

两房企巨资拿下900余亩土地 成为郑州挂牌出让的最大单宗城中村土地

本报讯(记者 孟斌 通讯员 李剑)昨日,在土地交易中心大厅,郑州亚新房地产开发有限公司和河南中联房地产开发有限公司以9.181亿元的价格,联合“拿下”二七区佛岗村900.26亩城中村改造土地。这是郑州挂牌出让最大的单宗城中村土地,也是将来提供廉租房最多的一个小区。

投资总额不低于32.6亿元

挂牌出让的土地位于开发路以东、冯庄东路以西、端午路以南、南屏路以北,包括村民安置用地和配套开发用地,政府要求投资总额不低于32.6亿元。

在竞拍现场,由于没有其他竞买人,联合拿地的两家开发商毫无悬念地以起始价“拿下”了佛岗村挂牌土地。每平方米土地成本价1000多元,在目前的市场价格中属正常。

市土地交易中心有关负责人介绍,佛岗村是二七区城中村重点改造项目,也是郑州南区规模较大的城中村改造项目之一,整体改造规划总建筑面积约135万平方米。

提供千余套廉租房

根据市政府要求,城中村改造时,必须

配建一定比例的廉租房。佛岗村改造预计将至少提供4.87万平方米的廉租房,交由政府提供给符合条件的家庭居住。这些廉租房将全部进行精装修,达到直接入住条件,预计可解决1000余户困难户的住房问题。

按照规划,佛岗村改造建设项目,配套开发90平方米以下户型商品房所占比例不低于总面积的70%,60平方米以下不低于30%;村民安置房和村集体经济用房中,60平方米以下不低于30%。

拉开南部城区改造帷幕

佛岗村改造土地挂牌出让,吸引了不少业内人士到场观看。河南省房地产业商会副会长兼秘书长赵进京认为,佛岗村土地挂牌出让拉开了郑州南部城区城中村改造的序幕,南部城区的开发建设,将成为郑州市的又一个热点区域。

根据规划,佛岗村改造规划总户数1.6万余户,总人口4.5万人,规划有9所幼

儿园、4所小学、1所中学、1座医院,以及公共绿地、体育运动、文化活动等众多公益配套设施,将大大提升该区域居民生活品质。

赵进京认为,随着佛岗村的开发建设,该区域市政配套及城市面貌将发生巨大变化,肯定带动南部城区城市建设及经济发展。目前该地区以仓储、物流为主的经济模式,也将逐步发生转变。

郑州市城中村改造土地实行招拍挂以来成交情况

成交日期	地块名称/面积	成交金额	每亩地价
2007年9月21日	惠济区小杜庄127.85亩	3.71亿元成交	每亩地价290.18万元
2007年11月6日	惠济区南阳寨239.317亩	4.64亿元成交	每亩地价193.89万元
2007年12月26日	二七区小李庄381.29亩	14.092亿元成交	每亩地价369.59万元
2008年2月4日	惠济区王寨村550.88亩	15.51亿元成交	每亩地价281.55万元
2008年2月4日	金水区岗杜村57.05亩	2.0636亿元成交	每亩地价361.72万元
2008年2月28日	金水区王马庄96.92亩	1.52亿元成交	每亩地价156.83万元
2008年2月28日	管城区刘南岗290.49亩	4.9565亿元成交	每亩地价170.63万元
2008年3月28日	二七区菜王村27.74亩	1.435亿元成交	每亩地价517.3万元
2008年6月13日	管城区芦邢庄345.42亩	6.473亿元成交	每亩地价187.40万元

全省星级饭店评定 8月开始网上公示

本报讯(记者 成燕)为保证全省旅游饭店星级评定的公平、公开、公正,昨日,省旅游星级饭店评定委员会出台了《河南省旅游饭店星级评定管理办法》,决定从今年8月1日开始,对我省申报星级评定的饭店,实行网上公示制度。

星级评定网上公示

该《办法》规定,我省四星级饭店评定的网上公示,由河南省旅游星级饭店评定委员会(简称“星评委”)负责,在省旅游局官方网站开设旅游公告栏进行公示。公示时间为:省“星评委”接到并受理饭店递交的申报星级评定相关材料之日起,10日内将相关信息发布;省“星评委”派“星评员”对申报饭店进行星级初评和终评,并分别在每次评定检查后的7日内将评定结果发布于评定公示栏中。如公示过程中未收到有关异议,省“星评委”在终评工作完成后20日内,对该饭店的申请予以批复。

评定采用明察+暗访

按照规定,在河南省境内正式开业一年以上的饭店,都可申请参加星级评定。经评审达到相应星级标准者,享有该星级及其标志的五年使用权。期满后,饭店要重新申请相应星级。

饭店申请星级评定时,“星评员”实行明查和暗访的方式进行。在明察时,星评机构应提前3天通知受检饭店,委派星评员一般为2人,最多不超过3人,星评员在受检饭店工作时间一般不超过48小时。暗访方式要求星评员以普通客人身份入住饭店,不透露检查身份及其抵达饭店的时间,一般应有2人以上、最多不超过4人,工作时间一般不超过24小时。

“星评员”不得以权谋私

昨日,省“星评委”相关负责人介绍说,各级“星评员”在保证检查效果的前提下,提倡节俭,反对铺张浪费;不得以任何理由向受检饭店提出与检查工作无关的任何要求;不得借检查之机为个人或亲属谋取私利;不得以个人理解随意解释标准,不得做超越权限的评论和表态。未经该委员会授权,不得随意实施对饭店检查。

我省全力备战 奥运旅游服务 服务质量提升计划本月实施

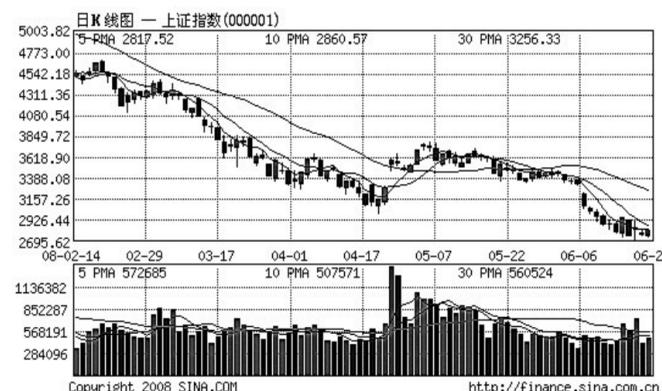
本报讯(记者 成燕 通讯员 志威)2008年北京奥运会日益临近,河南旅游如何做好多方准备,搭乘“奥运快车”?记者昨日从省旅游局获悉,今日起,该局将协调安监、交通、水利等部门加强信息互通,建立联合预警机制,确保奥运期间旅游出行安全有序。近期,相关部门还将对旅游船只、旅游汽车及索道、宾馆饭店等重点部位进行全面安全排查。

据了解,全省各级旅游部门已成立“奥运旅游服务工作领导小组”,制订了相应方案。目前,全省旅游系统已实行24小时值班制及一把手负责制,确保旅游安全问题在第一时间、第一地点快速反应、迅速解决。各级旅游部门和接待服务单位均制定了应急预案,已有25000人次参加培训和演练。各级旅游部门已分批对景区人员、全省导游人员、司乘人员进行综合专题培训,加快对外语导游员的培训选拔。

此外,6月底前,我省还将深入实施“旅游服务质量提升计划”,加强各宾馆饭店、旅行社、旅游景区、导游人员服务质量考核监督;对旅游饭店、景区进行等级复核和暗访抽查,并对旅行社进行星级评定,整体提升行业服务质量,便于游客做出选择。在通往景区的主要道路、景区内部、饭店、旅行社等处,全省将积极开展“文明旅游,做文明游客”宣传工作,积极引导游客文明旅游,营造文明礼让、绿色环保的旅游氛围。

沪深股市震荡反弹

沪指重返2800点



新华社上海6月24日电(记者潘清)前一交易日缩量盘跌的沪深股市,24日在权重股及信息技术、房地产等板块的推动下双双放量反弹。上证综指重返2800点,深证成指则出现3%以上的较大涨幅。

上证综指当日以2747.32点小幅低开,早盘一度下探2728点的当日低点。此后股指震荡反弹,尾盘摸高2817点后,报收于2803.02点,较前一交易日上涨1.54%,全天振幅为3.20%。

深证成指当日收报9525.66点,涨幅达到3.10%,走势明显强于沪指。

股指反弹令沪深两市绝大多数个股上涨,告跌的品种和股数分别为110只和73只。不算ST个股和未股改股,两市30多只个股报收涨停板。

股指走高的同时,两市成交量明显放大,分别成交514.11亿元和245.27亿元。

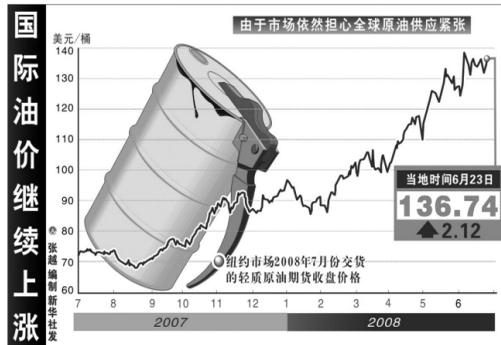
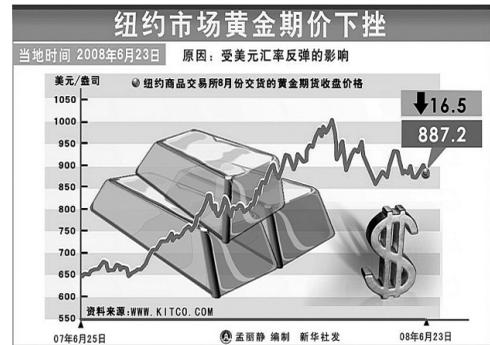
郑州二季度储户问卷调查显示

居民投资股票热情持续下降

本报讯(记者 李丽萍)中国人民银行郑州中心支行昨日发布的郑州市2008年第二季度城镇储户问卷调查显示:我市居民认为当前物价水平仍然偏高,未来通胀预期继续减弱;收入水平有所提高,但未来增收信心减弱;存款利率满意度达到历史最高水平,储蓄意愿连续3个季度攀升,股票、基金投资意愿连续4个季度下

降;未来购房意愿减弱。在对省会居民的抽样调查中,本季度认为当前物价水平过高难以接受的居民占比达到36%,较上季度下降2.25个百分点;认为当前物价水平偏高可以接受的居民占比达到58.5%,较上季度提高0.75个百分点。在市场供应充足,食品类价格稳中有降的情况下,居民的通胀预期继续减弱。预计未来3个月物价水

平将上升的居民占比在上季度下降8.75个百分点的基础上,本季度继续下降4个百分点,降至48.25%。受股市持续震荡影响,居民投资股票、基金的热情持续下降。在当前物价和利率水平下,认为购买股票或基金最合算的居民占比已连续4个季度下降,由2007年2季度的36.5%下降至本季度的13.25%,累计下降23.25个百分点。



本报讯(记者 李娜 卢文军 李焱图)进入6月,大学毕业生即将离校,毕业生们忙着摆摊抛售旧货,与同学们吃“散伙饭”,毕业旅行,制作简历找工作……这使得绿城毕业经济红红火火。

二手市场人气旺

“这个台灯原来买的时候,花了十来块,现在2块钱贱卖了!”河南农业大学农学院的毕业生小刘正在对一个大一的师弟“招揽生意”。小刘表示,平时积累的大量东西,只能留下极少一部分,大多只能在学校里以这种方式处理掉,这不仅可以使用旧物得以合理利用,还可以为自己筹集一些费用。

昨日,记者在河南农大七号楼前看到,很多即将离校的毕业生像小刘一样拿着自己积累的书籍、生活及体育用品“处理”给低年级的学弟学妹。

由于这样的二手市场可以购得物美价廉的东西,一些学弟学妹都是三五成群去淘宝,考研书籍、收音机、电脑显示器、球拍、自行车、MP3等。经过一番讨价还价,基本就能成交。

毕业经济好红火



磁带、CD便宜大用表

郑州今年计划推出 4470多亩住宅用地 将极大缓解房价居高不下状况

本报讯(晚报记者 胡审兵)在沉寂了半年多之后,从郑州市土地储备中心传出消息,今年下半年将向市场推出各类建设用地2900多亩,这也是继去年郑州土地供应紧缩后,再度出现放量情形。而根据郑州市的土地利用规划,今年共有4400多亩住宅用地推向市场,是近年来土地放量供应最大的一年。

下半年推出2900多亩地

据介绍,在去年10月份推出419亩地之后,市土地储备中心相关负责人当时表示,在2008年上半年和下半年各进行一次土地推介。昨日,市土地储备中心相关负责人告诉记者,今年将集中在下半年推出一批土地,共有19块地,用途包括住宅用地以及工业、商业用地。具体分布包括:金水区两块住宅用地,惠济区4块住宅、商业用地,管城区4块商业、工业用地,中原区三块住宅、工业用地,二七区的两块也是住宅用地。该负责人表示,目前测算,这些毛地的面积有2900多亩,扣除道路、绿化等占用部分也有2000多亩。由于部分用地的手续还未办理完毕,不方便对外透露,下半年将本着成熟一块推出一块的原则,在八九月份以后陆续推向市场。业内人士指出,这将极大地缓解郑州房价居高不下的状况。

住宅用地量是去年的两倍

根据郑州市未来5年的土地利用规划,今年计划向社会推出4470亩的住宅用地,这意味着除了市土地储备中心下半年放量供应土地外,还有部分土地通过其他途径推向市场,这也将成为近年来郑州市土地供应量最大的一年。据悉,市土地储备中心2005年向社会推出了近3000亩各类用地;2006年推出的土地数量巨大,将近3800亩;去年郑州市共推出住宅用地不到2000亩,市场一度传言郑州出现了“地荒”的情况。

IBM在豫开拓 中小企业市场

本报讯(记者 侯爱敏)崛起中的河南正成为众多企业包括跨国公司眼中的一块风水宝地。昨日,国际著名信息技术和服务公司IBM河南负责人对外透露,今年将成立专门的团队,深耕细作河南中小企业市场。

该负责人昨日表示,河南作为中原地区的重要组成部分,已经成为带动整个中部经济发展以及推动创新的主要力量,也是IBM中国发展战略中的重要地区。今年,IBM河南分公司将成立专属团队,为中小企业量身订做易学易用的解决方案,推动中小企业建设。

据了解,IBM郑州分公司2006年成立,两年来在豫业务增长迅猛,目前的业务领域已经涉及政府、金融、企业等众多部门行业。包括宇通、中铝河南分公司、河南移动、河南烟草等,都成为IBM的业务合作伙伴。从去年开始,IBM把目光投向势头强劲的河南中小企业队伍,并逐步加大对这一市场的拓展力度。

金星啤酒有望 挺进非洲市场

本报讯(记者 陈锋 实习生 刘贞)“我们需要技术支持!希望金星啤酒能够提供这方面的支持”。非洲国家外交官向中国项目商务洽谈考察团日前访问金星啤酒集团。莫桑比克、刚果·金等国客人在盛赞金星技术和管理的同时,也表达了强烈的合作意愿。

对于曾几度图谋国际市场而不得的金星啤酒来说,这或许也意味着一个走向非洲乃至更大规模国际市场的黄金机会。

参观中,刚果·金的官员对金星啤酒集团的产品质量、现场管理等方面给予高度评价,并通过随团翻译告诉金星负责人:刚果·金的啤酒厂人员、设备都完备,目前最需要的就是技术方面的支持与援助,希望金星啤酒能到非洲去,到刚果·金去。对于外交官们热情伸出的橄榄枝,金星啤酒有关人员也给予了积极回应。

业内人士认为,金星虽然目前在海外还没有生产基地,但他一直在图谋国际市场,前几年曾做过“借船出海”的尝试。这次与非洲国家的合作如能达成意愿,将为金星打开另一扇“向洋看世界”的大门。

金星有关人士也表示,如果随后的商谈进展顺利,金星将先携技术、人才进入非洲大陆,后期必将跟进销售和其他经营,以便迅速开拓非洲局部市场,进而谋求更大的国际舞台。

饭店瞄准“散伙饭”

毕业在即,吃“散伙饭”自然少不了。各高校周边的饭店、酒楼、餐馆从6月中旬起就开始策划推出各类“散伙饭”。

“最近几天,我们晚上都营业到凌晨一点左右,营业额比平时翻番还要多。”东风路一位饭店老板乐呵呵地说,“我也是过来人,大学生这一离校,不知道什么时候才能见面,‘散伙饭’对于他们来说意义不同以往,一般都会比平时消费略高一些。”

这位老板的话得到了证实。河南农大资环学院04级资环二班团支部书记郎娇娇说,前不久,附近一些稍高档次的饭店便委托一些学生到宿舍散发传单,向学生推销他们的一些优惠。如今,毕业聚餐到了一个比较集中的时间。她说,她们打算把2400元班费全部花掉,到一家高档饭店聚餐。

据了解,河南农业大学今年毕业学生在4200人左右,每班按30人消费2000元计算,仅餐饮一块将消费28万元。而郑州18个大中专院校,每年的毕业生在5万人左右,估计餐饮的消费将在340万元左右。照和刻录光盘的费用每人15元左右,这项费用在75万元上下。