

温哥华广场·山庄二期开盘

5月18日,郑东新区的别墅级花园洋房温哥华广场·山庄正式开盘,并创下成交额、价位、高端产品销售速度等三项行业新高。

当天上午,很多客户在准时到达并签到,在等候区一边耐心等待,一边详细询问选房规则。

记者在采访中发现,很多到场者可谓温哥华广场·山庄的“铁杆”客户,有些客户半夜3点钟就到销售中心排队认筹。让人出乎意料的是,许多购房者对温哥华广场·山庄的项目细节非常了解,尤其是对项目的几个建筑特色,均表示出了相当高程度的认知与认可。

有购房者向记者表示,温哥华广场·山庄把纯正北美风情带到中原大地,在郑东新区建造真正适合中原人民居住的别墅级花园洋房,现在价格已经不是考虑的主要因素,完美的品质和超高性价比才是赢得消费者信赖的关键因素。

温哥华广场·山庄的地理位置十分优越,位于郑东新区副中心龙湖南区。目前龙湖南区已无新的住宅用地,温哥华广场·山庄的格外抢手自然也在意料之中。

这也解释了在全国房地产市场一片冷清之中,温哥华广场·山庄却为何频频出现“一房难求”的情况。不仅地段优越,温哥华广场·

山庄大到整个社区的景观规划,小到每一个单体的户型设计,都充分体现人性化。

根据记者在现场了解到的情况,温哥华广场·山庄开盘当天创下三大行业新高:首先,签到客户的现场成交率相当高,达到了罕有的81%,尤其是前25组客户全部选到了满意的房子,称得上是目标明确,志在必得;其次,开盘当天的最高成交单价创下近年来郑州花园洋房的新高;其三,当天品质好、价位高的产品最为抢手,而且销售速度极快,尤其前7位客户毫不犹豫地就抢先选购了当天的高价位产品,充分说明了客户对高端产品的一致看好。 马晓鹏

鑫苑景园 洋房生活的榜样

——6栋中心组团洋房5月25日开盘

本报记者 刘文旭 张子静

近日,记者从河南鑫苑获悉,该公司今年重点开发的新项目鑫苑景园中心组团的花园洋房将于5月25日隆重开盘。

据了解,鑫苑景园位于金水路和建设路交会处,项目包括14栋5层花园洋房和9栋景观高层。本次开盘推出的6栋花园洋房是园区内位置、环境最好的。据景观置业顾问介绍,鑫苑景园不但位于绝对市中心区位,而且是目前郑州市内罕有的低密度花园社区。景园的花园洋房建筑风格吸取欧洲现代艺术理念,层层退台设计,营造错落有致的生活空间,一楼拥有前庭后院,二楼也可以穿越私家花园登堂入室,每一户拥有专属空中花园或露台,不但使居住环境达到室内与室外自然的和谐相融,更能满足人们对生活情趣的追求。而且尤为可贵的是,景园不但社区内环境优雅舒适,而且周边交通便利,商圈、教育、医疗、生活、环境配套等也非常成熟完善。

花园露台虽然惬意,但记者近日调查发现,郑州市



区不但在售楼盘拥有大面积的花园露台已不多见,而且很多已经拥有花园露台的业主并没有合理利用这块宝地,或者根本就不知道该怎么有效利用。

河南鑫苑置业有限公司、郑州建设鑫苑置业有限公司总经理宋福林说:“花园露台能否被业主有效利用,开发商在前期的户型设计中起到很关键的作用。”

●现状调查:花园露台好像杂货铺

很多购房者在置业之前,都想买一套带露台的房屋。年轻人认为露台能增加浪漫的气氛,中年人认为露台可以休憩和家人小聚,年老的长者可以在露台上种花养草。但很多人住进新房后,由于种种原因没能坚持多长时间就将花园露台给遗忘了,时间一长才赫然发现,有着美好梦想的憧憬之地已成杂货铺。

赵斌三年前在黄河路某小区买了套复式,二楼有个30平方米的花园露台。三年前刚住进新房那阵,露台上不但有花有草,就连秋千椅、小茶几都一应俱全,如今,除了几盆不用经常打理的常青植物外,就剩下里里外外处理的破家具、纸箱了。

如赵斌这种情况的家庭比比皆是。小刘的小户型有一个七八平方米的封阳台,他告诉记者,“现在这个阳台最大的作用除了晾衣服就是放杂物。”

●专家支招:合理布局增强功能

北京元洲装饰郑州分公司主任设计师李雨告诉记者:“很多业主在装修新房的时候,很少会将露台考虑进去,其实花园露台的功能很强大,如果在专业设计师的布局下,对居家生活将是一个非常大的提升。”

李雨还给大家介绍了几种简单的布局方式。例如,可以在花园露台上单独设个阳光房,全用玻璃封闭,完全是一个不需要花费的小温室,里面通上水管,再建个



小水池,放个洗衣机,是洗衣晾衣的绝佳地方,同时有了这个小温室,花草也免受严寒空气的袭击,平时的一些用具和物品都可以在这里遮风避雨,无形中给生活带来了莫大的便利。如果空间有限,还可设个健身房,让业主欣赏美景的同时,还强健了身体。

针对目前市场上小户型较多的现象,李雨说:“如果是小户型肯定是以增加功能为主,可以把露台封了做个小的书房也是非常理想的选择。”

●业界观点:拯救从源头做起

“花园露台没有被业主有效布局利用,户型设计得合理与否是主要因素,我认为作为开发商,有义务在设计花园露台的时候就合理考虑户型面积、小区容积率、绿化等方面。”宋福林分析说。

据记者了解,目前郑州市楼盘容积率较高,拥有大面积花园露台的房屋已不多见。有业内人士分析认为,鑫苑景园的花园露台设计真正做到了“人性”、“合理”、“高端”等特点。

北京实创装饰郑州分公司企划部经理刘洪升在实地考察了鑫苑景园的花园露台后说:“景园的花园露台设计得非常合理,比如,一楼庭院的露台有50平方米左右,可用防腐木铺一个长廊,养上藤类植物让其爬满整个走廊,形成一个绿色时光走廊;也可用白色的小栅栏围成花池,大青石主道,鹅卵石铺成小道,休闲椅、太阳伞,或是再建个小亭子,种些树木,就更有名景花园的味道。”

开发商的思路是不是刚好与设计师的创意吻合呢?宋福林说:“在打造景园之前,我们就力争让每个户型都拥有独立、舒适的花园露台,而且已经为这些面积大小不一的花园露台设计了各自的功能。例如,一楼花园可以设计成休闲区或者健身场所,空中的花园露台同样可以规划成休闲区或者花园、温室等。”

鑫苑再捐200万元 拟建“鑫苑希望小学”



本报讯(记者 刘文旭 张子静)5月21日,鑫苑(中国)置业有限公司和郑州建设鑫苑置业有限公司再次通过河南省红十字会向四川灾区捐款200万元,用于支援在此次地震劫难中被摧毁的小学重建。至此,鑫苑集团共向灾区捐款达236.5万元人民币。截至记者发稿时,鑫苑(中国)下属各分子公司还在继续以各种形式捐款捐物。

郑州建设鑫苑置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司总经理宋福林告诉记者,自汶川地震发生之日起,鑫苑(中国)置业有限公司董事长张勇、郑州建设鑫苑置业有限公司董事长秦广远对灾情都非常关注,明确要求公司要积极主动,为灾区奉献爱心。地震第二天,公司就通过各种渠道捐款28.8万元,5月16日、18日,鑫苑(中国)还派送一支救援分队,两次深入灾区一线,将承载着鑫苑人爱心、价值7.7万元的医疗、食品、日常用品分别送到了当地红十字组织和汶川渡口。

“随着救援工作的深入开展和媒体的深入报道,我们了解到灾情的严重性远超乎想像,看到地震后孩子们哭泣而无助的眼神,看到川府之围瞬间变为一片废墟,鑫苑作为一家有强烈社会责任感的开发企业,帮助灾区重建是我们义不容辞的责任。”宋福林动情地说道。“灾难过后,更重要的是重建家园。考虑到此次灾区倒塌的许多是学校,幸存的孩子是灾区的希望,更是灾区的未来,承担着灾区重建的重担。因此,公司董事会决定再次以两公司的名义向灾区捐款200万元,拟建一所‘鑫苑希望小学’,以使那里的孩子尽早重返校园。我们相信,经过灾难洗礼的孩子更能懂得生存的意义和爱的内涵,希望他们不畏艰辛,自强不息,彼此关怀,相互支持,在社会各界的帮助下重建一个更加美好的家园。”

住鑫苑是心愿
MYN IS A DAY AFTER MY WILKNESS

鑫苑·景园
XINUYUAN GARDEN
鑫苑·景园·中心组团

鑫苑·景园 5·25心动价开盘

来现场 看价格,您一定心动;到景园 选洋房,您不会遗憾!

鑫苑·景园,中心组团最佳6栋景观花园洋房,权威绽放
仅140位城市仕族尊享。

景依200米中央景观水系,右筑庭院中心景观区,11个景观主题环绕其中,
以5层低密度的生活尺度见证城市新仕族的居住标准,
以数领中心的气场同尊尊贵。

鑫苑·景园117-193㎡五层低密度花园洋房热销中!
33-88㎡双气景观高层即将全面接受VIP意向登记!

现场售楼中心5月25日全城开放,开盘当天大抽奖,您将有机会获得1000元-3000元购房代金券,同时获赠时尚折叠自行车一辆,多重大礼,欢迎领导品鉴!

67007777 65572222

售楼专线 0371-6777-2222

地址:郑州市金水区金水路与建设路交会处向西300米

鑫苑 国际城市花园 2期

重建美好家园 我们携手奋斗

‘米莱’来了

5月31日“成长、成才、成家”大型研讨会在郑举行

在困境中奋起,在风雨中坚强,众志成城的精神鼓舞着我们携手奋斗,重建美好家园,致力民生地产,鑫苑十一载,中国城市化进程携手同行,天灾之后,让我们携手奋斗,重建家园

5月31日,《奋斗》女主角王珞丹亲临郑州,邀请鑫苑捐赠的青年一代杰出代表,共话青春、成长、成才的心路历程

5月31日晚,“上洛月·成长、成才、成家”大型研讨会门票在鑫苑·国际城市花园售楼部限量公开,敬请垂询电话:67723888

王珞丹:电视剧《奋斗》女主角“米莱”扮演者,乐观阳光、积极向上的青年杰出代表。

① 购房送车位,宜家家具、韩国豪华双人游每周现场抽取

销售热线 0371 67723888 67723561

现场展示中心:金水路与棉纺东路交会处向西300米 | 开发商:鑫苑置业有限公司 | 物业管理:鑫苑物业 | 推广服务:鑫苑推广