

郑州市区基准地价将调高

住宅一级土地价格拟调整到4000元左右 增长60%

本报讯(记者 孟斌 实习生 刘鹏)郑州市基准地价将进行第三次更新。昨日,市国土资源局举行了基准地价更新听证会,听取社会各界对拟更新基准地价的意见和建议。

基准地价三年一更新

市国土资源局相关负责人介绍说,基准地价是政府定期公布的各类土地利用现状下评估的一定年期土地级别或均质地域正常市场条件下土地使用权平均收益价格。我市于1998年第一次公布了基准地价,现行第二次基准地价是于2003年公布实施的,近几年随着城市经济发展、规模的扩大、基础设施的改善以及土地市场的发育,城市地价水平及空间分布规律发生了较大变化,需要对现行城市土地级别和基准地价进行更新,以客观反映土地市场的特点。

同时,为了适应土地管理形势发展的需要,按照有关规定,基准地价原则上每三年更新一次,并根据市场变化,适时进行调整。基准地价的基本内容要以适当形式在指定场所或媒体上公布,并接受查询。

挂牌起始价、招标拍买底价、宗地评估价等几类价格为宗地价格,这几类价格的确定

以基准地价为重要参考依据;基准地价为区域平均价格,基准地价的修订以以上几类价格为重要参考依据。

地价更新范围扩大

本次定级估价的范围是,主城区范围东至京珠高速公路、西至西四环、北至连霍高速、南至南水北调水渠,包括东西开发区和郑东新区,总面积约425平方公里。而上轮定级评估范围东至107国道、西至西三环、北至新柳路、南至南三环,总面积约202平方公里。

分级确定基准地价

此次基准地价更新调整的内容包括商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地等。

商业用地划分八个级别,总体趋势从城市中心区向边缘区土地级别逐渐降低。一级地分布在二七广场——火车站区域,由此向外顺次分布着二级至八级地。郑东新区作为新增的区域,CBD本次级别划分为三

级,龙湖中心区域划分为四级,由此向外分布着五级至八级。火车站西出站口考虑到郑州市近期规划,此次调整为商业一级地。

住宅用地划分为七个级别,高级别主要分布在城市环境、基础设施和城市交通条件较好的地段,省直、市直东西两个行政办公区域此次作为住宅用地的一级区域,郑东新区作为新城区,本次划为二级住宅用地。

工业用地划分为五个级别,高级别主要分布在工业企业集中分布、集聚程度较高的老工业基地,一是棉纺路北侧,是纺织工业集中分布区;二是陇海东路,是机械工业集中分布区。

本次郑州市基准地价(平均值)拟定为商业一级地价每平方米5000多元;住宅一级地价每平方米4000元左右;工业一级地每平方米为1000元左右,与上一轮基准地价相比,分别增长20%以上、60%以上、2%以上。此外,工业末级地价同比增长23.87%。

商业一级地价低于武汉

与周边城市相比,我市经济水平高于石家庄和太原,因此,我市商业和住宅的最高

级别的地价明显高于这两市,而在最低级别地价上,低于这两市。

我市商业一级地价格远远低于武汉每平方米万元以上的价格,我市住宅一级地价格略低于武汉的一级地价格。

与省内周边城市相比,郑州市基准地价无论是一级或者是末级地价都高于其他城市,这与郑州市综合经济实力在省内的地位是相符的。

目前成交价高于基准价

针对听证代表提出的调整基准地价后,将有可能助推房价上涨、影响土地成交以及城市化进程等相关问题,市国土资源局有关负责人表示,房价上涨由多种因素造成,单纯的土地价格不能对房价起决定性作用,同时,目前土地市场成交的土地价格,往往比此次基准价格还要高出很多。

据悉,按照听证会的意见和建议,我市将对拟定的基准地价进行合理调整,并上报省国土资源厅,该厅将组织专家对我市基准地价进行验收,验收通过后,对我市基准地价下发通过验收批复,市政府根据批复即可公布实施。



郑州企业可申报外贸直通

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从河南出入境检验检疫局获悉,即日起,郑州具备条件的进出口企业可申请进出口货物的直通放行,一旦获批准,即可享受到通关更快捷、运营成本降低等实惠。

出口产品的直通放行,是指对符合条件的出口货物,经产地检验检疫机构施检合格后,直接签发通关单,企业可凭通关单在报关地海关直接办理通关手续,无需在口岸检验检疫机构二次申报。进口产品直通放行是指对符合条件的进口货物,口岸检验检疫机构受理报检后签发通关单,不实施检验检疫,货物直运至目的地,由目的地检验检疫机构实施检验检疫。符合直通放行条件的企业,在报检时可自愿选择检验检疫直通放行方式或原放行方式。

河南出入境检验检疫局检务处负责

人昨日介绍,申请实施直通放行的企业应具备以下条件:严格遵守国家出入境检验检疫法律法规,两年内无行政处罚记录;在检验检疫诚信管理(分类管理)中为A类企业(一类企业);年进出口额在150万美元以上;已实施HACCP或ISO9000质量管理体系,获得相关机构颁发的质量体系评审合格证书;具备对产品质量安全进行有效控制的能力,产品质量稳定,上年度检验检疫批次合格率不低于99%,一年内未发生由于产品质量原因引起的退货、理赔或其他事故。

该负责人介绍,实施直通放行,有利于加快口岸通行速度,减少通关环节,降低企业运营成本,提高经济效益。同时,有利于加强企业诚信建设,提升企业的管理水平。

关于县(市)区和市直单位领导信访接待日安排情况的公告

为深入贯彻落实“6·28”中央、省集中处理信访突出问题及群体性事件电视电话会议精神,推动全市“听民声、解民忧、迎奥运”信访集中活动,市委、市政府决定在县(市)区(包括郑州高新技术开发区和郑州经济技术开发区)开展县委书记大接待日活动。

县委书记大接待日活动自2008年7月至2008年11月进行,各县(市)区、市直局委和全市各乡(镇)办,每天都要有一名班子成员在本地区和本部门信访接待场所,接待上访群众。市、县、乡信访接待场所要敞开大门接待来访群众,实行

全天候接待,周末节假日正常接待,最大限度为群众就近就地、反映问题、解决问题提供便利条件。根据市委、市政府领导要求,现将2008年8月至11月县(市)区和57个市直部分单位主要领导接待日安排情况在《郑州日报》予以公布。

中共郑州市委办公厅
郑州市人民政府办公厅
2008年7月31日

领导信访接待日安排表

单 位	姓名、职务	8月	9月	10月	11月
纪委 监察局	姚芸来 纪委副书记、监察局长	1日	1日	1日	1日
组织部	周长松 常务副部长	1日	1日	1日	1日
宣传部	张晓圻 常务副部长	28日	22日	20日	15日
统战部	王杰民 常务副部长	19日	19日	19日	19日
建委	郭庆宽 主任、党委书记	24日	21日	19日	17日
总工会	李元法 主席	20日	17日	15日	19日
人口和计生委	杨传文 党组书记、主任	6日	3日	8日	5日
工商局	赵中祥 党组书记、局长	1日	1日	1日	15日
商务局	宋加利 局长	22日	12日	10日	20日
劳动保障局	王保明 局长	16日	21日	15日	20日
房管局	王广国局长(9月4日、11月6日) 樊少楠书记(8月14日、10月9日)				
市政管理局	朱建国 党委书记、局长	24日	19日	15日	23日
统计局	李德耀 局长	1日	1日	1日	1日
经委	史占勇 主任	6日	5日	22日	10日
民委	杨郑安 党委副书记	18日	22日	20日	24日
发改委	王广灿 主任、党组书记	18日	19日	21日	22日
粮食局	王顺生 党委书记、局长	1日	1日	8日	3日
民政局	张亮 党委书记、局长	20日	7日	20日	30日
教育局	司福亨 党委书记、局长	26日	23日	21日	18日

单 位	姓名、职务	8月	9月	10月	11月
农业局	韩绍林 党委书记、局长	21日	21日	21日	21日
畜牧局	蔡仲友 党组书记、局长	16日	14日	12日	9日
卫生局	顾建钦 党委书记、局长	20日	19日	19日	18日
供销社	郑富有 党委书记、主任	1日	21日	19日	16日
火车站管委会	秦土旺 党委书记、主任	31日	30日	31日	30日
规划局	王鹏 局长	25日	24日	24日	23日
环保局	刘炳辰 局长	20日	8日	21日	12日
妇联	张桂兰 主席	21日	17日	18日	21日
司法局	刘金柱 党委书记、局长	1日	1日	1日	1日
园林局	邢建新 党委书记、局长	20日	19日	19日	18日
安监局	李书良 党组书记、局长	10日	9日	9日	18日
老干部局	李世英 局长	27日	20日	22日	23日
林业局	史广敏 党委书记、局长	14日	16日	19日	21日
文化局	阎铁成 党委书记、局长	13日	16日	27日	18日
新闻出版局	王志坚 局长	15日	19日	18日	16日
旅游局	岳俊华 局长	11日	16日	5日	25日
物价局	陈军安 局长	3日	6日	10日	2日
国资委	秦晓辉 副书记、常务副主任	24日	25日	27日	28日
人事局	崔凡 局长	20日	19日	20日	20日

单 位	姓名、职务	8月	9月	10月	11月
广电局	冯留卷 局长、党委书记	20日	19日	19日	18日
供电公司	付迎栓 经理	24日	23日	23日	22日
国税局	李和圈 党组书记、局长	18日	15日	13日	17日
地税局	吕太昌 局长	9日	10日	5日	26日
人防办	张德印 主任	28日	29日	31日	24日
外事侨务局	张正平 党组副书记、局长	14日	11日	12日	13日
科技局	王济昌 局长	1日	1日	1日	1日
药监局	吴希悦 局长	18日	18日	19日	18日
水利局	陈松林 党委书记、局长	20日	22日	14日	16日
审计局	李连渠 党组书记、局长	11日	14日	13日	15日
国土资源局	吴洪杰 局长	25日	15日	15日	9日
质量技术监督局	刘建峰 局长	12日	12日	12日	12日
烟草局	徐鸿飞 局长	10日	14日	19日	17日
体育局	刘东 局长	13日	18日	14日	19日
交通局	范强 局长	16日	17日	19日	20日
煤炭管理局	王玉枝 党组书记、局长	20日	19日	19日	18日
嵩岳集团	丁郑忠 董事长、党委书记、总经理	18日	17日	17日	22日
检察院	李自民 检察长	9日	8日	8日	7日
公安局	杨玉章 党委副书记、副局长	29日	26日	24日	28日

单 位	姓名、职务	8月	9月	10月	11月	姓名、职务	8月	9月	10月	11月
巩义市	王小平 郑州市委常委、巩义市委书记	5日	17日	5日	5日	张春阳 市长	25日	25日	25日	25日
新郑市	赵武安 市委书记	8日	8日	8日	10日	吴忠华 市长	26日	26日	26日	26日
新密市	刘焕成 市委书记	8日	8日	8日	8日	赵新中 市长	18日	18日	18日	18日
登封市	张学军 市委书记	13日	12日	10日	10日	吴福民 市长	27日	25日	24日	25日
荥阳市	杨福平 市委书记	16日	16日	16日	16日	李喜安 市长	17日	17日	17日	17日
中牟县	崔绍营 县委书记	16日	16日	16日	16日	马锁文 县长	26日	26日	26日	26日

单 位	姓名、职务	8月	9月	10月	11月
金水区	周 建 区委书记	11日	11日	11日	11日
二七区	史秉锐 区委书记	18日	14日	22日	18日
中原区	王贵欣 区委书记	15日	14日	19日	27日
管城区	魏治功 区委书记	15日	15日	15日	15日
惠济区	张俊峰 区委书记	1日	24日	10日	10日
上街区	周春辉 区委书记	27日	28日	10日	4日
高新技术开发区区委	张建国 书记、主任	1日	1日	1日	1日
经济技术开发区区委	张延明 书记、主任	17日	16日	16日	15日

单 位	姓名、职务	8月	9月	10月	11月
金水区	王铁良 区长	25日	25日	25日	25日
二七区	石迎军 区长	29日	29日	29日	27日
中原区	张曼如 区长	6日	15日	20日	28日
管城区	法建强 区长	23日	23日	23日	23日
惠济区	黄 卿 区长	5日	2日	15日	3日
上街区	朱是西 区长	26日	29日	11日	5日

举报电话:67181019

搬家

专业搬运钢琴

63688888 66665666

63831383 67273888

63811118 65558888

66212822 63777777

66697777 66818515

65788888 66366053

63730222 63388888

二汽东风、厢货

大川

65651818

67533555

66666565

68766777

63613366

绿城65788888

搬家63688888

机票预订

●天健航空、机票专家66667799

驾驶培训

友谊驾校66518171

郑州中路博览中心规模大车辆多

房产房介

郑州海洋不动产66666696

招生咨询

速读本科、硕士、职称证60112502

特价机票 找做邦航空

6666 7777

（订机票送精美礼品）公司地址：红专路103号

启事

公告

牛玉国同志无视《劳动法》和医院劳动纪律,自2007年以来,长期无故旷工,经医院研究决定,现给予牛玉国同志除名处理。

郑州市管城中医院

起名改名

●起名改名大学路老店68871086

温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。

致广告刊户

李地广告部竭诚为您服务

营业厅:一楼东厅

传 真:67655632

广告热线:67655263 67655217

教育工作室:67655700 67655572

健康工作室:67655261

汽车工作室:67655230

商业工作室:67655533

数字工作室:67655523

广告设计室:67655271 67655275

旅游工作室:67655507 67655626

房产客服热线:67655262 67655260

地址:陇海西路80号新闻大厦