

北京元洲装饰设计师风采录

赵海燕:做有内涵的设计师

“父母的观念是孩子的起跑线”。在家庭成员中还没有一个选择绘画行业,赵海燕却突破父母的观念,坚持自己的喜爱和选择,选择家装设计师这个繁琐而有艺术挑战的行业。

“大设计,就要有高平台。北京元洲装饰作为中国品牌500强,能发挥我的设计水平。”赵海燕笑着说。众所周知,任何一个大公司的门槛要求都很高,装饰公司也不例外。不但要会画图、设计,更要懂得心理学和营销学,需要经历时间的沉淀和现实的考验。赵海燕可谓在家装行业穿梭多年,有丰富的宝贵经验。她爽朗果断的性格,侃侃而谈的专业术语,细致认真的生活态度,无疑可谓是业主新家的规划师。

据悉,一般都是客户挑设计师,但在元洲,设计师会主动去挑业主。因为业主在装新家时,很多时间都要和设计师达成共识,只有谈得比较交心的方案才是好方案,才能得到业主的认可。现在人们对家不单单是满足居住需求,更多的是对一种高品质生活的向往和追求。业主的爱好生活方式不同,设计师所出的同种风格的效果也完全不一样。

随着人们生活水平和意识的提高,居室环保也成了环保的重中之重。作为主任设计师,赵海燕对客户群体更是关心。“家装不环保,主要是材料不环保。元洲作为装饰行业的领军者,材料本身含有的有害物质远在国标以下。并且还有国家专利,负离子家装效应,更是消除了有害气体。”赵海燕告诉记者。 文旭



案例赏析——

位置:花园路某别墅 面积:380平方米 户型:3层别墅 风格:现代中式 费用:约18万元 主要材料:仿古砖、石材、曲柳擦色、壁纸、实木地板



设计说明:中式风格广泛地运用木材和其天然原材料,深木色的家具,局部采用一些花色壁纸、金色泰丝的布料,灯光的变化体现了稳重及大气。色彩以深色系为主,如咖啡色、深紫色、黑色、金色等,令人感觉现代的简洁大气并带有神秘色彩的中式情调。

吴定东:因为专业 所以领先



案例赏析——

位置:黄河路某小区 面积:280平方米 户型:2层楼中楼 风格:简约欧式 费用:约28万元 主要材料:仿古砖、白色混油、壁纸、复合实木地板



设计说明:业主喜欢典雅高贵的欧式风格,但又不希望看到纯粹欧式元素的堆砌,设计师选择了相当中性的空间处理方式,通过后期整体搭配来体现风格。欧式壁纸、纯正的仿古砖、简洁的配线以及家具与灯具的搭配上进行了近乎苛刻的挑选,最终在几乎没有一点欧式造型的情况下为客户营造了舒适高贵的简欧空间。

“中国品牌500强,因为专业,所以领先”。郑州元洲装饰红星美凯龙旗舰店设计店内美妙舒缓的轻音乐,扑朔迷离的暖色光,别具一格的设计……这一切都搭配得那么和谐,那么舒适,这也是设计的灵魂所在吧。

装修旺季,设计师的工作是非常繁忙的,郑州元洲公司主任设计师吴定东也不例外。据吴定东介绍,郑州元洲公司主任设计师的考评是非常严格的,业绩考评是最直接、最实际的依据,所以他丝毫不敢放松。忙于出设计方案的他,一直静坐不下来,隔几分钟就是一个电话。“稍等,等会儿有个业主来看方案,我改个报价,答应的事情就一定要办到。”吴定东笑着说,于是又跑到电脑旁边。

简单的话语可以看得出来他工作的紧张程度。好多人羡慕设计师的不菲收入。但“付出才有收获,天上不会掉馅饼”。当记者开玩笑问他收入时,吴定东摇头只说了两个字:“累啊。”高度紧张的大脑,繁琐的工作也许只有在这轻松的环境中,才会得到一些放松。

“装修的旺季,设计师的牢狱”,吴定东凭着对设计工作的执着和热爱,为了一个作品他总是每天加班到深夜。但一个好的设计,一个好的作品,完全是灵感创意使然。

“有时间我一定到外国旅游一下,多了解一下建筑史、建筑文化、民间文化,感受大自然,激发一下灵感……”吴定东兴奋地告诉记者。 晓阳 郑永

家居维权在行动 郑州日报《中原家居》消费维权投诉热线开通,征集家居消费真实经历。“责任”需要你我共同肩负,“市场”需要大家一起来监督。如果您投诉无门,或者有久未解决的投诉问题,请及时联系我们,经核实后,我们将协调监管部门和有关企业进行妥善处理,并对处理结果进行跟踪报道。 热线:0371-67655197 66799119 邮箱:zrbyang@sina.com

家居资讯 北京实创装饰总部盛大开幕 本报讯 4月18日上午,北京实创装饰在红星美凯龙全球家居广场举行盛大开幕仪式,中国建筑装饰协会副会长、河南省装饰装修行业管理办公室主任李立,北京实创装饰董事长孙威,郑州分公司总经理王传刚及一些省内外权威媒体、业内同行出席了开幕式,庆祝郑州公司新总部2200平方米实景主材展厅正式运营。

新主材实景展厅位于红星美凯龙七层(郑汴路与中州大道交叉口东南侧),面积达2200平方米。北京实创装饰郑州分公司成立之初,办公地点比较简单,材料展示厅也没有太大的优势,而位于红星整个第七层的新总部,包括洽谈区、设计中心、综合主材展区等多个功能区,展厅中主材实景演绎淋漓尽致,让客户提前体验快乐轻松家装。

面貌一新的主材展厅,不论是主材品牌丰富程度、一站式整体家装解决方案,还是规模档次方面,均达到了同行企业的前列水平。从此以后,公司客户可在此“一个地方”,“一次性”搞掂自己所需的主材了。一站式主材选购服务将会让装修业主更加方便,更加满意,让客户真正体会到在实创装修的省钱、省时、省力、省心。

“28800,精装搬回家”,“58800,享受完美成品家”。主推套餐服务的北京实创装饰,打出“家居整体解决方案,售后服务整体解决方案,超高性价比”三张王牌,在业界已颇受消费者的青睐。而此次新展厅综合原有四个材料展厅的功能,实现主材选购一站式服务,正是公司提供整体家装解决方案的一个举措。 (刘文旭)

ZHENGZHOU DAILY 金融

金融资讯

交通银行拉开中国交响音乐季序幕

本报讯 近日,由交通银行冠名赞助、中国音乐家协会主办的“百年交·世纪交响——中国交响乐世纪回顾暨第一届中国交响音乐季”组委会在北京召开新闻发布会,宣布活动正式启动。

2008年,交通银行喜迎百年华诞。一百年来,交通银行肩负着责任为先的企业使命,历经风雨沧桑而不断发展壮大,至2007年末,其资本和财务实力持续增强,市值不断增长,已进入全球银行前20位。交通银行在积极践行发展的同时,以企业公民的角色秉持着“责任立业,创新超越”的价值观,恪守“饮水思源、感恩图报”的原则,跟随历史的步伐,与社会协调发展。在地区贡献、公益事业、环保等活动方面,交通银行倾注了很多力量,为营造一个更加富裕、有爱心、有责任感的社会人文环境作出了积极的贡献。

为了全面回顾和展示中国交响乐近一个世纪以来的发展成果,由交通银行冠名赞助、中国音乐家协会主办的“百年交·世纪交响——中国交响乐世纪回顾暨第一届中国交响音乐季”,将于今年5月4日在北京国家大剧院音乐厅正式开幕。该行负责人表示,通过赞助“百年交·世纪交响”活动,旨在弘扬民族文化,推动和活跃中国民族交响乐的创作,促进中国交响乐事业的发展。 (田国华)

河南银联打造奥运和谐支付环境

本报讯(记者 王震)为营造和谐奥运支付环境,近日,河南银联联合河南省商业行业协会、河南省妇联、河南省财贸金融工会共同举行河南省第三届商业服务业收银员银行卡知识、技能大赛。来自洛阳代表队的百丽丽、焦作代表队的程晓和郑州代表队的郭建霞三名选手分别获得大赛前三名。

税务所与景区联动大力宣传税法

本报讯 如何利用春游高峰做好税法宣传?近日,惠济区地税局古荥税务所在郑州黄河风景名胜区开展多场别开生面的税法宣传活动。

据了解,该活动围绕“税收、发展、民生”主题进行,以个人所得税、新企业所得税法及税收管理和纳税服务为主要内容,宣传形式生动多样。在活动现场,该所工作人员在景区醒目位置悬挂宣传横幅,张贴税收宣传标语口号,营造浓厚的税法宣传气氛。在炎黄广场设立的税法知识咨询台前,税务人员热情解答游客提出的有关涉税政策和税收法规等问题。在星海湖等多个景点,税务人员共发放宣传材料200余份,接受涉税咨询30多人次。此外,在黄河风景名胜区管委会的大力支持下,该所还组织景区纳税人及财务人员举办了税法专题宣传座谈会。 (赵瑞红)

银行信贷业务收紧

典当业迎来新机遇

本报记者 王震

什么物品可以典当

典当行是人类历史上最古老的金融行业。千百年来沧桑延续,盛衰交替。如今,典当行业作为一种全新的理财融资方式,在国外被称为是国民的“第二银行”。根据我国《典当管理办法》规定,所谓典当,是指当户将其动产、财产权利作为当物质押或者将其房地产作为当物抵押给典当行,交付一定比例费用,取得当金,并在约定期限内支付当金利息、偿还当金、赎回当物的行为。

提起典当行,虽然每个人都不陌生,但大多数人并不了解,很多人心里仍把它等同于过去的传统当铺。其实,自典当行业1988年重新恢复的20年来,从典当环境到典当物都发生了很大的变化和发展。据郑州市商务局周主任介绍,现代典当行不仅可以做动产、财产权利质押,还可以做房地产、汽车、房产和土地抵押等业务,郑州市目前典当行共有29家。

典当业迎来新机遇

由于今年国家实行从紧货币政策,银行信贷规模

紧缩,恰好让典当行捡了“漏”。“自去年9月27日房贷新政出台以来,我们行的生意比以往红火,每天前来咨询典当行贷款利率的人络绎不绝。”郑州市天荣典当行负责房产抵押贷款的罗涛告诉记者,最近一个月,天荣典当行业务量增加了近两成,主要是中小房地产企业和房产投资者临时资金拆借,时间在三个月左右。也有业内人士认为,当前银行业金融机构信贷收紧,对典当业来说既是机遇也是挑战。郑州绿城典当行有关负责人告诉记者,银行信贷收紧使典当行业业务大幅增加,这对典当行来说是发展契机,但由于对客户信用状况掌握难度大,典当行贷出的资金越多,资金回收的风险也就越大。

郑州市银丰典当行负责人刘德峰告诉记者,到典当行贷款的客户,大多以汽车和房产作为抵押,并且都是短期资金拆借。据刘德峰介绍,典当行贷款额度一般按抵押物品价值的60%~70%来算,其利息根据最新《典当管理办法》的有关规定,月利息一般在3%~3.8%之间,不同的典当行可能会有差异,银丰典当行的月利息为3%~3.5%,并且期限不超过6个月。当然,典当贷

款业务3%~3.8%之间的月利率确实令许多人力不信心。因此,刘德峰强调说,到典当行融资较适合那些短期融资,资金大多在两个月内就能够周转开来的客户。

典当:中小企业融资的快速通道

郑州市商务局负责人介绍,典当行业之所以成为中小企业“融资热门”,与其灵活的运作方式有关。典当业认“物”不认“人”,讲究有“物”即可,发放程序简便,不像银行贷款需要列用款计划、办抵押担保等繁琐程序,在当前国家控制固定资产投资、严格信贷投放的大环境下,典当无疑成为较便捷的融资渠道。

融资渠道不畅一直是我国中小企业发展的桎梏,再加之目前银行贷款紧缩,中小企业融资面临着更加严峻的局势。而典当融资以质押或抵押的方式,帮助中小企业解决资金紧缺的燃眉之急,越来越受到中小企业的青睐。

据天荣典当行罗涛介绍,短期融资为公司资金周转赢得时间,成为目前市场的主要需求,像这样需要短期融资的企业很多,很多企业也都是看准了典当行这一点来融资的。绿城典当行的工作人员在接受采访时说,对于急需小额资金的企业来说,典当行确实是比较理想的资金来源。 本报记者 曹克 通讯员 樊振宇

招商银行离岸业务为企业“跟随式”金融服务

招商活动,产生于上世纪五十年代伦敦的欧洲美元市场。时至今日,离岸金融市场已遍布世界五十多个国家和地区。

招商银行离岸业务是我国金融改革和金融创新的产物。作为第一家经中国人民银行和国家外汇管理局批准开办离岸业务的商业银行,招商银行一直以服务我国跨国投资企业的境外公司为重点,通过我行离岸业务与在岸业务的有效协同与资源整合,将客户的在岸金融需求与离岸金融需求进行有机结合,实现了离岸金融服务和在岸金融服务的无缝对接,借助网络银行的技术平台,开发、创新了离在岸联动的一体化金融服务模式。在这种服务模式下,通过将客户境内资金往来汇划统一纳入招商银行系统,使客户有效地对海外资金实行集中管理,大大提高资金周转速度;通过开发离在岸背对背信用证业务、离在岸联动保理业务等

一系列“供应链”金融产品,为客户境内外业务的顺利运作架起了一条快捷的通道;通过内外汇和内外保业务,使我国跨国公司获得全球统一授信额度,境内外公司在集团的整体授信额度内实现共享。

经过十九年的探索与实践,招行积累了丰富的经营管理经验,培养了一支高素质的人才队伍,培育了一批优质稳定的离岸客户群体。在中小离在岸银行中,招行的资产总额、存款余额、国际结算量和利润都稳居第一。据丁伟介绍:目前,招行离岸业务的客户已覆盖全球50多个国家和地区,客户数近一万家。

丁伟表示,招商银行离岸业务将继续以客户为中心、以产品为依托、以技术手段为支撑、以优质服务为宗旨,为客户提供包括资产、负债、中间业务等离在岸联动一体化金融服务,全面满足不同层次客户的不同层次的需求。 本报记者 曹克 通讯员 樊振宇