

# 上月我市商品住宅售价下降 2.93%

本报讯(记者 卢文军 实习生 贾智勇)昨日,记者从郑州市价格监测中心获悉,1月份,虽然我市商品房销售均价为4440元/平方米,较上月上涨了3.3%,但是商品住宅销售均价为3771元/平方米,较上月下降了2.93%。

1月份全市商品房销售4513套(间),较上月下降了51.41%,较去年同期下降了

39.41%;商品房销售面积47.73万平方米,较上月下降了50.38%,较去年同期下降了39.66%;商品房销售均价为4440元/平方米,较上月上涨了3.3%。

1月份全市商品住宅销售3747套,较上月下降了56.64%,较去年同期下降了44.29%;商品住宅销售面积38.1万平方米,较上月下降了50.85%,较去年同期下

降了46.33%;商品住宅销售均价为3771元/平方米,较上月下降了2.93%。

1月份整体二手房共成交1123套(间),较上月下降了20.92%,较去年同期下降了38.73%;二手房均价为2783元/平方米(二手房均价是以市场评估价计算依据),较上月下降了0.54%,较去年同期上涨了20.16%。

## 利好难敌“缺血” 沪深双双大跌



新华社上海2月25日电(记者 潘清)尽管上周末中国证监会再度放行两只股票型基金,仍难以缓解扩容对市场资金面形成的重压。25日,沪深股市在前一交易日大跌逾3%的基础上,再度双双出现超过4%的巨大跌幅,上证综指和深证成指分别跌破4200点和16000点整数关口。

上证综指当日以4370.19点微幅低开,早盘冲高4391.33点后震荡下挫,先后跌破4300点和4200点两大整数关口,跌幅最深时下跌近190点。最终沪指报收于4192.53点,较前一交易日大跌4.07%,全天振幅达到4.77%。

深证成指当日跌破16000点整数关口,收报15486.67点,跌幅达到4.28%。

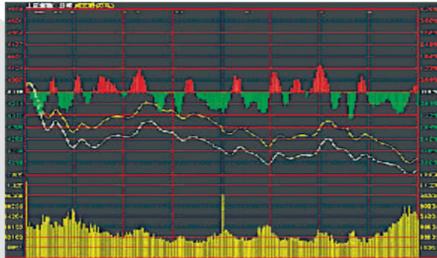
当日沪深两市分别成交940.71亿元和441.75亿元,较前一交易日明显萎缩。

权重指标股板块当日绝大多数个股告跌。其中“A股第一权重股”中石油跌幅高达5.27%,工行、建行跌幅分别为3.41%和2.83%。权重排名靠前的个股中,中国联通、中国国航跌停,中国神华跌幅超过7%。

中国联通受不再再融资传言影响而跌停,令信息技术板块及3G概念股出现在跌幅榜前列。此外,能源、有色金属、交通、房地产等板块也都出现了较大的整体跌幅。

上周末又有两只股票型基金获准发行,但这一利好并未能再度带来股市的反弹。本周,中国铁建申购,23家上市公司限售股解禁,令市场资金面临巨大压力。而继中国平安、浦发银行之后,市场频频出现巨额再融资传闻,引起投资者恐慌,并导致相关个股和行业遭受重挫。

证监会新闻发言人25日表示,上市公司再融资应根据市场情况和自身实际需求,慎重考虑筹资规模和筹资时机,慎重考虑投资者的承受能力。上市公司再融资绝不应该是恶意“圈钱”行为。



沪指2月25日分时图



沪指近期K线图 新华社发

## 拒绝恶意“圈钱”行为

# 证监会将严审再融资

新华社北京2月25日电(记者 赵晓辉 黄少达)针对近期一些上市公司的巨额再融资问题,证监会新闻发言人25日说,上市公司再融资是资本市场的重要功能,是市场实现资源优化配置的重要方式之一,但绝不应该是恶意“圈钱”行为。

前一段时间,中国平安推出了千亿元再融资的议案,近期也有不少上市公司在酝酿类似的计划,引起了市场各方关注。

证监会新闻发言人说,虽然上市公司提出再融资议案是上市公司按照法律要求通过内部法定程序的自主行为,但上市公司在做出再融资决策前,应根据市场情况和自身实际需求,慎重考虑筹资规模和筹资时机,慎重考虑投资者的承受能力。

这位发言人说,目前,我国上市公司再融资制度的市场化程度比较高,投资者可以充分发挥市场约束作用,对上市公司的再融资行为做出取舍。中国证监会

在正式受理发行人融资申请后,也将视市场情况以及融资方案的可行性、合规性,依照法律法规要求对发行人的融资申请进行严格审核。

据介绍,目前,中国平安的融资议案仍处于履行公司内部法定程序阶段,尚未向监管部门提交融资申请。证监会新闻发言人说,在中国平安向证监会正式提交融资申请后,证监会将按照法律法规的规定,依法审核,督促公司强化信息披露。

## 亚太主要股市多数上涨



新华社发

新华社北京2月25日电 受前一个交易日美国纽约股市上涨的影响,25日亚太地区主要股市多数上涨。

当天,日本东京股市日经225种股票平均价格指数比前一个交易日大幅上涨414.11点,收于13914.57点,是1月15日以来的最高收盘点位,涨幅达3.07%。韩国首尔股市综合指数上涨22.68点,收于1709.13点,涨幅为1.3%。中国台北股市加权指数当天上涨177.60点,收于8286.31点,涨幅为2.19%。

25日,新加坡股市海峡时报指数比前一个交易日上涨16.31点,收于3064.95点,涨幅为0.53%。印度孟买股市敏感30指数上涨301.5点,收于17650.57点,涨幅为1.74%。澳大利亚悉尼股市主要股指上涨61.7点,收于5621.6点,涨幅为1.1%。新西兰股市NZX-50指数上涨1.13点,收于3570.75点。

当天,中国香港股市恒生指数则小幅下跌35.90点,收于23269.14点,跌幅为0.15%。

图为在日本首都东京一个交易所外,人们在观看股价牌。

## 内外因合力增大股市波动

据新华社北京2月25日电(记者 赵晓辉 黄少达)中国证监会新闻发言人25日说,股市波动性近期明显增大,既是受到了外部经济金融环境变化等不确定性因素的影响,也与资本市场的自身调整需要有关。

证监会新闻发言人说,过去一年,中国股市继续保持上扬势头,但近期时间震荡明显加剧。在中国经济持续健康较快发展、资本市场改革开放不断推进、金融市场流动性充裕的背景下,股市出现较快发展的势头有其必然性和合理性。

发言人说,我们清醒地认识到,由于发展时间较短,市场的外部环境和内部运行机制尚不健全,当前和今后相当长的一个时期内,资本市场“新兴加转轨”的阶段性特征不会发生根本改变。

这位发言人表示,当前,我国资本市场改革发展正在新的起点。全社会对发展资本市场重要性的认识深化,正在形成共同推进市场改革发展的良好氛围;国民经济持续快速增长,为资本市场进一步发展创造了有利的外部环境;随着资本市场改革发展各项措施的深入推进,资本市场已经初步具备了在服务经济社会发展方面发挥更大作用的基本条件。

发言人说,对于资本市场存在的问题,必须以改革为动力,用发展的方式加以解决。证监会将继续坚定不移地推动资本市场改革发展和对外开放,不断提升市场运行效率和行业竞争力,进一步拓展资本市场的广度和深度,防范风险,强化监管,保护投资者合法权益,促进资本市场更好地服务于我国经济社会发展的全局。

### 证监会表示

#### 推出股指期货不会改变 股票市场长期走势

据新华社北京2月25日电 中国证监会新闻发言人25日说,在对各项准备工作再做进一步的检验完善后,将择机推出股指期货交易。从长期看,推出股指期货不会改变我国股票市场的长期走势。

#### 创业板主要规则和制度 设计已基本完成

据新华社北京2月25日电 中国证监会新闻发言人25日说,包括《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》等在内的创业板主要规则和制度设计已基本完成,证监会将适时公开征求意见,并在修改后发布实施。

这位发言人说,创业板市场的推出,有助于缓解中小企业,尤其是中小高科技企业融资难的问题,有利于完善创业资本退

出机制,促进创业投资的发展和企业创新机制的形成。

#### 高压打击上市公司高管 违规买卖股票行为

据新华社北京2月25日电 中国证监会新闻发言人25日说,对上市公司高管违规买卖本公司股票行为将始终保持高压态势,不断强化打击和惩治力度,有效遏制其频发势头。

#### 将及时披露违法违规案件 调查情况

据新华社北京2月25日电 针对市场上的虚假信息披露、内幕交易、市场操纵等违法违规行为,中国证监会25日表示,将建立健全证券违法违规活动快速反应机制,并充分利用多种信息平台,及时披露违法违规案件调查情况。

### 经济与法

## 小区景观建设延误 一业主起诉获补偿

新华社沈阳2月25日电(记者 范春生)辽宁省沈阳市一业主孟晓东将房地产开发商告上法庭索要违约金,原因是孟晓东在购买商品房时,得到某房地产公司关于小区建有景观湖的承诺,但直到他人入住时景观湖也没完工。沈阳市中级人民法院日前终审判定开发商违约,应给付孟晓东补偿金2300元。

2005年4月,孟晓东从沈阳某房地产公司购买一处商品房。双方约定:入住时,水通、电通、路通。如果在规定时间内未达到使用条件,按逾期交房的违约责任处理。双方还约定,园东侧的景观湖于当年10月完工。

然而直到孟晓东入住后,景观湖也没完工。他认为,开发商已经构成违约,应承担逾期交房的违约责任,于是到法院起诉开发商并要求支付违约金。

法院审理认为,房地产公司未按照合同约定将景观湖完工,存在违约行为,应承担相应的违约责任。但双方合同约定基础设施、公共配套建筑特指入住时水通、电通、路通,不包括景观湖,因此不能按逾期交房的违约责任赔偿。但由于房地产公司未按约定完工景观湖,对原告居住的环境具有一定影响,同时对其所居住的房屋提升价值具有一定潜在的影响,故房地产公司应适当进行补偿。



## 扑克也时尚

本报讯(记者 秦华文/图)“馆不在大,藏牌则名。室不在小,扑克则精……谈笑有牌友,往来皆藏朋。”记者昨日在河南扑克馆里看到,文化名胜、红色经典、唐诗宋词等多种主题的扑克牌达数千种,俨然一个扑克牌的天下。

据店主胡艳锋介绍,类似河南扑克馆这样的交流平

合在全国也仅有五六家。除了收藏扑克,他还和我省收藏界的人士合作搞一些扑克开发,目前刚刚制作完成殷墟、河南名胜、炎黄二帝等为主题的扑克,目的主要是在全国收藏界内弘扬河南文化。此外,写真照片、结婚照、书法绘画作品、名片等均可印制“时尚”扑克,深受年轻一族的喜爱。

#### 为方便外地旅客游绿城

# 我市将建游客咨询服务中心

本报讯(记者 成燕)外地游客初次到郑到哪里咨询出游线路?记者昨日从市旅游局了解到,我市计划今年年底前在绿城广场和二七广场附近建设两个游客咨询服务中心。据了解,建成后的服务中心将设咨询中

心、景点及旅行社介绍、民航订票点、旅游保险办理处等。游客可免费索取关于郑州旅游景点的各种资料,利用自助触摸屏查询旅游信息,还可订购机票、寄存小件行李、购买旅游纪念品。游客对旅游服务不满意,还可

在这里投诉。自助游客在该服务中心还可随时订房。

有关负责人告诉记者,游客咨询服务中心建成后,将促进郑州旅游“吃、住、行、游、购、娱”六要素的整合,为广大游客提供便利。

## 我市首推建设项目 排污总量核定制

本报讯(记者 成燕 通讯员 白建伟)今后,新建项目在进行“环评”前首先要过“污染减排关”。记者昨日从市环保局获悉,为确保完成“十一五”主要污染物总量减排目标,我市将严把建设项目环评准入关,切实控制主要污染物排放新增量,即日起,在全市首次推行建设项目主要污染物排放总量先行核定制。

按照规定,凡涉及COD和二氧化硫主要污染物排放的建设项目,建设单位在报送建设项目环境影响评价文件时,必须向有审批权的环保部门提交该项目主要污染物排放总量核定文件,否则环保部门不予审批其建设项目环境影响评价文件。

## 节后驾校生意火 大学生学员明显增多

本报讯(记者 高凯)“每天都有人前来报名,不少都是大学生。现在刚开学,学习任务不重,所以很多人都来报名学驾照。”昨日上午,记者在走访了解一些驾校报名情况时,多名驾校的负责人表示,返校大学生纷纷来到驾校学习,驾校市场较之往年堪称火热。

昨日上午,记者来到位于新柳路上的一家驾校,驾校内的车辆已经全部被启用,每个教练车都有五六名学员在旁边等候。由于学员多教练少,一些教练不得不一个人照顾一辆或两辆车,忙得不可开交。

“马上就要毕业了,能有个驾照,说不定就能多个出路。我们宿舍6个人,现在已经有4个人拿到了驾照,所以我就主动来学了。”前来参加驾驶培训的某高校学生张丽对记者说。

正在指导学员驾驶的教练何师傅告诉记者,他带过很多大学生学员,学生们都很聪明,学起车来很上手。尽管驾考新规定颁布后,考试难度越来越大、费用越来越高,但同学们考驾照的热情依然很高。他问过一些大学生考驾照的目的,一部分是因为家中有车,另一部分是希望为就业增添一项有分量的砝码。

随后,记者走访了市区其他一些驾校,不少驾校的负责人都表示,驾校中的大学生学员能占驾校学员的1/3,多数驾校还针对大学生学员推出了不少学习套餐,来占领市场。

市车管所一位姓朱的工作人员告诉记者,近年来,就业压力增大,不少大学生都把考驾照作为提升自身就业竞争力的资本,这是驾校里大学生学员增多的主要原因。



原江西新余市五交化公司职工周建根,从事电工工作10余年。1996年下岗后,周建根耗尽家中积蓄,发明了一种无汞、无钨的新型节能固体照明灯。该灯与普通钨丝灯具相比,其节能效果高达90%。2007年,这一发明获得国家知识产权局颁发的专利证书,目前已有10余家企业和单位试用该项技术。

新华社发

## 房车游现绿城

本报讯(记者 赵文静 梁晓)驾驶着有冰箱、彩电、煤气炉等一系列生活设施的房车旅游似乎是电影里的主角才能享受的待遇。近日,一种被称为“房车游”的新的旅游方式在绿城亮相,让不少市民也有机会亲身体验一把。

一应俱全的家具设备,加上想开到哪里就开到哪里的舒适自由,由我市某旅行社推出的房车旅游吸引了不少时尚人士。昨日,记者看到了这种专供家庭旅游的房车。踏进车内,可以看到一个小巧玲珑、五脏俱全的“家”。车内分为驾驶区和生活区。生活区有大床、座厕、盥洗台,装了浴缸和热水器的卫生间;还有相当于“家”的客厅,摆着沙发和茶几;小小的厨房也并不逊色,游客可以炒菜做饭。此外,房车自带有卷盖式帐篷,车子停下来时,还可以放下利用车身撑起一个遮阳的小“凉亭”。

据工作人员介绍,一辆房车一般可供5、6人住宿。三四月份是“房车春游”的高峰期,目前已经开始接受市民预定。省内游收费为每天1000元,省外游则按公里收费。