

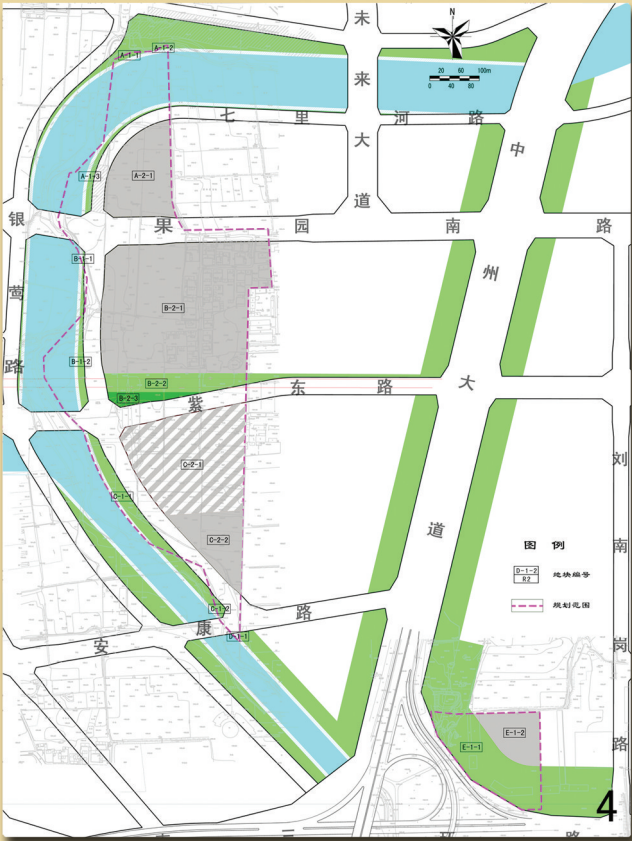
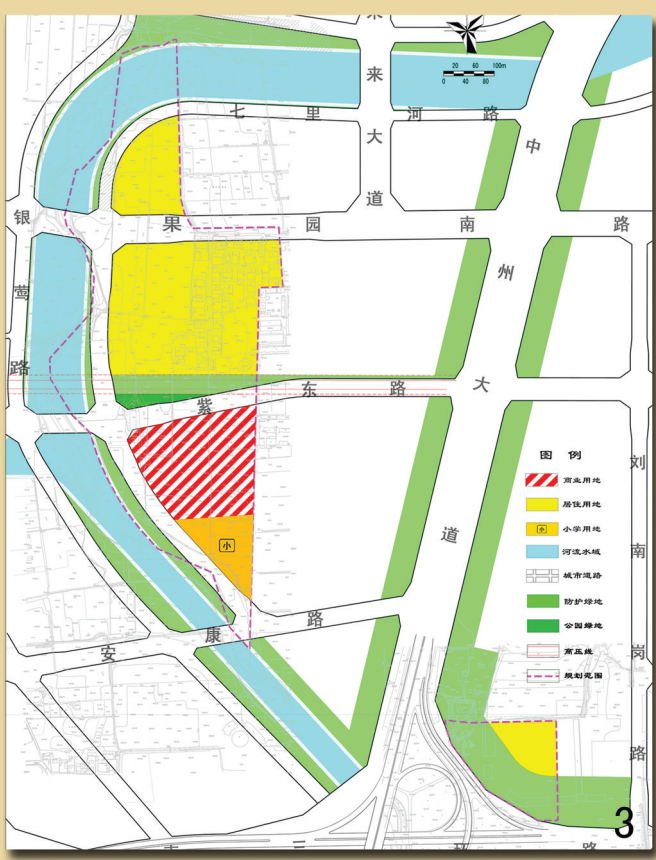
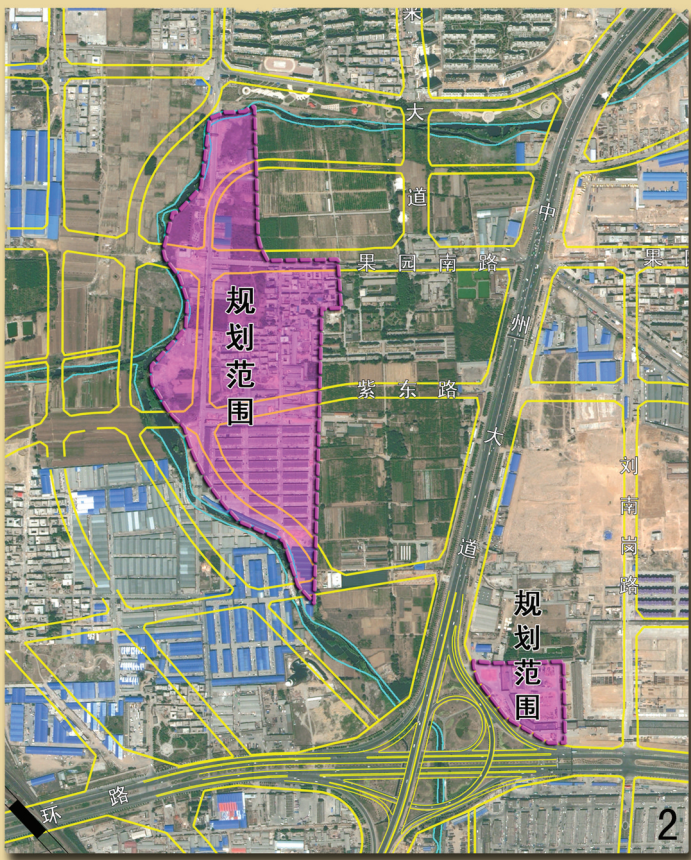
郑州市城市规划局 城中村改造规划方案公示

(2008—25)

项目名称：管城区安徐庄村城中村改造项目控制性详细规划
委托单位：管城回族区人民政府
用地位置：紫东路两侧、中州大道两侧
用地面积：规划总用地31.25公顷（合468.75亩）。
用地规划分类：二类居住用地、商业用地、公共绿地、防护绿地
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：小学一所、幼儿园两所、卫生站一个、公共厕所两所、垃圾转运站一个、开闭所两个。
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号图 5. 控制性指标 6. 鸟瞰图（以最终批准的修建性详细规划方案为准）。
公示期：2008年9月12日至2008年10月11日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高广大市民参与城市规划的意识，维护全社会对城市规划的知情权与监督权，使城市规划更加科学、合理和规范，保证城市建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城市规划局信访处） 66838822（郑州市城市规划局管城分局）



地块控制指标一览表									
用地编号	用地面积 (m²)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度 (米)	绿地率	出口方位	停车位	建筑容量
A-1-1	486	防护绿地	--	--	--	≥85%	--	--	--
A-1-2	115	防护绿地	--	--	--	≥85%	--	--	--
A-1-3	2122	防护绿地	--	--	--	≥85%	--	--	--
A-2-1	21189	二类居住	≤5.0	≤35%	≤100	≥30%	西/南	424	105945
B-1-1	122	防护绿地	--	--	--	≥75%	--	--	--
B-1-2	2109	防护绿地	--	--	--	≥75%	--	--	--
B-2-1	79982	二类居住	≤4.0	≤30%	≤100	≥35%	西/北	1280	319928
B-2-2	10069	防护绿地	--	--	--	≥85%	--	--	--
B-2-3	3225	带状公园	--	--	--	≥65%	--	--	--
C-1-1	6149	防护绿地	--	--	--	--	--	--	--
C-1-2	550	防护绿地	--	--	--	--	--	--	--
C-2-1	45273	商业用地	≤1.2	≤40%	≤15	≥30%	北/西	245	54327.6
C-2-2	11400	小学	≤0.8	≤25%	≤12	≥35%	西	--	9120
D-1-1	52	防护绿地	--	--	--	≥85%	--	--	--
E-1-1	20378	防护绿地	--	--	--	≥75%	--	--	--
E-1-2	10118	二类居住	≤4.0	≤35%	≤60	≥30%	北	162	40472



公示内容网上可同时查询[www. zzupb. gov. cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城市规划局
2008年9月17日