

郑州市第四批经济适用房开始申购

本报讯(记者 徐孟国)7月2日,郑州市推出第四批经济适用房共1210套,符合申购条件的家庭尽可到房屋所在的小区售楼部报名。

现场报名火爆

截止7月2日18:00,裕华美欣小区报名人数达到516人,与房源322套相比,比例达到1.6:1;红河瀛园小区报名人数达到522人,与房源417套相比,比例达到1.25:1;西湖春天小区报名人数达到641人;与房源176套相比,比例达到3.6:1;啟福中原小区报名人数达到900人,与房源295套相

比,比例达到3:1。总的平均比例为2.1:1。

三摇不中可另报

这次公告销售的4个项目,将按项目分别摇号确定入围选房名单。购房者(不含三次以上报名人员)只能选择其中1个项目办理申购登记手续,选定就不能变更,对于在多个项目登记的,一经发现将取消此次摇号资格。

目前连摇三次不中的申购者,大约有1200人。为了照顾这类人群,增大他们的人围几率,这次公开选房中他们可以同时选择两个不同的项目各报名一次。如果两

个项目同时入围,在选房时必须放弃其中一个。已摇中者此次不可再报名,一经发现,将取消其购房资格。

最高房价为2300元/平方米

和前三期房价相比,此次房价略微上扬。分两种户型,小高层均价2200~2300元每平方米;多层住房均价1700~1800元每平方米。业界人称,房价是经政府部门研究确定下来的,购房者可以放心购买。

郑州市经济适用房四小报名小区分别是:裕华美欣小区、红河瀛园小区、西湖春天小区、啟福中原小区。

购房故事

孩子给了我换房的决心

记得当年我和老公结婚。当老公拉着我的手看房子时,由于天空阴暗,我只注意到客厅、卧室设计紧凑,其他的并不在意。心里想到在这个城市里拥有了属于自己的一片栖息地,特兴奋。

可是,等搬进去才知道,这套三居室的房子采光不好。我大呼上当受骗,不住地怨老公选房时怎么没考虑光线问题,老公辩解到:“第一次购房,只考虑价钱,没经验。”白天,三个卧室是亮的,客厅里半明半暗,厨房就是一个暗室。唉!真苦恼,真想一下子把房子换掉,无奈手头紧张。老公劝到:“既来之,则安之。”是啊,换房是件小事吗?于是,换房的念头暂且搁浅了。

一晃两年过去,我们的小宝宝快要出生了。由于快要临产,我提前一个月放假,整日呆在半明不暗的房子里,甚感郁闷。于是换房的念头又窜了上来。老公下班回家,我提议换房,老公有些打退堂鼓,于是,我摸着隆起的肚子说:“难道就让孩子在这套半明不暗的房子里度过他快乐的童年吗?”一句话给了老公换房的决心。于是接下来的日子,我们顺理成章地看房、找房。虽然当时我已是八个月的身孕,可对找房我是乐此不疲。很快一套地理位置优越,宽敞舒适,采光好,楼层也适中的房子进入我们的视线,再加上周边环境也不错。我们是非常喜欢这套房子,不费吹灰之力还上剩余的房款。

现在,每当我领着孩子在宽敞明亮的房子里玩耍时,总会面带微笑地想:“是孩子给了我们换房的决心啊!”

黄书惠

半个世纪前,郑州人现在眼中的“西郊”,不论在经济还是人文气息上都张显了其领居中原的魅力。然而,曾经的辉煌如今只留下深深的烙印……6月30日,建投鑫苑广邀专家、学者共谋西区大发展,重新把人们的目光拉回到这片魅力之地。

老西区拥有大潜力

碧沙核心作为大郑州正统皇脉商业带,中原区财富走廊,半个世纪的风雨之路,有过兴盛的辉煌,也有过衰落的坎坷。上个世纪80年代,郑州市西区的工业地位一度影响了整个郑州的经济命脉,整个西区的购买力差不多是郑州市最强的。碧沙商圈的发展,曾经创造了郑州市的无数个第一,郑州市最早的一个地下商场就在现在的郑州市碧沙岗公园的西北角,全省的人来郑州都会去逛。上世纪90年代,河南省最大的百货店也在郑州碧沙岗商圈过来,曾经在中央台做的广告是“全国一流,郑州最大”。然而,岁月不留情,“大西郊”在衍变到如今的“西区”时间长河里,它的辉煌已不复当初。

本次论坛就郑州西区的发展规划以及碧沙岗传统商业带的复兴进行了讨论,与会专家学者普遍对郑州西区和碧沙岗的再度繁荣和复兴表示了肯定,并对西区商业的现状和未来走势进行了分析,普遍认为郑州西区是个极具潜力的区域,必会有重新崛起的一天。通过与会专家学者的详

西区：渴望昨日辉煌

本报记者 刘文旭/文 雷玉/图

6月30日下午15时,由建投鑫苑组织的“扛鼎中原共谋西区大发展”暨“郑州西区规划及碧沙岗发展高峰论坛”在裕达国贸隆重举行。郑州建投鑫苑置业有限公司副总经理黎松、河南社科院副院长刘道兴、河南省住宅产业商会秘书长赵进京、河南财经学院教授李晓峰博士等河南地产界知名专家学者,以及省城各大媒体的朋友们齐聚一堂,共话郑州西区的发展前途。

细分析,我们对老牌西区有了重新认识。

从2006年初开始随着郑州市政府提出西部老工业基地改造计划的出台,以及轻轨道路的初设,整个房地产业布局都产生一种明显的变化。从商业发展的状况可以看出,碧沙岗商圈虽然曾经有过下滑,但其优越的位置是其他商圈无法取代的,丹尼斯等商场进驻西区就是最好的表证。随着

中原城市渠道崛起,碧沙岗商圈在郑洛桥头堡位置的确定,西区又是大家公认的易居之地,其区域价值将重现大郑州。

品质楼盘助推复兴步伐

到会的不管是政府官员、专家学者,还是商界投资者,都一致认同房

地产业的发展对碧沙商圈的复兴起到“链条”作用,建投鑫苑、帝湖、亚星等在这浩大工程中主动承担了“园丁”角色,它们是碧沙商圈复兴的推动者,更是西区经济复兴浪潮中的“标杆”。

为复兴碧沙商圈和西区经济而贡献自己的力量,建投鑫苑没有铺天盖地的宣传,只有铿锵精湛的品质;没有夸大其词的粉饰,只有口碑相传的赞誉。

建投鑫苑等高端开发商在西区的大力投资建设,难道真的就能带动整个碧沙商圈的繁荣复兴?该集团营销部经理赵丽霞告诉记者,我们不期望能够改变什么,只是希望自己能树立一个好榜样,从而带动更多的开发商投资西区,为更多的商业企业提供好环境、好设施、好服务。河南财经学院教授李晓峰博士也说道,碧沙核心快速持续发展,是把大郑州基地建设成国家区域性中心城市和社会主义现代化商贸城市而迈出的重要一步。如今随着郑州城市规划的多核心发展计划,一个被市场广泛认知的真正价值上的“核心凝聚力”,将用世界的眼光破旧立新,为中原经济命脉注入新的活力。鑫苑·国际广场的诞生,更加加快了对西区发展的呼唤。

在论坛即将结束的时候,一位嘉宾说,她非常赞同建投鑫苑在西区的发展规划,也对他们为西区做出的贡献感到欣慰。同时,希望通过鑫苑,加上与会的专家,商会的领导及广大的商家企业,众人拾柴火焰高,能够为西区碧沙岗商圈经济的发展更上一层楼而共同努力。

西区瞭望

●碧沙核心,大郑州皇脉财富带,中心西区稀缺财富地标,构架了东西横贯、四通八达的道路格局,把中心西城与CBD有机融为一体,扼守中原钻石地段,纵揽行政、金融、教育资源,汇聚人脉、商脉。我们的目标就是着眼未来发展,重塑碧沙商圈地位。
——鑫苑(中国)置业副总经理黎松

●郑州东区在“快跑”的同时,西区的“脚步”也应该快起来,这就需要我们的“大刀阔斧”,建投鑫苑顾大局、识大体的精神值得我们发扬学习。
——河南省社科院副院长刘道兴

●各大精品楼盘在西区的发展中树立了良好的标杆形象,作为房地产的行业组织,我们非常愿意号召我们优秀的会员企业,像它们一样加入到郑州西区的建设中,为西区的发展作出积极的贡献,我相信在政府的支持下,企业的积极参与与我们的共同努力下,我们西区的明天会更加美好。
——河南住宅产业协会秘书长赵进京

●建投鑫苑为复兴西区经济的大手笔,在项目规划和定位上均走在同行业之前。相信会有更多的房产企业受此影响而更加关注西区的发展。
——大商新玛特金博大店招商主管李华伟



Fortune sun-town
富田·太阳城
品质体验月
Experience Month

销售中心:航海路与中州大道(原107)交叉口 开发商:郑州市振兴房地产开发有限公司 广告策动:道丰沟通

贵族专线 HOTLINE | 66837111 → 66837222 → 66837333

HOT AREA
住宅热销面积

二室一厅 81.64m² - 96.09m²
户型特点:功能齐全,布局紧凑,快节奏生活模式

三室二厅 107.65m² - 143.91m²
户型特点:视野开阔,开放式布局,满足同辈文化



在郑州买房,先到富田·太阳城算笔账!

让郑州体验 太阳城持续旺销4个月的现场力量

成熟大社区+成熟大配套+成熟大交通+舒适大户型+无与伦比的升值前景
+有目共睹的实惠价格=富田·太阳城持续旺销居住价值

3月、4月、5月、6月,富田·太阳城以不争的势头,持续旺销,成熟+品质持续引发全郑州购房者的追捧,继续引领东南居价值标杆。
7月“富田·太阳城品质体验月”邀你现场体验,成熟品质大社区的居住价值和实惠价格!每月增值的价值空间,再度引爆流火七月购房热潮。
投资入住郑州,富田·太阳城是您明智的选择!亲临现场你才感受到房源的紧俏,现场的火爆!



太阳城2期外立面华彩呈现,隽秀实景现场体验! 2期高层大户型新房源凌空入市,先到先挑! 核心小高层典藏152平米观景大宅稀缺公开,火爆抢购中! 东方广场小户型,宜商宜住宜投资,办公用房住宅价格,升值潜力无与伦比,抢到即是赚到! 部分多层全城持续火爆热销中! 东南第一商街财富之王279—411m²独立临街现房旺铺盛装上市! 带租约销售炙手可热!

楼房号	面积(m ²)	户型	单价(元/m ²)	总金额(元)	首付款(元)	30年月供(元/月)	楼房号	面积(m ²)	户型	单价(元/m ²)	总金额(元)	首付款(元)	30年月供(元/月)
32号楼5层23号	135.96	三室二厅	3395	461584	138584	1962	32号楼13A层84号	123.01	三室二厅	4075	501266	151266	2126
47号楼2层104号	167.51	四室二厅	3300	552783	166783	2344	51号楼5层11号	136.38	三室二厅	3395	463010	139010	1968
47号楼15层255号	96.09	二室二厅	4145	398293	120293	1688	50号楼3层301号	81.64	二室一厅	3928	320682	64682	1554
47号楼2层201号	143.91	三室二厅	3400	489294	147294	2076	52号楼4层4号	133.62	三室二厅	3350	447627	134627	1900
32号楼13A层85号	108.06	三室一厅	3975	429539	129539	1822	49号楼5层509号	104.45	三室一厅	4049	422918	126918	1798