳、巩义等地。根据烟花爆竹销售的特点,各生产厂已生产完毕,目前正在进入销售环节。在烟花爆竹销售过程中,商家或者消费者若对产品有疑问,可选择委托检验,以确保烟花

爆竹安全。河南省烟花爆竹检验站设在郑州市质量技术监督局检测中心,受理检测的地点在长江路与工人路交叉口西侧,该检验站已开始受理公众烟花爆竹方面的委托检验,受理全项检测需要3天左右,单项检测将更快。

据河南省烟花爆竹检验站负责人吴剑飞介绍,不合格烟花爆竹存在的主要问题是使用禁用的氯酸钾做原料。该原料是一种易燃易爆的烟火剂,十分敏感;正常情况下生产

烟花爆竹使用高氯酸钾或硝酸钾(俗称黑火药),但这两种原料技术上处理不好会造成爆响率低。一些小厂为降低成本,提高爆响率就违规使用氯酸钾作原料,也为烟花爆竹产品埋下安全隐患。

检测人员提醒市民:购买烟花爆竹时,要到有销售许可证和营业执照的商店买,注意看销售许可证的有效期;购买时,要注意从外观辨别烟花爆竹的质量,看烟花爆竹厂名、厂址、生产日期等必备标识是否齐全。

# 10亿美元树起 郑州开放里程碑

## ——2007年度使用外资大跨越解析

本报记者 侯爱敏

2007年,注定将成为郑州市对外开放历史上的里程碑。这一年,全市招商引资工作取得跨越式发展,实际利用外资金额以63%的增幅,一举突破10亿美元。

10亿美元,这一数字超过郑州市“十五”期间实际使用外资金额的总和(9.5亿美元),占郑州改革开放三十年来实际使用外资金额的1/4。

10亿美元,这一数字标志着外来资本关注郑州、看好郑州、抢滩郑州的一轮大潮汹涌到来。它使郑州市包括能源、制造、服务等领域在内的多家企业重获营养补给,资本瓶颈破解,发展后劲骤增。郑州这座中部城市的外向型经济发展,由此迎来新的历史时期。

## 一个值得记忆的时刻

翻开郑州市招商引资工作三十年的历史记录,2007年,10亿美元,这组数字的重要意义就跃然纸上。

1978至1991年,13年全市实际使用外资金额仅为10900万美元。

1992至1998年,稳步增长期。7年间实际使用外资达117535万美元,年均实际使用外资金额为16791万美元。

1999至2002年,全市利用外资工作陷入低潮期,4年间实际使用外资金额仅为50502万美元,年均实际使用外资金额为12625万美元。

2003至2005年,迎来恢复性增长阶段。2003年全市对外开放工作会召开,一系列促进开放的政策措施出台,对外开放工作开创新局面,招商引资工作大步向前。

2006至2007年,全市利用外资工作进入跨越式发展阶段。全市2006年合同利用外资、实际利用外资金额,相比2002年均呈几倍的增幅。如合同利用外资,2006年实现10.16亿美元,相比2002年增长372.5%;实际使用外资6.14亿美元,相比2002年增长557.3%。

2007年,全年实际使用外资金额100112万美元,同比增长63.06%。一年的数字占全市改革开放三十年来实际使用外资金额的1/4,超过我市“十五”期间实际使用外资金额(9.5亿美元),占全市三年跨越式发展目标的42%,63%的增速,达到“十五”期间平均增速的2倍。

## “招商大”思路结硕果

事情有果就有因。10亿美元这一骄人成绩,正是商务系统“大招商”、“招商大”这一正确思路收获的丰硕果实。

“以500强招商为载体,推动我市招商引资实现‘三个转变’,即由全面招商向重点产业招商转变,由传统招商向专业化招商转变,由招商向选商转变,切实提高利用外资的质量和水平。”这是市商务局招商处2007年工作思路中的一段话。从2007年开始,全市的招商工作重点锁定世界500强、国内500强。

这一年,全市从世界500强、国内500强企业首批筛选确定一批企业,这些重点跟踪对象有一个共同的特征:符合我市战略发展且有投资线索。目标确定就主动出击,商务局主动为这些重点对象邮寄郑州投资环境及投资机会资料。

2007年的又一个创新是项目推介模式的改变。年初在香港举办的郑州市情说明会上,现场发布了郑州国家干线公路物流港、郑汴产业带、郑州航空港等几个重大项目。在推介会上发布具体重大项目,这是新的尝试。发布的项目均为我市跨越式发展重大项目,刚一露面就引起了投资者的极大关注。之后,这一成功的项目推介创新模式被广泛使用。

也是在这一年,全市狠抓项目落地的工作被提到空前高度。针对今年签约的重大项目,实行三级联动跟踪责任制,对今年列入省、市跟踪的重点外资签约项目实行月度动态管理,由专人负责收集、汇总、上报项目进展情况,督察签约项目合同履行率。

## 大个头企业加速入驻

翻开郑州市2007年实际利用外资项目清单不难发现,大个头外资项目在这一年骤然增多。市商务局外资管理处负责人分析,外商投资重大项目增多,成为我市利用外资实现历史性突破的重要因素。

2007年,全市实际到位1000万美元以上的项目共24个,实际利用外资67386万美元,占全市实际利用外资金额的67.3%。其中投资额3000万美元以上的就有7个。

郑州市政策及服务环境的持续向好,成为促使大项目来郑扎根的根本驱动力。政府对招商引资的政策支持在这一年再度加码。2007年上半年,我市进一步修订完善《中共郑州市委、郑州市人民政府关于扩大招商引资的意见》,配套颁布实施《郑州市招商引资资金认定及奖励办法》,同时继续优化外商投资环境,简化外商投资审批程序,努力营造适宜的投资环境,创造“亲商、安商、富商”的社会氛围;进一步完善服务机制,有针对性地做好已批外资项目的管理和服务工作。这些措施保证了已批准外资企业按时出资,也吸引老项目追加投资。

外资管理处的统计显示,2007年,已批准外资大项目及时出资以及增资和再投资项目成为拉动我市利用外资快速增长的又一引擎。据统计,全年共有82家外资企业及时出资,到位资金占全市实际使用外资金的48%。其中,1000万美元以上大项目11个,出资额占全市实际使用外资金的27%。全年共有58家企业增资及再投资,增资及再投资项目实际使用外资金额同比增长67%,占全市实际使用外资金的48%。

## 开放迎来历史新时期

种种迹象表明,以10亿美元为起点,郑州市招商引资工作将迎来快速发展的历史新时期。

在规模数量快速增长的同时,全市招商引资的质量也水涨船高。按照传统的一、二、三产业分类,2007年,我市第三产业外商投资增长迅速,在总量中呈大幅上升趋势,合同外资金额和实际使用外资金额均已超过第二产业。

引资工作呈现出持续发展的后劲:2007年,全市不仅实际投资的大项目增多,而且新批大项目也大幅增加。全年全市新批合同外资金额1000万美元以上的项目28家,同比增长75.0%,28个项目合同利用外资75381万美元,同比增长78.6%。这些大个头无疑将成为经济发展新的动力源。

更可喜的是,随着郑州知名度和美誉度的扩大,越来越多的国内外知名企业开始关注郑州,高层领导相继来郑考察。今年4月,嘉里控股董事长郭孔丞先生两次来郑,并与我市达成协议,投资4亿美元建设集香格里拉酒店、商场、写字楼、公寓为一体的综合地产项目。华润(集团)有限公司总经理宋林先生在郑州考察后,决定在郑东新区建设华润万象城,项目总投资40亿港元。此外,世界500强企业如法国威雅交通、法国欧尚集团、泰国正大集团、美国安利公司、韩国三星集团、锦湖韩亚集团、日本丸红株式会社等重要团组,今年也频频来郑考察。