

# 我省经济适用房首季开发趋缓

## 商品房销售小幅增长 期房销售快于现房

本报讯(记者 卢文军)昨日,记者从河南省统计局获悉,一季度,我省经济适用房开发放缓,同比下降三成多,而90平方米以下住房施工加快,同比增长逾两成。

一季度,经济适用房新开工面积41.29万平方米,同比下降35.5%;90平方米以下住房新开工面积257.53万平方米,同比增长21.3%。

一季度,全省商品房销售小幅增长,期房销售快于现房。商品房销售面积432.38万平方米,增长6.9%,其中,商品住宅销售面积392.15万平方米,增长3.9%。全省商品房销售额102.39亿元,增长9.1%,其中商品住宅销售额为84.01亿元,同比增长4.6%。在商品房销售中,现房销售面积124.73万平方米,销售额23.81亿元,分别增长2.0%和7.7%;期房销售面积307.65万平方米,销售额78.58亿元,分别增长9.1%和9.5%。

# 省会商家淘金菜篮子

本报记者 侯爱敏 文 李焱 图

## 商家淘金菜篮子

4月1日,省会超市行业的元老——思达超市的绿色蔬菜基地在黄河农牧场正式挂牌,引起业内关注。思达商业有限公司主管生鲜的副总陈玮说,今年,思达将加大生鲜的经营比例,超市内生鲜销售占比将由原来的15%提高到30%。

与思达牵手的黄河农牧场绿色蔬菜基地,是郑州农业示范区核心基地之一,2006年被命名为国家绿色农业示范区。

上个月,在美国华人圈中颇有声望的美国蕃麦士接手中原紫苑小区地下近3500平方米的场地,改建生鲜超市。负责蕃麦士在河南发展事宜的中美合资河南龙胜行商贸发展有限公司负责人说,生鲜货品占到紫苑店货品的50%以上,预计5月底前与郑州市民见面。他同时透露,两年内蕃麦士计划在河南开生鲜店10家左右。

除了专业的零售商,一些蔬菜生产批发基地也窥到了生鲜菜里的商机。年初,以蔬菜批发为主的毛庄菜市场独辟蹊径,开展网上直购零售模式。

## 低价战略成共识

无论外来的,还是本土的,进军生鲜超市的商家一致表示,菜价不会太高。

思达、蕃麦士的负责人说,能做到低价,缘于他们的菜从基地直送超市,省去了

如今,瞄准市民的“菜篮子”,进军生鲜超市,以相对低的价格为市民提供高质量的蔬菜水果,成为省会商家看好的赚钱途径。



若干中间环节。

市商务局市场建设处的负责人说,与基地结合,是生鲜超市成功存活的一出路。只有这样才能减少采购环节,降低成本,并在保证质量的同时真正实现低价,也才具备和集贸市场竞争的能力。他甚至认为,如果物流条件完善,生鲜超市的菜价有可能比集贸市场还低。

## 生鲜超市是趋势

在业内,目前广泛存在的大卖场生鲜区被认为和生鲜超市是两回事。市商务局市场建设处负责人认为,无论采购、管理,还是价格,以租赁为主的生鲜专柜都不同于真正意义上的生鲜超市。随着城市规模的扩大、形象的提升,与基地结合、自主经营的生鲜超市将在未来市民“菜篮子”里占据重要地位。

他认为,统一的管理、自主经营有利于生鲜超市形成价格优势,有利于真正解决食品安全、市场卫生等问题,也有利于郑州市提升自身的消费环境和档次。

企业对生鲜超市的未来更是充满信心。蕃麦士郑州负责人说,良好的购物环境,高质量的农产品是未来的消费方向,郑州蕃麦士一定会对顾客产生吸引力。思达超市的陈玮说,目前对市民而言,生鲜超市给大家的感觉似乎就是大卖场的生鲜区,但慢慢的,他们就会发现两者的不同。

## 豆制品好吃应控量

健康专家提醒

豆制品中含有 **黄豆蛋白**

能阻挡人体对铁元素的吸收

导致缺铁性贫血 表现出不同程度的疲倦、嗜睡等状态

豆制品不宜天天吃,一次食用不宜过量

特别需要控制食用量的人群:

- 老年人
- 肾病患者
- 痛风患者
- 动脉硬化患者
- 缺铁性贫血者

来源:新华网

## 我市网吧收费实行统一标准

### 一小时不低于两元

本报讯(记者 卢文军 实习生 贾智勇)这几天,不少郑州市区网民发现,以往每小时1元或1.5元的价格大多调整为2元。昨日,郑州市网吧行业协会会长姜保民对此解释说,由于网吧行业恶性竞争,1/3左右的网吧处于亏本状态,为确保行业健康发展,协会将价格恢复到过去的价格水平。

据了解,郑州市网吧行业协会于4月15日下发了《关于规范郑州市网吧上网收费价格的通知》。

通知规定:郑州市网吧上网收费实行统一指导价,最低限价指导价为每小时2元。每个网吧可根据自己的地理位置、机器配置,开设优质服务,进行价格上下浮动调整,但最终收费不得低于最低指导价。

凡新开业的网吧或搬迁新址后重新开业的网吧,在开业优惠活动前三天必须将开业期间的优惠价格以书面形式上报协会,待协会批准后方可执行。上报内容必须注明优惠价格、优惠时间、日期等,优惠活动最长不超过一周。

这一网吧收费指导价以及最低限价,已经上报郑州市文化管理部门,由文化管理部门和协会共同监督执行。凡违反此规定或不执行此规定的网吧,都将受到相应的处罚。

针对网吧协会的这种做法,郑州市物价局有关负责人表示,网吧的收费价格不属于政府定价和指导价,而是属于市场调节价,协会或者经营单位可以对价格和收费标准进行调整,但在经营过程中须做到明码标价,诚信经营。

## 西湖春天三期 候补开始选房

### 逾期不领通知书视之自动放弃

本报讯(记者 曹克 实习生 张金玲)昨日,记者从郑州市经济适用房管理中心获悉,郑州鸿基置业有限公司开发的“西湖春天”三期工程,目前已取得预售许可证,2008年3月9日正式入围的客户已经进行选房,选房结束后剩余8套房源由候补人员于4月28日上午9点进行选房。

市经济适用房建设管理中心工作人员提醒:已收到通知的候补市民,务必在4月27日前到郑州鸿基置业有限公司销售部,凭身份证领取选房通知书,逾期不领的,按自动放弃处理。夫妻双方不用委托,一方确认为双方认同。如本人确因特殊情况不能参加选房的,受委托人必须出具公证机关的授权委托书,一旦确认不予更改。

因电话变更或其他原因联系不上入围者秦凯、熊英、王五一、张雯请速与西湖春天售楼部联系,如逾期未来办理,则视为自动放弃。

## 沪深股市冲高回落

据新华社上海4月21日电 中国证监会公布限售股减持指导意见,促使沪深股市21日双双大幅高开。但此后在地产、石化等大盘股的拖累下两市股指快速回落,一度创下本轮调整以来的新低,深证成指收盘更出现1%以上的跌幅。

当日上证综指跳高211点,以3305.15点开盘,但这一点位最终成为

全天的最高点。在大量抛盘的打压下,股指一路下挫,创出3073.56点的本轮调整以来新低。最后一个小时内股指企稳回升,收报3116.98点,较前一交易日仅上涨0.72%,全天振幅则高达7.48%。

深证成指当日走出一波与沪市相似的冲高回落行情,但尾盘未能红盘收收,11094.33点的收盘点位,较前一交

易日下跌1.75%。

不过由于当日下午的多为大盘股,沪深两市仍分别有473只和361只交易品种出现不同涨幅,略多于下跌数量。不计算ST个股和未股改股,两市15只个股涨停,跌停的个股则达到50只。

抛盘涌出令沪深两市成交较前一交易日猛增五成,分别成交828.95亿元和378.74亿元。

## 7只新股本周发行

新华社北京4月21日电 本周新股发行提速,将有7家公司网上发行。其中,奥特迅、合兴包装、江南化工和鸿博股份等四家公司于4月22日上网发行。

4月25日,启明信息、奥维通信和科大讯飞将上网发行。



## 恒生指数升523点

新华社香港4月21日电 香港股市21日跟随着外围显著转好,恒生指数一度挑战24900点水平,收24721点,升523点,全日成交813亿港元。

国企指数升339点,报13015点。

## 上周我市粮价稳定

### 近期大幅波动可能性小

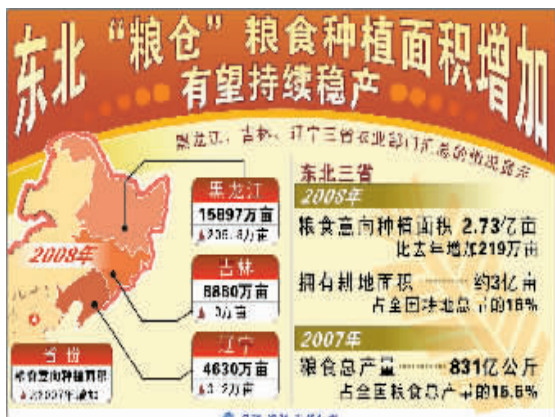
本报讯(记者 卢文军)昨日,郑州市价格监测中心监测的数据显示,上周,我市主要农副产品价格高位趋稳,其中,粮食批发价格微涨,而零售价格稳定。

郑州市价格监测中心有关负责人说,4月份以来,我市粮食、肉禽蛋等价格运行平稳,食用油价格在3月份快速上涨后,快速回落,4月份以来价格平稳运行。

据了解,中粮、嘉里等国内主要食用油生产厂家上周表示,近期不准备上调价格。

粮食价格方面,尽管近期国际市场粮价特别是大米价格大幅上涨,但国内粮食95%是自己供应,与国际市场基本没有发生联动传导作用。国内粮食价格的上升主要是受种植成本、劳动力成本和运输成本等因素的提高所致。

监测中心预测,随着天气转暖,新鲜蔬菜和水果大量上市,肉类的消费量将有所下降,国内粮食价格近期大幅波动的可能性很小,我市主要农副产品价格趋稳。



## 致富故事

# 靠电缆起家的年轻人

本报记者 裴其娟 文/图

39岁的乔万强目前是云南丰晨集团的董事长,14年前,他带着电缆技术从老家义远赴云南,“下海”至今,财富呈几何比率增长。他为自己云南的创业经历总结了三点:“敢干,还得有人脉。”



富的有色金属矿产开采。在曲靖、会泽、巍山等地区,甚至在中缅边界,他分别投资数千万元,相继建起了铁矿、钨矿、钨矿、锡矿和铅锌矿。

近年来,随着国家矿产资源整合步伐加快,个人收购当地的矿产资源非常艰难。到政府部门申请,他挨个找人,“东方不亮西方亮”,直到对方同意。在少数民族地区开矿,面对阻力,他善于请德高望重的长者做协调工作。

乔万强说,在一个陌生的地方创业,人脉比矿产资源更重要,而要疏通人脉,只能靠诚实、守信。

几年前,富起来的乔万强已把全家搬到云南。弟弟乔万志在他的帮助下,也在贵阳开了电缆分公司,年利润数百万。

富而思源,乔万强多年前就开始资助家乡回郭镇清中村老人,近期,他还打算拿出三四十万元,帮助家乡学校购置一批电脑设备,并设立教学基金。