

楼市优惠信息

●中原新城:9月1日至9月21日入会者,开盘可额外享受2%优惠。
●美景花郡:55平方米一房变两房首付2万元起,120平方米景观三房首付11万元起。
●鑫苑景园:凡选购所有8层、18层户型的客户,可享受以下优惠:购70-89平方米户型可优惠8888元房款,购33-53平方米户型可优惠3888元房款。
●鑫苑金融广场:1.购房送万元家电。2.总房款可优惠3%。3.首付3.3万元起。
●金印阳光城:购买6期12号楼优惠5000元,购买1、2号楼阳光卡5000抵1万元,此卡每日增值50元。
●商都6号:部分特价房,3980元/平方米。
●富田太阳城:2000元优惠,送1台空调。
●名门国际:均价4580元/平方米,定金1万元抵2万元。
●曼哈顿广场:10套67平方米两房5399元/平方米;现场转盘抽奖获赠房款优惠5000-20000元。
●绿地原盛国际:1万元抵6万元。
●绿地卢浮公馆:两房1万元抵3万元,3房1万元抵4万元,4房1万元抵5万元。
●基正盛世港湾:10套特价房源,在特价房之外,推出装修基金增值大派送活动,一房送5000元装修基金,两房送1万元装修基金,三房送2万元装修基金,并在活动期间享受每天200元的增值优惠。
●思达优典、思达数码国际公寓:优典:根据房源面积大小不同及定金交付金额多少不同,按揭贷款客户最多优惠9000元,一次性客户最多优惠15000元,另外现场还有1000-5000元转盘飞镖惊喜优惠;数码国际公寓:一次性付款,优惠总房款2%+2000元,按揭贷款:优惠2000元。
●金海西湖美景:推出20套特价房,优惠10%。
●维也纳森林:推出6套特价房,3950元/平方米起。
●锦艺新时代:购70平方米以下的房子送1台空调,70平方米以上户型送2台空调。

黄晓娟 整理

莫未浮云遮望眼
时间可以印证一切,时间也可以改变一切,当中国土地上宏观调控帷幕撕开的时候,主角浮出水面走上前台,他们的下场怎么样,一切都是疑问。但不用怀疑,高潮的到来,往往是矛盾冲突的顶峰来临,失败和胜利现在还看不出来,但瞻观记忆,回首过去历程,还是有清晰的脉络可以进行推测和论证的。
如果说1993年的宏观调控让无数行业前辈成为“先烈”,距离我们已经时光远去;1997年香港股市崩盘,随即整个经济进入泥潭,距离我们遥远。那么中国地产行业和证券行业一样,已经成为资本搏杀的阵地,中国证券行业走过的路程,留下的值得记忆的烙印,是否能让我们借鉴和警醒呢?
中国证券行业和地产行业的真正起步,可以追溯到上个世纪90年代初,证券行业稍微领先一步,大量的资金,大批的精英人才进入金融领域。在深圳、在海南,资金汹涌波浪滔天,改革开放以后最大的金融冒险从此开始了。
在这个资本搏杀的曲折道路上,已经躺下了无数的当年如日中天的人物。当年他们曾经挥斥方遒,往昔他们曾经岁月峥嵘,比之今天的地产人物可以说风头更劲。现在的地产富豪们,许多人都和他们有千丝万缕的关系,甚至是他们的门下弟子。
大浪淘沙,狼烟远去,遥想当年,无数风流人物早已化作滔滔江水东流。
现在的地产大腕们比起当年的证券枭雄们怎么样呢?估计无论从历程的坎坷上、背景上、人脉上,以及自身的人生境界上,比之他们估计还需要高山仰止。
金融证券行业在前,成为前车之鉴,地产行业也即将走进风暴中。
地产行业最近几年异乎寻常地发展壮大,既有历史发展的机遇,但更有一些人的幕后运作。甚至有的地产企业已经走进黑白交错难以辨别的境地,围绕土地,围绕工程项目,有多少高官如此而倒下,恐怕值得思考和反思。
新一轮经济调整已经来临,矛头直指中国地产行业,目标明确,措施有力。地产行业真正的风暴刚刚来临,这是一个大洗牌游戏的开始。在混沌和混乱中一路走来的地产界,又有几个是像莲花一样洁白而无瑕呢?
地产行业会产生什么样的巨大变化,会有什么人物出局,很多人在思索。观察中国经济发展的人,都明白在每一轮经济政策的转变后,都会有行业巨头的轰然倒下和行业内风云人物被消灭。
时光在演绎这个戏剧,人物变了,舞台变了,但不变的可能是结局,古今中外,伟大的作品总是以悲剧告终。
莫未浮云遮望眼。前途是光明的,道路是曲折的。
本报记者 马晓鹏

中原家居
河南省室内装饰业协会 郑州日报联合主办
责编 杨坤 电话 66799119 E-mail: zzbbyanq@sina.com

河南省室内装饰业协会进一步规范行业市场 材料专业委员会将成立

本报讯(记者 刘文旭 通讯员 曾志刚)为规范行业市场,引导消费者使用绿色环保高品质的装修装饰材料,通过行业自律以及采取更有效的手段措施来改变这种现状,从而促进行业和谐健康发展,河南省室内装饰业协会拟成立“河南省室内装饰业协会材料专业委员会”。
建材市场目前的状态鱼龙混杂:一方面是一些建材市场要大步向前,吸纳绿色产品、高档商品,满足高层次装修的需要;另一方面,一些建材市场却在诚信经营上屡屡被绊住了脚,坑蒙顾客的现象时有发生。这种状态不改变,对于全国建材市场的发展都存在

不小的负面影响。
对建材市场进行规范化管理,建立市场信用经营体制的举措,已如箭在弦上,不得不发。
日前,河南省室内装饰业协会与橱柜行业的几位代表,欧派(广州)、德宝·西克曼(深圳)、东方邦太(南京)、韩丽(佛山)、海尔(青岛)、志邦(合肥)、皮阿诺(中山)、我乐(南京)等品牌企业一起座谈,参与座谈的各位总经理一致提出对规范行业市场的要求,并表示加入材料专业委员会的决心。
河南省室内装饰业协会副秘书长席大宏向记者详细介绍了材料专业委

员会拟开展的工作:发挥专业委员会的优势,尽力维护会员的合法权益;与省市技术监督局等单位密切合作,开展专项治理,严打假冒伪劣,维护市场的正常秩序;参考相关法规标准,结合本地市场情况,制定相应的品牌标准、合格产品标准,确定品牌并予以公示宣传;在《装饰空间》杂志设置“材料专业委员会专栏”,在对品牌材料进行公示宣传的同时,给消费者一个品牌与价格指导;定期举行与装饰企业、设计师的联谊会、交流会;建立工程信息与供求信息资源库,实现信息资源共享;定期组织学习交流;避免恶性竞争,降低销售成本。

家装设计师风采录

秋莎 北京元洲郑州红星美凯龙高端设计中心设计师

擅长风格:简约欧式 简约风格 田园风格
设计感受:有时候文化会让人困惑,亦如其对人的指导。我觉得自己似乎理解了,但也许只是一点皮毛,甚至什么都不是。做过的案例中,似乎让你觉得很多事物也许在其内部都会有一个共通点,不管其是何种文化,最本真的应该也是为人们所创造,并为人所服务的。



闫北平 北京实创装饰首席设计师

案例赏析——
位置:森林半岛
面积:179平方米
设计理念:色彩是生活丰富的主题表现,多彩家居能给生活新的生命,以色彩为主导衬托主人丰富的人生感悟,是设计中不可缺少的灵魂。因此我们运用色彩的张扬个性,表现积极的生活态度,塑造一个具有独特魅力的家居环境,使主人在忙碌的工作中感觉到一丝轻松,在紧张的生活体现家的特别定义。

家装维权
长久以来,最困扰消费者的室内装修烦恼,是质量问题和合同条款不规范。每遇到类似问题,消费者不是去法院就是去消协,程序复杂,不能及时解决,误工误时。
为更便捷、快速地解决装饰过程中出现的问题,给企业保驾护航,为消费者排忧解难,郑州日报特联合河南省室内装饰业协会成立投诉维权中心,开通维权热线。
0371-63873330
0371-67655262
郑州日报
河南省室内装饰业协会
河南省装饰装修业仲裁中心

家居资讯
曲美中原旗舰店“变身”郑州新地标
9月1日晚,紫荆山路上的一座荧光披裹的地标式建筑,吸引了来往车辆行人的注目。该建筑以整体黑色为底,红色蝴蝶花轻盈点缀,给人带来一种怦然心动的视觉震撼。记者了解到,该建筑是中国家具及室内装饰行业的领导者——曲美家具在中原地区首家概念旗舰店。
据曲美家具中原旗舰店负责人介绍,曲美家具中原旗舰店极具观赏性的外观设计出自国际顶级设计大师的手笔,每一个棱角的精心雕琢都可以品味到世界艺术的灵动气息,彰显出曲美家具追求设计的执著态度。而且,除了在外观上取得的巨大突破外,曲美家具中原旗舰店在内部装饰、商品陈列方面也紧跟国际时尚潮流,着重挖掘消费者对家具的“艺术鉴赏力”,打造个性化的家居空间。据悉,9月6日,曲美家具中原旗舰店将正式向消费者开放。
曲美家具中原旗舰店总面积1.2万平方米,在三层超大经营布局的“职业性”家居商场内,为顾客提供了体验国际家具市场最新时尚流行趋势的舞台。同时,徜徉在具有世界性多元化家具产品为主导的商品陈列中,更让消费者感觉到自己是在体验环游世界的新鲜。在这里,消费者不仅可以看到一个个配套完整的居室方案,同时也能够找到可以随意组合、随心所欲的自我家居选择空间。每一个整套设计搭配和单品的协调点缀都给人无限的创意遐想和艺术陶染,在潜移默化中无声地改变着消费者的家居理念与鉴赏品位。同时,这也体现了曲美新店对所有关爱曲美的消费者的承诺。
“让大家怀着快乐的心情想要去看看,或者挑选几件自己喜欢的家具,而不是因为需要购买才去逛店。”曲美家具中原旗舰店负责人刘忠仁道出了肺腑之言。记者认为,曲美家具中原旗舰店的诞生不仅成为郑州时尚建筑的新地标,也为中原的百姓感受一种世界家具艺术的魅力和闲暇消遣提供了一个绝佳的去处。据了解,在9月6日至9月8日期间,去曲美家具中原旗舰店购物的顾客,都将享受到八折酬宾优惠和精彩大礼。
刘文旭

凤凰城 党建新闻
凝聚流动党员 促进党建发展
本报讯(记者 刘文旭 通讯员 薛书增)随着凤凰城的迅速发展,流动党员数量越来越多、流动范围越来越广,这给流动党员管理带来了新情况、新问题。凤凰城党总支紧紧围绕市场抓党建,不断增强党组织的凝聚力和战斗力,努力夯实推进科学发展的组织基础,着力在六个方面下功夫。
首先,在加强组织领导上下功夫,管理措施体现科学性。面对凤凰城市场上大量的流动党员,党总支加强对流动党员工作的领导,把加强和改进流动党员管理工作摆上重要议事日程,建立健全党总支负责、党支部协调配合、齐抓共管的流动党员管理目标责任制,建立党支部协调联动机制,建立健全考核评价机制。
其次,在创新组织设置上下功夫,支部建设体现适用性。为了实现市场上流动党员“流而不散,流而不失”,党总支大胆创新组织设置,逐步建立健全组织体系,确保每一名党员都不游离在党组织的管理之外。
第三,在创新教育手段上下功夫,党员教育体现先进性。针对流动党员流动性大、地点不固定,组织集中学习有一定困难的实际,党总支创新培训内容、拓宽培训方式、整合培训资源,用社会主义核心价值观体系武装广大党员的头脑,使广大党员成为实践社会主义核心价值观体系的模范。
第四,在完善管理制度上下功夫,党员管理体现创造性。党总支把推进制度化、规范化建设作为加强流动党员管理的治本之策,不断完善各项管理制度。
第五,在创新活动载体上下功夫,发挥作用体现示范性。党总支根据流动党员从业多样、人员分散、流动性大等特点,因地制宜,进一步加强流动党员管理。
第六,在实施关爱工程上下功夫,服务功能体现多样性。党总支坚持以人为本,大力实施关爱工程,不断探索研究新形势下服务、凝聚流动党员的新手段、新载体。
通过以上活动,凤凰城商户中的流动党员过上了正常的组织生活,不断增强了党组织的凝聚力和战斗力,夯实了推进科学发展的组织基础。