

工业立区 三产兴区 教育强区

中原区跨越式发展驶入快车道

通讯员 李亚珊 宋伟明 本报记者 刘玉娟

核心提示

走进中原区机关大楼,迎面便会看到两块展板:一块是重大项目进展情况,一块是镇(街道)财政税收完成情况和开放型经济发展情况一览表。记者在这里记下了三组数据:前六个月,该区完成项目投资25.8亿元,同比增长68.6%;市外资金到账19.6亿元,增长35%;完成财政税收5.20亿元,增长33.21%。这只是中原区坚持科学发展观,强力推进跨越式发展的一个缩影。今年以来,中原区按照年初确定的“工业立区、三产兴区、教育强区”发展战略,创新发展思路,强化发展措施,在产业集群发展、总部楼宇经济发展、新农村建设和城中村改造上实现了新的突破。如今的中原区,正集聚着后发优势,驰骋在科学发展、跨越发展、持续发展的道路上。

工业立区:

见证产业发展的再提速

中原区的发展曾因工业兴旺而繁荣,又因工业衰退而滞后。面对传统工业衰退带来的发展瓶颈,中原区委、区政府迎难而上、开拓创新,最终在对辖区产业基础辩证分析的前提下,在郑州市建设先进制造业基地的启示下,确定了咬紧工业不放松、重振老工业基地的发展思路。

让工业退城进园,提升产业集约能力,形成规模效应。这是中原区重振工业雄风的重要一步。2005年纺织产业园率先通过市政府审批,掀起了中原区产业园区化、集群化发展的序幕。按照“目标一流、规模一流、装备水平一流、速度最快”和“建设精品纺织园区”的要求,该区加快园区建设步伐,现已累计投资20多亿元,污水处理厂和热力管网一期工程投入使用,6条道路建成通车,“五区二中心”(纺织印染生产区、服装加工区、纺织机械制造业、产品展示销售物流区、生产生活服务区)和产品质量监督检验中心、纺织信息中心)格局初显,成为全区发展外向型经济的主战场。截止6月底,该园区签约的100多个项目中已入驻25个,总投资近百亿元,其中元通纺织城、省一纺器投入运营,光大印染、泰阳纺织主体基本建成,11家服装加工企业正在建设,初步形成的纺织产业链条在全国首屈一指,被列入省重点产业集群。

以项目引进为抓手,坚持引进增量、提升存量、做大总量。这是中原区发展现代工业的重大举措。机械制造(加工)产业园区是该区工业发展的又一主阵地,今年招商引资形势喜人,项目建设成效突出,被评为郑州市产业园区建设先进单位。4月23日,拟投资8亿元的机械工业第六设计研究院项目正式签约入驻园区,成为招商工作的一大亮点;郑煤工业集团公司、郑煤机高端产业园等重大项目和重工机械集团等大型企业相继开工、投产,为园区打造现代制造业高地奠定了基础。截至6月底,该区完成工业投入1.052亿元,同比增长35.5%;实现工业增加值4.125亿元,增长24.6%;实现工业销售收入17.865亿元,增长34.9%。

扶持骨干企业,带动传统产业,培育壮大支柱产业。这是中原区加快传统工业向现代工业转变的重要手段。今年以来,该区充分发挥重大项目、支柱企业的带动作用,积极打造工业发展的“加速器”,通过扶持宇通重工、郑州铝业、开开星光铝业等原有规模企业,增强自主创新能力和产品研发能力,市场竞争力不断提升。前六个月,全区规模以上工业企业完成增加值17.2亿元,同比增长20%;实现销售收入55.5亿元,增长24%。

狠抓园区建设,项目引进和企业升级,推动工业经济大开放、大改造、大发展的成功实践,使中原区“工业立区”战略的思路脉络更加清晰,并最终成为实施跨越式发展的有效突破口。

三产兴区:

推动经济发展的再提速

曾几何时,由于偏重工业发展,忽视三产经济,中原区区域发展一度缺乏后劲。而今,坚持“三产兴区”不动摇,把服务业发展摆在经济工作的重要位置,已成为中原区优化产业结构,加快经济发展的点睛之笔。该区立足区位优势,抢抓发展机遇,按照政府主导、企业主体、市场运作和全民参与的方式,对三产发展措施、机制、政策等方面进行了研究部署,全力确保业主和企业入驻中原,长留中原,实现了三产发展和质量的双提升。今年上半年,全区第三产业完成增加值53亿元,同比增长16%;社会消费品零售总额完成41亿元,增长36.7%。

以打造市区西部总部经济聚集区为目标,大力发展沿路楼宇经济,着力打造总部经济品牌。鉴于郑州市区划调整后,辖区可利用的土地资源明显减少,中原区强化“节地招商”理念,积极引进占地少、带动效应强的总部经济项目,



凯旋门商务社区 通讯员 李少峰摄

努力打造总部经济聚集区,郑煤集团等大型总部项目先后进驻该区。与此同时,全力推动城中村和旧城改造,使辖区房地产业发展方兴未艾,一批商业地产如雨后春笋般地崛起。据不完全统计,凯旋门、绿城数码大厦、科技大厦等商务楼宇引进各类企业近千家,其中知名企业260家,促进了中原路、建设路、陇海路、桐柏路等主干道沿线楼宇经济的形成。今年以来,该区依托中原西路、秦岭路等新修、扩建道路和城区开发热点区域,提前谋划总部经济发展,全力搞好招商和综合配套服务,积极吸引大量的项目入驻。鑫苑国际广场、中原新城等大型地产项目的开工建设,华北石油局二期、郑煤集团、电业环城公司等总部项目的建设,使楼宇经济支撑点不断做大做强,为更多的国际、国内500强企业和知名品牌企业进驻创造了条件。

以建设现代服务业基地为目标,大力发展新兴服务业,着力打造现代服务业品牌。短短几年的时间,思达超市、国美电器、通信手机超市、锦江之星快捷酒店、麦当劳、迪欧咖啡等一批知名连锁企业纷至沓来,并以连锁店的形式不断发展,带动了辖区服务业整体提升。由于加强项目引进和政策引导,继中原商厦城、五星电器落户碧沙商业区,华润万家超市入驻帝湖商业区,世纪联华落户卧龙商业区后,去年年底投资2亿元的大商新玛特建设路店进驻华业广场,全长1.05公里,投资1.6个亿的秦岭路地下人防商业街一期工程全面竣工,今年深国投商用置业有限公司投资12亿元,为世界500强——沃尔玛兴建的商业地产项目落地秦岭路商业带,为打造郑州高档商业精品区、提升西区商业核心竞争力注入了强心针。即将实施的郑州西客站搬迁原址开发、桐柏南路市场整体开发等大型商业项目,将完善辖区服务业网络,提升辖区消费人气,增强西区商圈发展的

核心推动力。

以建设黄金物流带为目标,大力引进大型物流企业集团,着力打造现代物流业品牌。中原区交通便利、区位优势、环境的优化,引来了钢材市场、木品物流港等上亿元物流市场项目的落地。今年4月15日,中国500强企业——德力西集团确定投资35亿元,计划将元通纺织城打造成中西部地区最大的纺织物流交易中心;5月中旬,河南明星置业有限公司投资5.2亿元,在辖区兴建明星汽配城项目;6月19日,中国物流百强企业——河南省豫鑫物流股份有限公司计划投资建设2.5亿元的物流配送项目。超大型物流企业入驻,将推动辖区物流配送、仓储运输和公共物流信息三大平台的建设,促进辖区现代物流网络体系不断完善、物流产业集聚度不断提升。

经过长期的发展积淀,“三产兴区”已被写进该区的基本发展战略,逐渐成为全区上下的共识。在强有力措施的推动下,中原区正朝着建设区域性商务中心区的目标奋进,郑州市“西大门”的影响力、带动力和辐射力必将进一步显现。

教育强区:

实现社会发展的再提速

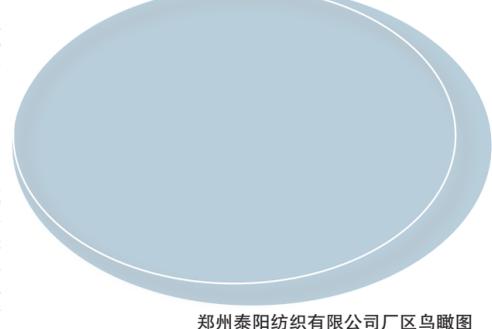
徜徉在中原区,给人印象最深的除了快速发展的区域经济,还有特色突出的基础教育。不少来中原区投资的客商,都十分看重辖区雄厚的教育资源和科研实力。在加快推进经济建设的同时,该区致力于“教育强区”这一社会发展目标,把办人民满意的基础教育纳入重要议事日程,积极实施“教育强区”战略,从根本上推动城区投资环境的改善和综合竞争力的提升。

加大投入,加强基础设施建设,夯实硬件基础。近年来,中原区坚持对校舍进行高起点、高标准、高品质的改造,努力实现校园改造标准化、教育设备现代化、教育管理科学化。下面一组数字能说明问题:2005年~2007年,该区教育投入逐年递增,累计投入近4个亿,其中投资1.6亿元建成郑州73中、华山路小学等5所中小学校和青少年校外活动中心,有力促进了教育水平的提升。2007年以来,该区继续加大对校舍改造维修、设施完善的投入:去年投资600多万元改造互助路小学主教学楼,投资77万元维修学校校舍,为农村学校更新桌椅3776余套;把“校校通”工程纳入为民办实事,建成中小校园网55所,实现教育网络100%连通。今年将“改造郑州36中主教学楼,改建建设路第二小学、伏牛路第二小学主教学楼”纳入为民办实事,上半年投入754万元,同时再次投资100万元改造互助路小学主教学楼,投资74万元进行暑期校舍维修。

严格管理,走内涵式发展道路,强化师资保障。从2005年开始,中原区大力实施“强基工程”,每年面向社会公开招聘优秀在职教师,优秀大学毕业,且招聘规模逐年递增,已累计招收近600名,新鲜血液的注入为教育事业的发展增添了活力。该区还加强教学力量培养,充分利用名校资源,发挥教育科研引领作用,不断提升全区教师的业务素质,2007学年备案国家级课题15项、省级“十五”课题40项、市重点课题75项,获郑州市教学成果奖190项;在优质课评比中,50余人获国家级奖项,9人获省级奖项,16人获市级奖项;在郑州市第二届“名师”评选活动中7名教师榜上有名,获奖人数位居全市首位。

突出创新,积极打造特色教育,提升整体质量。保品牌、促品牌一直是中原区基础教育发展的基础和重点。近年来,该区以推进素质教育为契机,积极引导各校挖掘自身优势,创新教育内容,走特色强校之路,以足球、绘画、舞蹈、武术等特长教育为载体,逐步形成“一校一品”的新格局;积极实施教学改革,强力推进名校建设,教育品牌的影响力和辐射力不断增强,在第11、12届全国中小学生书画书法作品大赛和省第20、21届青少年科技创新大赛中均取得优异成绩。今年,该区围绕构建“学校、家庭、社会”三位一体的教育网络,在辖区各中小学、幼儿园设立家长学校,进行“外来务工子女家长学校”试点,建立流动儿童家庭教育指导站,大力发展社区家长学校,省级、市级示范性家长学校分别达到5所、8所。目前,该区全面普及学前教育,小学适龄儿童实现零辍学,各项教育教学指标多年来维持在较高水平,顺利通过国家“两基”考核验收。郑州73中、伊河路小学、互助路小学等学校被郑州市评为人民满意的学校。

“教育强区”战略托起的不仅是中原区近15万户家庭对子女成长的希望,还有60万群众实现中原崛起的梦想。有梦才有希望,有希望就有行动。当信念化作行动,这种力量就会坚不可摧,就会破除万难,引领中原儿女在这块土地上披荆斩棘,描绘出跨越发展的美好未来,谱写出和谐建设的动人篇章。



郑州泰阳纺织有限公司厂区鸟瞰图

立足“四个着眼” 努力推进桐柏路街道跨越式发展

通讯员 马岩岩 本报记者 刘玉娟

区办公用房面积达到400㎡。通过开展结对活动,与辖区外单位建立了外联机制,扩大外部资源援引范围,进一步完善社区配套设施。

三、着眼服务聚力量 打好好口碑的服务型街道

牢固树立“民心安事业兴”的发展观念,深入开展“平安街道建设”活动。街道组建了平安建设中心,在全区率先完成安装32个电子监控设备建设任务;先后投入资金5万余元打造西站西杂居型社区、开元物业管理型社区“平安中原”示范点,开元社区被评为“平安中原”示范社区,开元社区被评为“平安街道”示范社区,开元等18个社区被评为“无邪教社区”。西站西社区代表郑州市作为“平安中原建设”的典型拍摄纪录片,在省市电视频道进行播放;2007年12月13日,街道及风和日丽社区代表市、区顺利通过了省委省政府的平安建设检查验收。计划生育服务工作扎实有效,多次接受国家、省、市、区的人口计生调研工作。

四、着眼创新亮点社区 打造高水平的桐柏路品牌

桐柏路街道强力推进社区亮点建设,积极开展特色社区创建活动。——打造风和日丽社区为科普文化型社区。

风和日丽社区利用社区科普大学等阵地,发挥好党员人才作用,以丰富多彩的文化活动增强居民的凝聚力。组织有特长的党员、居民成立了科普宣传队、书法协会、布艺制作等组织,建立“每周有活动、每月有比赛、节日有晚会”的党员活动机制,先后承办了“构建和谐司法、共建和谐家园”等大型活动,先后荣获

省、市、区科普先进社区称号。——打造西站西社区为和谐平安型社区。

西站西社区党支部针对流动人口多,居民群体复杂等状况,成立党员聊天小分队,通过与居民群众聊天拉家常,宣传相关政策和法律法规知识,及时发现不稳定因素,帮助居民调解纠纷、梳理矛盾。目前,西站西社区治安良好、邻里和谐,党支部在群众中树立了良好的威信,同时也得到了上级部门的认可,被市委评为平安建设工作先进社区。

——打造开元社区为综合型社区。开元社区实行“亲情工作法”,紧紧围绕一个“情”字,开展“亲情式管理、零距离服务、贴心式关怀”,组建党员志愿者队伍,推行“党员亲情服务职责卡”,为居民排忧解难,用真情感染人,用真心暖民心,被评为省级“文明社区”。现在正朝着“亲情型、文明型、平安型、学习型、奉献型、健康型、节约型”的“七型”综合服务社区迈进。

——打造西站东社区为服务型社区。

西站东社区针对杂居院多、困难群体较多的特点,大力开展社区优质服务,精心构建社区服务网络,切实解决居民实际问题,让居民群众成为社区建设的最大受益者。积极引进辖区单位党员人才,丰富社区人才资源,邀请法院法官担任社区法律顾问,为居民答疑解惑,解决矛盾纠纷;聘请中原医院主任医师为社区健康教育咨询员,定期举办健康教育知识讲座,向居民讲解医疗保健常识,提升居民生活质量。

雄关漫道。桐柏路街道党工委将按照“大党建、大民生、大稳定、大发展”的工作思路,带领广大党员、携手共建,和衷共济,一定能够共创新跨越发展的新局面,谱写中原崛起的新篇章。

坚持科学发展观 提升综合竞争力 ——林山寨街道办事处实施跨越式发展纪实

通讯员 田素华 本报记者 刘玉娟

高耸的裕达国贸大厦、优美的碧沙岗公园、繁华的碧沙商业中心……这些郑州市民耳熟能详的地方,就坐落在中原区林山寨街道。作为郑州市政治经济文化中心,该街道近年来坚持以科学发展观为指导,依托独特的区位优势,创新发展思路,抢抓发展机遇,强化发展措施,推动了“实力林山寨、魅力林山寨、和谐林山寨”建设。

坚持科学发展观 打造实力最强街道

林山寨街道立足于辖区内商务楼、写字楼数量多这一特点,强化“节地建区”理念,统筹辖区楼宇资源,着力发展总部经济、楼宇经济。目前,裕达国贸、锦秀华庭、天龙大厦、泰隆大厦、科技大厦、迪森大厦等十余栋商住楼,入驻企业360余家,去年贡献税收1300多万元,成为街道经济支柱之一。与此同时,中原商厦城、五星电器、家乐福超市等众多知名家电连锁企业和百货零售企业聚集在碧沙商业中心,见证了街道发展现代服务业,优先发展商圈经济、特色街经济取得的成绩。

思路决定出路。林山寨街道立足于高效利用土地资源,培育新的经济增长点,全面掌握辖区土地资源,积极与规划部门联合制定城区改造开发及产业发展规划,和部分辖区单位达成发展共识。与此同时,率先成立城区改造开发办公室,完善项目协调服务机制,加强与辖区单位的沟通协调,以老城区、老社区改造开发为主线,加大招商引资力度,确保项目推进顺利有力。截至6月底,街道已引进项目6个,总投资1.62亿元,超过2007年全年目标任务。正是由于坚持把经济发展作为第一要务,林山寨街道经济实力日益雄厚,今年上半年完成地区生产总值23.05亿元,同比增长16.5%,其中三产增加值20.9亿元,增长17%;实现城镇居民人均可支配收入9500元,增长16%;完成财政收入1.14亿元,增长34.92%,连续多年位居中原区镇(街道)首位。

坚持管理创新理念 打造城区靓丽街道

城市的魅力在于细致管理。多年来,林山寨街道致力于打造整洁靓丽的人居环境,取得了有目共睹的优异成绩:2005年、2007年连续两次四个季度获得郑州市爱国卫生杯“流动红旗”;2006年被评为郑州市创建全国卫生城市先进单位。

林山寨街道创新管理理念,实行市场化运作,将辖区内道路清扫保洁工作承包给纱嫂社区服务有限公司,收到了良好效果;加强日常管理,依照国家卫生城市标准,高标准整治伊河路、工人路等重点路段,集中整治“五小”门店、农贸市场,500多家“五小”门店基本达标。

管理的关键在于常抓不懈。今年街道还在完善长效管理机制,实行精细化管理上下工夫,切实巩固扩大创卫成果,先后获得郑州市第一季度爱卫杯“流动红旗”和街景市容综合整治先进单位。同时,高标准完成精品街整治工作任务,对辖区内所有霓虹灯、违规或破损门头进行整治,先后清洗沿街建筑立面11000平方米,粉饰沿街建筑立面8000平方米和铁围栏1200米,修补花坛、台阶、路面1000多平方米,补栽修剪花草10000余株,拆除违章报亭2个,使街道环境更靓了,更美了。

坚持以人为本理念 打造平安和谐街道

林山寨街道坚持以人为本,着眼平安和谐,立足基层建设,积极推进。

今年以来,林山寨街道不断加强社区基层组织建设和基础设施建设。工作重心向社区转移,明确科级干部任社区支部书记,有效加强社区工作力量。认真开展“讲党性、重品行、作表率”活动和党风党纪集中教育活动,推动机关干部作风转变,促进各项工作开展。加强社区综合用房建设,基层为民服务环境明显改善。

街道还坚持以防为主,健全管理机制,完善防控体系,今年5月份在辖区高标准建设数字化监控网络,投资近20万元建成街道平安监控中心,安装探头37个;坚持依法信访,加强法律法规宣传,引导群众正确反映问题,前六个月受理的80余件(人次)群众来访来电均有着落;坚持综合治理,严格落实责任制,加大隐患排查整改力度,严防安全生产事故发生,上半年开展大检查5次,检查各类单位167家,25处隐患得到有效整改。

由于辖区群众心平气和,邻里互帮互助,社会平安稳定,有效凝聚了社会各方力量,激发了干事创业热情,推动了街道经济社会发展的新跨越。一个经济实力强劲、城市管理规范、人居环境优良、社会关系和谐的示范性街道正逐步向我们走来。