

# 郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

(2008—09)

项目名称: 中原区小岗刘村城中村改造项目控制性详细规划

委托单位: 郑州元龙房地产开发有限公司

用地位置: 华山路东、淮河路北、金水河西、伊河路南。

现居住人口、户数: 13670人、2507户

拆迁安置面积: 1059551平方米

用地规划分类: 二类居住用地、商业金融用地、中小学用地、公共绿地、防护绿地、市政设施用地

用地面积: 规划总用地502423平方米。

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 小学一所、幼儿园四所、轨道交通广场一处、社区服务用房四处、门诊所一处。

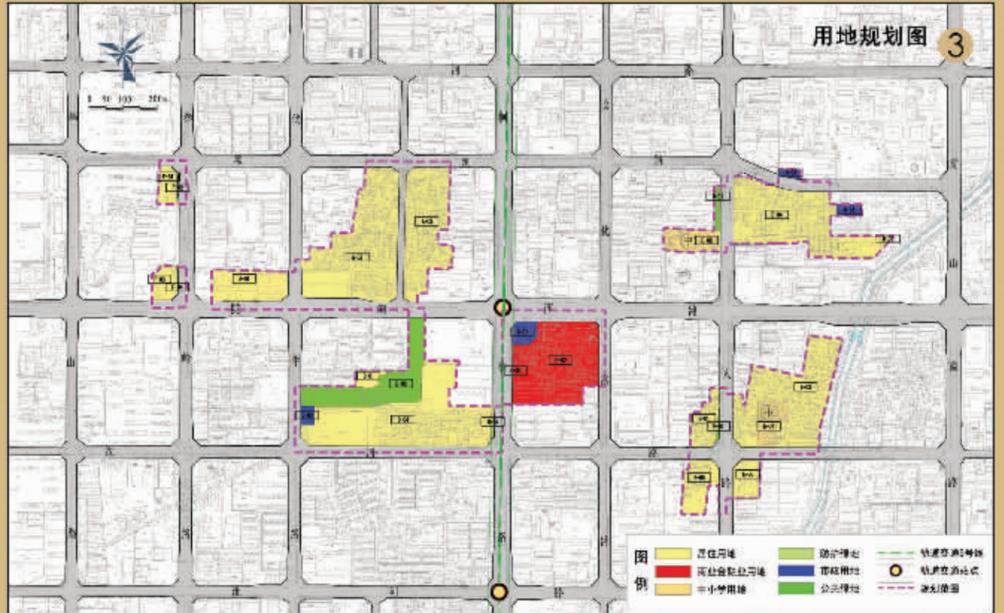
公示期: 2008年6月20日至7月19日

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划图 4. 控制性指标 5. 修建性详细规划方案示意图 6. 效果图 (以最终批准的修建性详细规划方案为准)。

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城市规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高广大市民参与城市规划的意识, 维护全社会对城市规划的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城市规划局信访处)

67661615 (郑州市城市规划局中原分局)



地块编号	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (m)
A-01	二类居住 R2	2,0001	6.10	40%	23%	100
A-02	二类居住 R2	7,3575	11.20	30%	35%	300
A-03	二类居住 R2	4,3848	5.60	40%	35%	100
B-01	公共管理与服务设施 C22	9,3711	2.00	30%	30%	40
B-02	公共绿地 G3	3,0774			65%	
B-03	市政公用设施用地 U	9,2212	0.50	15%	30%	15
B-04	二类居住 R2	7,7938	8.30	30%	23%	100
B-05	防护绿地 G2	9,0046			65%	
C-01	市政公用设施用地 U	9,478	0.50	15%	30%	15
C-02	商业金融用地 C2	5,1437	8.60	35%	23%	150
C-03	防护绿地 G2	9,028			65%	
D-01	公共绿地 G3	9,2478			65%	
D-02	中小学用地 S21	1,0645	0.90	35%	35%	15
D-03	市政公用设施用地 U	9,1577	0.50	15%	30%	15
D-04	二类居住 R2	8,0485	8.30	30%	23%	100
D-05	公共绿地 G3	9,0103			65%	
D-06	市政公用设施用地 U	9,2417	0.50	15%	30%	15
E-01	二类居住 R2	1,9687	1.60	30%	23%	100
E-02	公共绿地 G3	9,0643			65%	
E-03	二类居住 R2	6,8893	8.10	30%	23%	100
E-04	中小学用地 S21	1,0164	0.80	35%	40%	15
E-05	二类居住 R2	1,3572	5.30	40%	23%	100
E-06	二类居住 R2	9,8611	8.10	30%	23%	100
F-01	二类居住 R2	9,6647	7.81	40%	23%	90
F-02	防护绿地 G2	9,0473			65%	
F-03	二类居住 R2	9,6596	8.83	40%	23%	90
F-04	防护绿地 G2	9,0368			65%	

