

郑州市城市规划局

民主路地区控制性详细规划

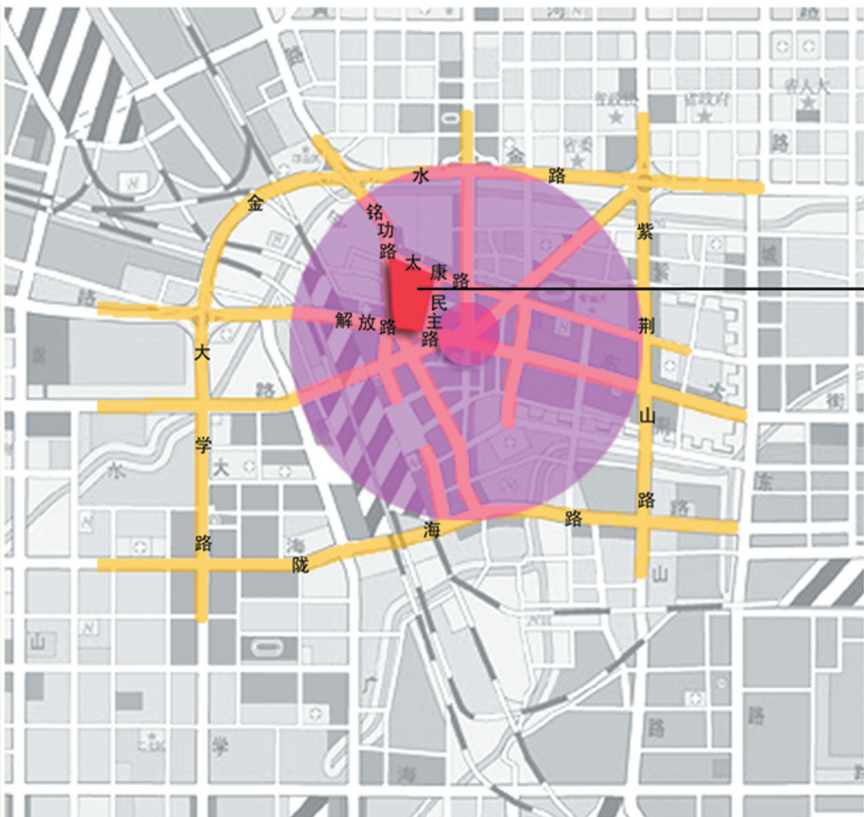
(2008—19)

项目名称：民主路地区控制性详细规划
委托单位：郑州市土地储备中心
用地位置：太康路南、解放路北、铭功路东
用地规划分类：二类居住用地、商业金融用地、广场、供电用地
用地面积：规划总用地16.45公顷
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：幼儿园一所、社区服务中心一处、社区卫生站一处、变电室两处。
公示内容：1. 区位图 2. 地块控制指标表 3. 控制性详细规划图 4. 现状图 公示期：2008年8月12日至9月11日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高广大市民参与城市规划的意识，维护全社会对城市规划的知情权与监督权，使城市规划更加科学、合理和规范，保证城市建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城市规划局信访处） 68963988（郑州市城市规划局二七分局）

郑州市民主路地区控制性详细规划
ZHENGZHOU SHI MINZHU LU DI QU KONG ZHI XING XIANG XI GU HUA



1

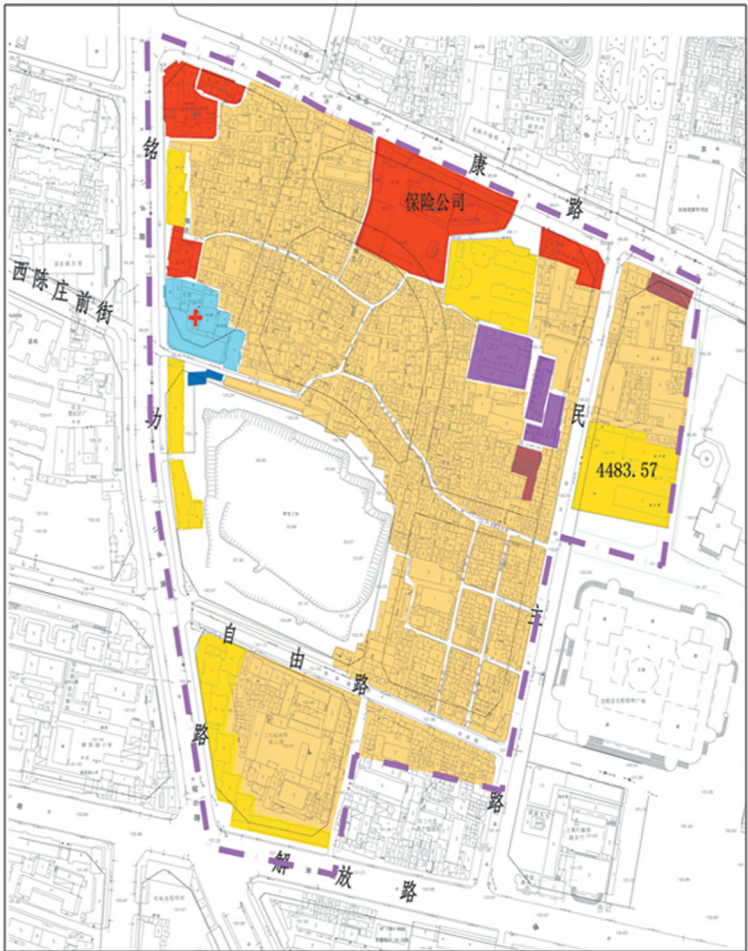
区域位置图

地块控制指标表：

2

地块编号	用地性质	兼容性	地块面积 (平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	建筑容量 (平方米)	配建 停车位
A-01	商业金融	二类居住	12159	6.0	50%	25%	150m	72954	438
A-02	商业金融	二类居住	1850	4.0	50%	25%	40m	7400	44
A-03	商业金融	二类居住	1431	4.0	50%	25%	40m	5724	34
A-04	商业金融	二类居住	15405	6.0	50%	25%	150m	92430	554
A-05	商业金融	二类居住	16995	6.0	50%	25%	150m	101970	611
A-06	供电用地	--	2400	0.4	40%	25%	18m	960	
A-07	商业金融	--	10869	6.0	50%	25%	200m	65214	391
A-08	居住用地	商业金融	13680	8.0	50%	25%	100m	109440	525
B-01	广场	--	4317			35%			107
B-02	商业金融	--	5461	4.0	50%	25%	40m	21844	131

郑州市民主路地区控制性详细规划
ZHENGZHOU SHI MINZHU LU DI QU KONG ZHI XING XIANG XI GU HUA



- 图例
- 居住用地
 - 旧城居住用地
 - 办公用地
 - 商业用地
 - 医疗用地
 - 宗教用地
 - 工业用地
 - 市政用地

3

现状图

民主路地区控制性详细规划



4

地块控制指标表：

地块编号	用地性质	兼容性	地块面积 (平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	建筑容量 (平方米)	配建 停车位
A-01	商业金融	二类居住	12159	6.0	50%	25%	150m	72954	438
A-02	商业金融	二类居住	1850	4.0	50%	25%	40m	7400	44
A-03	商业金融	二类居住	1431	4.0	50%	25%	40m	5724	34
A-04	商业金融	二类居住	15405	6.0	50%	25%	150m	92430	554
A-05	商业金融	二类居住	16995	6.0	50%	25%	150m	101970	611
A-06	供电用地	--	2400	0.4	40%	25%	18m	960	
A-07	商业金融	--	10869	6.0	50%	25%	200m	65214	391
A-08	居住用地	商业金融	13680	8.0	50%	25%	100m	109440	525
B-01	广场	--	4317			35%			107
B-02	商业金融	--	5461	4.0	50%	25%	40m	21844	131

用地规划图

- 图例
- 商业金融用地
 - 居住用地
 - 办公用地
 - 商业用地
 - 医疗用地
 - 宗教用地
 - 工业用地
 - 市政用地
 - 幼儿园
 - 变电室
 - 公共厕所
 - 健身设施
 - 垃圾转运站
 - 社区卫生站