

# 都市村庄变身黄金商圈

## 金水区关虎屯商圈招引商业大鳄登陆入驻

本报讯(记者 高凯)昨日,记者从金水区获悉,西关虎屯改造项目——农业路和花园路交叉口的关虎屯商圈顺利完成规划和招商引资工作,集聚圈内的高端商业项目将陆续亮相省会郑州,这是金水区通过“选商引资”策略,引进高质量、高税源、资金雄厚的企业,打造都市村庄黄金商圈的一个样板。

关虎屯商圈主打牌是服务业,进驻项目涵盖了餐饮、娱乐、服饰消费等。建成

后,该商圈将与经三路附近的世纪联华、香港名店街、农科路酒吧一条街,以及中原数码港相呼应,成为东区多功能新型商圈,辐射郑州东北区域市民消费。目前,关虎屯商圈的郑州国贸中心项目总投资已达13亿元,该项目一次性开工六栋建筑,面积为54万平方米。引进主体商业项目大商新玛特百货,该项目8.6万平方米,共8层,预计7月份开业。另外,该楼地下一层已确定家乐福超市进驻。

商圈另外一项投资1.3亿元的丹尼斯花园路店目前已经营业。该项目占地面积为8588.75平方米,建筑面积8万多平方米,地上建筑15层,地下2层,是丹尼斯品牌在河南省最大的卖场。

除以上两大核心项目外,现有的关虎屯生活广场商业项目也将随着商圈的整体规划迎来发展机遇,使其商业辐射能力向西延伸至文化路附近。随着商圈内商业项目的陆续上马,商圈周围的商业资源

将借助商圈辐射力实现经济效益最大化,使关虎屯商圈成为郑州东北区的商业龙头。

商圈经济作为金水区楼宇经济、特色街经济、产业园经济等四种经济中的龙头,正在成为金水区重要的经济增长点。今年,金水辖区内的曼哈顿商圈也将在东区开幕,届时,两大商圈将为金水区经济提速增加新动力。

## 二七区与郑州大学“联姻” 两大商圈成为“试验田”

本报讯(记者 安群英 通讯员 阚安生 王天明)近日,“郑大MBA教学实践基地”挂牌仪式在二七区举行,二七区辖区两大商圈正式成为郑州大学商学院的“试验田”。

随着郑州城区面积的不断扩大,中心商业区传统商业受到挑战,新型商业方兴未艾。转折关口,二七区政府审时度势,把眼光投向辖区唯一国家“211工程”郑州大学商学院。与郑州大学商学院签订了合作共赢协议书。二七区成为“郑州大学MBA教学实践基地”和“郑州大学科研转化基地”。

按照协议,郑大商学院利用智力资源优势对二七区干部和企业经营者进行教育培训,定期举办企业家(沙龙)和新兴商业调研活动,每年确定一批研究课题,为二七区商贸业改造和提升提供智力服务。二七区政府每年从科技三项经费中拿出100万元建立合作基金,为郑州大学科研成果转化、企业家培训交流、专家学者研究、贫困大学生资助等方面提供资金保障。

根据二七区和郑州大学商学院共建方案,2008年度确立的研究课题包括区域经济与产业研究、工业与工业企业发展、商业与商业企业发展等6大类22项。

## 上街区通过免费培训 失业人员成“创业明星”

本报讯(记者 陈亚洲 通讯员 张鑫)上街区通过实施免费创业培训,已使近百名下岗失业人员成了“创业明星”,且带动400多名下岗失业人员实现了再就业。

岳小文是上街区原面粉厂职工,自从下岗后一直想独自创业,但由于没有经验,心里没底,自从去年参加了该区劳动部门举办的创业培训班后,她办起了童装店,目前月收入4000多元,而且还使两名下岗失业人员实现了再就业。她只是上街区众多“创业明星”中的一位。为帮助下岗失业人员创业,上街区有计划地开办创业培训班,有针对性地开展创业培训,给下岗失业人员提供更直接、更明了的创业技巧演示。劳动部门还特别将往年的“创业明星”请上讲台为创业培训班的新学员传授经验,并为经培训合格和具备创业条件的学员提供创办企业后续跟踪服务,包括发放小额贷款担保贷款、免费提供政策咨询、无偿实施信息支持等。

## 林山寨街道办事处 集中整治违章占道

本报讯(记者 刘玉娟 通讯员 田素华)针对群众反映集中的违章占道和店外经营等问题,昨日,中原区林山寨街道办事处组织办事处150余名工作人员,开展违章占道和突出店外经营问题的集中整治活动。

昨日上午9点,中原区林山寨街道办事处的150余名工作人员集中行动,分三组人马对辖区进行清理清查。经整整一上午时间的集中整治,共清理占道堆积杂物30多处,制止突出店外经营170余家,劝阻瓜车、水果摊点93余处,使该街道辖区内的占道经营现象有了好转。

### 社区故事

## 老党员说事会 专管百姓烦心事

■本报记者 新刚 实习生 冯春利 通讯员 王瑞萍 文/图



在城东路街道办事处郑汴路社区,活跃着一支由离退休党员、社区热心居民组成的“老党员说事会”,他们由社区内的20多名离退休党员组成,年龄最大的已近80岁,年轻的也有60岁了。大到国家的大政方针、国际形势,小到社区居民的吃、喝、拉、撒,都是他们说事的内容。

过去每到年底,社区的工作人员都要组织社区的楼院长、老党员、社区积极分子等,聚在一起对居民中的疑难问题想点子出对策,往往拖了很久的疑难问题,在大家的讨论中就想了办法。

2005年,杜春花、李思俭等几名老党员觉得这种方式挺好,就自发组织起来,成立了“老党员说事会”。货栈北街33号院,112户居民申请使用天然气已经两年多了,但一直没有安装上,原因是旁边一个家属院不同意输气管道从院中通过。

“老党员说事会”了解情况后,就积极与邻院的有关人员洽谈,并和安装管道的单位协商,给邻居一些优惠政策。看到几名年近70岁的老党员为了与自己不相干的事一次次奔波,所有的人都被他们感动,在不到一个月的时间,货栈北街33号院居民就顺利地用上了天然气。

“老党员说事会”刚成立时只有5人,也主要是商讨一些居民中较为难办的事,赢得了信誉,更多的离退休人员开始加入进来,现在他们的固定成员已增加到了20多人,由过去的一年开两三次会到现在的一个月最少一次,商讨的事情也扩展到了居民生活中的各种琐事。

前段时间,开始办理老年公交乘车卡时,“说事会”成员杜春花,挨门挨户把全院200多家符合办理条件的老年人的证件全部收齐,然后跑前跑后地帮助办理好,再分别送到每个人手中。

“老党员说事会”现在成了咱们居民的贴心人了。”家住货栈北街31号院的小王说,原来这个院子没有物业管理,自行车和电动车丢成了正常现象,吓得有些居民都不敢买电动车,“说事会”的马师傅知道这一情况后,主动义务承担起了为该院管理车辆的工作,并多方联系为该院安装了监控器,从此车辆丢失现象消失了,居民也安心了。

现在,居民不管遇到什么困难,首先想到的就是找“老党员说事会”。

## 居家养老入农村

本报讯(记者 高凯 通讯员 石海洋)昨日,记者从金水区获悉,继成功在都市城区推行居家养老服务后,该区将居家养老服务延伸至辖区农村,服务农村孤寡老人。

自2006年5月,金水区在城区推行政府买单式的居家养老服务,受到了辖区居民的好评。今年,为了让更多农村孤寡老人享受到居家养老服务,金水区民政局在对辖区农村老人的养老生活、养老条件进行了走访调查,发现大部分农村孤寡老人生活困难。

据了解,金水区辖区各街、办已将对所属辖区孤寡老人的生活情况上报区民政部门,民政部门也正在抓紧时间进行审核,并积极对农村居家养老服务进行培训,并向通过审核的孤寡老人陆续派出居家养老服务人员。

截至目前,该区已有18个村的39位孤寡老人享受到了居家养老服务。

## 陇海马路办事处 提升计生服务水平

本报讯(记者 栾月琳 通讯员 杨需杰)“我准备出国,若在国外怀孕,如何办生育证?”登陆管城回族区陇海马路街道办事处计生网站(<http://www.kjshq.com/llhml>),有关人口和计生方面的疑问都可以得到满意答复。

陇海马路街道办事处计生网站开办以来,转变过去人口和计生工作重管理、轻服务的工作思路,秉承“关爱、尊重、幸福”宗旨,把服务群众和答疑解难放在首位,发挥出越来越重要的作用。网站内容定期更新,开设有政务公开、办事指南、生殖健康等栏目;设公告通知栏目,及时发布有关妇女、儿童计划免疫和防病治病方面的通知。

## 金水公安分局 巡逻警察大队成立

本报讯(记者 陈思 通讯员 刘书亭)金水辖区治安防范又添生力军。昨日下午4时许,随着一声“发车!”的命令,30辆巡逻警车奔赴12个巡逻区域。至此,金水公安分局巡逻警察大队正式成立,这是金水区政府2008年为民所办的十件实事之一。

今年3月开始,金水公安分局拟组建了巡逻警察大队,由30名民警、120名巡防队员组成。三个月来,队员们封闭进行了防恐防暴、处置突发事件、巡逻机制等训练。根据实际情况,金水辖区划分为12个巡区,每个巡区由2个巡逻小组进行全天候巡逻;机动中队每天出动6辆巡逻车,在易发案的时间段、路段巡逻,重点打击,力抓现行。

## 学会宽容 更要学会承受

——市场调查员的酸甜苦辣  
■本报记者 安群英

“请问你能接受我的调查吗?送你一个杯子。”周日上午,记者在北环汽配市场为爱车贴防晒膜,一位年轻女子走过来,要求记者配合她做市场调查。

闲着没事,记者愉快地接受了调查。原以为只是随便聊聊,不料,这一项调查却耗费了我半个小时。什么时间买的车,车型、车牌号、发动机、方向盘、内饰外观等,写了十几页,一项也不漏下。还被录了音,签上大名。被调查之后,这位年轻的调查员也成了记者采访的对象。

调查员叫侯如梅,是一家市场公司的兼职调查员。小侯向记者讲述了走上一名市场调查员的经历。

侯如梅毕业于某统计学校,在学校时就做市场调查的经历,让别人填一份表格就能拿到几元钱,看起来也没什么难。她和同学拿了五份资料,开始了第一

次市场调查。刚向访问对象介绍自己是搞市场调查的,对方话不听完扭头就走,跑了一天只有一人接受访问,最后还是她自己胡乱模拟几个名字应付过去,但心中不安,怕公司发现拿不到薪酬。

由于许多同学都是做这一行的,小侯对这行的了解也越来越深。她上了调查员培训班。培训非常严格,要求对调查对象逐字逐句读出调查内容,十几页的调查内容,需要半个小时甚至更长时间。要求调查员不能对访问客户说引导性的话语,不能代替访问客户回答问题,每一项不达标,就拿不到佣金。公司还为他们每人配备了一支录音笔,监督调查每一个程序。

“做这一行的好处就是比较灵活,没有底薪,只要在规定时间内完成就可以,前提是学会宽容,更要学会承受”。

小侯说,她做一份调查资料,可以挣到20元,如果一天做10份,就是200元。看起来钱也不难挣,其实不容易。做专业市场调查员,最怕的是客户拒访。

小侯说,辛苦还能接受,但客户对这一行的拒绝态度经常让她很受打击,有的被访问者以为她们是推销商品的,还没进门就驱赶呵斥,有些被访问者担心暴露个人信息,不签字不留电话,调查活动可能就会前功尽弃。

目前调查市场还不太规范,专业调查扰民现象经常发生,这增加了市民对调查员的排斥和反感。小侯说,这是每一位市场调查员面临的重大问题。其实,人人都可能是市场调查的受益者,市场调查者把搜集的信息反馈给公司,帮助他们改进产品完善服务,就会让人们的生活越来越好。

**郑州同仁眼科医院** 专业眼科 全国驰名

**关爱考生**

尊重知识 尊重人才

**为莘莘学子 擦亮眼睛 开启前程**

北京同仁医院始建于1886年,在世界上一向以先进的眼科医疗水平著称。郑州同仁眼科医院作为北京同仁医院在河南设立的专业眼科医院,不仅完全按照北京同仁医院的设备和技术标准建立,而且完全拥有北京同仁医院强大的技术和专家支持。

**郑州同仁眼科医院将为广大学生在暑假期间提供100名全免费准分子激光近视治疗名额。**

第一类: 报考提前批(军事、公安、艺术类专业)	<b>20名</b>
第二类: 达到全国重点高等院校本科线	<b>20名</b>
第三类: 达到一般普通高校本科(含三本)线	<b>20名</b>
第四类: 达到大专专科线	<b>20名</b>
第五类: 在校大学生及其他考生	<b>20名</b>

即日起,凭学生证、准考证、身份证及其它相关证件来我院免费检查,预约登记。

同样北京同仁专家 同样北京同仁设备 同样的安全和信任

北京同仁医院屈光中心周跃华、齐颖、翟长斌等专家亲自实施手术,北京同仁医院眼科副主任、著名眼底病专家彭晓燕教授在本次活动中全程提供全面的技术协同服务。

本次活动的具体实施方案,敬请关注后续报道。  
批文号(2007)11-09-430 本次活动最终解释权归郑州同仁眼科医院所有

咨询电话>0371-66661120/68859933 [www.zztryk.com](http://www.zztryk.com)

医院地址>郑州市陇海中路与大学路交叉口东100米路南(京广客运站对面)