

郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

(2008—23)

项目名称: 郑州橄榄城(二七区佛岗城中村改造项目)修建性详细规划(南三环以北部分)设计方案

区域位置: 石柱路以东、冯庄东路以西、端午路以南、南三环以北。

规划编制单位: 中国建筑研究院

参与改造建设单位: 郑州亚新房地产开发有限公司、河南中联创房地产开发有限公司

项目概况: 二七区佛岗村现有村民973户2450人,此次改造的用地面积900.26亩(其中南三环以北部分222.52亩),于2006年列入郑州市第一批城中村改造计划,由郑州市规划勘测设计研究院编制的《郑州市佛岗城中村改造控制性详细规划》设计方案于2008年1月9日~2008年2月8日进行了公示,2008年3月13日郑州市人民政府下发了《关于郑州市二七区佛岗城中村改造控制性详细规划的批复》,同意此设计方案。相关技术指标经二七分局审核、市规划局审批后,2008年3月18日市规划局下发该项目《建设用地规划设计条件通知书》(2008)郑城规管(件)字第(0029)、(0039)、(0041)、(0042)号。按照控规及《建设用地规划设计条件通知书》的要求,中国建筑研究院进行了该项目修建性详细规划方案的编制。

2008年8月1日由郑州市城市规划局、二七区政府、市轨道办、市电业局等单位的领导,华南理工大学、郑州大学、河南省建筑设计研究院有限公司、河南省城乡规划设计研究院有限公司、郑州市规划勘测设计研究院的专家组成的评审组对该方案进行了评审,并同意此设计方案。佛岗城中村改造项目建设用地于2008年5月17日在市国土局进行了挂牌出让,郑州亚新房地产开发有限公司和河南中联创房地产开发有限公司于2008年6月24日联合摘牌,并与国土局签订了《国有土地使用权出让合同》,取得了该项目国有土地使用权。

南三环以北总用地面积148343.4平方米,规划总建筑面积325236.28平方米,其中地上建筑面积309030.42平方米(幼儿园建筑面积4129.08平方米),地下建筑面积16205.86平方米,容积率2.06,建筑密度26.92%,绿化率30.37%,停车位1176辆,总户数3592户,(注:该修建性详细规划方案日照标准分析及经济技术指标已经郑州市规划勘测设计研究院复核)。

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高广大市民参与城市规划的意识,维护全社会对城市规划的知情权与监督权,使城市规划更加科学、合理和规范,保证城市建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城市规划局信访处)

68963988 (郑州市城市规划局二七分局)



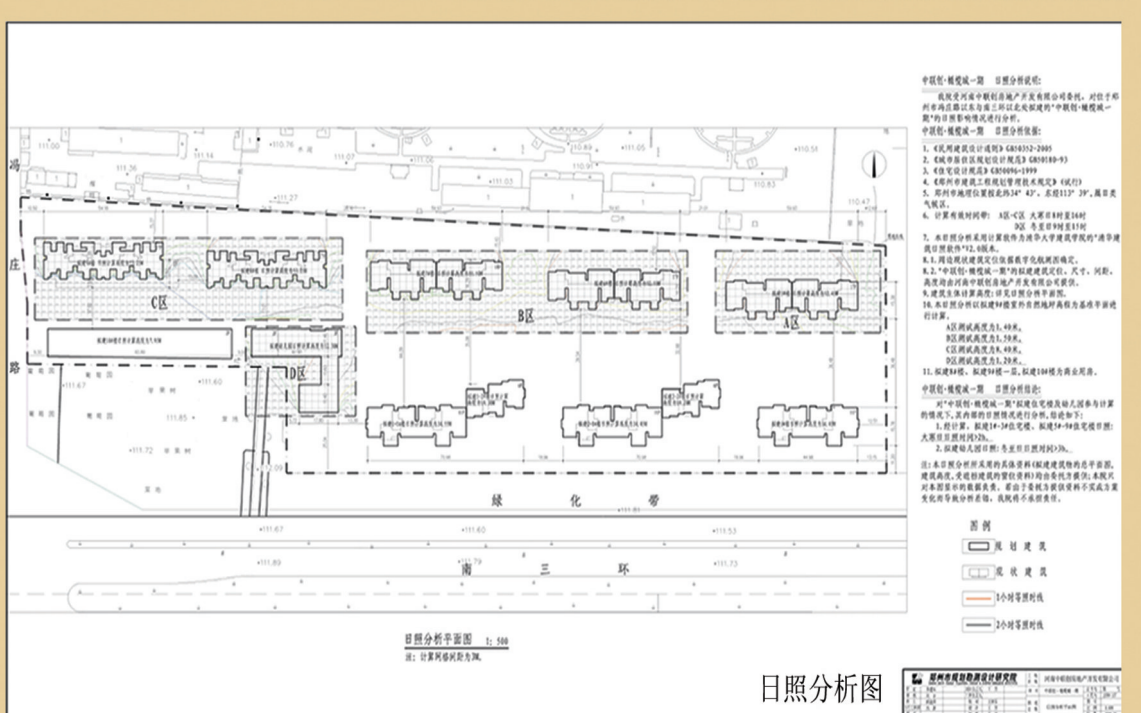
鸟瞰图



效果图
6、7、8号楼南面效果图



日照分析图



日照分析图



区位图



交通规划图



规划技术指标总平面图

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城市规划局 2008年8月29日