

新华  
视点

# 粮价 房价 油价

## ——博鳌亚洲论坛高端人士把脉三大价格走势

新华社记者 任芳 张文娟 郑玮娜 王英诚

粮价

### 有望中期企稳

全球食品价格自2002年以来持续攀升,到今年初已累计上涨65%。去年,全球谷物价格上涨42%。目前世界粮食储备已降至30年来的最低点,只够维持53天,远低于去年初169天的水平。世界银行最近的估算显示,国际大米价格今年将上涨55%。

人口大国该如何应对粮价上涨?印度工商联合会秘书长阿米特·密特拉建议:目前是中印开展农业合作的最佳时机,中国具有良好的灌溉技术,小麦、玉米、土豆等农作物亩产量达到印度的2至3倍,而印度16%的耕地需要靠天吃饭。“如果我们今年就开始着眼于长远的合作,也许明年双方的粮食安全就可以改善。”

对于今后的粮价走势,经济合作与发展组织、联合国粮农组织、美国农业部及世界银行等机构的专家预测,随着价格刺激下的供应增加以及需求趋稳,从中期来看价格一边与市场联动,一边逐步趋于稳定,目前的供求紧张局面将持续到2010年左右,2015年国际粮价名义价格将逐步下降至2007年初的水平。尽管国际粮价已达20年新高,但国内粮

价相对稳定。

亚行经济学家庄健说,中国政府在今年预算中安排了5625亿元的支农投入,近期又追加了252.5亿元加大对农业的扶持,这一举措抓住了缓解通胀压力的要害,政府对农业基础地位更加重视是解决问题的关键。

房价

### 逐步趋于理性

供需紧张、地价上涨、储蓄搬家、热钱涌入等因素共同推动了2007年国内房价一路飙升。同期韩国地价也一飞冲天,日本的地价走出16年来的低谷开始上行,而英国、美国的地价尽管开始下滑,但在2006年以前已上涨多时。那么,2008年房价走势如何?参加年会

“对话房地产”的学界、商界对话嘉宾认为:只要中国经济继续保持高速增长、城镇化进程继续进行、银行利率继续为负,商品房价格的下行空间就不大;随着廉租房、经济适用房等针对中低收入者住房的推出,商品房作为一种投资资产,其价格波动并不会太多影响全社会“居者有其屋”的实现。受以上因素及国内外宏观经济影响,房价不确定性增加,但总体来看逐步趋于理性。

2008年海外热钱是否推高中国房价?今年以来人民币汇率加速升值,一季度我国实际利用外资同比增长60%。中国住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮说,不排除一部分资金流入楼市。不过,当前美国、英国等已出现流动性短缺,英国已开始加息,不必过分夸大热钱对国内楼市的影响。

油价

### 未来涨幅有限

上周原油在库存意外减少320万桶和美元继续贬值的双重影响下,再创112.20美元/桶的新高。不过,在博鳌亚洲论坛与会者的眼里,替代能源的发展和国际货币体系多元化的进程,有望使石油价格趋稳。

瑞士银行中国区主席李一认为,在当前金融全球化及国际货币体系不断变化整合的进程中,一些产油国政府已开始要求其石油买家用美元以外的货币与其结算,“石油欧元”“石油日元”等纷纷登场,国际石油定价和交易货币多样化趋势开始形成。尽管新的货币体系不可能在短期形成,但长期来看石油支付货币的多元化有利于稳定油价。

在博鳌亚洲论坛“绿色能源:政府与企业的合作”分会上,寻找可替代能源成为讨论的焦点。

“事实上石油生产国也不希望油价太高,否则替代能源的发展会影响全球的石油需求。他们可以根据油价随时调整产量。”上海发展研究基金会秘书长乔依德说,目前每桶100多美元对欧佩克国家来说是个较舒服的价格。

## 近期绿城会务多 住宿行业被捧火

### 经济型酒店最受青睐

本报讯(记者 高凯)“从拜祖大典到旅交会,饭店几乎没空过房子。尤其是160元以上的标间,入住率非常高,多是从省外和省内各地市来郑参加活动的游客。”……昨日上午,记者走访市区部分经济型酒店,不少酒店负责人称,近段时间酒店生意异常火热。

在经八路一家快捷酒店,记者看到,酒店内顾客来来往往,一片繁忙。服务台前,几名工作人员一边忙着为退房的顾客办理手续,一边忙着接听订房电话。

“平常,只有周末才会客房紧张,但这段时间大小房间都住满了,即使中间有一些顾客退房,马上就会有新的顾客争着来订。”酒店负责人赵先生说。

随后,记者来到经三路、花园路等东区的一些经济型酒店,发现入住情况都很令人满意,一些酒店甚至爆满。一些星级酒店经营额近期也出现了不小的增幅。

据了解,不论是经济型酒店还是星级酒店,在拜祖大典和旅交会前都做了充分的准备,包括提供上网、旅游指南等等,为旅客们提供人性化的服务。

省旅游局行业管理处一位姓张的工作人员告诉记者,按照旅游管理规定,国家对经济型酒店没有明确的监管规定,它们能受到广大消费者的普遍认可,说明酒店的服务质量令人满意。

## 郑州烟台两市 酝酿旅游合作

本报讯(记者 成燕)“郑州的古都文化与烟台的海滨休闲游具有互补性,完全可以实现跨区域旅游合作。”昨日,烟台市旅游局在郑举行旅游推介会,两市旅游局负责人达成跨区域合作共识。

据烟台市旅游局局长金志海介绍,该市拥有人间仙境蓬莱和长岛两大旅游胜地,有亚洲最长的南山大佛和蓬莱海洋极地世界,有风光宜人的金色沙滩等丰富旅游资源,高尔夫、温泉、葡萄酒、森林生态游等知名旅游产品构成了休闲游核心元素。而郑州拥有丰富的文化旅游资源,历史人文景观众多,与烟台旅游产品存在明显差异,两地具有很强的互补性。郑州市旅游局副局长何宏波也认为,郑州是烟台重要客源地,双方旅游产品各具特色,两市完全可以实现跨区域合作。据悉,两市正酝酿进一步整合旅游资源,联合对外推介,互送客源。

## 保健枕不一定保健 购买要当心

本报讯(记者 李娜)有助睡眠、降血压、减肥……随着夏季脚步的临近,市场上关于床上用品的促销活动多了起来,昨日记者发现,越来越多的枕头被冠以“保健”和“养生”的名号。有关专家提醒:“保健枕”既不属于保健品,也不属于医疗器械,市民在购买的时候不要轻信宣传。

记者在京广路某家居用品商店看到,有相当一部分枕头被宣传成具有保健养生功能。有的枕头宣称可以治疗颈椎病;有的枕头据说用了薰衣草、决明子等天然植物填充,能够安神明目,促进睡眠;此外,还有玉米纤维枕、木棉枕、天然乳胶按摩枕等各种产品。这些产品据说有健脑、排脂减肥、平复血压等功能。与普通枕头相比,保健枕的价格要高很多,一般在数百元,最贵的在千元以上。

高价“保健枕”是否具有保健功能呢?记者请教了食品药品监督管理局的专家,他指出,保健枕不属于保健产品或医疗器械,目前还没有明确的法律法规对其生产进行监督。他还提醒,疾病发生的原因很多,绝不可能靠一个枕头完成治疗。

记者还了解到,我国仅对保健枕使用的纺织材料有相应的标准规定,对排脂减肥、治疗疾病等均不涉及。因此,消费者对形形色色的“保健枕”多留一个心眼,仔细辨别宣传内容的科学性。

理财驿站

## 车主投保理赔 避免四个误区

新华社重庆4月13日电 现在车主的保险意识越来越强,但是一些车主对车险的认识并不太清楚。对此,重庆保险专家说,对于车险理赔,消费者应避免四个误区。

**误区一:不计免赔未必能获得全额理赔。**在投保车险时,不少车主会选择不计免赔,目的是为了将保险公司规定的免赔率或免赔额转嫁给保险公司。“实际上投保了不计免赔,也不一定就可以获得全额理赔。”保险专家说,保险公司为了防范道德风险,会对一些特定的事故定出单独的免赔率,而且这些免赔率不属于不计免赔范围。如多次出险、超范围行驶、理赔证件不全等,保险公司一般会加扣免赔率。此外,不计免赔是附加险,主要针对车损险和第三者责任险等主险,对于自然险、玻璃单独破碎险等附加险,不计免赔并不起作用。

**误区二:随意包揽事故责任。**有的车主认为反正有保险公司赔付,事故中的责任认定并不重要,因而在进行责任认定时,有的车主“不怕”承担责任。但是,保险专家说,对于第三者责任险,保险公司根据车主承担的责任轻重制定了不同的赔付比例。因此,在责任认定中,车主一定要明确责任,不是自己的责任不要承担。

**误区三:先修理后报销。**有的车主在出险后不是立刻向110和保险公司报案,而是先找修理厂,修完车后再找保险公司报销费用。实际上,车险理赔程序一般是:出险后应首先打110报案,并拿到交警开出的交通事故责任认定书;在交警处理完事故后,车主还应向保险公司报案;然后才是对车辆进行修理,提交单证、赔付。车主如果不向保险公司报案就开始修理车辆,在理赔时保险公司认为修理费用高出定损的费用,差额部分将由车主自己承担。

**误区四:委托修理厂理赔。**有的车主怕麻烦,发生事故后不与保险公司直接联系,而是将理赔委托给较为熟悉的修理厂。保险专家说,车主这样操作会省去麻烦,但也存在风险。因为有的修理厂会让车主走一些“歪门邪道”以达到赔付目的,而这些“歪门邪道”如果被保险公司查实,车主不但需要自己承担责任,还会在保险公司留下不良记录。

## 旅交会带热中原游



本报讯(记者 赵文静 文 丁友明 图)伴随着中国国内旅游交易会的召开,四海宾朋欢聚郑州。绿城不少旅行社增设了“中原文化游”,带领中外游客感受“中原之美”。

昨日,在花园路一家旅行社,记者看到,其推出的几条“中原文化游”线路吸引了不少人咨询。据工作人员介绍,旅游交易会吸引了不少中外游客来郑,因此少林寺、龙门石窟、清明上河园等几大著名景区的游客接待量近几日均直线上升,不少热门旅游线路也都增加班次。

“天下武功出少林”,到河南旅游首先要看的景点当然是少林寺了,还有我国三大佛教石窟艺术宝库之一的洛阳龙门石窟和宋代繁华都城开封……河南是个好地方,回去以后我还要介绍更多朋友来这里旅游。”来自东北的刘女士告诉记者,自己是第一次来郑州,趁参加旅交会之机游览一下魅力中原。

图为武校学生为游客表演少林功夫。

## 拍了《闯关东》 山村旅游热

山东省章丘市朱家峪是贫穷山区古村落,因成为拍摄电视连续剧《闯关东》的外景地而出现民俗旅游热,近来平均每天能接待游客千余人。

新华社发



4月12日,在山东省日照市南湖镇大宅村,参加南湖镇第二届“巧手大嫂”煎饼现场评选大赛的选手在烙制煎饼。

大赛是2008年南湖梨文化旅游节的项目之一,吸引了众多游客参与并免费品尝煎饼。新华社发

致富故事

## 洗出一片新天地

本报记者 陈亚洲 通讯员 薛建州

的想法。他把自己打工挣来的8000元积蓄全部拿出来,在办事处的帮助下,租了门面房,又买了两台洗衣机,就这样,“退伍兵一元洗衣店”开张了。

洗衣店是办起来了,但由于王永伟对洗衣业务一窍不通,洗出的衣服质量不高,生意很不好。他就把自己搞洗衣行业的两位战友请到店里传授技艺。他和店员一起认真学习,并在实践中不断摸索,终于掌握了洗衣的技艺。

王永伟的洗衣店,根据衣服大小,从

1元起价,比别的店洗衣价格便宜一半,一时间生意火爆,原有的设备已不能满足需求。于是,他用自己的3万元,再找亲朋好友借了3万元,买来干洗机、蒸汽发生器和洗衣机等设备,在郑州市内又开了两个连锁店,用诚信、热心、质量,赢得了广大顾客的好评。

经过几年的苦心经营,“退伍兵一元洗衣店”赢得了消费者的信任,越办越红火。王永伟开始把自己的爱心洒向社会。当店里招聘员工时,他优先考虑待业

青年和下岗职工;有病和行动不便的居民来洗衣时,他会为他们减免费用;他在部队时学会了修理电脑的技艺,附近居民哪家的电脑出了毛病,只要叫他,他都上门免费修理;在店里的两名打工青年想学洗衣技术,他就手把手地教会他们,如今这两位青年已到福建开了洗衣店……

“如果谁想学洗衣技术,我会毫无保留地传授给他,让他社会上更多的待业和失业人员找到就业门路。”结束采访时,王永伟真诚地向记者表达他的愿望。