

楼市资讯

清华·忆江南

举办“童趣无限”游园活动

6月1日,清华·忆江南项目现场成了儿童欢乐的海洋,由郑州清华园房地产开发有限公司和河南翰荣旅游投资有限公司共同主办的“童趣无限,欢乐六一”游园活动,吸引了近千名郑州市民。马术表演、飞行表演、空投礼物、趣味陶泥、嬉水摸鱼等游乐项目让小朋友度过了一个愉快的“六一”。

清华·忆江南位于黄河南岸、桃花峪旁,整个项目规划总占地面积近2000亩,是集别墅、花园洋房、学校、老年活动中心等功能齐全、风格各异的江南园林式原生态大型旅游地产项目。目前推出的二期花园洋房已经全面开始销售。

秦柯

“中国国际城市建设案例研究工程”

评审活动拉开帷幕

一场以“绿色、科技、奥运”为主题的“中国国际城市建设案例研究工程”评审活动正在如火如荼地进行。

记者从中国国际城市建设案例研究委员会获悉,备受住房和城乡建设部、商务部有关领导、业界专家和城市建设者赞誉的“中国国际城市建设案例研究工程”,迄今已针对广受投资置业者关注的主题发布了3期,被业界普遍誉为“蓝筹地产的风向标”。

据该机构负责人介绍,中国国际城市建设案例研究委员会是全球各大权威机构强强联合的集中体现,其办公机构由联合国全球人类发展中国协会与建设部中国建筑文化中心共同组成,由国务院中国战略与管理研究会作为行政主管。

截至目前,“中国国际城市建设案例研究工程”已推出了60余个城市建设案例。目前研究委员会的相关研究、调查、评审工作正在有序进行,研究委员将本着严谨、务实的工作作风,以绿色、科技、人文为主要衡量标准,最大程度保证所推案例的含金量。

据了解,本次“中国国际城市建设案例研究工程”成果发布典礼,将于7月13日在钓鱼台国宾馆隆重举行,届时将发布本期当选的联合国金鼎案例工程、阿波罗桂冠案例工程和中国区卓越案例工程。

黄晓娟

景峰国际

专家研讨会隆重召开



本报讯(记者 姚远)6月3日,由中国房地产主流媒体联盟、郑州亿国金顺房地产开发有限公司联合主办的中国郑州CBD私级酒店投资高峰论坛——暨景峰国际项目专家研讨会,在河南中州皇冠假日酒店隆重召开。

郑州市郑东新区管委会副主任陈哲、河南郑州亿国金顺房地产开发有限公司总经理管营为此次论坛致开幕辞。郑州市郑东新区管委会副主任陈哲、河南省房地产业商会副会长兼秘书长赵进京、河南省财经学院房地产经济研究所所长李晓峰、河南省商业行业协会副会长何宏剑、国贸物业酒店管理有限公司副总经理平建锋、北京万通东方策略总经理刘莉娟、郑州亿国金顺房地产开发有限公司副总经理管营等以及来自各地房产、酒店、管理、媒体等方面的专家学者共同参加了此次论坛,就中国郑州CBD私级酒店投资的相关问题展开了深入的探讨。

论坛围绕“中国郑州CBD私级酒店投资发展”这一主题,共同研讨了郑东CBD房地产投资与发展、景峰国际项目投资前景、与会领导、专家分别阐述了自己的观点和见解。北京万通东方策略总经理刘莉娟对景峰国际项目做了详细介绍,并就私级酒店公寓的投资特性做出解析。郑州市郑东新区管委会副主任陈哲针对郑州CBD区域发展现状、远景规划、政府对CBD的政策支持等进行了全面深入的解读。国贸物业酒店管理有限公司副总经理平建锋介绍了国内酒店行业的发展及投资前景、CBD对酒店业的需求性。

与会专家一致认为,景峰国际同时集家的私密性、超五星级的酒店精装标准、CBD核心的商务便利于一体,完全纳入五星级酒店化管理系统,倡导国际五星级酒店服务和体验。作为CBD核心最后一个楼盘,无可复制的优越位置奠定了其高端基础,受到业内专家学者的推崇,被业界公认为“CBD蓝筹项目”。

生命与环保同行

——回望城开集团与丹尼斯百货环保签约仪式

5月29日,在威尼斯水城售楼部,河南省城开集团与郑州丹尼斯百货环保倡议暨签约仪式隆重举行。

签约仪式隆重举行。

作为此次活动的发起者,城开集团从自我做起,以孜孜不倦的态度向全社会发出了最响亮的呼吁,赢得社会各界的一致好评。

了最响亮的呼吁,赢得社会各界的一致好评。

营造生态环境 刻不容缓

随着政府“禁塑令”的全面实施,各大商场超市都有偿付费的方式,减少白色塑料袋的使用,旨在以此提醒人们关注环保、拒绝各种形式的污染。在此背景下,城开集团与丹尼斯百货共同举行了本次大型环保倡议暨签约仪式。

据悉,城开集团与丹尼斯百货为此专门设计了一种环保手提袋,外形美观且可以多次使用,将在所有丹尼斯百货免费赠送。同时,在丹尼斯设多个环保宣传栏,呼吁全社会共同倡导绿色环保,抵制环境污染。

在环保签约现场,记者见到许多威尼斯水城的业主,他们对这次活动纷纷表示支持。一位业主说:“空气污染、环境恶化,是人类自身酿造的苦果,而这些后果也使我们每个人深受其害,我们愿意和集团公司一道,倡导绿色环保,以一种积极向上的健康生活,尽献自己的一点绵薄之力。”

创建绿色家园 责任所在

正如城开集团总裁谢利卿所说:“房产开发的立足点永远在于为消费者提供舒适的、更合人居的环境,这是一个合格地产商的责任。以人为本,营造一种舒适的人居环境与健康的生活方式,是我们每个企业公民的使命所在。”

谢利卿还强调:“始终坚持‘创建绿色生态人居,营造健康向上的生活方式’,是城开集团坚定不移的信念,应该深植到每个城开员工的内心深处,把它打造成中原乃至全国地产界的一面旗帜。”

以欧陆风格建筑而广受赞誉的桃源洋房、开元怡景苑,以“纯正法式花园”为主题的香榭丽舍,以“绿色、生态、自然景观”为主题的林荫大道,以“南加州风情”为主题的康城·棕榈泉等十多个项目,绿色自然景观的规划、环保节能建材的应用等,处处闪耀着城开集团“创建绿色和谐家园”的人居理念。

凸显水城气息 细节彰显

绿色、生态、健康家园,这个理念伴随着城开集团走过以往岁月。

据了解,进入2008年,城开集团提出“微笑关怀年”战略,并相继开展了“关爱生命,祈福2008”大型植树春游放生祈福活动、“大成有爱,关怀入微”千名业主免费体检活动、“传承经典,大城文化”大型电影巡演等一系列人文关怀活动,给业主营造一个充满关爱的大家庭与和谐健康的人居环境。

所有这一切,都体现了河南省城开集团关注环保、珍爱生命的一种决心,它饱含着城开人的多年心血和对营造绿色和谐家园的非凡信念。

一个以社会发展、环境保护、自然和谐人居为己任的企业,能够为人们的生活带来更美好的前景和未来。透过城开集团的发展历程,我们相信城开集团会带给我们更多的期待。

周文玲 刘文旭



中原家居

责编 杨坤 电话 66799119 E-mail: zrbzbyang@sina.com

爱心构筑“家事业”

——元洲志愿者汶川归来大型报告会侧记



地震之后的危难时刻,爱心接力棒在企业中不断传递。元洲装饰作为中国家居的龙头企业之一,时刻心系汶川,以爱心行动倾力援助汶川人民重建美好家园。

义无反顾地加入了援助灾区的行列。元洲的外埠公司,盐城公司、南京公司、东营公司、开封公司、包头公司……全体元洲人的爱心和全国人民一道,汇爱成川。

奔赴:元洲勇士进汶川

在组织紧急捐助的同时,元洲董事长李泰岩时刻关注着灾区的险情。一个朴实而强烈的愿望在心中萌发:到汶川去,深入到人民中,进行更有效的援助!

最终,由9人组成的“元洲勇士队”由李泰岩亲自带领,于5月21日奔赴重灾区什邡市红白镇。当日下午,元洲勇士队在什邡市体育馆捐赠了食品和药品等物资,然后向红白镇进发。红白镇作为本次地震中受灾严重的地区之一,建筑物的废墟残垣,幸存人民的艰辛处境,志愿者们勇于奉献的精神,深深震撼了李泰岩及其随行的元洲人。

在红白镇,元洲勇士队进行了现场捐赠,并细致查看灾情,为下一步的有效援助积极做好准备。

感悟:社会责任勇担当

报告会结束后,李泰岩谈起了关于企业社会责任感的命题。李泰岩认为,企业的社会责任感不仅仅表现在灾难来临时的捐款捐物上,作为一个有志于长远发展的企业,更应该具备一种高度的人文关怀。比如本次元洲集团筹备成立“希望之洲”元洲助学基金,捐助建立希望学校的计划,就是在探索

传递:成立“希望之洲”

元洲勇士队汶川之行结束后,元洲集团董事会迅速研究并制定出下一步更为深入的援助计划,决定在四川重灾区什邡市红白

镇建立一所希望学校,并为此筹备成立“希望之洲”元洲助学基金,启动资金为100万元,该款项除了用于援建校舍,还会用于逐年不断地帮助灾区的孩子们解决学习、生活上的各种问题。元洲将全程参与希望学校的设计、材料购置以及施工、装修等环节,以确保安全达标,质量过硬。用董事长李泰岩的话说:“元洲学校将是屹立不倒的”,该学校将成为元洲集团的爱心基地。而“元洲勇士队”的编制也将保持下来,起名为“希望之洲”元洲志愿队,并召集更多有志之士,继续从事各种爱心救助服务。

同时,李泰岩特别强调,企业的社会责任感应该贯彻到日常的经营活动和发展战略中来,对元洲而言,就是时刻注重家居服务的品质,为构建和谐人居环境而不懈努力。

延伸:爱心构筑“家事业”

纵观元洲集团在5·12地震爆发后的一系列作为,可以明显看到,全体元洲人正在以火热的激情进行着一场爱心的大接力。本次援助活动,对每一个元洲人来说都是一次极其宝贵的培训,一次爱心的洗礼和生命价值的重新认可。

家装家居,是一个和亿万民众息息相关的产业,是最需要用爱心来灌注的事业,因为它是关乎家、关乎生活,甚至是关乎生命安全的产业。每一个家居人,无论是管理者、设计师,还是工程师、施工人员,都是充满无限温情的家的缔造者,都需要有一颗仁爱之心和强烈的责任感,唯有如此,才能对得起那些把家交给家居人的广大消费者,才能真正成就构筑美好家园的家装家居事业。

刘文旭

家装设计师案例风采录

李雨 北京元洲郑州总部主任设计师

案例——

位置:天下城 面积:160平方米 户型:三室两厅 风格:雅致风格有新中式倾向 完整家居资金:约30万元 主要材料:仿古砖、石材、集成材、进口壁纸、实木地板等



设计说明:随着设计理念逐渐多元化的审美取向,家居设计的重点越来越趋向于以陈设来表现风格面貌,重视依靠陈设物含有的文化语言对整体氛围的营造,重视对居住者审美取向的表现,重视对居住者精神和情绪的调节作用。

本案是三室两厅两卫的空间,客户要求空间时尚不失怀旧,稳重不失灵动,最后双方定义为雅致具有新中式风格倾向。设计师运用了黑白红的传统用色原理,表现了一种既时尚又不颓废的中式氛围。在空间结构的搭建上,设计师巧妙地运用了空间结构的穿插关系,体现了现代建筑结构的力量美。设计师在通道和餐厅之间做了重点描述,使空间视觉得到了很好的延伸和借用。

杨成权 北京实创装饰公司首席设计师

案例——

项目名称:北京东岸家园 工程面积:130平方米 房屋类型:平层 588/平方米套餐造价:130平方米×588=76440元 套餐装修包含项目:基础装修、罗丹墙地砖、马可波罗地砖、生活家地板、立邦净、味合一墙面漆、实木复合套门、整体橱柜、法恩洁具等 工程总造价:102600元(含:水电改造、整体造型吊顶、电视背景墙装饰、门厅玄关加鞋柜装饰、隔断装饰及部分升级等)。

设计说明:很多人都对中国的历史文化有着很深的情结,新时期的人们也一样有着一种怀旧的情思。本案的业主是一位从小长在四合院,深受京城文化熏陶的中年人士,在如今大厦林立、车流穿梭的都市中想找回自己原来的那种生活,于是新中式风格在杨成权的思绪中渐渐清晰起来。宫灯、圈椅、中式窗花、灰色仿古砖、新中式家具在整个空间中得到了合理地搭配和运用,深色的胡桃木彰显大气,去除了过多的装饰,给主人留下的就是一种感性和理性的回归。

