

郑州市城市规划局 关于建设工程项目征求意见的公示

(2008-04)

公示事项: 规划变更征求意见

建设项目: 河南黄河工程局办公楼、招待所加层及辅助用房

项目位置: 花园路西、沙门路南

建设单位: 河南黄河工程局

项目概况:

河南黄河工程局于1978年成立,由于我局原有建筑年久失修,目前已明显破旧不堪,根据上级安排,在我局土地范围内进行重新规划。整体规划占地70114.8m²,其中办公楼、招待所及辅助用房占地11309.08m²,规划总建筑面积104608.94m²,地上停车位200个、地下停车位70个,容积率1.49,绿化率31.5%,建筑密度33.7%。

郑州市城市规划局于2007年7月2日核发了(2007)郑城规建管许字(0179)号《建设工程规划许可证》,批准了12层办公楼、招待所的建设规划。为了进一步优化规划设计方案和解决更多办公用房等问题,河南黄河工程局向我局提出申请对原审批的12层办公楼、招待所进行加层,建设为18层办公楼、招待所并建设辅助用房。规划总建筑面积22624.88m²,其中办公楼加层8583.48m²,招待所加层6638.4m²,辅助用房7403m²。具体布局及技术经济指标详见附图及附表。

为进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化,建立健全广大市民参与城市规划的机制,维护全社会对城市规划的知情权、建设权与监督权,使城市规划更加科学、合理、规范,依据《中华人民共和国行政许可法》的有关规定,根据市委市政府政务公开的相关要求,按照“公众参与、科学论证、民主决策”的原则,现将“河南黄河工程局办公楼、招待所加层及辅助用房”规划变更征求意见予以公示(报纸、网络),欢迎社会各界提出宝贵意见和建议。

意见及建议反馈截止时间:自本公示见报之日起十日内。

联系电话:市规划局建筑规划处0371-67188510

联系人:肖 工

市规划局信访办0371-67188539

效果图



综合技术经济指标

名称	数值	单位	说明
总用地面积	70114.8	m ²	
总建筑面积	104608.94	m ²	不包括地下室
原12层办公楼	16683.04	m ²	不包括地下室
原12层招待所	13093.32	m ²	不包括地下室
1#-4#维修车间	9676	m ²	
二期建设面积	42531.7	m ²	
加层面积	办公楼加层	8583.48	m ²
	招待所加层	6638.4	m ²
	辅助用房	7403	m ²
地上	办公楼	1391.94	m ²
	招待所	1062.13	m ²
	大门下面	460.82	m ²
地下	地下停车库	2500	m ²
绿化面积	22086.2	m ²	
建筑高度	71.4	m	最高处
建筑密度	33.7	%	
容积率	1.49		
绿地率	31.5	%	
停车位	270	个	其中地下70个

