

本报讯(记者 孟斌 通讯员 李新甫 翟俊生)今年1月23日启动的郑州市民用建筑能耗现场调查统计工作,截止2月29日已经全面完成。目前,进入数据录入阶段,3月15日前完成录入上报工作。

本次统计是在省建设厅的指导下、在市建筑节能与墙体材料革新领导小组统一领导下开展工作的。成立了以市建委副主任杨双灿为主任,市节能墙改办主任王春喜、副主任张涛

分别为副主任,既有建筑节能改造办公室又有民用建筑能耗统计办公室。先后下发了《关于开展郑州市民用建筑能耗统计工作的通知》等6个文件,首先从各方面保证了统计工作的正常开展。

统计工作正式开始后,领导小组充分利用广播、电视台、报纸等现代传媒手段,广泛宣传统计工作的深远意义,进行全方位的宣传。从统计工作正式启动到现场统计结束,在不到

1个月的情况下,市统计办报道组除编印10000份宣传资料下发到基层外,还编写《民用建筑能耗统计简报》14期,对统计工作进行了全方位跟踪报道。

为保证建筑能耗统计工作按时完成,春节前夕,各岗位工作人员放弃与家人团聚的时间深入一线,克服工作中的实际困难,在各级政府的重视和主办单位的精心组织和安排下顺利完成任

3·15 维权与“优质工程评选”合兵一处

郑州房地产行业接受终极“大考”

首届郑州(地产)优质工程项目评选专题报道(一)

本报记者 马晓鹏

三月,桃花漫天,3·15消费者权益日和首届郑州(地产)优质工程项目评选活动激情携手到来。

律师:给消费者保驾护航

建筑质量是消费者关注的焦点问题,也是消费者安居的最基本条件。

郑州市工程质量监督站站长王凯认为,优质工程是“民声”所向,也是衡量开发商是否“负责”的有效标准。

“在房地产工程质量整体表现良好的状态下,也出现了个别严重的工程质量问题,我们必须警惕起来,严守这个坎。”

河南国基律师事务所律师刘辉在多年的职业生涯中,对因为房地产工程质量而产生的纠纷有深刻的体会。在他看来,“豆腐渣”、“烂尾楼”工程严重影响了老百姓的住房环境,所以工程质量监督领域必须做到有法可依、执法必严。

刘辉坦言,首届郑州(地产)优质工程项目评选活动,在目前房地产行业发展如火如荼的时候开始,正是为了给消费者保驾护航。

质监站:对不良开发商将严惩

刘辉告诉记者,在现实生活中面临着投诉无门、解决周期长等困境的侵权人,大多数都灰心了、忍了。

“只有一部份人找律师提起诉讼,但因为起诉同样存在费用高、周期长等问题,面对的又是一个强大的开发商,在这种形势下,有几个人能够达到维权的初衷呢?”

郑州市消协负责人黄静对记者表示,每年的3·15,

是许多业主走上漫漫维权路的开始,不管他们的维权是否成功,总要付出巨大的代价。有时候打官司能够找回正义,却难找回投诉付出的时间和精力成本。

郑州市工程质量监督站站长王凯态度明确:为“民生”负责,对不良开发商,我们将严惩不怠。

最近一段时期以来,我市城中村改造项目众多,也成为了社会关注的焦点。

王凯谈到,“旧城改造中违规建筑,给城市 and 人民群众带来了巨大的潜在危机,这将是他们今后的工作重点”。

消协:加大维权力度

河南国基律师事务所律师刘辉认为,面对建筑工程多专业、多工种、期限长、范围广等特点,似乎工程质量监督机构未能尽职尽责,其实主要原因是法律制度不健全、责任主体不明确。

消协负责人黄静表示,商品房的真正市场化也不过3~5年时间,在投诉的问题上,存在投诉渠道少、投诉金额大、反映的问题专业性强、解决难等特点,即使消协受理了,由于其牵扯面广,同时缺少相应的可遵循的法规,造成解决很难。

据黄静透露,“消协正在配合相关执法部门将加大维权力度”。



维权力度”。

组委会:一线地产公司全面集结

刘辉认同程妍妍的看法,“业主更多的是依据《合同法》及有关商品房买卖合同的相关司法解释来救济自己的权利。随着国家法治建设的进一步深化,工程质量监督体系的建立,伴随着《建设工程质量管理条例》等国家一系列法律、法规的颁布实施,工程质量监督将进一步落到实处,使依法治国的概念渗透到关系民生的工程质量监督领域。”

“工程质量,重如泰山,我们一直放在首位常抓不懈,首届郑州(地产)优质工程项目评选活动意义重大。”居易国际总裁赵宏延如是表述。

建业执行总裁闵庆说:“我们一定要把建业工程建造成用户满意的工程,这是集团公司质量专题培训的主题。”

据组委会透露,目前已经接受到了建业、鑫苑、居易国际、正商、振兴、中油、绿地、顺驰、新田以及升龙等20多家企业的申报,“本次评选活动含金量很高,多家企业表示志在必得”。

首届郑州(地产)优质工程项目评选专题报道(二)见今日本报第11版

楼市漫谈

住有所居的历史背书

本栏主笔 马晓鹏

自从带着淡淡忧伤的许知远离开《经济观察报》,好久没买了,没想到已经涨到三元钱了。翻开上周的一看,头版红底黑字写着“五有之乡”,用词之大胆,让人很是震惊。

“五有之乡”的五有当然指的是十七大报告中胡锦涛总书记所说的“学有所教,劳有所得,病有所医,老有所养,住有所居”了。

住有所居,前所未有的被举向高位。从1998年“房改”开始至今,中国的发展正好在这两个住房发展高峰期的双重作用的共同区间。这10年的时间,本身也是中国经济发展最快的时期之一。按照经济增长和住房发展的规律,这10年理应成为中国住房发展最快的时期。

价值决定价格,《资本论》讲得很明白。行业的兴衰很大的价值表象就是价格体现。

历史是人创造的,人的思维逻辑是可以把握的,历史也是可以把握和预测的。

一个国家的经济增长和住房水平提高之间,始终存在着密切的有机关系和相互关联的发展规律。一般来说,成长中的国家,经济越是增长,国民的住房水平就越是提高。

根据对世界各国住房发展的规律和经验的总结,国际上通常认为有两个住房发展的高峰期。首先,在一个国家的人均住房建筑面积达到35平方米(约为户均100平方米)之前,国民将对住房保持旺盛的需求,该国的房地产及住房产业将会会有一个持续的高速发展;第二,当一个国家的人均收入达到了1000~3000美元的区间时,该国也会爆发出普通居民纷纷改善住房、住房发展进入突飞猛进的高峰期。

某些人认为拐点到来,行业内更大的声音则认为房价会继续上涨,但相对于通货膨胀,和其他物品的价格,却是相对下跌。

两会期间,胡葆森明确表态,“整个中国房地产业,我是属于保守派,但从长期来看,我还是一个乐观主义者,房价一路走高也是一个必然”。

原因他讲得很明白:成本的主要构成部分都在上涨。房价的上涨趋势不逆转,这个行业的发展趋向就不会发生转向。

更大的历史背书决定着未来趋势,那就是当人均住房面积从26平方米向35平方米进发,当人均GDP刚刚突破2010美元的时候,“住有所居”更让这个趋向日益坚实起来。

“五有之乡”正在走向春暖花开。



晶华城

跨越10年·精华城居

10年后的精华生活 璀璨开演

晶华城3月16日风靡开盘

这是一次现实与未来的会晤:

这是一场眼光与视界的较量;这更是一场生活与财富的博弈;

一种跨越时空的精华生活,一次居住与梦想的盛宴

农业西路 3月16日 璀璨开演!



开盘献礼三重奏

一重礼, 100辆自行车免费派送, 看房即有机会赢。二重礼, 购房送家电, 3月16日前订房, 即有机会将空调、电视、冰箱、洗衣机等名牌家电搬回家。三重礼: 转盘送优惠, 3月16日前订房, 转动转盘得1000~3000元的优惠房款。

TEL: 67550 666/777/999

农业西路·双气多层·江南园林·45~97m²
销售中心: 农业西路与秦岭路交汇处向东200米路北

农业西路: 城市北扩, 农业路城市中心, 成为新城市交通动脉; 江南园林: 景观规划, 移精在山水乡风韵, 回归自然原居; 配套完善: 配套一流, 购物、休闲、娱乐、健身一应俱全; 双气多层: 市场稀缺双气多层社区, 高达30%超高绿化率, 品质生活; 地铁1号线: 地铁快捷商务生活圈, 未来前景不可估量; 社区幼儿园: 配套幼儿园, 您的孩子的未来!

【开发商: 河南建业地产有限公司】 景观规划: 雅座 (ARIAN) 景观规划设计机构 物业管理: 杰克物业 全程营销策划: 北京盛联行 www.bjsly.com

