

面向中等收入者发展限价房

——住房和城乡建设部负责人回应楼市四大热点

新组建的住房和城乡建设部负责人17日接受中外记者集体采访,就廉租房、房价、中等收入家庭住房、住房公积金等问题回答了记者提问。

两方面保障廉租房房源

廉租房制度建设是住房保障体系中的重要内容,如何解决房源不足的问题,成为大家关注的焦点。

住房和城乡建设部负责人齐骥坦承,这是当前各地在廉租房制度建设过程中存在的不足如人的问题。

齐骥说:“有相当数量的家庭拿到了廉租房的租赁补贴资金,但很难在市场上租到适合他们消费能力的房子。为此,今年工作的重点之一就是增加廉租房的建设。”

齐骥表示,国土资源部已经明确提出,今年用于廉租房、经济适用房和中低价位、中小套型普通商品住房建设的用地不能少于住宅用地总量的70%。同时,今年中央用于廉租房制度建设的资金增加到68亿元,同

时要求各地也要增加廉租房建设的资金。这样,就能在较短的时间内增加廉租房房源,使低收入住房困难家庭的住房条件实实在在地得到改善。

“夹心层”住房多渠道解决

处于“夹心层”的中等收入群体的住房,如何解决呢?

住房保障与公积金监督管理司司长侯渐珉表示,目前大中城市房价较高,上涨较快。在这些城市,中等收入家庭和中低收入家庭住房支付能力相对不足,政府应给予适当帮助。

首先要加大房地产市场调控力度,调整住房供应结构,加大总价水平比较低的小户型、低价位住房的供应。房价上涨较快,特别是房价水平比较高的地区,还可以借鉴部分地区的做法,发展限价普通商品住房。政府限定住房的销售价位,采取市场运作的办法,面向城市中等收入家庭。

同时,要落实政府工作报告建立多渠道的投融资机制的要求,发展低价位的公共租赁住房。

不主张房价提拐点

齐骥表示,近年来房价持续上涨,引起各方关注,也带来很多问题,尤其使广大居民的住房消费能力受到一定的影响。从去年四季度开始,房价涨幅已经趋缓。有些房价上涨比较快的城市,房价已经出现一些回落。

齐骥说:“这是一个好现象,说明市场预期已经发生一些积极的变化,供求关系也出现好的变化。”

齐骥认为,房价上涨的压力也会在一段时间内存在,加强对房价的监控始终是一项重要的任务。

如何防止房价“过山车”?住宅与房地产业司司长沈建忠概括了三句话:首先要明确政府的责任,要把价格的管理、监管纳入到政府的目标责任制,实行问责制。其次,将采取土地、信贷和税收等方面的综合性措施,着眼于供求关系的调节,使价格水平与多数群体的支付能力相适应。此外,要加强市场的监管,加大对违法违规行为的处罚力度,使房价

保持相对稳定的势头。

公积金倾斜中低收入家庭

截至目前,全国住房公积金账面上有4000多亿元。扣除支付提取等资金外,还有2000多亿元在账面上。如何激活这些沉淀资金成了外界关注的热点问题。

齐骥说,公积金的使用,地区之间的差异很大。东部地区的一部分城市住房公积金已经出现了流动性不足问题,沉淀主要是在中西部房地产市场不活跃的地区,根源之一是住房公积金不能跨区域流动。侯渐珉表示,住房公积金要取之于房、用之于房,不会考虑进入证券市场。同时还要研究如何通过资本市场筹集资金支持中低收入家庭解决住房问题。

齐骥说:“通过制度调整,使得公积金向帮助中低收入家庭解决住房问题倾斜。住房和城乡建设部运转以后,我们会在这个方面加大工作力度。”

新华社北京3月17日电

农民工代表朱雪芹的“履职日记”

对于朱雪芹来说,从1月29日当选全国人大代表到现在的一个半月,是她人生中最光彩也最忙碌充实的日子:“感觉时间过得太快,不够用。”

她是2987名十一届全国人大代表中仅有的3位农民工代表之一。一个半月,时间不长,但对于朱雪芹来说,却经历了一次人生价值的升华。

当选之后 越来越清晰地感受到责任

2008年1月29日晚6时30分。朱雪芹边吃饭边看电视,她看到自己的名字与其他63位上海市新当选全国人大代表的名字一同出现在电视屏幕上。随后,就有不少朋友、同事、家人打来电话祝贺,“我似乎从梦中醒来,才明白自己真的当选了。”

“我当时非常激动,”回想起当时的情景,朱雪芹脸上的表情依然丰富。

“我越来越清晰地感受到自己的责任。”朱雪芹说,去北京开会,一项重要任务,就是结合自己的切身经历,把这段时间听到的、见到的、感受到的,带到人民大会堂去,让更多的人听到、看到、感受到,让更多的人关注、关心、关爱农民工这个群体,尽力当好代言人。

开幕会上 政府工作报告8次提到农民工

3月5日上午,朱雪芹走进庄严的人民大会堂,参加十一届全国人大一次会议开幕会。

这天上午,朱雪芹坐在万人大礼堂一层12排24号座位上,仔细聆听着温家宝总理所作的政府工作报告,不时用笔在报告上画着重点,不时鼓掌,整整一上午,她一刻都没有离开座位,“生怕失去亲历的机会,哪怕是一瞬间”。

“我数了数,‘农民工’一词在政府工作报告中一共出现8次。”朱雪芹说,“这远远超出了我的想象,报告中关于农民工的很多提法比我能想到的还要细。尤其是提出进一步‘抓紧制定适合农民工特点的养老保险办法’,与我设想要提出的建议正好贴合,让我感到很贴心。”

审议现场 我把想说的都说了出来

5日下午,人民大会堂上海厅。上海代表团举行全体会议,朱雪芹第10个发言,在约6分钟的发言中,她结合会前的调研,就农民工反映较为突出的问题,提出五方面建议。

“整个过程,我都有些紧张,一边盯着翻开的笔记本看,一边说。”朱雪芹笑着说,“其实,笔记本上什么都没有写,只是这种方式能缓解紧张。”

“我把想说的都说了出来,这是我的愿望,相信也是全体农民工朋友的愿望。”朱雪芹有些自豪。

在之后的10次代表小组会和代表团全体会上,朱雪芹一场都没有缺席。“我每次都会站在农民工的立场上审议审查这些报告,并提前做些准备。认真听、认真记,笔记本记了一天半。”朱雪芹说,但凡一有机会,她就把自己的想法说出来,“重复说,不厌其烦”。

选举决定 选票上的人距离我如此近

3月15日8时05分,朱雪芹和代表团其他代表一道从驻地出发。这天上午的全体会议要选举全国人大常委会委员长、副委员长、秘书长、委员,选举国家主席、副主席,选举国家军委主席。

朱雪芹觉得这是个庄严的日子,特意穿上了庄重的咖啡色套装。9时25分,朱雪芹收到工作人员分发的4张颜色不同的选票。9时35分,填写完选票。朱雪芹抬头、起身,她看到了主席台正中央的巨大国徽和分立两侧的10面鲜艳国旗,一股热流从心底涌出。

“以前觉得选票上的这些人距离我很遥远,但这一刻,我觉得他们距离我是如此的近,不仅是空间距离近,内心的距离更近。”选举结束后,走出万人大礼堂,朱雪芹仍非常激动,“因为,我投下了神圣的一票。”

据新华社北京3月17日电



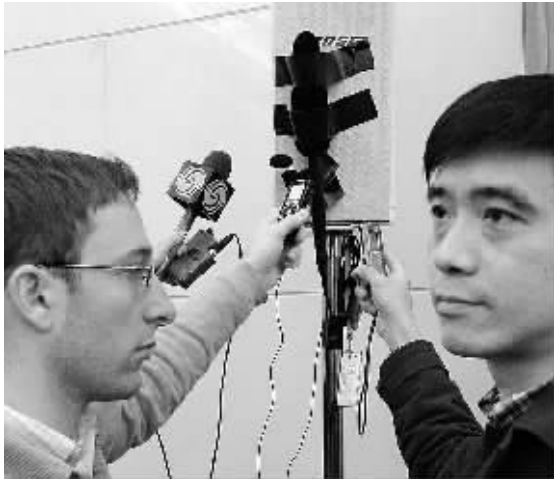
12日,全国政协十一届一次会议举行的记者招待会结束时,一名女记者先人一步,上前提问。



16日,十一届全国人大一次会议第六次全体会议在北京人民大会堂举行,摄影记者们架设好镜头,严阵以待,准备捕捉决定性瞬间。



14日,全国政协十一届一次会议闭幕,摄影记者们聚集在北京人民大会堂东门外,扎成一堆,自成一景。



9日,为取得较好的录音效果,一家媒体直接把麦克风粘贴在会场的扬声器上,而其他媒体的记者手持录音设备,凑近声源,长时间“岿然不动”。

记者眼中的记者



3日,全国政协十一届一次会议开幕,在北京人民大会堂东门外广场,记者们追逐采访政协委员,一名女记者在拥挤人群中摔倒。均为新华社发

奋不顾身

第十一届全国人大八个专门委员会组成人员名单

(2008年3月17日第十一届全国人民代表大会第一次会议通过)

十一届全国人大民族委员会(27名)

- 主任委员 马智智(回族)
- 副主任委员 列确(藏族)周声涛 陆兵(壮族)阿不都热依木·阿米提(维吾尔族)雷鸣球 牟本理 嘉木样·洛桑久美·丹增却吉尼玛(藏族) 哈斯巴根(蒙古族)
- 委员(按姓名笔划排列)龙刚(苗族) 田玉科(女,土家族) 达列力汗·马米汗(哈萨克族) 杨贵新(女,侗族) 余振贵(回族) 邹萍(女,彝族) 张美兰(女,哈尼族) 卓新平(土家族) 金硕仁(朝鲜族) 高洪(白族) 唐世礼(女,布依族) 雪克来提·扎克尔(维吾尔族) 符桂花(女,黎族) 彭祖宽(瑶族) 粟戎生(侗族) 赫冀成(满族) 管国芳(女,傣族) 谭永华
- 主任委员 胡康生
- 副主任委员 张柏林 刘锡荣 洪虎 乔晓阳

李适时 李重庵 孙安民

- 委员(按姓名笔划排列) 王利明 石泰峰 李飞 李连宁 吴晓华 沈春耀 陈斯喜 范方平 周玉清 周光权 胡彦林 信春鹰(女) 莫文秀(女) 徐显明 章百家 梁慧星
- 主任委员 黄镇东
- 副主任委员 张学忠 许永跃 刘振华 白景富 隋明太 姜兴长 汪毅夫 辜胜阻
- 委员(按姓名笔划排列) 王瀚明 朱启 朱曙光 乔传秀(女) 李建华 李惠东(回族) 李慎明 何晔晖(女) 陈秀榕(女) 周本顺 郑功成 郎胜 赵锡君 楚鸿彦 鲍绍坤 褚平 戴玉忠
- 主任委员 白克明
- 副主任委员 宋法棠 徐荣凯 李志坚 金炳华

李树文 唐天标 王佐书 程津培 任茂东

- 委员(按姓名笔划排列) 丁仲礼 马力(女) 马德秀(女) 王文荣 王陇德 方新(女) 冯长根 朱文泉 朱永新 刘长瑜(女) 刘新成 刘德培 许江 许智宏 严以新 李东生 李牧 吴启迪(女) 吴忠泽 沈岩 张诗明 庞丽娟(女) 郑荃 姚建年 秦绍德 谢维和
- 主任委员 李肇星
- 副主任委员 郑斯林 南振中 卢钟鹤 姜福堂 马文普 查培新 齐续春(满族) 郭雷 委员(按姓名笔划排列) 江亦曼(女) 李义虎 胡慧珠(女) 张富生 金矛 姜吉初 徐根初 高之国 曹卫洲 裴怀亮
- 主任委员 高祀仁
- 副主任委员 虞云耀 陈玉杰(女) 黄丽满(女) 杨德清 李祖沛 梁国扬 杨邦杰

(上接第二版)

孟建柱

孟建柱,男,汉族,1947年7月生,江苏苏州人,1971年6月加入中国共产党,1968年8月参加工作,上海机械学院系统工程专业毕业,在职研究生学历,工学硕士学位,高级经济师。

现任中共中央委员,国务委员,国务院党组成员,公安部部长、党委书记,总警监。

1968—1973年 上海市前卫农场供销运输站船队水手、调度、轮机副队长、站团支部书记、站副指导员

1973—1976年 上海市前卫农场运输连党支部书记

1976—1977年 上海市前卫农场政治处宣传组组长

1977—1986年 上海市前卫农场党委副书记、政治处主任、场长(其间:1983—1986年经济管理刊授联合大学上海市分校工业企业管理专业业余学习;1984—1986年上海市委党校第一期党政干部培训班党政管理专业学习)

1986—1990年 上海市川沙县委书记

1990—1991年 上海市嘉定县委书记(1987—1991年上海机械学院系统工程专业在职研究生学习,获工学硕士学位)

1991—1992年 上海市农村工作党委书记

1992—1993年 上海市农村工作党委书记,市政府副秘书长

1993—1996年 上海市副市长

1996—1996年 上海市委常委、副市长

1996—2001年 上海市委副书记

2001—2001年 江西省委书记

2001—2007年 江西省委书记、省人大常委会主任

2007—2008年 公安部部长、党委书记

2008— 国务委员、国务院党组成员,公安部部长、党委书记

中共第十五届中央候补委员,十六届、十七届中央委员。

戴秉国

戴秉国,男,土家族,1941年3月生,贵州印江人,1973年6月加入中国共产党,1964年9月参加工作,四川大学外语系俄语专业毕业,大学学历。

现任中共中央委员,国务委员,国务院党组成员,中央外事工作领导小组办公室主任,中央国家安全工作领导小组办公室主任,外交部副部长、党委委员。

1959—1964年 四川大学外语系俄语专业学习

1964—1965年 北京外交学院学习

1965—1966年 湖南省浏阳县参加“四清”

1966—1969年 外交部苏欧司科员

1969—1973年 驻苏联使馆随员

1973—1974年 外交部“五七”干校劳动

1974—1985年 外交部苏欧司科员,副处长、处长(其间:1980—1982年外交部中苏谈判办公室副组长;1983—1985年中央整党指导委员会派驻安徽联络组成员)

1985—1986年 外交部苏欧司副司长

1986—1989年 外交部苏欧司司长

1989—1991年 驻匈牙利大使

1991—1993年 外交部部长助理、党委委员

1993—1995年 外交部副部长、党委委员

1995—1997年 中央对外联络部副部长(其间:1996年3月—5月中央党校省部级干部进修班学习)

1997—2003年 中央对外联络部部长(其间:2002年3月—5月中央党校省部级干部进修班学习)

2003—2005年 外交部党委书记、副部长

2005—2007年 中央外事工作领导小组办公室主任,中央国家安全工作领导小组办公室主任,外交部党委书记、副部长

2007—2008年 中央外事工作领导小组办公室主任,中央国家安全工作领导小组办公室主任,外交部副部长、党委委员

2008— 国务委员、国务院党组成员,中央外事工作领导小组办公室主任,中央国家安全工作领导小组办公室主任,外交部副部长、党委委员

中共第十五届、十六届、十七届中央委员。(新华社北京3月17日电)

委员(按姓名笔划排列)王守初(女) 王建民 王珣章 申丹(女) 李玉 李昭玲(女) 李欲晞 张瑞 陈伟兰(女) 陈希滔 黄跃金 黄燕明 十一届全国人大环境与资源保护委员会(28名)

主任委员 汪光焘
副主任委员 曹伯纯 蒲海清 李传卿 黄智权 张文台 陈希明(女) 汪纪戎(女) 倪岳峰 袁翔

委员(按姓名笔划排列)马福海(回族) 包瑞玲(女,蒙古族) 许志琴(女) 许健民 苏书岩 杨庚宇 何少苓(女) 汪超群 张兴凯 张洪颢 陈宜瑜 周原 郑申侠 孟伟 赵志祥 顾逸东 崔雷平 蒋庄德

主任委员 李肇星
副主任委员 郑斯林 南振中 卢钟鹤 姜福堂 马文普 查培新 齐续春(满族) 郭雷 委员(按姓名笔划排列) 江亦曼(女) 李义虎 胡慧珠(女) 张富生 金矛 姜吉初 徐根初 高之国 曹卫洲 裴怀亮

主任委员 高祀仁
副主任委员 虞云耀 陈玉杰(女) 黄丽满(女) 杨德清 李祖沛 梁国扬 杨邦杰

委员(按姓名笔划排列)马昌裔(回族) 王明文 乌兰巴特尔(蒙古族) 包克辛 任正隆 华福周(女) 庄先 刘振伟 孙其信 李登华 李殿仁 张晓山 苟天林 梁鹰 程险举 蔡昉

主任委员 王云龙
副主任委员 王云坤 孙文盛 张中伟 李乾元 尹成杰 索丽生

委员(按姓名笔划排列)马昌裔(回族) 王明文 乌兰巴特尔(蒙古族) 包克辛 任正隆 华福周(女) 庄先 刘振伟 孙其信 李登华 李殿仁 张晓山 苟天林 梁鹰 程险举 蔡昉

(新华社北京3月17日电)