

# 郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

·(2008—16)·

项目名称：金水区十二里屯村城中村改造项目控制性详细规划

委托单位：郑州市金水区人民政府

用地位置：丰乐路东、农业路北、丰庆路西、刘砦路南、劳动路两侧。

用地规划分类：二类居住用地、小学用地

用地面积：规划总用地227849平方米。

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：小学一所、幼儿园三所、社区服务中心三处。

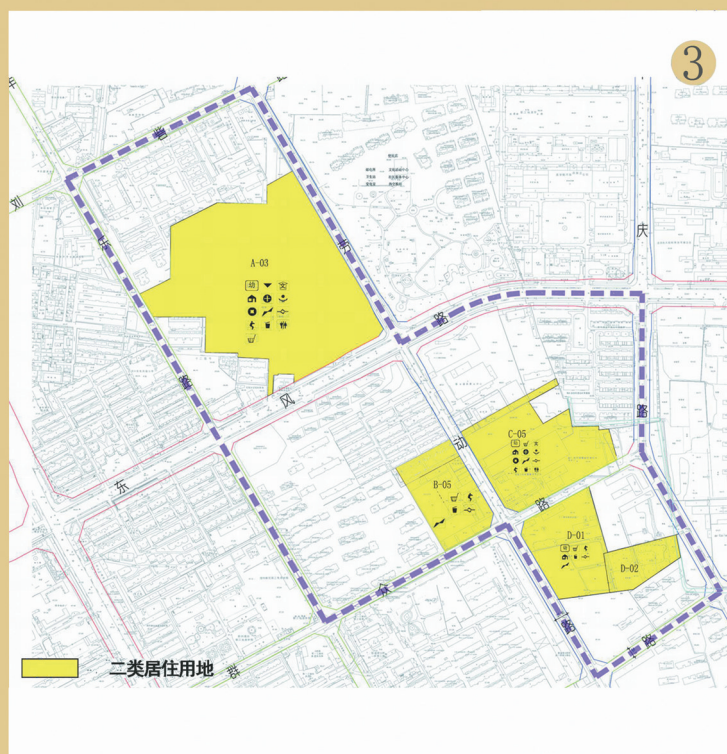
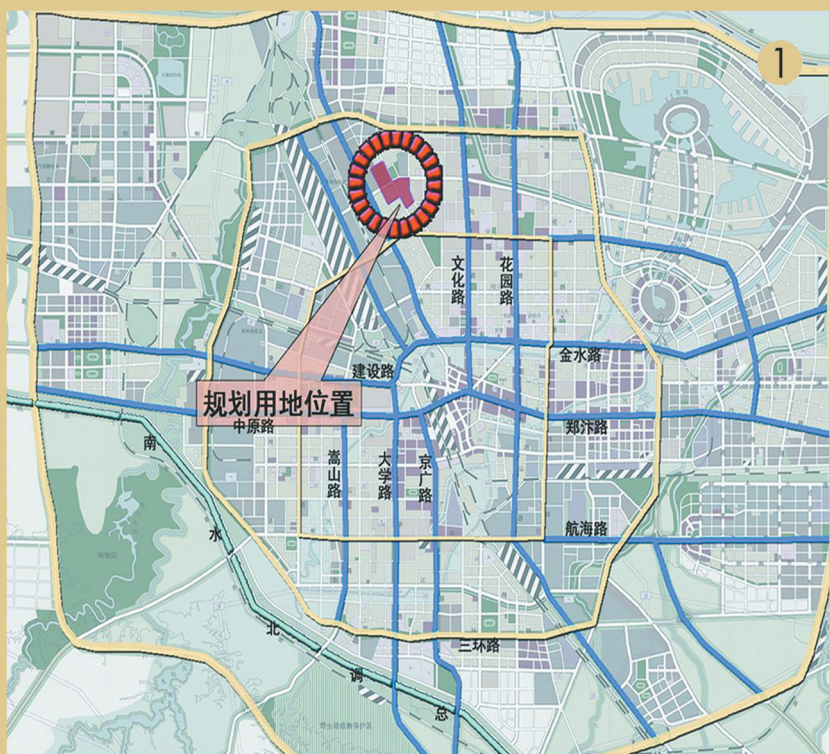
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划图 4. 控制性指标 5. 修建性详细规划方案示意图、效果图（以最终批准的修建性详细规划方案为准）。

公示期：2008年7月22日至8月20日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高广大市民参与城市规划的意识，维护全社会对城市规划的知情权与监督权，使城市规划更加科学、合理和规范，保证城市建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城市规划局信访处）

63841288（郑州市城市规划局金水分局）



		控制指标				
		A-03	B-05	C-05	D-01	D-02
地块编号						
用地面积	m <sup>2</sup>	119092	26027	44221	28509	10000
地块面积	m <sup>2</sup>	107734	22166	39162	24498	10000
用地代码		R2	R2	R2	R2	R22
用地性质		二类居住	二类居住	二类居住	二类居住	小学
用地兼容性		C2	C2	C2	C2	-
建筑密度	%	<30	<30	<30	<30	<25
建筑高度	m	<100	<100	<100	<100	<15
容积率		<4.8	<4.0	<4.0	<4.0	<0.8
住宅建筑净密度		<3.5	<3.5	<3.5	<3.5	-
绿地率	%	>30	>30	>30	>30	>35
建筑容量	m <sup>2</sup>	<517123	<88664	<156648	<97992	<8000
配建停车位	个	>2309	>396	>699	>437	-
人口容量	人	14775	2533	4476	2800	-
出入口位置		EWS	ES	WS	WN	E

