

各大银行驻郑机构及省金融监管部门相关人士聚首畅谈——

# 河南金融业如何应对挑战?

本报记者 成燕 李丽萍 实习生 常悦

当前我省金融业面临哪些机遇和挑战?华尔街金融风暴席卷全球,金融业如何应对?10月10日,中国人民银行郑州中心支行、河南省金融学会召集各大银行驻郑金融机构及我省银监、保监、证监部门有关负责人、相关专家召开“河南金融改革开放30年及面临的机遇与挑战”座谈会。会上传递出一连串信号——我省金融界将从创新产品、强化风险控制等多方面入手进一步增强抗风险能力,并加快郑州区域性金融中心建设步伐。

## 存款余额增速惊人

据中国人民银行郑州中心支行行长计承江介绍,改革开放30年来,我省贷款总量飞速增长,结构进一步优化。2007年末,全省金融机构人民币各项存款余额达12576.4亿元,是1978年末的275.13倍;贷款余额达9545.5亿元,是1978年末的95.46倍。截至2008年7月,我省各项存贷款余额分别为14538.04亿元和10507.02亿元,与2007年同期相比分别增长16.48%和12.17%,预计今年存贷款增速将高于去年,更有力地支持我省经济发展。

## 资本市场快速发展

“郑州价格”拥有重要的话语权。目前,全省共有55家上市公司,其中国内上市公司36家,上市公司总市值达到3397亿元,占全省GDP的20%。2007年,郑州商品交易所交易量和交易额再创新高,分别占全国的25.5%和14.4%。目前,郑州小麦和棉花期货已纳入全球报价体系,“郑州价格”正成为全球小麦和棉花价格的重要指标。

## 诸多问题亟待解决

与会多位高层认为,虽然我省金融业取得较大发展,但与发达地区相比,金融业的发展差距较大,面临的问题更多,挑战更为严峻。比如金融业实力较弱,融资结构不平衡的矛盾比较突出;金融机构在公司治理和管理体制上还存在缺陷,抗风险能力较弱,并且金融业的资产质量和业务结构有待进一步改善;金融产品的种类和层次不够丰富,市场功能还有待进一步提升;金融市场创新和发展的任务十分紧迫;金融风险有积聚扩大的趋势;农村金融较为薄弱,现有农村金融机构的法人治理结构还有待完善等。

## 创新图强积极应对

在华尔街金融风暴席卷全球的大背景下,金融业如何应对错综复杂的市场变化?建设银行河南省分行行长许会斌认为,面对国际国内竞争加剧的压力,国有股份制商业银行必须主动实施结构调整和经营转型,全面调整资产结构、业务结构、负债结构、收益结构和客户结构,实现经营模式由以规模扩张为主向以质量效益为主的转变。

工商银行河南省分行有关负责人指出,国内银行业必须通过体制、机制、经营模式、经营结构、业务等全面的自主创新,迅速扭转综合经营和转移风险能力上的相对弱势,化解结构性与体制性风险。

广东发展银行郑州分行行长李兴智认为,银行业必须强化内控管理和风险控制,在推动业务发展中,尽量避免因内控不到位而导致的风险。中小商业银行尤其要注意防范宏观调控带来的政策风险。

招商银行郑州分行行长潘新民分析说,目前,国内银行的盈利主要依靠存贷

款利差,这种单一盈利模式面临收益水平降低、风险度加大等严峻考验。为此,必须变单一盈利模式为多元盈利模式,通过大力发展零售银行业务、中间业务,努力形成相对均衡的盈利格局,确保在资本约束情况下实现盈利的稳定增长。

## 继续扩大金融开放

本次座谈会上,加快郑州区域性金融中心建设已成业界高层共识。

中国人民银行郑州中心支行行长计承江指出,应加快郑州区域性金融中心建设,增强全省金融业的凝聚力、辐射力,提高全省金融业的竞争力。同时继续扩大金融开放,继续引进有实力的国际金融机构进驻我省,积极为地方性金融机构引进战略投资者,促进地方金融业内核的变化与竞争力的提高。

郑州商品交易所总经理王献立则描述了“郑州价格”的美好蓝图:今后,该所将逐步推出原材料、工业品、能源期货品种,同时加大对商品期货期权、商品指数期货的研究,最终将郑商所建成较完善的集农产品、工业品及各类商品指数的综合性、现代化期货市场。

## 上月商品住宅销售量价齐跌

本报讯(记者 孟斌 实习生 宗帅)被商家誉为销售旺季的“金九月”,并未给房地产市场带来繁荣的景象。昨日,记者从市房管局获悉,9月份,房地产市场预售面积同比猛增,商品住房销售价格大幅下滑,均价比8月份每平方米下跌了148元。

9月份郑房指数分析显示,全市商品住宅销售4210套,较上月锐减了1072套,较去年同期下降了21.7%;商品住宅销售面积40.22万平方米,较上月下降了24%,较去年同期下降了24.52%;商品住宅销售均价为3934元/平方米,较上月下降了148元。

同时,二手房的销量继续呈下滑趋势,9月份住宅二手房共成交1030套(间),和8月份的1121套(间)相比,下降了8.12%,较去年同期下降了40.08%。但二手房价格却有小幅攀升,9月份住宅二手房均价为2812元/平方米(住宅二手房均价是以市场评估价为计算依据),和8月份的2746元/平方米相比,上涨了2.4%,较去年同期上涨了6.84%。

业内专家认为,目前,购房者持币观望心态依然比较浓厚,预计明年上半年市场销售情况将有所改善。

## 郑州出笼首份企业信用报告

本报讯(记者 卢文军 通讯员 丁文方)我市政府采购领域第一份企业信用报告顺利出笼,这是由郑州市社会信用服务中心出具的。昨日,郑州市社会信用体系建设工作领导小组办公室副主任江滨说,这不仅是我市首份企业信用报告,而且也是我省首份企业信用报告,开创了中西部省份在政府采购领域使用信用产品的先河。

市政府采购办公室主任金秀珍告诉记者,我市各级政府采购中心、采购代理机构已经明确,供应商除提供规定的材料外,需另行提供企业信用报告,作为评判其资质和服务信誉的参考依据之一。目前,企业信用报告暂由郑州市社会信用服务中心出具,待信用市场发展成熟完善后,可由第三方中介机构出具。对于报告显示信誉良好的企业,在其他条件相同情况下,优先考虑中标;对于未提供信用报告的企业或报告显示信用不佳的企业,将从严格控制此类企业成为政府采购供应商。

## 高新区个人所得税前三季首破亿元关

本报讯(记者 卢文军 通讯员 陈超)昨日,记者从郑州市地税局获悉,前三季度,高新区个人所得税首破亿元大关,累计入库11105万元,同比增长65.97%,创高新区个人所得税收入新高。其中,机械电子、信息传输、软件业和以科研院所为主导的商务服务业所占比重逾八成。

近几年,高新区不少企业通过高薪聘请优秀管理人员、技术人员,对内部管理进行细化,明确职能,调节收入分配结构,制定科技成果奖励制度,提高企业的科技含金量,进而推动企业经济效益。截至9月底,该区工资薪金个人所得税收入累计入库5145万元,较去年同期增长1704万元,增幅为49.52%。

随着技术型、软件型等智力密集型企业成为高新区高收入行业的主流,每年个人所得税收入中年终分红、股息红利的份额也不断加大。目前,高新区股息、分红个人所得税已累计入库5738万元,较去年同期增长2708万元,增幅达89.37%。

### 理财驿站

#### 贷款利率下调

## “固贷族”如何解锁

新华社沈阳10月12日电(记者 冯雷)日前央行将五年期以上贷款利率下调了0.27个百分点,加上9月16日下调的0.9个百分点,明年起房贷客户贷款利率至少下调0.36个百分点,这个消息对于绝大部分贷款购房者来说都是好消息,但固定利率房贷客户却高兴不起来。能否将固定利率房贷解锁转为浮动利率房贷,是这些“固贷族”最关心的。

据银行方面介绍,2004年央行才允许商业银行推出固定利率。由于固定利率在设计时比同期浮动利率略高,只要央行加一次息,它的优势就立即显现出来。但是一旦降息,反而让选择它的客户吃了亏。以一家商业银行的固贷利率为例,10年期固定房贷利率为6.93%,经历两次降息后,对应的优惠浮动利率为6.35%,两者相差58个基点。假设贷款20万元,如果不再继续降息,每月还款额相差60元,总还款额相差7000元左右,如果央行继续出台降息政策,固贷一族的利息损失将更多。

但已经选择了固定利率的客户,能不能在央行宣布降息后,转换成浮动利率呢?记者电话采访了几家银行,他们均表示,需要按照当初客户所签合同的具体条款而定,合同中若没有写明,一般是不允许进行转换的。

光大银行沈阳分行个贷中心主任陈世伟表示,固贷客户如果觉得目前的利率过高,并预期继续降息,可向银行申请办理提前还贷,并重新办理浮动利率贷款业务,以减少息差。

浦发银行理财师陈文龙告诉记者,使用固定利率贷款的客户仍占少数。有的银行规定,办理了固定利率房贷的贷款者只要已经还贷满一年,就可以选择转换为浮动利率,但是要交相应的违约金。违约金具体交多少要根据具体每笔贷款的情况来计算,对客户来说,转换是否划算,要看他对未来降息的预期如何。

专家建议,选择了固定利率房贷的市民可以去自己贷款的银行找相关的业务经理进行测算,看看实际交的违约金到底要多少,如果成本不高,可以考虑转换为浮动利率房贷。

#### 全球金融市场风急雨骤

## 香港秋季拍卖会开幕仍见艳阳天

新华社香港10月12日电(记者 吕诺)进入秋季,在作为世界第三大艺术品拍卖市场的香港,各大拍卖行如期开槌。

近期全球金融市场风急雨骤,艺术品市场是否会滑坡?资金在出路狭窄的形势下,是否会选择注入艺术品市场?这次秋季拍卖会究竟是“秋风凉”还是出现“秋老虎”?香港2008年秋季拍卖会在比以往更多的关注和猜测中拉开帷幕。

率先开槌的苏富比拍卖行,此次秋拍总成交额近11亿港元,成为香港苏富比历来第三高总成交额纪录。此外,首次在香港举行拍卖会的首尔拍卖行,秋拍总成交额近1.8亿港元。

系出名门的艺术品身价走高,可谓“皇帝女儿不愁嫁”。香港苏富比3场“皇威万代”中国御制珍品专场拍卖会,重要拍品全部拍出。在中国书画秋季拍卖会上,吴冠中水墨版《长江万里图》成交价高达1578万港元。

两家拍卖行均认为,秋季拍卖总成交额堪称当今市场环境中的佳绩。苏富比亚洲区主席黄林诗韵说,尽管近期国际金融市场动荡,但高品质且重要的拍品仍创下非凡的成交价,有名的、代表性的作品行情看好。

但同时,一些热门拍品最终未能售出。“流拍”从来不是新鲜事,但这跟当前经济形势不无关联。佳士得香港有限公司企业传讯副总裁苏咏雪说:“经济形势好,购买力会比较强,艺术品市场就会受益。在目前全球经济环境下,亚洲艺术品市场恐怕不会像过去两三年那样高速增长,但我们对远景仍有信心。”

佳士得香港秋拍尚未开始,但已把今秋将在世界各地拍卖的部分精品带来香港展览,其中塞尚、马蒂斯、康定斯基、安迪·沃霍尔等大师的画作估价均逾1亿港元。此外,亚洲买家仍具有不俗的经济实力。黄林诗韵说:“本季买家以亚洲收藏家为主,亚洲客户对市场仍具信心。”

## 全国十多个城市食用油降价促销

新华社北京10月12日电(记者 刘凡)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,10月12日,我国多个城市食用油降价促销,北京玉泉路粮油批发市场散装一级大豆油价格已经跌破去年同期水平;与前一日期相比(下同),猪肉均价继续回落,较2月初高点已下降近20%;近六成的省区市普通鲜鸡蛋价格下降;成品粮、蔬菜、白条鸡、水果价格整体平稳。

所监测的7个食用油品种价格变

化均不超过0.1%。目前国内油脂市场库存充裕,秋季油脂油料即将上市,加之国际原油等大宗商品价格大幅回落,食用油现货价格仍呈下降趋势。12日,北京、上海、石家庄、江门、济宁、北海等10多个城市食用油出现降价促销,每桶(5升)价格大多优惠10元以上。

据北京玉泉路粮油批发市场信息部刘敬亮介绍,目前该市场散装一级大豆油价格从国庆节前的每吨8800元下调至8200元,跌幅达6.8%,已跌

破去年同期水平。此外,“金龙鱼”大豆油批发价格每箱(4桶每桶5升,下同)为193元,较节前下调了5元,跌幅为2.5%;“绿宝”大豆油批发价格每箱为210元,较节前下调了10元,跌幅为4.5%。

所监测成品粮品种的全国均价均连续4天持平。随着东北地区粳稻的陆续上市,粳米价格有下降压力。12日,吉林延边、松原的粳米价格较上日分别下降11.1%、4.0%,为1.60元/斤、1.44元/斤。

### 新闻分析

## 车市四季度有望继续增长

新华社记者 张毅

每年的9月和10月是传统的汽车销售旺季,俗称“金九银十”。受多重因素影响,今年以来国内车市激烈动荡。特别是下半年以来持续低迷,7月和8月连续两月汽车销量环比均下降。进入9月,国内车市并没有出现期望的大幅增长。于是有人称今年的车市“金九银十”要泡汤。

中国汽车工业协会有关负责人12日对记者表示,今年“金九银十”虽不如预期,但人气比前两个月高出许多。每年四季度汽车销量都前三季度要高,预计今年四季度车市表现会好于三季度,有望继续增长。

### 9月国内车市止跌回升

根据中国汽车工业协会最新发布的月

度统计,连续两个月低迷不振的国内乘用车市场,由于市场需求增强,9月份销量出现明显升温。统计显示,9月份国产乘用车共销售55.28万辆,环比增长22.49%,同比下降1.44%。其中,基本型乘用车(轿车)销售41.60万辆,环比增长20.71%,同比下降2.32%;多功能乘用车(MPV)销售1.50万辆,环比增长13.72%,同比下降31.30%;运动型多用途乘用车(SUV)销售3.70万辆,环比增长5.53%,同比增长7.35%;交叉型乘用车销售8.48万辆,环比增长45.15%,同比增长7.74%。

中汽协有关负责人指出,9月份全国汽车产销虽然止跌回稳,环比出现明显增长,但同比仍然是负增长,说明车市形势

还相当严峻。

### 前三季度销量增幅明显回落

中汽协的统计表明,今年1~9月,国产汽车产销731.31万辆和722.92万辆,同比增长12.35%和11.94%。乘用车产销518.80万辆和510.32万辆,同比增长12.29%和11.36%;商用车产销212.51万辆和212.60万辆,同比增长12.48%和13.35%。增长幅度明显低于去年全年和今年上半年。

已经过去的前三个季度,第三季度车市表现最差。1~9月国产汽车产销虽然超过700万辆,但增幅较前8月进一步回落。奥运会后,国内汽车厂家不断推出新车型,并且增

配降价。一系列促销措施,有助于帮助10月车市进一步回暖。

### 全年仍能保持一定增长

2007年,国产汽车产销分别为888万辆和879万辆,如果今年分别增长12.6%和13.8%,产销就可以突破1000万辆。

中国汽车工业协会常务副会长兼秘书长董扬曾向记者表示,下半年中国汽车市场总体形势较为严峻。预计下半年中国汽车产销总量可能与上半年持平或略低,但汽车产销突破1000万辆这一年度预测目标仍有一定可能。

国务院发展研究中心有关专家分析认为,当前国际油价急剧回落,国内钢材和一些大宗商品价格下降,都有利于降低汽车生产成本。从10月起国内开始实行个性化汽车牌照,也带动了汽车销售。再加上汽车厂家和经销商年底面临回笼资金与完成全年销售目标等压力,降价促销活动增多,也会刺激一部分消费者提前出手。

### 万荣笑话博览园开园

10月11日,山西省运城市万荣县笑话博览园开园。博览园通过雕塑、剪纸、漫画等多种形式表现万荣笑话,吸引众多游客进园参观。万荣笑话已被列入国家级非物质文化遗产名录。上图 游人进入万荣笑话博览园参观。左图 万荣笑话博览园的“笑话迷宫”。新华社发