

时政点击

面对高房价,政府当如何补贴中低收入者

中国人民银行研究局副局长张涛日前表示,由于中国房价与居民收入之比要比世界上其他国家都高,建议政府在资金、资源方面多给予中低收入者一些考虑和支持,如给中低收入群体发放补贴,或给予购房贷款的优惠。

我国当初通过房改,变福利分房制为房屋商品化,是符合社会发展规律的改革措施,但也必须看到,住房需求是居民维系生计的基本需求,“居者有其屋”是所有人最朴素、最合理的愿望。这一愿望仅仅依靠商品房市场难以满足,整个社会难以遏止的购房需求和地源、房源的有限,必然导致商品房价格水涨船高,并令中低收入家庭望房兴叹。

在此情况下,由政府出面,在资金、资源方面给中低收入者以更多的考虑和支持,是必然的选择。确保每个居民包括住房权在内基本生活权利得到保障,是政府分内的事,而通过财政补贴、税收杠杆等行政性手段调节,给中低收入者以更多的扶助和照顾,不仅可以更大幅度地确保社会资源的公平分配,也能有效确保社会和谐。

事实上,不论政体如何,经济发达与否,绝大多数国家没把解决住房问题的责任单纯推给市场,政府用行政手段对低收入者予以住房方面的倾斜、照顾,是各国普遍采用而且行之有效的方法。然而也应看到,虽然以政府行为对市场调节不足的思路应充分肯定,但具体的操作、调节办法,还应根据国情慎重斟酌。

目前在这方面较成熟的国家,所采取的政府调节手段各有千秋。实行低税收、低福利的美国,采用的是由联邦住房管理局向中低收入家庭提供住房优惠按揭贷款方式,仍是以鼓励买房为主;福利国家如法国,则采取政府提供低租金住房(HLM)和向低收入户直接发放房租补贴;加拿大同样是福利国家,但采取的是较少数量的廉租房,和针对低收入家庭的税务优惠相结合的方式。

这三种方式中,美国的方式最简单,但风险最大,此番“次贷”风暴之所以肆虐,和房贷门槛太低不无关系;加拿大的方式则建立在其高企的税率之上,中国如采用类似体制,则需首先大范围修改税收制度,代价太大;相比较而言,法国的制度较为切实可行,一方面政府掌控部分廉租房源,另一方面对中低收入者的酌情补贴,可在很大程度上同时解决“住不上”和“住不起”两大问题。

显然,解决问题的关键,在于政府必须切实掌握一部分廉租房源,并引导中低收入者改变“租不如买”的片面思维定式。否则,一方面发放房租补贴,另一方面却无合适房源,这些房租补贴反过来成为进一步推高房价的助推器。所以在构想和实施过程中,不仅应借鉴外国有益经验,也应从中国国情出发,让方案更有效、更便于操作和落实。

新静

何时告别“门票经济”

大好时光,冲着旅游景点的名气,踏青畅游。然而,一路上,左也门票,右也门票,大套票小票,一圈下来,一家三口,近千元没了影。这样的旅游,虽然享受着精神愉悦,可多少也透露着一种无奈。

目前,国内著名景点的票价动辄上百,相当于居民月均可支配收入的9%。对于工薪阶层来说,这么高的票价就成了“快乐负担”。对那些低收入者来说,旅游更是成了一

种奢侈。景区的民生理念怎能叫响?而国外,门票占居民月均可支配收入的1%以下,还有很多景点免费进入,充分体现了景区的准公共资源特性。

其实,一张小小的门票,连着交通、餐饮、娱乐等旅游综合产业的发展。门票降点价,算小账可能吃亏了,但薄利多销,旅游人数上来了,旅客逗留天数增加了,消费自然就增加了。这是吃小亏占大便宜。

如今,休假制度改了,必将改变游客“扎堆出门”的局面。旅行社也渐渐从“三点一线到处跑,高价门票赚不少”的利益分成阶段,进入到以满足游客精神需求为导向的价值服务阶段。同时,开发旅游衍生品,从“门票经济”向“产业经济”转变,将成为一种趋势。若那些著名景点还坚持“不信你不来”的傲慢态度,那么,他们终究会体味到“消费者用脚投票”的苦果。

姜文

殡葬暴利岂能让人死无葬身之地

清明节即至,有关墓地的新闻多了起来。号称“人间天堂”的苏州,几乎成为上海等周边城市安葬亡故者的后花园,而且当地兴建“活人墓”的现象愈演愈烈,屡禁不止;在湖北荆州,八岭山公墓因“风水好”,其墓地价格已近天价,最高的近4万元,最便宜的也要2880元,超过当地房价的十余倍。

人的一生,无非生老病死。对于在世之人,最大的悲哀莫过于“无家可归”;对于去世之人,则莫过于“死无葬身之地”。所以,房屋和墓地,乃人所不可或缺。房屋供活人居住,我们强调“居者有其屋”,并认为这是公民的一项正当权利;墓地供死人“居住”,我们是否也该强调“死者有其墓”,将其作为死者的一项权利,并让生者为此付诸努力?

回答显然是肯定的。如果说“居者有其屋”是为了让人活得起,那么“死者有其墓”就是为了让人死得起;如果说前者是着眼于生者的福利,那么后者则是着眼于死者的尊严。

而我们发现,眼下的房屋和墓地,竟然有那么多相似之处:人口众多,土地资源有限,限制了“居者有其屋”和“死者有其墓”的实现;畸高房价让人无法承受,畸高墓价也让人看不懂;而无论房地产业还是殡葬行业,都是暴利行业,年年位居“十大暴利行业排行榜”前列;因为存在暴利,所以不仅孕育了炒房者,也孕育了炒墓者……

可是,房屋和墓地毕竟大不相同:房屋占地面积大,墓地占地面积小;房屋造价高,墓地造价低;人们购买房屋讲求区域、地段、便利度、配套设施等,墓地则基本不存在这些问题;有钱的家庭可能购买好几套住房,而再富有的人,死后也只需一块墓地……这些不同意味着,解决“死者有其墓”问题,远比解决“居者有其屋”问题要容易得多、简单得多。

“居者有其屋”观念之下,住房便不只是一个市场问题,而是具有一定程度的保障属性,所以大力平抑房价和建设经适房、廉租房,是政府分内之责。同样道理,在“死者有其墓”观念之下,墓地便也不只是一个市场问题,墓价不应随行就市,而是具有一定程度的公益属性——作为公民,活着的时候向国家缴纳税费,为社会发展作出贡献,死后入土为安,享受一块安身之地,这既是“天赋人权”,更是国家和政府理应作出的“回报”。

我们注意到,今年清明节前夕,北京市民政部门发布消息称,将在全市推广建设公益性墓地,目前已建成公益性骨灰安放设施试点20余处,主要集中在顺义、通州、海淀、丰台、大兴等区。北京市此番努力无疑值得称道,所谓“公墓”应该是“公益性墓地”的简称,而不应该是“公共高价墓地”或“公共市场墓地”的简称。

每个人都会死去,且每个人只能死亡一次。这话听起来很可笑,而我所要说的是,正因为如此,所以墓地不管如何公益,哪怕完全免费,对于每个人也都是公平的,而每个人都能公平受益,正是“公益性”存在的前提和基础,所以,墓地最应该具有公益性性质,而这,将取决于政府是否有所作为,是否愿意从利益中抽身。

浦江潮

公务员聘任制与鲶鱼效应无关

从今年开始,温州市将在浙江省率先试行公务员聘任制,使公务员队伍上也能下、能进也能出,真正“流动”起来。

那么,温州此次试点的目的到底是什么?按照温州方面的设想,自然是要“使公务员队伍真正流动起来”,这样的表述无疑又落入了“鲶鱼效应”的窠臼。聘任制公务员的存在,说到底是为了解决政府行政过程中的实务问题,没有更“伟大”的意义可寻。正是出于功利务实的态度,法律

才规定以聘任的代价来获得此类公务员,相对于“终身制”公务员而言,有期限的高薪其实就是低价。

聘任制公务员无法享有“终身制”保障,其职业身份随合同期限的到来而自然终止,故而它是公务员序列中的一个例外。对于聘任制公务员来说,“能上能下、能进能出”是自然而然的事情,但他们的一特点并不能影响整个公务员队伍都如此。事实上,随着公务员法的颁布和实行,社会的共识逐渐

达成一致,建立一支数量少、有保障、相对稳定的公务员队伍是最优选择。一个朝不保夕的饭碗并不能天然地激发公务员动力,约束更应该倚重法律的规制、内部的考核、公众的监督。

公务员聘任制的目的在于以最小代价达成行政目标,故而试点工作应当更加务实,招聘最需要的人才,给他们尽可能的保障,而不是以此来装点公务员队伍的能进能出机制之优。

周东飞

卡片招嫖案自证其罪为何如此容易

据报道,北京某区公安民警根据3名卖淫女的账本抓获了25名嫖娼人员,其中大多是单身的白领,而且还有一位55岁的作家,据悉在业内还比较知名,曾写过不少获奖剧本。目前,包括3名卖淫女在内的28名涉嫌卖淫嫖娼人员均被治安拘留。

对此,我产生一种疑惑:原来人是那么容易自证其罪的,仅仅凭借卖淫女的供词与账本,人就会将一切如实招来并接受治安拘留的处罚,假如卖淫女无意或者有意记错了相关的内

容呢?在现代法治社会人们本来应该有免于自证其罪的自由,如警方告知类似于国外米兰达声明的权利,再如援引我国已经签署的《公民权利和政治权利公约》而拥有沉默权。

在笔者看来,质疑的不是嫖娼是否应该处罚的问题,笔者坚持的是处罚嫖娼应该遵守正当的程序,也就是在认定嫖娼的事实中,不能强迫人自证其罪。在本案中,如果这25名嫖娼中有人不承认招嫖,或者对是否招嫖表示沉默,那么本案的证据就只能有卖淫女的孤证,形不成完整的证据锁

链,相关的事实就无法认定。

在本案中,如果坚持正当程序的结果是有的涉嫌嫖娼者没有受到应有的处罚,但这又有什么不好呢?至少这样可以防止少数公共管理者“放鸽子”。更重要的,至少这样让人认识到,人权是有保障的。

这样的案件,又一次让我感觉到个人在公权力面前的软弱,又一次让我们呼吁加强个人权利的的程序性保障,只有这样,宪法规定的“保护人权”,建设“法治社会”才能更好地实现。

吕祥

恶意取款案重审宣判

许霆因盗窃罪被判刑 5 年

追缴赃款 处两万元罚金 许霆当庭表示不上诉

本报讯 广州市中级人民法院3月31日下午对许霆恶意取款案件作出重审的一审判决,判处许霆有期徒刑5年,追缴所有赃款,并处罚金两万元。

法院经审理查明,被告人许霆以非法占有为目的,采取秘密手段窃取银行经营资金的行为,已经构成盗窃罪。但是其第一次取款1000元,是正常取款时,因自动柜员机出现故障,无意中提取的,不应视为盗窃,而其余170次取款,自动柜员机在其银行账户上扣款174元,也不视为盗窃。法院

最后认定,许霆实际盗窃共计173826元。

对于许霆的辩护人提出的柜员机不是金融机构的辩护意见,法院认为,自动柜员机是银行对外提供客户自助金融服务的专用设备,机内储存的资金,是金融机构的经营资金,根据最高人民法院的相关司法解释规定,盗窃金融机构是指盗窃金融机构的经营资金、有价证券和客户资金等行为的,许霆的行为属于盗窃金融机构。公诉机关指控的罪名成立。

法庭认为,许霆盗窃金融机构数额特别

巨大,依法本应适用无期徒刑或者死刑,但鉴于许霆恶意取款是在发现银行自动柜员机出现异常后的行为,采用持卡非法窃取金融机构经营资金的手段,其行为与有预谋,或者采取破坏手段盗窃金融机构的犯罪有所不同。从犯罪具有一定的偶然性看,许霆犯罪主观恶性不是很大。根据本案具体事实,犯罪情节和对社会造成的危害程度,对许霆可在法定刑以下判处刑罚。

据悉,3月31日一审判决后,许霆当庭表示不上诉。

吉林男子造出巨无霸手机

高92厘米 重22千克 可以正常使用

本报讯 手机发展的一个明显趋势是越来越方便携带,可吉林电子发烧友谭先生却反其道而行之,亲手打造了一部高92厘米、重达22千克的巨无霸手机,并称其为“史上最牛手机”。3月30日,记者在谭先生家见到了这部巨型手机。

谭先生的巨型手机就放在他的客厅里。手机外壳以红色为主,谭先生说,这部手机是自己以某名牌手机为原型制作的。手机体积约为原型机的621倍,高92厘米,宽44厘米,厚17厘米,全部铝制外壳,重约22千克。记者向巨型手机

的号码拨打电话、发送短信,都被它成功接收,完全可以和普通手机一样使用,通话甚至比普通手机更加清晰。

据了解,经过谭先生的精心制作,这部巨型手机已经能够完成原型机除了震动提醒以外的所有功能,除了接打电话、收发短信以外,摄像、浏览网页等功能都与普通电话相同。另外,谭先生没有为这部手机安装电池,只能靠外接电源使用。

目前,谭先生正准备为自己的手机申请“吉尼斯世界纪录”。据《城市晚报》



高血压患者无需终身服药 不伤肝肾 拒绝反弹

第一个保护肝肾的降压药;第一个可以让I期II期高血压患者摆脱终身服药。复方钩藤片,它是国药准字纯中药、绿色、安全、专业降压产品。通过滋补肝肾、神经调节、软化血管、调节血脂“五合一”达到全面调理心、脑、肝、肾的作用来降低血压,达到标本兼治平稳降压,不反复。

服用3天:头晕、头痛、耳鸣等状况明显改善;服用10天:失眠状况消失;服用15天:血压平稳下降,性功能有所恢复;服用30天:舒张压和收缩压恢复正常范围。

特别提示: I期II期高血压患者,经过2~3个疗程,可逐渐停药。血压下降不明显的患者,伴有肾病或糖尿病的高血压患者,服用本品效果更佳。

买5赠1亚细亚医药部有售,电话:0371-67379552

“白毛女”抓住真凶,战胜白发

经过多年研究,发现,从天然植物何首乌、皂角中提取的物质,经过生物工程技术合成后,其结果形态与人体自身黑色素细胞分泌的黑色素十分吻合,这种能够人工补充头发生成黑色素,可以在无毒害、无副作用的情况下,治疗白发症,这种物质被专家称为“生物黑素素”的发现,预示着染发时代的结束!

中国毛发研究中心正式宣布:生物黑素素是安全解决白发的关键成分,并将含有这种成分的产品定为:安全、无公害的绿色产品,向全国推广!

白毛女™黑素素:以“生物黑素素”为主要成分,结合多种名贵中药,能迅速深入毛囊底部,补充头发生长所需的黑色素,并激活黑色素细胞自身的分泌功能,逐渐摆脱外部依赖,长出黑头发;使用5分钟,白发立即变黑发,柔顺有光泽;使用1盒后,新生发中逐渐长出黑头发,发根牢固;使用1~2周期,满头乌黑亮发,从此告别染发。

特别提示:使用一段时间后,如发现新长出的头发全是黑发,即可停用!亚细亚医药部独家引进,电话:0371-67379559

国内首家“小鼠医院”在沪建成

本报讯 这是一家“制造”病人的特殊医院,只是“病人”全都是小鼠。记者3月29日从上海市科委获悉,国内首家“小鼠医院”正式在沪建成。在这里,科学家们将通过“由鼠及人”的方式,解读有关人类衰老死亡的无穷秘密。

这座国际先进的“小鼠医院”里,设施一应俱全。它拥有手术室、产房、病房、检验科、病理科、放射科、神经科等多个科室。

“医院”的手术室,可看作是一座小鼠基因改造工厂。在这里,科研人员可对小鼠基因组进行各类“手术”——给它“移植”一个人类基因,或精准地对2万多个小鼠基因中“切除”某一个特定基因。然而,“手术”的目的并非治疗,而是让小鼠代替人类患上各种疾病,甚至令其丧失记忆力或者吸毒成瘾。就连只会感染人和黑猩猩的乙肝病毒,也能在此“传染”给小鼠,并且代代相传。

小鼠不通人语,如何“吐露”其“术”后感?有办法。“小鼠医院”里的“全科医生”将它们做全身检查。综合各类检测指标,“医生”们将给出一个明确的诊断——“是否生病”和“生了什么病”。此后,成功患病的小鼠将住进“特护病房”生儿育女,供国内外科研人员探寻发病机制,开展新药研究。

为何偏偏选择小鼠代人受过?“小鼠医院”院长、上海南方模式生物研究中心主任王铸钢教授解释说,小鼠天生就是解读人类“生命天书”的能手。因为它是最小的哺乳动物之一,繁殖和发育速度特别快,远在大猩猩、猴子等动物身上做实验来得方便。更为重要的是,小鼠在生物进化上与人类非常接近,2002年完成的小鼠基因组测序发现,99%的人类基因都能在小鼠身上找到对应。

据《文汇报》

首例网上卖兴奋剂案宣判

主犯被判7年 处罚金80万元

本报讯 我国第一起利用互联网贩卖国家一类管制精神药品、兴奋剂并销往境外的特大案件,近日由南昌市青山湖区人民法院作出一审判决:被告人胡某、刘某、林某因犯非法经营罪,分别获刑7年、5年、5年,并各处罚金80万元、30万元、30万元。

2005年6月至2007年4月,胡某凭借自己曾在浙江某药厂做过药品技术人员的便利条件,先后从浙江仙居县绿叶医药原料厂、江苏张家港三江香料制造有限公司、浙江宁波市紫金港生物医药有限公司、山东盐城绿叶医药化工有限公司非法购进多种管制药品、兴奋剂。然后以曾某等人的名义,将上述化学品寄至境外买家,获得境外购买医药原料汇款,共计69万余元。

为了拓展自己的销售渠道,胡某还邀请昔日大学同学刘某及女朋友林某作为自己的“下线”。

案发后,公安机关从缴获的药品中,检出兴奋剂名称和出自《中国药典》的药品。后经国家兴奋剂检测中心鉴定,所缴获的“莫达非尼”,属于国家一类管制精神药品,其余缴获的片剂及药品也都属于国家管制的兴奋剂。

法院认为,我国对药品的销售有着十分严格的管理制度和规定,胡某、刘某、林某在无授权、无资质、无证照的情况下,私自销售含有兴奋剂及出自《中国药典》等国家限制经营物品,情节特别严重,其行为均已构成非法经营罪。

据了解,“莫达非尼”是一种新型催眠药物,能使患者日间摆脱睡意的纠缠,维持正常工作,所以被许多人称之为“不夜神”。由于这种药品副作用大,患者服用后有依赖性,因此,即使是医生,也不会轻易给患者开这种药品。

据《新法制报》

五旬女子和奥运诸多巧合显缘分

名叫“祥云”生日8月8日

本报讯 威海有这样一位50多岁的李女士,她不仅与奥运火炬“祥云”同名,连生日也恰巧是奥运会开幕日8月8日。更巧的是,她丈夫的生日是7月23日——奥运火炬传递到威海的日子。

家住威海市阳光花园的李祥云女士告诉记者,她是1955年8月8日出生的,名字又恰巧与奥运火炬“祥云”同名,这种巧合让她十分惊奇!2007年,她从父亲去世后留下的日记中得知,她不仅是8月8日出生,还是晚上8点08分出生的。“50多年前,老人肯定预料不到自己的女儿与奥运如此贴近!俺和奥运,那叫一个缘分啊!”

闲聊中,李祥云的丈夫林富芳向记者,奥运火炬传递是不是7月23日到威海?当得到记者的肯定回答后,林先生惊奇地说:“巧了,我就是1955年7月23日生的,那天正好也是我53岁生日。”听了丈夫的话,李祥云连称自己与奥运有缘。

据《齐鲁晚报》