

郑州旧城改造圈定三环内

暂行办法出台 重点区域:市重点工程、城市景观道路建设周边

本报讯(记者 裴其娟)我市将启动旧城改造工作。昨日,《郑州市旧城改造暂行办法》出台,对改造范围、优惠政策及相关要求作出明确规定。

范围控制在三环内

本市旧城区域内国有土地上建设年代久远、基础设施不全、影响城市功能、建筑结构陈旧、存在安全隐患以及因公共利益需要拆迁的房屋及其附属物均纳入旧城改造范围,原则上控制在城市“三环”以内。

划分三个改造区域

旧城改造根据城市总体规划,划分为重点改造区域、支持改造区域和允许改造区域。重点改造区域:市重点工程、城市景观

道路建设涉及的周边区域。严重影响城市布局、城市形象必须进行改造的不协调区域。支持改造区域:城市主次干道两侧。大、中型企业生活区域。拆迁房屋建筑面积在3万平方米以上的成片区域。允许改造区域:居民居住条件需要改善,城市配套功能需要提升,按照旧城改造规划应当成片开发的区域。

采取市场化运作

旧城改造应结合城市基础设施、公用设施、生态环境建设、文物古迹、历史街区保护,以及与城中村改造相结合进行改造,主要采取市场化运作模式进行改造。成片改造开发建设用地按照有关规定采取招标、拍卖、挂牌方式出让。

必须配建廉租房

旧城改造项目配套开发的商品住房,严格执行《国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知》规定的套型面积控制比例。

引导房地产开发企业在旧城改造项目配套开发的商品住房中,建设部分小户型简装修住宅,作为过渡性廉租房和周转住房出租给辖区政府,由区政府统一管理。

自管公房可自行改造

单位自管公房(含已售公有住房)因住房制度改革形成的房地产权属交叉、多元化,无法通过土地招标、拍卖、挂牌出让进行市场化模式改造的,在符合城市总体规划前提下,经

房屋安全管理机构鉴定为一般损坏房以下或已达到使用年限、不成套、设施不全等简陋旧房,经市人民政府批准后,可由原产权单位负责组织改造。

由原产权单位改造的自管公有住房,安置被拆迁居民后,优先解决本单位其他无房和住房困难职工的住房问题。多余房屋,由市政府有偿收回作为保障性住房。

部分收费项目减免

对于旧城改造项目,除国家和省明文规定不得减、免之外的行政事业性收费予以免收,市政府规定权限范围内的经营服务性收费减半征收。按规定投资新建的非营利性公共事业用房,享受安置房的有关政策。

开足马力生产 全力支援灾区

(上接第一版)听说这家企业有不少职工来自四川阿坝藏族羌族自治州、绵阳市等地,胡锦涛关切地询问他们跟家里联系上没、家里的情况怎么样。胡锦涛对家乡在四川灾区的职工们说,我刚从四川地震灾区回来,现在那里的受灾群众迫切需要帐篷。你们在这里多生产一顶帐篷,就可以多帮助几位乡亲。希望你们急受灾群众之所急,解受灾群众之所难,继续开足马力生产,用实际行动支援家乡抗震救灾斗争。

总书记的深情关怀和殷切勉励,令在场的职工感动不已。离开时,胡锦涛对企业负责人说,中央对生产救灾帐篷的企业寄予厚望,希望你们抓紧生产,保质保量,争取提前完成任务。企业负责人激动地表示,一定坚决完成任务,不辜负总书记的期望。

考察完两个企业,胡锦涛迅即在德清县召开了部分救灾帐篷生产企业负责人座谈会。会上,民政部、浙江省、江苏省有关负责同志和江苏阿坝野营用品有限公司负责人,先后汇报了全国和本省、本企业生产救灾帐篷的情况。

在认真听取大家发言后,胡锦涛作了重要讲话。他说,这次历史罕见的四川汶川特大地震,给人民生命财产造成了巨大损失。灾害发生后,在党中央、国务院和中央军委的坚强领导下,全党全军全国各族人民紧急行动起来,开展了一场英勇顽强、气壮山河的抗震救灾斗争。目前,大批被困群众得到营救,大批受伤人员得到救治,受灾群众被转移到安全地带,整个抗震救灾工作正在有序推进。

胡锦涛强调,当前的抗震救灾形势依然严峻,特别是安置受灾群众的任务十分艰巨。目前需要大批帐篷、活动板房作为受灾群众的临时住所。没有帐篷,受灾群众就难以安顿下来,他们的基本生活就难以得到保障。提供足够的救灾帐篷已成为当前抗震救灾工作的一项紧迫任务。

胡锦涛希望所有具备生产能力的企业都要积极主动承担帐篷生产任务,所有承担帐篷生产任务的企业都要大力发扬“一方有难、八方支援”的精神,为国家分忧,为受灾群众解难,开足马力生产救灾帐篷,尽全力帮助受灾群众解决燃眉之急,积极为夺取抗震救灾斗争胜利贡献力量。他提出四点要求:一是要加紧生产。克服一切困难,充分挖掘潜力,发挥广大职工的主人翁作用,全力以赴,千方百计增加帐篷产量。二是要确保质量。越是时间紧迫,越是要坚持质量标准。在加紧生产的同时,一定要坚持质量第一,切实把好原材料关、生产工艺关、出厂检验关,严格杜绝质量问题,保证为受灾群众提供优质帐篷。三是要积极抢运。采取超常规抢运措施,科学调度,加大运力,搞好产运衔接,用最快速度把救灾帐篷运到灾区。四是要加强协调。各有关地区和部门务必加强对救灾帐篷生产的组织领导,积极协调、主动服务,采取一切必要措施,全力支持承担帐篷生产任务的企业开足马力生产,首先要保障生产用电、原材料供应和流动资金需要。

胡锦涛最后说,大灾当前,时间紧迫。各级领导干部务必以身作则、深入一线,及时解决工作中遇到的实际问题,确保中央下达的帐篷生产和调运任务如期完成。

有关地方、部门和企业的负责人表示,一定要认真贯彻落实胡锦涛总书记的重要讲话精神,坚决完成中央下达的生产救灾帐篷的光荣任务,让党中央放心,让总书记放心。

我市赴川抗震 救灾车队返郑

本报讯(记者 汪静文)昨日,由市政府组织的郑州抗震救灾车队,圆满完成任务后返回郑州,市委常委、常务副市长李柳身,市政协副主席岳忠等领导前往豫龙收费站出站口迎接。

我市抗震救灾车队19日出发,日夜兼程直奔成都,把800顶帐篷、1000条棉被、500箱药品、200万元现金和价值80万元的汽车等救灾物品,顺利运送到四川灾区。21日运送人员又到绵竹等重点灾区,对我市援川的市公安局消防支队、市自来水公司救援队、省武警抗灾队员进行了慰问。



昨日上午,交警九大队民警在执勤中发现一辆黑色本田雅阁汽车,无临时号牌也无正常车辆号牌,当即拦下。检查中竟然从车中找出四副号牌,三张临牌及一些单车的通行证。民警发现该车问题重大,随即将车和驾驶员带回队里做进一步调查。

温家宝再赴四川地震灾区指挥抗震救灾工作

(上接第一版)温家宝强调,我们坚信,第一阶段工作做得有序、有力、有效,下一阶段也一定能够达到这个要求。

温家宝表示,安置工作中的这三项工作,胡锦涛总书记都十分关心,国务院已经做了安排。关于住的问题,一是三个月内生产90万顶帐篷;二是三个月内生产100万套活动板房;三是临时调集80万套简易的彩条布帐篷。把这些工作做好了,灾区群众才能安居。因为这次是地震灾害,所以解决群众的住宿问题,在一定意义上具有长期性。

温家宝说,卫生部已经派出了4500名卫生技术人员开展卫生防疫

工作,要确保大灾之后无大疫。温家宝强调,现在地震已经过去11天,灾区的广大军民要化悲痛为力量,要尽最大的努力,在确保安全的前提下尽快恢复工农业生产,有条件的地方商业网点要加紧恢复,保证商品流通。

水利部部长陈雷汇报了有关堰塞湖的情况,他告诉总理,目前四川地震灾区已经发现33处堰塞湖,对最大的唐家山堰塞湖正在抓紧研究制定相应方案。

温家宝说,处理好堰塞湖,要做好两个方案,一个是工程措施排险方案,一个是人员转移避险方案,这两个方案都做好了,才能确保万无

一失。住房建设部部长姜伟新介绍了受灾群众过渡安置房情况。根据国务院抗震救灾总指挥部第11次会议决定,将用三个月时间在四川建造100万套过渡安置房。目前已经运送到6000套,到达3000套。其中平均每50套住房配建1个集中供水点、1个公共卫生间、1个垃圾收集点;平均每1000套住房配建1所小学、1个诊疗所、1个粮食与商品零售点。

温家宝听后,表示要继续加快安置的速度。下午5时13分许,一下飞机,温家宝就改乘直升机前往北川县的唐家山堰塞湖从空中察看有关情况。

抓好生产 支援灾区

(上接第一版)由于应对措施得力,在遭受冬季低温雨雪灾害和春季严重旱灾的情况下,仍有望取得好收成。农业部门预计,如果后期管理得当,不出现大的自然灾害,今年我市小麦总产将与去年基本持平。

赵建才指出,农业、财政、石油等部门要全面落实粮食直补等支农、惠农政策和农机补贴,切实保证农民利益。他强调,要积极调整农业产业结构,增加优质作物和经济作物比重,使广大农民能面向市场、适应市场;要抓好农资监管,防止坑农害农事件。要做好夏粮的储备和收购工作,提高储备能力,要建立粮食安全保障线和保障机制,按照保障线储备足够的粮食,做到应收尽收,并注

意保护农民的利益,不允许压榨压价现象发生。对新农村建设,赵建才明确指出,要以科学发展为指导,坚持统筹城乡发展。要坚持发展现代农业为主线,要千方百计利用好农村的闲置土地,大力发展农村经济;要搞好农业产业结构调整,提高农业二、三产业地位,加强农民职业技能培训等;新农村建设一定要坚持打基础、管长远、抓根本,要以道路、水、电等公益性基础设施建设为重点,改善农民的生产、生活条件,让广大农民从中受益。扎实推进新农村建

设还要以小城镇建设为重点,做好乡村规划,实行集约发展,稳步推进城乡一体化。市领导马懿、王林贺,市政府秘书长乔建宏参加察看。

中国光大银行推出“天天省”房贷新产品

继推出固定利率、随心还等广受市场追捧的房贷产品后,近日,中国光大银行房贷业务再度创新,推出“天天省”房贷新品。此款产品由银行通过高科技手段满足了客户节省利息、预留备用资金、轻松还款等诸多需求,真正做到了让客户“省心、省力、省钱”。

去年的多次加息,增加了房贷借款人的利息支出,令其还款负担加重。很多借款人都是上有老下有小的“夹心族”,为了少付利息,他们往往一有闲钱就要到银行办理提前还款,可是,一旦出子女上学、出国旅游等突发资金需求,就会导致手头资金紧张的局面。“天天省”房贷新品的推出,既能够减轻还款压力、节省利息,又可以满足突发支出的备用。

“天天省”个人住房按揭贷款产品提出了“天天还款、天天贷款、天天省息”的理念。与传统个人住房贷款产品相比,主要有三方面的优势:一是节省了借款人的贷款利息;二是满足资金随时支取的需求;三是省去亲自到银行提前还款的麻烦。同时,办理此项业务的借款

人也可自由选择固定利率或浮动利率。

记者走访了光大银行某支行,刚刚办理完“天天省”业务的李女士告诉记者:“为了以备不时之需,我的账户一般都会保持一定数量的活期存款,通过天天省产品,我不仅可以节省一些贷款利息,而且还可以根据自己的情况随时支取这些资金,另外,我平时上班比较忙,天天省产品不但节省了贷款利息,也省去了我去银行提前还款的麻烦,简化了手续,节约了时间。”

那么,“天天省”究竟能为房贷者节省多少利息?光大银行陈经理给记者算了一笔账:张先生3月1日在光大银行申请办理10年期“天天省”个人住房按揭贷款80万元,并存入16万元活期存款。3月1日,张先生可以提前偿还6.35万元贷款本金,当日即节省13.81元贷款利息。如果到3月31日,张先生保持账户余额不变,则当月节省贷款利息为428.11元。按此计算,张先生每年可以节省贷款利息5040.65元,十年总计节省利息50406.5元。

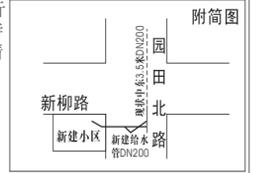
本报记者 张慧 通讯员 李景辉

迁址通知

郑州仲裁委员会现已乔迁新址办公,新的办公地址为:郑州市淮河东路53号7楼(原郑州市中级人民法院办公楼7楼)。 邮编:450000 电话:0371-67972280 67180573 传真:0371-67180820 电子信箱:zzacmail@sina.com 专家办案 经济快捷 保守秘密 一裁终局 郑州仲裁委员会

公告

现有郑州华瑞房地产开发有限公司,因新建小区原因,在我局办理给水接管工程的建设工程规划许可证,建设位置园田北路,线路走行过路,长度47米,施工方式直埋。 依据《城乡规划法》、《行政许可法》等有关法律法规,特此公示。如有意见和建议,请于7日内向我局反馈。 联系电话:67188520 联系人:彭辉 郑州市城市规划局 2008年5月23日



“膝关节病”只让你治一次 不花冤枉钱

千年民间秘方全面改型 列为医生首选良药 神奇的膏药 冬病夏治 疗效震惊世人 专家揭秘:“仙草祛痛膏”能修复已被磨损的关节软骨和滑膜,使骨与骨之间不再硬性摩擦,另外还可生成透明质酸(关节润滑液)润滑关节,使关节疼痛、肿胀、发紧、僵硬的症状消失,活动自如,保障了关节的生理功能。 紧急患者24小时见效,一个礼拜即可恢复正常生活,连续用药三个月拍片检查可看到病灶消失,一切恢复正常! 为了让广大患者用好药,放心药,免受经济和精神损失,中国骨病联盟协会与寸草心生物科技董事局研究决定,在郑州市于23日至26日实行零风险销售政策:买10赠3 20赠7,拿赠品试用无效退款(患者必须提供有效证件、真实病历、CT、核磁片等基础资料才能享受此政策),有效无效患者说了算。 一个疗程18天,仅赠6-12盒,市内6盒起送药。 另有系列产品:“仙草祛痛膏”专治:颈椎病、腰椎间盘突出、椎管狭窄、椎体滑脱增生 活动自如 骨科咨询热线:0371-68658202 66098965 网上查询:www.zcccn.com 活动指定服务地址:在郑州市于23日至26日实行零风险销售政策:买10赠3 20赠7

拍卖公告

受有关单位委托我行定于2008年5月30日上午10时在本行拍卖大厅公开拍卖以下标的:

- 一、机器设备一批,包括:中央空调两组、柴油发电机一组、舞台灯光设备,该标的整体拍卖。
- 二、桑塔纳2000轿车一辆。

有意竞买者,请持身份证等有效证件及保证金:一号标的保证金人民币十万元整,二号标的保证金人民币一万元整(不成交3个工作日内全额无息退还)到本行办理竞买手续。

报名时间:2008年5月29日 展示时间:2008年5月27、28日 展示地点:标的物所在地 咨询电话:0371-68988758 财务咨询电话:13503243445 郑州拍卖总行 2008年5月23日

贺中国农科院蜜蜂研究所建所50周年 华兴蜂胶

中国农科院蜜蜂研究所成立于1958年,是我国国家级蜂业科学综合研究所,先后承担了蜂胶国家“九五”、“十五”重点科技攻关项目以及“蜂胶除铅产业化项目”,为我国的蜂业科学发展做出了巨大的贡献。上世纪90年代以来,为了配合农业部提出的“高效利用蜂资源,为百姓健康服务”的要求,蜜蜂研究所组织大批蜂业精英,倾心打造了以华兴牌蜂胶为主的华兴系列蜂产品。自上市以来,已为无数消费者带来了健康和快乐,同时也获得了我国蜂产品界“十大影响力品牌”、“全国消费者放心品牌”等多项荣誉。值此建所50周年之际,华兴蜂胶郑州服务中心特在郑州举办大型优惠活动,具体情况如下:

大赠送

- 1. 蜂胶买4盒送1盒
- 2. 蜂胶买6盒送2盒
- 3. 蜂胶买10盒送4盒
- 4. 蜂王浆优惠同上

活动时间:2008年5月15日~5月31日 (注:本次活动买6送2以上顾客另赠会员卡一张,持此卡可终身享受买3送1及积分等其他优惠)

中国农科院蜜蜂研究所郑州服务中心 嵩山路店:嵩山路与伊洛路交叉口东北角(华兴蜂胶) 电话:67716558 佛三路店:花园路与佛三路交叉口向西150米(华兴蜂胶产品店) 电话:65922308

分类资讯

投入最少 效果最好 发布时间: 广告垂询:66662228 67655217

- 搬家公司**
 - 大川 65651818 67533555 66666565 68766777 63613366
 - 吉祥 63688888 66665666 63813383 67273888 63811118 65588888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888
 - 二汽东风、厢货
- 绿城65788888 搬家63688888**
- 信息热线**
 - 1605544 夜色撩人 1606677
 - 高价回收电脑 13137733190
 - 回收烟酒、老酒 65289777
- 回收**
- 名表维修**
 - 瑞士名表维修中心 68012356 瑞士精修、保养、回收名表、古表
- 房产房介**
 - 郑州海洋不动产 66666696
 - 机票预订
 - 天健航空、机票专家 66667799
 - 驾驶培训
 - 友道驾校 66518171 郑州洛博中心规模大车辆多
 - 起名改名
 - 起名改名大学路店 68871086
 - 温馨提示:使用本栏目信息供需双方认真核实有证明资料,签订有效法律合同。

致广告刊户

本报广告部竭诚为您服务

营业厅:一楼东厅 商业工作室:67655533 数字工作室:67655523 广告热线:67655263 67655217 广告设计室:67655271 67655275 广告工作室:67655700 67655572 旅游工作室:67655507 67655626 健康工作室:67655261 房产客服热线:67655262 汽车工作室:67655220 67655260

地址:陇海西路80号新闻大厦