

富田太阳城国庆假期旺销

本报讯 富田太阳城的售楼部国庆期间是一派繁忙景象。销售员每天都要接待上百组客户,每天都忙到晚上七八点。

据售楼部负责人介绍,目前,富田太阳城正在推出的是二期108~167平方米部分房源和三期中小实用户型。富田太阳城三期是富田太阳城的最后一期工程,由五栋高层组成,紧邻中州大道,黄金地段位置优越。富田太阳城三期推出的主力户型为41~58平方米精巧一居室,78~89平方米优雅两居室,户型简洁实用,深受广大购房置业者的青睐。

富田太阳城是河南振兴房地产(集团)有限公司沿袭15年诚信名企、国家一级开发资质的精工品质、全力打造的中原纯欧式大型居住高尚社区。其位于中州大道与航海路交会处,规划总建筑面积近百万平方米,是郑州东南首屈一指的品质大盘。

纵观郑州东南板块的所有楼盘小区,富田太阳城不仅是近百万平方米首屈一指的品质大盘,还是拥有得天独厚完善生活配套资源的宜居大盘。

周边拥有880亩世纪欢乐园,近200亩的航海广场,600亩大型飘香果园,3000多亩高尔夫球场绿地,周边分布着东方家居广场、丹尼斯仓储中心、航海路集贸市场、贝斯特外语小学幼儿园,63中、11中。(杨得军)

郑州日报第五届少儿英语才艺大赛开幕 “康桥·上城品杯”中原区预赛圆满结束



本报讯(记者 刘文旭)由郑州日报主办、康桥·上城品承办的“郑州日报第五届少儿英语才艺大赛”于9月29日在康桥·上城品售楼中心启幕。

上午,来自中原区互助路小学、百花路小学、伏牛路小学等学校的300余名小学生齐聚康桥·上城品售楼中心,他们分别用英语进行了演讲、朗诵、说故事、歌咏、短剧、游戏等节目,为现场的观众和家长们带来了一场别开生面的表演,评委对孩子的表现给予了表扬和点评。

作为此次大赛的承办方,康桥·上城品的项目负责人告诉记者:“作为一家为社会尽责的企业,我们注重培养学生的完美人格,也愿意为教育的触角延伸到课外提供一个良好的平台。”

2004年,郑州日报“光明山盟杯”首届英语才艺大赛在郑州市各大、中、小学第一次敲响战鼓。大赛历时两个月,吸引了众多市民、学校、老师和学生的关注。有近百所学校1000多名学生参加了比赛。此后,2005年郑州日报“光明山盟杯”第二届英语才艺大赛、2006年郑州日报“天成珠宝杯”第三届少儿英语才艺大赛、2007年郑州日报“富达雪铁龙杯”第四届少儿英语才艺大赛如期举行。赛后,许多家长对郑州日报每年举办少儿英语才艺大的举措,给予了高度评价。

开盘十天 销售过半 未来名家逆市飘红



本报讯 开盘十天,销售房源过半。地产“寒冬”时节,未来名家异军突起,超低价入市策略得到成功检验。

年初以来,郑州楼市一改往昔单边牛市的格局,陷入了量跌价升的怪圈。成交低迷,消费者持币观望,开发商资金链骤然紧张,凡此种种,让人对未来楼市难以乐观。但是,在楼市普遍低迷的时候,未来名家却“逆市热销”。在“逆市飘红”成功案例背后,我们看到,除了本身的刚性需求外,价格优势和产品优势成为未来名家制胜的“法宝”。

疾风知劲草,烈火见真金。能够“冷市热销”的楼盘自然值得称道,但其背后的昭示意义更发人深省。

河南康利达集团总经理何洪有表示,现在“降价”是房地产企业“过冬”的当务之急。“有的房地产企业提出‘营销突围’和‘融资突围’,在整个市场销售低迷的情况下,都不是市场的最佳选择。最好的策略是‘降价突围’,通过降价的策略刺激消费者买房。”何洪有指出,受国家宏观调控政策的影响,加上建筑原材料价格不断上涨,流动资金需求加大,房地产企业必须快速营销。

9月28日,未来大道与航海路交会处的未来名家开盘。虽然天空下着蒙蒙细雨,可是丝毫没有阻挡购房人的热情。

开盘仪式上,康利达集团董事长薛景霞表示,未来名家是康利达置业在郑州的首个开发项目,公司以改善人居环境作为出发点,以打造人文社区为根本,坚持“以人为本”、“和谐共生”的建筑理念,将为郑州市民奉献一个高品质的理想家园。

(马晓鹏)

第二届郑州地产(企业)品牌20强活动品牌房企、业界人士纵论



楼市混战下,品牌房企如何保持自己的江湖地位,如何维护自己的品牌,如何适应当前形势的发展?本报主办的第二届郑州地产(企业)品牌20强活动特别邀请了包括正商、新田、升龙在内的品牌房企以及业界人士,纵论当前形势下的品牌之道。

评选活动激活楼市

由郑州市建设委员会、郑州市房地产管理局、郑州市城市规划局、郑州日报共同主办的第二届郑州地产(企业)品牌20强活动自启动以来仅有15天,我们的收获不仅仅是来自社会各界的支持和关注,更多的是市民对于地产品牌建设的探讨。

记者从登记结果来看,除了建业、正商、鑫苑、振兴这些老牌企业外,亚新、枫华、远大、新长城、清华园、怡丰等这些后起之秀对品牌的塑造也有很大的信心。他们的加入必将成为本次20强评选活动的亮点,也将成为激活楼市的一剂强心针。

据评委会负责人介绍,这次评选活动紧凑,评委会成员有来自社会各界的专家,同时还将邀请市民参加。另外,评选范围由原来的郑州市区发展到新郑、新密、巩义等六县一区的房地产企业;认评荣誉也有单纯的地产品牌20强增加了“2008年度郑州地产十大CBO(首席品牌官)人物”、“2008年度郑州地产十大事件”等两个重量级奖项。

本次认评程序分为:认评申报、资格审查、公示宣传、专家评估、颁证公布结果等五个步骤,历时2个月,颁布奖项后还将举办第二届(中国)郑州地产品牌企业20强国际论坛,届时,将诚邀国内著名经济、房地产专家和郑州(含六县一区)的地产精英进行思想碰撞,共谋我市地产发展大计。

消费者更看好品牌地产

在郑州楼市供大于求的现状中,绝大多数的消费者关心的不止是单纯的地段、价格、外在环境,而是品牌地产产品的本质和开发商的诚信问题。

“我们要买的是开发商的服务和诚信。”在某售楼部选房的李欢说。而投资者丁伟认为,大品牌、大企业最重要,就如同买空调要买格力、买冰箱要买海尔一样,品牌企业让顾客放心。

在采访众多购房者中,我们感觉到品牌在其中的显著地位,其次是服务和诚信,有八成消费者不仅仅看产品品牌,同样很关心开发商的后续服务和对许诺的兑现程度。

什么样的品牌最能打动消费者的心?作为一个要树立良好品牌的房企,产品的质量和和服务是首要的,诚信的作风是必须的,具有行业领先地位、悠久的历史、品牌成长迅速、美誉度高等的企业将受到消费者最大的关注。

“当前越来越多的购房者青睐品牌,品牌地产在未来的地产行业将占据更大的市场空间,集中度也会越来越大,优势地产品牌将具有相对的地产话语权。”河南省财经学院教授刘社认为。需求的刚性特征注定地产有着良好的发展,就仿佛是一座掘不完的金矿,品牌就是一条铺向金矿的路,谁能将路铺得宽铺得广,谁就将在未来的竞争中获得理想的回报。

王牌企划董事长上官同君认为,一个成功的地产品牌对消费者可起到两个重要作用:一是增加对开发商的信心。购房者可通过对企业品牌的认知而对开发商的实力充满信心,从而使购房无后顾之忧;二是增强对项目的信心。任何一个开发企业的良好品牌往往都建立在项目自身品质的基础之上,因此,购房者选择品牌项目,本身就是对项目在先进性、科学性方面充满信心的具体体现。

英雄论市 今非昔比

河南正商置业有限公司行政总监王国立认为,品牌企业应该是一个诚信型、负责型、品质型,客户型、学习型的企业。品牌一旦形成,将成为企业、产品及服务最大的、不可复制的核心竞争力。但是品牌的塑造,绝非一蹴而就。

“树立企业形象,打造企业品牌,我认为它不是说出来的,是靠企业一点一滴做出来的。”亚星置业董事长高国安认为。

郑州明天实业有限公司副总经理董根来认为品牌企业应该由以下几个元素组成:第一,名人、企业领袖。第二,名牌化企业。第三,塑造名牌企业。第四,塑造名牌企业文化。这四个是形成企业品牌的重要组成部分。

对于品牌众说纷纭,但万变不离其宗。品牌就是实实在在,不虚夸、不假相。

“所以今天讲到品牌战略一定要讲到产品,不能光说在市场当中怎么竞争怎么取得胜利,市场当中要靠我们的品质,但是也要靠我们的理念。品牌企业首先是一个‘品’字,‘品’是大家都说的叫品,三张嘴说你好才是品牌,不是你说是品牌就是品牌,社会公认的才是品牌。”升龙国际投资有限公司总经理刘榕认为。

河南新田置业总经办副主任彭振平把品牌分成4个部分,第一是产品的品质,什么是品质?就是性价比要好,这是品质;第二就是品位,要有品位。产品适销对路,不同的产品是针对不同的目标群体的,产品的品位是符合目标群体的;第三就是品味。品味如何,这个楼盘是什么内涵,这个楼盘体现了什么?要营造一个适合人居住的空间,这个楼盘是什么品味,要有文化的底蕴,文化的色彩,讲究人文;第四就是品行,作为一个企业开发产品,品质很好,定位很准,品味也很好,但是销售、管理服务当中不负责任,成不了品牌企业。

英雄论市 今非昔比

河南正商置业有限公司行政总监王国立认为,品牌企业应该是一个诚信型、负责型、品质型,客户型、学习型的企业。品牌一旦形成,将成为企业、产品及服务最大的、不可复制的核心竞争力。但是品牌的塑造,绝非一蹴而就。

“树立企业形象,打造企业品牌,我认为它不是说出来的,是靠企业一点一滴做出来的。”亚星置业董事长高国安认为。

郑州明天实业有限公司副总经理董根来认为品牌企业应该由以下几个元素组成:第一,名人、企业领袖。第二,名牌化企业。第三,塑造名牌企业。第四,塑造名牌企业文化。这四个是形成企业品牌的重要组成部分。

对于品牌众说纷纭,但万变不离其宗。品牌就是实实在在,不虚夸、不假相。

“所以今天讲到品牌战略一定要讲到产品,不能光说在市场当中怎么竞争怎么取得胜利,市场当中要靠我们的品质,但是也要靠我们的理念。品牌企业首先是一个‘品’字,‘品’是大家都说的叫品,三张嘴说你好才是品牌,不是你说是品牌就是品牌,社会公认的才是品牌。”升龙国际投资有限公司总经理刘榕认为。

河南新田置业总经办副主任彭振平把品牌分成4个部分,第一是产品的品质,什么是品质?就是性价比要好,这是品质;第二就是品位,要有品位。产品适销对路,不同的产品是针对不同的目标群体的,产品的品位是符合目标群体的;第三就是品味。品味如何,这个楼盘是什么内涵,这个楼盘体现了什么?要营造一个适合人居住的空间,这个楼盘是什么品味,要有文化的底蕴,文化的色彩,讲究人文;第四就是品行,作为一个企业开发产品,品质很好,定位很准,品味也很好,但是销售、管理服务当中不负责任,成不了品牌企业。



河南新合鑫置业有限公司常务副总经理谢岩忠

新核心·睿智花园:

业主喜领新居钥匙

近日,位于郑州高新区梧桐街的新核心·睿智花园内彩旗飘飘,“祝贺新核心·睿智花园顺利交房”、“欢迎业主回家”等条幅随风招展,社区门口鲜花致意,处处洋溢着和谐的气息,一切都显得尊崇而温馨,给人

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

《民用建筑节能条例》(以下简称《条例》)已于10月1日实行,条例明确指出房地产开发企业销售商品房,应当向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息,并在商品房买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中载明。

《条例》规定在正常使用条件下,保温工程的最低保修期限为5年。保温工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。保温工程在保修范围和保修期内发生质量问题的,施工单

位应当履行保修义务,并对造成的损失依法承担赔偿责任。

此外,国家还鼓励发展集中供热,将逐步实行按照用热量收费制度。限制或禁止使用高耗能的技术、材料和设备,对于违规开发商处20万元以上50万元以下的罚款。业内人士分析认为,《条例》颁布后,建筑保温材料供应商、太阳能企业和节能灯具制造等三类上市公司会从中受益。

新文

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标

建筑节能条例已实施 市民购房看节能指标